



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Orsara, Masone, Mele, Ponzone, Rossiglione, Serravalle Scrivia, Sezzadio, Strevi, Terzo e Villaromagnano
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui terme (AL)

ESITO DEFINITIVO DI GARA

Art. 50 comma 9 D.Lgs 36/2023

pubblicato sul Profilo del Committente

<https://appalti-acquese.maggiolcloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

oggetto:

STAZIONE APPALTANTE PER CONTO DEL COMUNE DI ACQUI TERME. CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI - LETTERA INVITO 2° GRADO E PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E ALL'ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI AFFIDAMENTO DEI SUCCESSIVI LIVELLI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEI POLI INNOVATIVI PER L'INFANZIA C.U.P. B18H22000660005 C.I.G. 9928194CDC

- 1. Nome ed indirizzo dell'Amministrazione Aggiudicatrice:** CENTRALE UNICA DELL'ACQUESE – CUC fra i Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Orsara, Ponzone, Rossiglione, Serravalle Scrivia, Sezzadio, Strevi, Villaromagnano e Terzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 e 63 D.Lgs. 36/2023. – Stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 e allegato II.a D.Lgs. 36/2023 per progettazione e affidamento lavori livello L1 e per servizi e forniture livello SF1;
- 2. Natura ed entità delle prestazioni:** Il concorso, ex art.154 comma 4 del Codice, ha ad oggetto l'acquisizione di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la realizzazione di un NUOVO POLO INNOVATIVO DELL'INFANZIA a basso impatto ambientale, conforme alle specifiche tecniche ed a ai criteri ambientali minimi: "CAM Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi approvati con DM 23/06/2022 n. 256 GU n. 183 del 06/08/2022 in vigore dal 04/12/2022", nonché alle linee di indirizzo redatte nel programma del concorso e nelle indicazioni tecniche ivi indicate. Previa accettazione delle condizioni previste nel bando di gara,

presenza dei requisiti tecnico professionali richiesti, accettazione dell'applicazione di una riduzione del 30 % sui compensi quantificati in applicazione delle tabelle ministeriali, la procedura prevede l'utilizzo dell'opzione eventuale di affidamento dei livelli di progettazione definitiva/esecutiva successivi.

L'importo previsto per la realizzazione del progetto di fattibilità tecnico economica ammonta a € 22.119,71, al netto dell'IVA ed altri oneri comprensivo del Premio di € 10.000,00 riconosciuto al vincitore, da considerarsi a titolo di acconto sul compenso professionale previsto a cui aggiungere oneri ed Iva di legge Il compenso professionale, determinato in conformità al D.M. 17 giugno 2016, per l'eventuale affidamento al vincitore dei livelli di progettazione successiva definitiva ed esecutiva, previa accettazione delle condizioni previste nel bando di gara e presenza dei requisiti tecnico professionali richiesti, risulta così sinteticamente articolato per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione, previa applicazione di una riduzione del 30 % predeterminata dalla Stazione Appaltante, per gli importi indicati:

- per progettazione definitiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale: **56.135,97 Euro**;
- per progettazione esecutiva, compreso il coordinamento della sicurezza in fase progettuale: **67.420,71 Euro**;

Premio per il 2° classificato: **4.000,00 Euro** (a titolo di rimborso spese);

Premio per il 3° classificato: **4.000,00 Euro** (a titolo di rimborso spese);

Premio per il 4° classificato: **4.000,00 Euro**; (a titolo di rimborso spese);
comprensivi di oneri previdenziali ed IVA.

3. **Descrizione dell'opera oggetto di progettazione:** Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di € 2.787.200,00 (Euro duemilionesettecentoottantasetteeduecento/00) al netto di I.V.A. Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di lavoro previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

Categoria	Destinazione funzionale	"ID-Opere"	Grado di complessità	Corrispondenza L. 143/1949 Classi Categorie	Incidenza percentuale	Importo
EDILIZIA	Asilo Ni do, Scuola Materna	E.08	0,95	I/d	66 %	€ 1.839.552,00
STRUTTURE	Strutture speciali	S.03	0,95	I/g - Ixa	15 %	€ 418.080,00
IMPIANTI	Idrosanitario	IA.01	0,75	III/a	3 %	€ 83.616,00
IMPIANTI	Elettrici	IA.03	1,15	III/c	9 %	€ 250.848,00
IMPIANTI	Termico	IA.02	0,85	III/b	7 %	€ 195.104,00

Costo stimato per la realizzazione dell'opera (compresi oneri sicurezza)	€ 2.787.200,00
---	--------------------------

4. **Finanziamento:** L'intervento nel suo complesso è finanziato dal BANDO REGIONALE "POLI INNOVATIVI PER L'INFANZIA 0-6 ANNI di cui all'art. 3 c.4 D. Lgs. N. 65 del 13/04/17 MIUR/INAIL

5. **Data pubblicazione procedura aperta:** 30/06/2023

6. **Numero istanze primo grado pervenute:** 51

7. **Numero progetti ammessi al secondo grado del concorso:**4

8. **Graduatoria finale**

OPERATORE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO	CLASSIFICA
OPERATORE 001/Studio Bianchini & Lusiardi Associati e altri	91	100	VINCITORE
OPERATORE 002/Arch. Elena Verzella e altri	64,20	70,549	SECONDO CLASSIFICATO
OPERATORE 004/ Arch Gabriele Firmiano Vitiello e altri	47,40	52,088	TERZO CLASSIFICATO
OPERATORE 005/Studio ATA e altri	42,20	46,374	QUARTO CLASSIFICATO

9. **GENERALITA' DEL VINCITORE:** Studio Associato: Bianchini & Lusiardi Associati con studio in Via dei Burchielli n. 9 Comune Cremona CAP 26100 Prov CR P.IVA 01205680190

10. **ESTREMI ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO** Determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'acquese (C.U.C.) n. 95 del 29/12/2023

11. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45 – 10129 Torino (Italia)

12. TERMINI PER LA PROCEDURE DI RICORSO: Termini di legge

13. NOME, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO E DI FAX, NONCHÉ INDIRIZZO ELETTRONICO DEL SERVIZIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO RICHIEDERE INFORMAZIONI: CUC fra i Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Orsara, Ponzone, Rossiglione, Serravalle Scrivia, Sezzadio, Strevi, Villaromagnano e Terzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 e 63 D.Lgs. 36/2023. – Stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 e allegato II.a D.Lgs. 36/2023 per progettazione e affidamento lavori livello L1 e per servizi e forniture livello SF1. Telefono 0144/770231/236 PEC: acqui.terme@cert.ruparpiemonte.it

LA RESPONSABILE DELLA CUC DELL'ACQUESE

Dott.ssa Simona RECAGNO

[Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., che attribuiscono pieno valore legale e probatorio]