



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Orsara, Masone, Mele, Ponzone,
Rossiglione, Sezzadio, Serravalle Scrivia, Strevi e Terzo
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

BANDO DI GARA

-

OGGETTO: STAZIONE APPALTANTE PER CONTO DEL COMUNE DI ACQUI TERME
APPALTO INTEGRATO FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE E DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E
RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASERMETTA BAINSIZZA SITA IN PIAZZA FACELLI.
SECONDO LOTTO. CUP B14E21002690001 CIG 99371435D1 INTERVENTO FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2 INVESTIMENTO 2.1

**Codice CPV45454000-4 - Lavori di ristrutturazione - 71340000-3 - Servizi di ingegneria integrati
71220000-6 Servizi di progettazione architettonica**

**CUP B14E21002690001
CIG 99371435D1**

**DENOMINAZIONE AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE: CENTRALE UNICA
DELL'ACQUESE – CUC fra i Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto**

d'Erro, Masone, Mele Ponzone, Rossiglione, Serravalle Scrivia, Sezzadio, Strevi e Terzo ai sensi e per gli effetti dell'art.37 comma 4, lettera b) del D.LGS. 18/04/2016 N.50.

INDIRIZZO: Comune Capofila: Comune di Acqui Terme Ufficio Tecnico LL.PP. Piazza Levi 12 15011 Acqui Terme.

PUNTI DI CONTATTO: Per informazioni sugli atti di gara: Ufficio Tecnico LL.PP. Telefono 0144-770236-770231 email: tecnico@comune.acquiterme.al.it PEC: acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it.
Dott.ssa SIMONA RECAGNO Responsabile Tecnico - CUC dell'Acquese.

DENOMINAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE SI INDICE LA PROCEDURA: COMUNE DI ACQUI TERME (AL) C.F. e P.I.: 00430560060 Piazza Levi n.12 Acqui Terme. **PUNTI DI CONTATTO:** Ufficio Tecnico LL.PP. Per informazioni di carattere tecnico: Arch. Federica Macario Ufficio tecnico telefono 0144 7770239 mentre per informazioni sugli aspetti amministrativi Dott.ssa SIMONA RECAGNO Telefono 0144/770231 email: tecnico@comune.acquiterme.al.it PEC: acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento a sensi dell'art.31 del D.lgs n.50/2016 e smi è l' Ing. Antonio Oddone del Comune di Acqui terme Ufficio Tecnico.

Il Responsabile del sub-procedimento di gara è la Dott.ssa Simona Recagno del Comune di Acqui Terme in qualità di Responsabile della CUC dell'Acquese.

OGGETTO APPALTO

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva comprensiva della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento di "Restauro, rifunzionalizzazione e valorizzazione a fini culturali e turistici della Casermetta Bainsizza -Lotto 2 nell'ambito del piano di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale come meglio esplicitato nell'allegata Relazione Tecnica del progetto definitivo approvato dal Comune di Acqui Terme con delibera G.C. n. 243 del 27/06/2023.

Le attività a carico dell'appaltatore sono suddivise nelle seguenti fasi:

- PROGETTAZIONE ESECUTIVA dei lavori - su progetto definitivo approvato dalla Stazione Appaltante - comprensiva del coordinamento in fase di progettazione
- ESECUZIONE DEI LAVORI. La descrizione dettagliata della prestazione contrattuale richiesta è contenuta nel Capitolato Speciale di Appalto e nei documenti di gara disponibili sulla piattaforma, ai quali si rimanda.

In ottemperanza a quanto indicato all'art. 34 del Codice sono presenti nell'appalto specifiche tecniche contenute nei Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi (approvato con DM 23 giugno 2022, in G.U. Serie Generale n. 183 del 6 agosto 2022).

L'importo complessivo dei servizi e dei lavori compresi nel presente appalto ammonta a **EURO 1.757.617,25** (unmilionesettecentocinquantesette milaseicentodiciasette/25) comprensivi dei costi della sicurezza di cui al D.lgs.81/2008, al netto di IVA ed è così composto

<u>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO</u>	
<u>Importo totale lavorazioni</u>	€ 1.572.102,76
<u>Costi della sicurezza (aggiuntivi)</u>	€ 110.604,32
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 1.682.707,08
<u>Di cui:</u>	
<u>Importo soggetto a ribasso d'asta</u>	€ 1.572.102,76
<u>Costi della sicurezza (aggiuntivi)</u>	€ 110.604,32
PROGETTAZIONE ESECUTIVA comprensiva della sicurezza in fase di progettazione importo soggetto a ribasso	€ 74.910,17
TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 1.757.617,25
TOTALE IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	1.647.012,93 €

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad € Euro 597.915,00 pari al 35,533 %.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato interamente a "corpo" ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3 lett. dddd) ed all'art. 59, comma 5-bis del Codice.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

CATEGORIA DI LAVORO UNICA PREVALENTE:

OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - importo lavori € 1.572.102,76 (100%) di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 110.604,32

Nella quale sono confluite le categorie:

OS 3 IMPIANTI IDRO-SANITARI per un importo di € 62.177,40

OS6 FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLATICI, METALLICI E VETROSI per un importo di € 142.299,63

OS 24 VERDE E ARREDO URBANO per un importo di € 59.248,50

OS 28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO per un importo di € 114.496,31

OS 30 IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI ED AUSILIARI per un importo di € € 95.227,99

Tutte inferiori al 10 % e ad € 150.000,00

DURATA DELL'APPALTO:

La progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata alla Stazione appaltante entro il termine perentorio di **45** giorni dal provvedimento di avvio del servizio emesso dal RUP in seguito alla ricezione dei pareri della Soprintendenza e dei Vigili del Fuoco.

Come da art.18 del- capitolato speciale di appalto, il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **540 (CINQUECENTOQUARANTA)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

È previsto il premio di accelerazione nel caso di ultimazione anticipata dei lavori di almeno 30 giorni rispetto al termine di cui al punto 1) dell'1% (un per mille) dell'ammontare netto contrattuale, UNA TANTUM. N.B.: detto premio NON viene calcolato per ogni giorno di anticipo.

Il premio di accelerazione sarà determinato sulla base dei seguenti presupposti:

- approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità;
- ultimazione dei lavori in anticipo di almeno 30 giorni rispetto al termine previsto;
- esecuzione dei lavori conforme alle obbligazioni assunte.

L'AGGIUDICATARIO DOVRÀ ATTENERSI STRETTAMENTE AL RISPETTO DELLE TEMPISTICHE IMPOSTE DAL FINANZIAMENTO. IN PARTICOLARE:

- AFFIDAMENTO DEI LAVORI ENTRO IL 30 LUGLIO 2023;
- PAGAMENTO DI ALMENO IL 30% DEI SAL ENTRO IL 30 SETTEMBRE 2024;
- TERMINE LAVORI ENTRO IL 31 MARZO 2026;
-

SUBAPPALTO: Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Per il subappalto trova applicazione art. 105 d.lgs. 50/2016.

Per i servizi di architettura e ingegneria, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.lgs. 50/2016, non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate dal medesimo articolo 3

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: condizioni minime e documentazione necessaria per essere ammessi prescritte nel Disciplinare di gara e negli atti dallo stesso richiamati, visionabili e scaricabili dal sito della Centrale unica dell'acquese <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

REQUISITI DI AMMISSIONE: vedi Disciplinare di gara

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta con termini ridotti legge 120/2020. Si procederà all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. 50/2016 a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta

economicamente più vantaggiosa così suddivisa:

Offerta tecnica: punteggio massimo 70/100

Offerta economica: punteggio massimo 30/100

Totale: punteggio massimo 100/100

Soglia di sbarramento per l'offerta tecnica: 40/70

I concorrenti dovranno formulare la propria offerta sia tecnica che economica secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara.

La presente procedura verrà svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 40 e 58 del d.lgs.50/2016.

Per la partecipazione alla procedura telematica gli operatori economici interessati dovranno, previa registrazione, utilizzare la piattaforma digitale accessibile dal sito istituzionale della Centrale Unica dell'acquese <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>

Tramite tale piattaforma telematica si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara. L'accesso, l'utilizzo della piattaforma telematica e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e nelle guide presenti sulla piattaforma, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione sulla piattaforma o le eventuali comunicazioni.

Il termine perentorio per la collocazione delle offerte sulla piattaforma telematica è fissato alle ore 09:00 del giorno 24 luglio 2023

La prima seduta pubblica telematica virtuale avrà luogo il giorno 24 luglio 2023 alle ore 14:00.

I concorrenti potranno assistere alle operazioni di gara in seduta pubblica virtuale da remoto, collegandosi al link contenuto nella comunicazione di avvio di seduta di gara che gli stessi riceveranno all'atto dell'avvio della seduta pubblica.

TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 gg. decorrenti dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.

PROCEDURE DI RICORSO: L'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. del Piemonte Corso Stati Uniti 45 Torino. I termini per la proposizione di eventuali ricorsi giurisdizionali sono stabiliti dal D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo).

Acqui Terme, 30 giugno 2023

LA RESPONSABILE DELLA CUC DELL'ACQUESE
Dott.ssa SIMONA RECAGNO

[Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., che attribuiscono pieno valore legale e probatorio]