



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzzone, Strevi e Terzo
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

VERBALE di prima seduta pubblica

OGGETTO: COMUNE DI MASONE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE DELLA PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DELL’ EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI E DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL COMUNE DI MASONE. CIG.7743409F3D.

L'anno *duemiladiciannove* alle ore *10,00* del giorno *due* del mese di *Aprile* in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell’Acquese - presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è riunito il seggio amministrativo di gara per la procedura aperta emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominato con determinazione CUC dell’Acquese n. 15 del 29/03/2019 composto da:

1. Geom. Ottonello Giuseppe Rup e Responsabile Ufficio Tecnico del Comune di Masone Presidente del seggio;
2. Rag. Trucco Silvia P.O. Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme e Co responsabile Tecnico della CUC dell’Acquese in qualità di testimone;
3. Sig.ra Mariateresa Sorato del Comune di Acqui Terme Ripartizione Ufficio Tecnico in qualità di testimone e di verbalizzante ;

onde procedere , **in modalità telematica**, all’apertura dell’unico plico pervenuto in esito alla gara in oggetto.

Sono presenti nella sala, come uditori, due cittadini di Masone, ed il Sig.Stefano Lambrosa delegato dalla Soc.SIRAM spa quale rappresentante.

PREMESSO CHE:

- Con convenzione rep.n.10292 del 23/12/2015 e successivi addendum rep.10339/2016 e n.10.460/2018, fra i Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d’Erro, Masone, Mele, Ponzzone, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e smi, ora art. 37 comma 4 lett.b del D.lgs n.50/2016, la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
- con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;

– con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 29 in data 18/02/2016 è stato approvato il protocollo operativo della CUC dell'Acquese con il quale vengono disciplinate l'organizzazione ed il funzionamento della CUC ed il suo modello gestionale;

DATO ATTO che la finanza di progetto è espressamente riconosciuta quale forma di finanziamento dei contratti di partenariato pubblico privato (PPP) dall'art.182 del D.lgs 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici). Con la stessa locuzione, il Codice designa anche le peculiari procedure di affidamento dei contratti di concessione delineate all'art.183, le quali si caratterizzano per l'elevato apporto, nell'impostazione di tutti gli aspetti del progetto, del privato che si candida quale finanziatore, realizzatore e gestore dell'opera e/o dei servizi;

VISTO pertanto l'art.183 comma 15 del Codice dei contratti pubblici il quale prevede che operatori economici in possesso dei requisiti di cui al successivo comma 17 possano presentare proposte di realizzazione in concessione di lavori pubblici o di pubblica utilità non inseriti negli atti di programmazione delle amministrazioni pubbliche riceventi;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale del Comune di Masone:

provvedimento C.C. nr.21 del 30/03/2017 avente ad oggetto "Efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione del Comune di Masone Approvazione della relazione di pubblico interesse proposta privata Società SIRAM spa;

provvedimento C.C. nr.22 del 30/03/2017 avente ad oggetto "Efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione del Comune di Masone Approvazione della finanza di progetto;

provvedimento C.C. nr.41 del 31/07/2017 avente ad oggetto "Efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione del Comune di Masone ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016. Adeguamento del piano economico finanziario. Approvazione;

DATO ATTO che a seguito delle su elencate deliberazioni la proposta di concessione formulata dalla Società SIRAM spa in data 26/07/2016 è diventata di pubblico interesse come si evince dall'atto C.C. n.21/2017; poiché l'Amministrazione Comunale di Masone, ritenendo il progetto presentato di mantenimento della biomassa come combustibile principale per la produzione di energia termica per la rete di teleriscaldamento urbano e l'attività di relamping urbano prevista per la pubblica illuminazione, meritevole di approvazione ha espresso un giudizio positivo di fattibilità ex art.183 comma 15 ed il progetto di fattibilità presentato dalla Società medesima con il provvedimento C.C.n.22/2017, considerato di pubblica utilità, è stato inserito nella programmazione triennale e nell'elenco annuale 2017/2019 delle opere pubbliche dell'Ente ai sensi dell'art.21 dello stesso D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che come da deliberazione C.C. nr.41/2017 del Comune di Masone di approvazione del piano economico finanziario nella sua versione definitiva, è stato disposto che:

- l'iniziativa non prevede oneri di sorta a carico dell'Amministrazione comunale;
- l'investimento complessivo per quanto attiene i lavori da realizzare ammontano a complessivi Euro 742.716,00 oltre IVA e vengono interamente finanziati con capitali privati;
- il valore economico della concessione è stato individuato ex artt.35 e 167 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. in Euro 3.172.391,77 oltre IVA per la durata di anni 17;
- l'importo dell'investimento è indicativo e suscettibile di modifiche in funzione dei progetti che saranno proposti;
- la proposta in parola include in sintesi i seguenti investimenti da realizzare secondo il cronoprogramma in circa 12 mesi. Servizio energia: a) completamento della centrale a biomassa e riattivazione della rete attuale, con interventi di messa a norma e riqualificazione, in stallazione di una nuova caldaia a condensazione e di un nuovo sistema di accumulo; b)

controllo e revisione degli impianti di generazione autonomi presenti all'interno degli edifici con conservazione della funzionalità in vista della piena operatività della rete di teleriscaldamento. Pubblica illuminazione: c) sostituzione dei corpi illuminanti con tecnologia LED; d) rifacimento del quadro di Via Europa; e) interventi di riqualificazione di alcuni sostegni. Impianto fotovoltaico: f) essendo a disposizione del Comune dei moduli fotovoltaici pronti per l'installazione, viene prevista la suddetta presso la copertura della tribuna del campo sportivo "G:Macciò"; del magazzino in prossimità del campo sportivo e sulle gallerie cimiteriali;

CHE in ossequio alla su indicata Convenzione ex art.37 D.lgs n.50/2016 e smi, al Comune avallato spetta l'adozione della determina a contrattare, mentre la CUC deve procedere alla redazione degli atti di gara ed alla gestione della medesima;

RILEVATO che con determina Ufficio Tecnico del Comune di Masone nr.158 del 14/12/2018 di autorizzazione a contrarre è stato disposto quanto segue:

- che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento in concessione del progetto di "Efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione del Comune di Masone" mediante l'istituto della finanza di progetto o Project financing con diritto di prelazione da parte del Promotore (la Società SIRAM spa nello specifico caso) nei confronti dell'aggiudicatario nei termini indicati dal più volte citato comma 15 art.183 del Codice;
- che con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere alla progettazione definitiva, esecutiva dell'intervento di "Efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione del Comune di Masone" il cui importo complessivo per lavori ammonta ad Euro 742.716,00 oltre IVA da realizzarsi in un arco temporale di dodici mesi (anni uno) e nella gestione completa del servizio energia, della pubblica illuminazione ivi comprese le utenze, la manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intera durata della concessione pari a 17 anni per un importo complessivo di Euro 3.172.391,77 oltre IVA;
- di dover dare seguito alla procedura di finanza pubblica di progetto ex art.183 comma 15 del D.lgs n.50/2016 e smi per l'affidamento in concessione del progetto di fattibilità presentato dal Promotore Soc.SIRAM spa avente sede in Milano Via Biseglie 95, in merito al "Efficientamento energetico degli edifici e della pubblica illuminazione del Comune di Masone" e che il suddetto progetto come sopra approvato è posto a base di gara della procedura aperta ex art.60 del D.lgs n.50/2016 e smi. la gara sarà esperita con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.95 comma 2 dello stesso Codice individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

ATTESO PERTANTO:

- che l'art. 40 del D.lgs n.50/2016 e smi stabilisce l'obbligo di utilizzo sia per le centrali uniche di Committenza, sia per le altre stazioni appaltanti, dei mezzi di comunicazioni elettronici a far data del 18 ottobre 2018 ;
- che con l'art. 52 del D.Lgs. 50/2016, viene inoltre ribadito l'obbligo di utilizzo delle comunicazioni elettroniche nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, e vengono descritte le caratteristiche che tali comunicazioni devono avere;
- In questo contesto normativo le stazioni appaltanti sono obbligate a partire dal 18 ottobre 2018 ad utilizzare esclusivamente mezzi telematici nelle comunicazioni con gli operatori economici, salvo adeguata motivazione nella relazione unica dei motivi di deroga nell'utilizzo. Di conseguenza, l'unico modo per garantire il rispetto dell'integrità dei dati e

la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento è quello di utilizzare delle piattaforme elettroniche di negoziazione;

- la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, la relativa procedura di gara per conto del Comune di Acqui terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma: **appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti** conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

CHE con apposita determina CUC dell'ACQUESE nr.60 del 24/12/2018 sono stati approvati gli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, predisposti dalla CUC dell'Acquese medesima, ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Masone e consistenti nel Bando di gara e Disciplinare di gara corredato dalla relativa modulistica ivi compreso il modello DGUE; dando atto che integrati dalla documentazione predisposta dalla stazione appaltante (Comune di Masone) gli elaborati di cui alla gara de qua risultano essere i seguenti: Bando e Disciplinare di gara, Patto di integrità, Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta ed altri allegati all'istanza: modello RTI e modello per consorzi, Modello DGUE editabile (con istruzioni circolare MIT n.3 del 18/07/2016) e proposta ivi compresa la bozza di convenzione e PEF presentata dal Promotore.

CHE il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla GURI in data 16/01/2019; sull'Albo pretorio del Comune di Acqui terme quale Comune capofila CUC; sull'Albo pretorio del Comune di Masone; sul sito istituzionale della CUC; sul profilo del committente (Comune di Masone); sul sito del MIT servizio contratti pubblici;

CONSIDERATO che:

- il termine per la presentazione delle offerte per la procedura di cui trattasi è scaduto in data 28/03/2019 ore 12,00 e che, pertanto, è possibile procedere alla nomina del seggio amministrativo e della Commissione di gara essendo pervenuto a sistema in tempo utile nr.01 plico telematico vale a dirsi il plico del Soggetto promotore SOC.SIRAM spa.
- a sensi dell'art.77 Dlgs.n.50/2016 la nomina sia del seggio amministrativo sia della relativa Commissione di gara deve avvenire successivamente la scadenza prevista per la presentazione dell'offerta pertanto con la già menzionata Determina CUC dell'Acquese nr.15 del 29/03/2019.
- le modalità di gara sono state specificate nel Bando integrato dal relativo disciplinare di gara.

Il seggio di gara dà atto che, trattandosi di gara telematica, l'offerta e la relativa documentazione presentata, in questo caso, dall'unico concorrente è consultabile sul portale delle gare telematiche all'indirizzo sopra emarginato. Le operazioni di gara pertanto si svolgeranno previo collegamento a tale sito attraverso due p.c. collegati a rete che permetteranno la visibilità delle suddette operazioni al Segio di gara e a eventuali presenti alla seduta. Al contempo un membro del Seggio procederà alla lettura di quanto appare sullo schermo.

CIÒ PREMESSO E RICHIAMATO SI DICHIARA APERTA LA PROCEDURA DI GARA.

Il seggio di gara dichiara che non esistono causa di incompatibilità e di astensione nei confronti dell'unico concorrente Soc.SIRAM spa.

Il seggio di gara prende atto che è presente in rappresentanza della Soc.SIRAM spa il Sig. Stefano Lambrosa all'uopo delegato, mentre i due cittadini di Masone lasciano l'Ufficio.

Preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa del concorrente il Presidente richiama, gli atti fondamentali della gara e quanto esplicitato dal bando e disciplinare di gara in merito al Contenuto della Busta digitale A Documentazione amministrativa di cui al paragrafo 10.3 del disciplinare di gara, della successiva busta digitale B Offerta tecnica di cui al paragrafo 10.4 e della busta digitale C Offerta economica di cui al paragrafo 10.5 del disciplinare, nonché sulla Procedura di aggiudicazione.

Il Seggio di gara dà atto che nella presente seduta pubblica si procederà all'ammissione od esclusione del concorrente previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata dal medesimo in ordine a quanto predeterminato nel bando e disciplinare di gara e poi si procederà conseguentemente all'apertura virtuale della busta elettronica contenente l'offerta tecnica al fine di verificarne la presenza e completezza, operazione questa consentita dalla piattaforma elettronica solo a seguito della conclusione della precedente operazione di ammissione degli operatori.

Il seggio di gara constata che a sistema in tempo utile è pervenuto nr.1 plico telematico come da allegato A Ricezione offerte del presente verbale: PLICO N.1 SIRAM SPA.

Il Presidente del seggio di gara verifica la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale A presentata e rileva quanto segue: la Soc.SIRAM spa ha rispettato le modalità di presentazione dell'offerta e presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta e quindi è ammessa alla successiva fase di apertura della busta B Offerta tecnica presente a sistema,

A sensi dell'art.29 e del successivo art.76 comma 5 lett.b) del D.lgs n.50/2016 e smi è stata data comunicazione mediante il sistema dell'ammissione del concorrente alla valutazione dell'offerta tecnica che si terrà dapprima in seduta riservata alle ore 9,30 e poi in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica il giorno 04/04/2019.

La seduta pubblica termina alle ore 11,20.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DI SEGGIO
F.to Geom. Giuseppe OTTONELLO

I TESTIMONI
F.to Rag. Silvia TRUCCO
F.to Mariateresa SORATO

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE
F.to Mariateresa SORATO