

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n006j63s
NO_DOC_EXT:	2023-XXXXXX
SOFTWARE_VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	simona.recagno@comuneacqui.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'ACQUESE - COMUNE DI ACQUI TERME

Indirizzo postale: PIAZZA A. LEVI, 12

Città: ACQUI TERME

Codice NUTS: ITC18 Alessandria

Codice postale: 15011

Paese: Italia

Persona di contatto: DOTT.SSA SIMONA RECAGNO

E-mail: [tecnico@comune.acquiterme.al.it](mailto:tecnico@comune.acquiterme.al.it)

Tel.: +39 0144770231

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Indirizzo del profilo di committente: <https://comune.acquiterme.al.it/>

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

##### I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, LA VALORIZZAZIONE E LA GESTIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN COMUNE DI ACQUI TERME, PARCO EROI DELLA SANITÀ, GIA'

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

Le finalità dell'iniziativa sono il recupero e la valorizzazione dell'intero complesso immobiliare di proprietà del Comune nonché la riattivazione e l'incremento dell'offerta ricettiva e sportiva da realizzare nell'ambito del

territorio comunale servito dalla struttura, in coerenza con l'attuale destinazione urbanistica. Il rapporto che verrà ad instaurarsi tra il Comune e il soggetto aggiudicatario a seguito dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica sarà disciplinato da una convenzione che avrà la durata minima di anni 15 e massima di anni 25 e conterrà le condizioni di regolazione del rapporto tra Comune ed aggiudicatario.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 10 795 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45212290 Riparazione e manutenzione di impianti sportivi

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC18 Alessandria

Luogo principale di esecuzione:

Acqui Terme

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'oggetto del presente Avviso è la rigenerazione, la riqualificazione e la successiva gestione delle strutture, degli impianti sportivi esistenti e delle aree in Parco Eroi della Sanità - ex Parco Nazioni Unite - meglio descritti nel precedente paragrafo "descrizione del compendio ed inquadramento urbanistico". Gli immobili e le pertinenze ad essi collegati dovranno essere oggetto di un progetto di rigenerazione, riqualificazione e successiva gestione, attraverso la possibilità di valorizzare la struttura esistente con finalità ricreative, ludiche e sportive. Le opere dovranno essere realizzate a totale cura e spese del soggetto affidatario, senza che questo nulla possa pretendere dall'Amministrazione comunale e senza che possa insorgere, nei confronti dell'Amministrazione, alcuna responsabilità civile o penale.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 10 795 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 9125

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si rimanda al Bando Disciplinare di gara

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda al Bando Disciplinare di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda al Bando Disciplinare di gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rimanda al Bando Disciplinare di gara

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 30/10/2023

Ora locale: 18:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 06/11/2023

Ora locale: 10:00

Luogo:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'ACQUESE C/O COMUNE DI ACQUI TERME

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Tutte le operazioni della Commissione di gara si svolgeranno esclusivamente all'interno del Portale Appalti e saranno tracciate ad opera del sistema informatico. Dette operazioni saranno altresì verbalizzate ai sensi di legge.

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Piemonte

Città: TORINO

Paese: Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: TAR PIEMONTE

Città: TORINO

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**