



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Orsara, Masone, Mele, Ponzone, Rossiglione, Sezzadio, Serravalle Scrivia, Strevi, Terzo e Villaromagnano
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

STAZIONE APPALTANTE PER IL COMUNE DI ACQUI TERME

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO ESITO DEFINITIVO DI GARA

Art. 50 comma 9 D.Lgs 36/2023

pubblicato sul Profilo del Committente

<https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

STAZIONE APPALTANTE PER CONTO DEL COMUNE DI ACQUI TERME. PROCEDURA APERTA SOPRA SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, LA VALORIZZAZIONE E LA GESTIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN COMUNE DI ACQUI TERME, PARCO EROI DELLA SANITÀ, GIA' PARCO NAZIONI UNITE E RELATIVE PERTINENZE CIG A010547DB5.

- 1. Nome ed indirizzo dell'Amministrazione Aggiudicatrice:** CENTRALE UNICA DELL'ACQUESE – CUC fra i Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Orsara, Ponzone, Rossiglione, Serravalle Scrivia, Sezzadio, Strevi, Villaromagnano e Terzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 e 63 D.Lgs. 36/2023. – Stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 e allegato II.a D.Lgs. 36/2023 per progettazione e affidamento lavori livello L1 e per sevizi e forniture livello SF1;
- 2. DENOMINAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE SI INDICE LA PROCEDURA:** Comune di Acqui Terme (AL). **INDIRIZZO:** Ufficio Tecnico LL.PP. Piazza Levi 12 15011 Acqui Terme.
- 3. Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:** codice NUTS è ITC.18 Comune di Acqui Terme. CPV 45212290-5 Riparazione e manutenzione impianti sportivi prestazione secondaria - 55300000-3 Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti. prestazione principale - 92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi prestazione principale.

Il valore della concessione, stimato secondo i criteri di cui all'art. 14 - comma 4 - e art.179 del Nuovo Codice Appalti viene determinato in € 10.795.000,00 (diecimilionisettecentonovantacinquemila).

4. **Descrizione della concessione:** La concessione ha per oggetto la rigenerazione, la riqualificazione e la successiva gestione delle strutture, degli impianti sportivi esistenti e delle aree in Parco Eroi della Sanità - ex Parco Nazioni Unite. Gli immobili e le pertinenze ad essi collegati dovranno essere oggetto di un progetto di rigenerazione, riqualificazione e successiva gestione, attraverso la possibilità di valorizzare la struttura esistente con finalità ricreative, ludiche e sportive.
5. **Procedura di gara prescelta:** procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo conformemente all'articolo 108 e dell'art.185 del D.lgs.n.36/2023.
6. **Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo conformemente all'articolo 108 e dell'art.185 del D.lgs.n.36/2023.mLa valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Punteggio massimo valutazione tecnico - qualitativa (PT) 60 punti
Punteggio massimo valutazione economica (PE) 40 punti
Totale (Ptot) 100
7. **Valore minimo dell'investimento richiesto:** l'investimento minimo previsto per la valorizzazione e riqualificazione dell'impianto è pari ad Euro 386.000,00 - comprensivo di spese tecniche ed IVA. L'importo netto delle opere proposte a base di gara non dovrà essere inferiore ad € 300.000,00 (trecentomila), e sarà oggetto di offerta al rialzo all'interno dell'Offerta Economica
8. **Valore intervento offerto:** € 458.999,28 a cui aggiungere spese tecniche ed IVA per un totale di intervento pari ad € 527.978,52 con una percentuale di rialzo rispetto al valore minimo dei lavori posti a base di gara pari ad € 300.000,00 di circa il 53 % con previsione di un periodo di concessione pari ad anni 25 e impegno alla realizzazione degli investimenti nel primo anno di concessione della struttura.
9. **Data pubblicazione procedura aperta:** L'importo netto delle opere proposte non dovrà essere inferiore ad € 300.000,00 (trecentomila), e sarà oggetto di offerta al rialzo all'interno dell'Offerta Economica
10. **Data di aggiudicazione definitiva efficace:** 18/12/2023
11. **ESTREMI ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO** Determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'acquese (C.U.C.) n. 92 del 18/12/2023
12. **Numero offerte ricevute** 2

1	GESTIONE SERVIZI S.R.L.
2	SPORT & company ssd Arl

13. Graduatoria

POSIZIONE	OPERATORE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta tecnica riparametrato	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo	NOTE
1	SPORT & company ssd Arl	54,90/60	60/60	40/40	100/100	
//	GESTIONE SERVIZI S.R.L.					Non ammesso fase apertura offerta tecnico dopo soccorso istruttorio

14. **Nome e indirizzo del concessionario:** SPORT & company ssd Arl – Corso Italia 3 – Acqui Terme (AL) – CF/PIVA 02726300060;

15. **Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45 – 10129 Torino (Italia)

16. **Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere informazioni:** CENTRALE UNICA DELL'ACQUESE – CUC fra i Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Orsara, Ponzone, Rossiglione, Serravalle Scrivia, Sezzadio, Strevi, Villaromagnano e Terzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 e 63 D.Lgs. 36/2023. – Stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 e allegato II.a D.Lgs. 36/2023 per progettazione e affidamento lavori livello L1 e per servizi e forniture livello SF1. Telefono 0144/770231/236 PEC: acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it

**LA RESPONSABILE DELLA CUC DELL'ACQUESE
Dott.ssa Simona RECAGNO**

[Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., che attribuiscono pieno valore legale e probatorio]