



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico

Determinazione n. 530

del 18/08/2023

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE PROGETT
ESECUTIVA E CSP E LAVORI RESTAURO E
RIFUNZIONALIZZAZIONE CASERMETTA BAINSIZZA PIAZZA
FACELLI 2 LOTTO CUP B14E21002690001 CIG 99371435D1
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT
GENERATION EU M5C2 I2.1**

Determinazione n. 530 del 18/08/2023

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE PROGETT ESECUTIVA E CSP E LAVORI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CASERMETTA BAINSIZZA PIAZZA FACELLI 2 LOTTO CUP B14E21002690001 CIG 99371435D1 INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2 I2.1

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTO il Decreto nr. 57 del 13/12/2022 con il quale veniva individuato il sottoscritto quale Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Acqui Terme a tempo determinato ex art. 110 – comma 1 – D. Lgs. 267/2000 e quindi per tutta la durata del mandato del Sindaco a far data dal 1 gennaio 2023;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27/04/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023-2025;
- la Deliberazione C.C. n. 14 del 27/04/2023 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 e relativi allegati;
- la Deliberazione G.C. n. 184 del 25/05/2023 di approvazione del P.E.G. 2023/2025 in linea tecnico – finanziaria;
- la Deliberazione G.C. n. 216 del 08/06/2023 di approvazione del piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2023-2025;

VISTI:

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- l'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza»;
- l'Allegato 1, rev.2 - 10160/21 alla Decisione di Esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea relativa all'approvazione della valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza italiano del 8 luglio 2021, ove viene espressamente previsto, per garantire l'assolvimento del principio del DNSH, il divieto di realizzazione di interventi che prevedano l'acquisto e l'installazione di caldaie a condensazione a gas;
 - il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", che ha modificato la legge istitutiva del codice CUP;
 - la Legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" e, in particolare, l'articolo 1, comma 1042, ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrative contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
 - l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo, della citata Legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico; il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
 - il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
 - il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
 - la Delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;
 - i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani; gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;
 - le Linee guida per le Amministrazioni centrali titolari di interventi PNRR, approvate con la Circolare n. 25 del 29 ottobre 2021, recante "Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti", che riportano le modalità per assicurare la correttezza delle procedure di attuazione e rendicontazione, la regolarità della spesa e il conseguimento dei target e milestone e di ogni altro adempimento previsto dalla normativa europea e nazionale applicabile al PNRR, a norma dell'articolo 8, comma 3, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
 - la Circolare n. 21 del 14 ottobre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato, recante "Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la selezione dei progetti PNRR"; – la Circolare del 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, ufficio II, avente ad oggetto: "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)";

- la Circolare del 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, Servizio centrale per il PNRR, Ufficio II, avente ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";
- il Decreto di finanziamento relativo al finanziamento per "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" in cui si definiscono i criteri per i progetti da finanziare;
- l'articolo 1, comma 42 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022", ai sensi del quale sono assegnati ai comuni, per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, nel limite complessivo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, di 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";
- l'articolo 9 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021 rubricato "Revoche e controlli";
- l'articolo 20, del Decreto-legge del 6 novembre 2021, n.152 recante: "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose" rubricato "interventi comunali in materia di efficientamento energetico, rigenerazione urbana, mobilità sostenibile e messa in sicurezza degli edifici e valorizzazione del territorio";
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, recante "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'articolo 1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 17";
- il decreto del Ministero dell'Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, del 2 aprile 2021, recante l'approvazione del modello informatizzato di presentazione delle proposte progettuali;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 111 del 27/05/2021 ad oggetto "Assegnazione ai comuni di contributi per investimento progetti di rigenerazione urbana ai sensi del D.P.C.M. del 21/01/2021 – approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica" è stato approvato il progetto di fattibilità denominato RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASERMETTA BAINSIZZA SITA IN PIAZZA FACELLI. SECONDO LOTTO. CUP, per l'importo complessivo di quadro economico pari ad Euro 2.080.000,00 - CUP B14E21002690001;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- con il suddetto progetto il Comune di Acqui Terme si è candidato ai fini della richiesta di contributi, per il triennio 2021-2023, del summenzionato contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana;

VISTO ALTRESI':

- la ricezione delle proposte progettuali complete della descrizione dell'opera, della tipologia di intervento suscumbibile in una delle tre casistiche previste dall'art. 3 comma 1 DPCM del 21 gennaio 2021, del Codice Unico di Progetto (CUP), delle informazioni anagrafiche inerenti il Soggetto attuatore, delle dichiarazioni che risultano essenziali ai fini della legittimazione alla richiesta, del costo complessivo dell'opera, con eventuale dettaglio dei costi per spese di progettazione, del cronoprogramma dei lavori e del piano dei costi, dell'indicazione, in caso di finanziamento parziale, degli Enti finanziatori e della quota parte co-finanziata;
- l'assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020- 2022";

VISTO che all'accettazione del finanziamento, il Comune di Acqui Terme ha sottoscritto in data 04 maggio 2022 un atto d'obbligo con il Ministero dell'Interno nel quale si è impegnato, fra l'altro, ad affidare i lavori entro il 30 luglio 2023;

DATO ATTO CHE l'articolo 1, comma 370, della legge n.197 del 29 dicembre 2022, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzari regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50, e a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili, ha previsto, per l'anno 2023, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo decreto di assegnazione, un contributo calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo di cui al citato decreto;

CONSIDERATO CHE alla preassegnazione, successivamente confermata, ha avuto accesso anche l'intervento in oggetto rientrante nella misura M5C2 I2.1 (Rigenerazione urbana): contributo ex articolo 1 comma 42 ss. Legge n.160/2019 (decreto di assegnazione del 30/12/2021) per un importo complessivo di € 208.000,00 Iva compresa; **CONSIDERATO CHE** in applicazione della suddetta preassegnazione l'importo complessivo dell'intervento ammonta, ad oggi, a € 2.288.000,00;

VALUTATO CHE l'intervento prevede il restauro, la messa in sicurezza e la riqualificazione della casermetta denominata "Bainsizza" in piazza Facelli, di proprietà comunale. Piazza Luigi Facelli, è un grande spazio un tempo ad uso militare, oggi occupato da un parcheggio, di forma rettangolare delimitato da quattro edifici. Quelli ad est ed a ovest, le Casermette, fino agli anni settanta erano usati come scuderie, mentre gli altri due, quello a nord e quello a sud, erano occupati dai militari (quello a nord ancora oggi ha mantenuto la destinazione a palestra). Tre di questi edifici vengono regolarmente utilizzati, il quarto, quello ad est, necessita di un intervento urgente di recupero e con esso di trovare un ruolo ed una funzione adatti alla sua dimensione ed alla sua forma; attualmente viene utilizzato come magazzino comunale ed autorimessa di mezzi ed



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



attrezzature della locale Protezione Civile e di altre associazioni. Il progetto nel suo complesso si pone l'obiettivo di recuperare l'edificio innescando un processo di rigenerazione urbana dell'intera area limitrofa. Oltre al restauro ed alla messa in sicurezza dell'edificio, si prevede al suo interno la realizzazione di uno spazio museale capace di adattarsi alle funzioni più diverse, quali quelle culturali, espositive, di comunicazione ed anche quelle di divulgazione, accoglienza turistica e assistenza all'economia del territorio. All'interno dello spazio andrà realizzata anche una zona bar/ristorazione. L'intervento è denominato "Restauro e rifunzionalizzazione della casermetta Bainsizza sita in piazza Facelli. SECONDO LOTTO":

- il comune di Acqui Terme in data 15/10/2020 aveva presentato domanda di ammissione a finanziamento a valere sul BANDO per la valorizzazione del distretto UNESCO piemontese il progetto "IL SENTIERO NEL PAESAGGIO IN DIVENIRE: restauro, rifunzionalizzazione e valorizzazione a fini culturali e turistici della "Casermetta Bainsizza" - LOTTO 1" – CUP B11E20000120006, dell'importo complessivo di Euro 1.100.000,00 IVA compresa. Il progetto definitivo era stato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 193 del 12/10/2020. Con DD della Regione Piemonte n. 231 del 17/06/2021 è stata approvata la graduatoria delle domande ritenute ammissibili a contributo ma attualmente non finanziabili per carenza di risorse. Il LOTTO 1 risulta pertanto a oggi NON FINANZIATO;
- in data 03/06/2021, a valere sul contributo per investimenti di rigenerazione urbana ai sensi del DPCM del 21/01/2021, il Comune aveva presentato domanda di finanziamento relativamente al Secondo Lotto con il progetto di fattibilità tecnico economica summenzionato e in data 30/12/2021 il LOTTO 2 è stato ammesso;
- l'immobile risulta sottoposto a tutela in forza del D.D.R. n. 96 del 15/04/2014, ai sensi della Parte II Titolo I del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.; il progetto definitivo relativo al lotto 1 è stato trasmesso in data 14/10/2020 alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per ottenere autorizzazione, che è stata in parte rigettata (prot. int. 2816 del 10/02/2021), in particolare per quanto riguarda il ridisegno delle aree esterne e rampe di accesso.

Alla luce di queste premesse, l'amministrazione attuale ha ritenuto di variare il progetto originario. La realizzazione dell'opera rimane una priorità per l'Amministrazione, quindi rispecchiando gli indirizzi politico-amministrativi impartiti, la necessità diventa quella di procedere con le ulteriori fasi della progettazione e alla realizzazione dell'opera, andando però a far confluire complessivamente nel Lotto 2 (finanziato per 2.080.000€ + 208.000€) anche quota parte degli interventi a suo tempo previsti nel Lotto 1 (non finanziato e non attualmente cofinanziabile con le risorse interne), ma strettamente necessari alla funzionalità dell'opera stessa, considerata anche l'economia derivante dal diniego espresso da parte della Soprintendenza e le necessarie valutazioni e modifiche da fare sul progetto originario. Questo ha significato variare in parte lo studio di fattibilità relativo al lotto 2, che vedrà stralciate alcune lavorazioni previste in luogo di altre, che erano invece previste nel lotto 1, al fine di acquisire un progetto nel suo complesso organico e funzionale e che preveda la completa riqualificazione dell'immobile.

VISTE nell'ambito del progetto di RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASERMETTA BAINSIZZA SITA IN PIAZZA FACELLI. SECONDO LOTTO CUP B14E21002690001:

- la Determinazione Dirigenziale n. 374 del 16/06/2023 di aggiudicazione relativamente all'incarico di: "progettazione definitiva e prime indicazioni sulla sicurezza", al costituendo RTP SCANAVINO – FIRINGELI – GALLIZZI con capogruppo l'Arch. Scanavino Laura con studio in Acqui Terme per l'importo di Euro 70.017,70, oltre ad IVA e contributi, al netto del ribasso del 4% sull'importo a base di gara - CIG 987991294C;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- la Determinazione Dirigenziale n. 391 del 21/06/2023 di aggiudicazione relativamente all'incarico di: "affidamento della relazione geologica e relative prove" al Geologo/Ingegnere Giovanni Marco Bosetti dello Studio Professionale Associato GEONOVA CONSULTING per l'importo di € 8.990,00, oltre ad IVA e contributi, al netto del ribasso del 38.816% sull'importo a base di gara – CIG 9894914558;

CONSIDERATO che il progetto definitivo redatto dal costituendo RTP SCANAVINO – FIRINGELI – GALLIZZI, acquisito agli atti in data 26/06/2023, prevede un costo dell'opera considerevolmente superiore rispetto allo studio di fattibilità approvato, seppur rientrando all'interno del Quadro Economico di spesa, con un aumento dovuto principalmente ai seguenti fattori:

- modifica dell'idea di progetto al fine di acquisire un progetto nel suo complesso organico e funzionale e che preveda la completa riqualificazione dell'immobile;
- aumento dei prezzi intervenuto nel periodo intercorso tra la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e la redazione del progetto definitivo;
- alla natura del finanziamento PNRR - M.5, C.2 I. 2.1 che impone la progettazione nel rispetto dei principi D.N.S.H;

ESAMINATO il progetto definitivo relativo al RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASERMETTA BAINSIZZA SITA IN PIAZZA FACELLI. SECONDO LOTTO - CUP B14E21002690001;

CONSIDERATO CHE la realizzazione di un ambiente museale di tali caratteristiche – che attualmente non è presente sul territorio comunale - potrà dare un impulso determinante allo sviluppo dell'area ed alla salvaguardia della salute delle nuove generazioni, con una soluzione progettuale che tende a garantire la promozione della conservazione e la valorizzazione del patrimonio edilizio e naturale della città, con l'obiettivo di equilibrare il legame tra i valori naturalistici ed antropici, nei limiti di una corretta funzionalità dell'ecosistema. Altro intento dell'opera è quello di intervenire qualitativamente sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini, avviando un programma di iniziative finalizzate al raggiungimento degli obiettivi fondamentali di salute e di sostenibilità ambientale della vita, e quindi delle attività quotidiane dei cittadini. Data la natura dell'intervento, il progetto si prefigge obiettivi di riqualificazione e miglioramento ambientale e paesaggistico, nell'ottica di favorire i processi di valorizzazione del territorio comunale, innescando meccanismi che consentano di riaccendere la vita "pubblica" nell'area consolidata della piazza Facelli.

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento prevede una spesa per i lavori pari a Euro 1.682.707,08, di cui Euro 1.572.102,76 relativi ai lavori soggetti a ribasso ed Euro 110.604,32 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre alle somme a disposizione dell'amministrazione pari ad Euro 605.292,92, per complessivi Euro 2.288.000,00;

ESAMINATO e condiviso il verbale di validazione in data 26/06/2023 del progetto definitivo ai sensi degli artt. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, redatto dal RUP e Dirigente dell'Ufficio Tecnico Ing. Antonio Oddone, la cui verifica è stata effettuata di concerto con i professionisti ai sensi dell'art. 26 dall'ufficio tecnico del comune di Acqui Terme, Arch. Federica Macario e Arch. Alberto Sanquilio, ex art. 26 comma 5 lett. c;

DATO ATTO CHE con DGC n. 243 del 27/06/2023 si è disposto di approvare il progetto



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



definitivo redatto conformemente all'art.23 del D.lgs n.50/2016 e smi relativo al RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASERMETTA BAINSIZZA SITA IN PIAZZA FACELLI. SECONDO LOTTO CUP B14E21002690001 predisposto dal costituendo RTP SCANAVINO – FIRINGELI – GALLIZZI dell'importo complessivo di € 2.288.000,00 di cui € 1.682.707,08 quale importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza ed € 74.910,17 quale costo della progettazione esecutiva comprensivo della sicurezza in fase di progettazione;

DATO ATTO CHE l'art. 59, comma 1, quarto periodo del D. Lgs. 50/2016 prevede che “E' vietato il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori ad esclusione dei casi di affidamento a contraente generale, finanza di progetto, affidamento in concessione, partenariato pubblico privato, contratto di disponibilità, locazione finanziaria, nonché delle opere di urbanizzazione a scomputo di cui all'articolo 1, comma 2, lettera e)”;

CONSIDERATO CHE per gli appalti nell'ambito del PNRR/PNC il comma 1 è derogato dall'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021 ammettendo il ricorso al suddetto istituto già sulla base del progetto di fattibilità;

DATO ATTO CHE sia per la componente di elevata complessità della realizzazione dell'intervento, sia per la necessità di rispettare le tempistiche imposte dal finanziamento, si ritiene necessario avvalersi del suddetto strumento di affidamento;

ATTESO che, per la realizzazione di quanto trattasi, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di affidamento lavori;

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura” così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD. Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

RILEVATO che con determina n° 438 del 30/06/2023 che costituisce autorizzazione a contrarre, il Comune di Acqui Terme, ha disposto, di avviare una procedura di appalto integrato ex art. 59 D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 48 commi 4, 5 e 6 del Decreto legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021 finalizzato all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva comprensiva della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori nell'ambito dell'intervento di restauro e rifunionalizzazione della Casermetta Bainsizza sita in Piazza Facelli. Secondo lotto dell'importo complessivo di € 2.288.000,00 di cui € 1.682.707,08 quale importo lavori comprensivo di oneri di sicurezza ed € 74.910,17 quale costo della progettazione esecutiva mediante procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 con offerta economicamente più vantaggiosa e di delegare la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, allo svolgimento della successiva ed eventuale procedura di gara per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma: appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) fino alla proposta di aggiudicazione;

STANTE pertanto l'urgenza di procedere, da parte della CUC dell'Acquese, con la redazione della



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



documentazione di gara secondo quanto disposto dalla su emarginata determina a contrattare del Comune di Acqui Terme;

VISTA inoltre la determina CUC dell'Acquese n. 30 del 30/06/2023 di approvazione atti definitivi di gara;

ATTESO CHE è stata pubblicata la procedura aperta di cui all'oggetto in data 30/06/2023 sul sito istituzionale della Centrale;

DATO ATTO CHE, con le modalità di cui all'art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 si è disposta la pubblicazione:

- Sull'Albo pretorio del Comune di Acqui Terme;
- Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per estratto;
- Sul sito del Comune di Acqui Terme e della CUC: www.comune.acquiterme.al.it;
- per estratto su nr.2 quotidiani nazionali e n.2 quotidiani regionali

e che entro il termine di presentazione offerte vale a dirsi entro le ore 9:00 del 24/07/2023, è pervenuto n. 1 plico telematico;

DATO ATTO CHE è risultato pertanto possibile procedere alla nomina della commissione di gara;

DATO ATTO CHE con determina CUC dell'Acquese n. 43 del 24/07/2023 si è proceduto a nominare la Commissione di gara composta da:

- Arch. Federica MACARIO funzionario IPO ufficio tecnico e ufficio appalti gare e CUC del Comune di Acqui Terme Presidente del Seggio;
- Sig.ra MIRELLA CHIOLA funzionario ufficio tecnico e ufficio appalti gare e CUC del Comune di Acqui Terme componente/testimone;
- Sig.ra Mariateresa SORATO Amministrativo ed esperta del sistema informatico del Comune di Acqui Terme ufficio tecnico e ufficio appalti gare e CUC in qualità di componente/testimone
- Dott.ssa Simona RECAGNO funzionario IPO ufficio tecnico e ufficio appalti gare e CUC del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/testimone segretaria verbalizzante

PRESO ATTO dal verbale di appalto e proposta di aggiudicazione del 24/07/2023 dove la Commissione di gara ha espletato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa del concorrente e dove si evince che terminata la verifica della documentazione amministrativa lo stesso risulta ammesso alla fase successiva;

CONSIDERATO che come da su menzionato verbale:

- La Commissione di gara dichiara che non esistono causa di incompatibilità e di astensione nei confronti dei concorrenti. Il Presidente richiama gli atti fondamentali della procedura e quanto esplicitato dal bando e disciplinare di gara in merito al contenuto della Busta digitale A Documentazione amministrativa di cui al disciplinare; della successiva busta digitale B Offerta Tecnica e della busta digitale C Offerta Economica. Quanto al criterio di aggiudicazione il disciplinare prevede che la procedura aperta venga aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i seguenti criteri principali: OFFERTA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



QUALITATIVA PUNTI 70/100; OFFERTA ECONOMICA PUNTI 30/100.

- La Commissione dà atto che nella seduta pubblica si procederà all'ammissione od esclusione dei concorrenti previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata a sistema da ciascun operatore economico in ordine a quanto predeterminato nel bando/disciplinare di gara.
- Il Presidente, unitamente al "plenum" della Commissione, verifica la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale A presentata dal concorrente nonché la sua ammissibilità alla procedura aperta di cui all'oggetto e rileva quanto segue: il concorrente ha rispettato le modalità di presentazione dell'offerta e presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta e quindi viene ammesso alla successiva fase di apertura della busta B Offerta tecnica presente a sistema. Della suddetta ammissione viene data comunicazione a sistema attraverso la piattaforma alle ore 15:45:39.
- in seduta riservata, si procede alla valutazione dell'offerta tecnica. La Commissione attribuisce i relativi punteggi come di seguito specificato e motivato, circa le peculiarità di natura qualitativa. Al fine di rispettare meglio le peculiarità qualitative delle offerte presentate, la Commissione decide di attribuire giudizi particolarmente dettagliati al fine di rispettare il valore qualitativo della proposta presentata:
- La Commissione procede ad assegnare i seguenti punteggi

CONCORRENTE COSTITUENDO RTI TRA LA DITTA CAVELLI COSTRUZIONI SRL E GEO-EDIL SRL

PUNTEGGIO SUB 1 15 PUNTI

PUNTEGGIO SUB 2 13,50 PUNTI

PUNTEGGIO SUB 3 20 PUNTI

PUNTEGGIO SUB 4 10 PUNTI

PUNTEGGIO SUB 5 5 PUNTI

PUNTEGGIO SUB 6 5 PUNTI

TOTALE 68,50 PUNTI

- Il sistema procede alla riparametrazione dello stesso che porta il valore da 68,50 a 70 PUNTI e avendo il Concorrente riportato il punteggio complessivo pari a 68,50/70, superiore, quindi, al punteggio minimo previsto dalla soglia di sbarramento (40/70) del punteggio complessivo riservato all'offerta tecnica, la Commissione dichiara il Concorrente ammesso alla fase successiva. La seduta riservata termina alle ore 16.00. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva di valutazione dell'offerta economica. Della stessa si dà comunicazione a sistema alle ore 16:02:36. Alle ore 16:03, si procede in seduta virtuale all'apertura delle buste telematiche C offerta economica.
- Sulla base dei criteri previsti dal disciplinare, la Commissione procede alla valutazione del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara comprensivo dell'importo lavori e del costo della progettazione esecutiva. Si prende atto del ribasso percentuale offerto del 4,11 %;
- La Commissione procede all'assegnazione dei relativi punteggi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ragione sociale	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta tecnica riparametrato	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
COSTITUENDO RTI TRA LA DITTA CAVELLI COSTRUZIONI SRL E GEO-EDIL SRL	68,50/70	70/70	30/30	100/100

- Infine la commissione di gara per quanto sopra esposto PROPONE di aggiudicare la PROGETTAZIONE ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASERMETTA BAINSIZZA SITA IN PIAZZA FACELLI. SECONDO LOTTO. CUP B14E21002690001 CIG 99371435D1 INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2 INVESTIMENTO 2.1 ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, al costituendo RTI tra le ditte CAVELLI COSTRUZIONI SRL con sede in Acqui Terme (AL) – Corso Bagni, 140,– P.IVA 01200870069 e la ditta GEO-EDIL SRL con sede in Agliano Terme (AT) – Piazza Roma, 22 – P.IVA 01200850053 con il ribasso del 4,11% sull'importo a base d'asta portando l'importo della progettazione esecutiva e dei lavori da € 1.757.617,25 di cui € 1.647.012,93 quale importo soggetto a ribasso a € 1.579.320,70 a cui aggiungere € 110.604,32 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e un totale complessivo di € 1.689.925,02 sulla base dell'offerta tecnica presentata avendo, pertanto, ottenuto complessivamente un punteggio di 100/100.

DATO ATTO CHE con determina CUC N. 46 del 24/07/2023 si è disposto di approvare, per quanto concerne l'intervento consistente in “PROGETTAZIONE ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASERMETTA BAINSIZZA SITA IN PIAZZA FACELLI. SECONDO LOTTO. CUP B14E21002690001 CIG 99371435D1 INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2 INVESTIMENTO 2.1 ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi la proposta di aggiudicazione di cui ai verbali delle operazioni di gara del 24/07/2023, sopra richiamato, in favore del costituendo RTI tra le ditte CAVELLI COSTRUZIONI SRL con sede in Acqui Terme (AL) – Corso Bagni, 140,– P.IVA 01200870069 e la ditta GEO-EDIL SRL con sede in Agliano Terme (AT) – Piazza Roma, 22 – P.IVA 01200850053 con il ribasso del 4,11% sull'importo a base d'asta portando l'importo della progettazione esecutiva e dei lavori da € 1.757.617,25 di cui € 1.647.012,93 quale importo soggetto a ribasso a € 1.579.320,70 a cui aggiungere € 110.604,32 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e un totale complessivo di € 1.689.925,02 sulla base dell'offerta tecnica presentata avendo, pertanto, ottenuto complessivamente un punteggio di 100/100.

DATO ATTO, altresì, che con il medesimo provvedimento si è dato atto che sono stati attivati i controlli sull'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta;

CONSIDERATO CHE i controlli sono stati svolti attraverso il FVOE e hanno dato tutti esito



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



positivo;

TUTTO CIO' PREMESSO con determina CUC n.. 52 dell'11/08/2023 si è disposta, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs n.50/2016 e smi, l'aggiudicazione in via definitiva ed efficace a favore del costituendo RTI tra le ditte CAVELLI COSTRUZIONI SRL con sede in Acqui Terme (AL) – Corso Bagni, 140,– P.IVA 01200870069 e la ditta GEO-EDIL SRL con sede in Agliano Terme (AT) – Piazza Roma, 22 – P.IVA 01200850053 con il ribasso del 4,11% sull'importo a base d'asta portando l'importo della progettazione esecutiva e dei lavori da € 1.757.617,25 di cui € 1.647.012,93 quale importo soggetto a ribasso a € 1.579.320,70 a cui aggiungere € 110.604,32 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e un totale complessivo di € 1.689.925,02 sulla base dell'offerta tecnica presentata avendo, pertanto, ottenuto complessivamente un punteggio di 100/100;

DATO ATTO CHE trattasi di procedimento in corso ai sensi dell'art. 226 comma 2 lett. a) d.lgs. 36/2023 e per il quale continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE il RUP dell'intervento è Ing. Antonio ODDONE e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed i soggetti beneficiari del presente provvedimento;

VISTE le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136 del 13 agosto 2010 D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

PRESO ATTO del Codice CIG n. 99371435D1 assegnato al presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE l'affidamento, per € 1.871.042,66 IVA e oneri compresi risulta interamente finanziato, dall'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1- Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e trova copertura per la parte relativa alla spesa desumendo proporzionalmente dall'impegno di spesa FPV n. 258/2023 assunto con DCC N. 51 del 28/12/2021 cap. 9181 Missione 7.01.2.0202 Bilancio 2023/2025 e dall'impegno di spesa n. 1072/2023 assunto con DD n. 438 del 30/06/2023 cap. 9181 Missione 7.01.2.0202 Bilancio 2023/2025;

ATTESO che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



D E T E R M I N A

- di disporre che la narrativa, integralmente richiamata, costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n. 267/2000 e art. 32 comma 2 del D.lgs n.50/2016;
- di dare atto che, in merito all'intervento del Comune di Acqui Terme consistente in AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASERMETTA BAINSIZZA SITA IN PIAZZA FACELLI. SECONDO LOTTO. CUP B14E21002690001 CIG 99371435D1 INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2 INVESTIMENTO 2.1 del verbale reso dal seggio di gara del 24/07/2023 e della proposta di aggiudicazione di cui alla determina CUC n. 46 del 24/07/2023, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016, in favore del costituendo RTI tra le ditte CAVELLI COSTRUZIONI SRL con sede in Acqui Terme (AL) – Corso Bagni, 140,– P.IVA 01200870069 e la ditta GEO-EDIL SRL con sede in Agliano Terme (AT) – Piazza Roma, 22 – P.IVA 01200850053 con il ribasso del 4,11% sull'importo a base d'asta portando l'importo della progettazione esecutiva e dei lavori da € 1.757.617,25 di cui € 1.647.012,93 quale importo soggetto a ribasso a € 1.579.320,70 a cui aggiungere € 110.604,32 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e un totale complessivo di € 1.689.925,02 sulla base dell'offerta tecnica presentata avendo, pertanto, ottenuto complessivamente un punteggio di 100/100.;
- di dare atto che sono stati attivati i controlli sull'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta, attraverso il FVOE, che hanno dato esito positivo;
- Di prendere atto della determina CUC n. 52 dell'11/08/2023 con la quale si è disposta ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs n.50/2016 e smi, l'aggiudicazione in via definitiva ed efficace a favore del costituendo RTI tra le ditte CAVELLI COSTRUZIONI SRL con sede in Acqui Terme (AL) – Corso Bagni, 140,– P.IVA 01200870069 e la ditta GEO-EDIL SRL con sede in Agliano Terme (AT) – Piazza Roma, 22 – P.IVA 01200850053 con il ribasso del 4,11% sull'importo a base d'asta portando l'importo della progettazione esecutiva e dei lavori da € 1.757.617,25 di cui € 1.647.012,93 quale importo soggetto a ribasso a € 1.579.320,70 a cui aggiungere € 110.604,32 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e un totale complessivo di € 1.689.925,02 sulla base dell'offerta tecnica presentata avendo, pertanto, ottenuto complessivamente un punteggio di 100/100;
- Di dare atto che trattasi di procedimento in corso ai sensi dell'art. 226 comma 2 lett. a) d.lgs. 36/2023 e per il quale continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;
- Di disporre, pertanto, l'aggiudicazione definitiva efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016 a favore del costituendo RTI tra le ditte CAVELLI COSTRUZIONI SRL con sede in Acqui Terme (AL) – Corso Bagni, 140,– P.IVA 01200870069 e la ditta GEO-EDIL SRL con sede in Agliano Terme (AT) – Piazza Roma, 22 – P.IVA 01200850053 con il ribasso del 4,11% sull'importo a base d'asta portando l'importo della progettazione esecutiva e dei lavori da € 1.757.617,25 di cui € 1.647.012,93 quale importo soggetto a ribasso a € 1.579.320,70 a cui aggiungere € 110.604,32 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso e un totale complessivo di € 1.689.925,02 sulla base dell'offerta tecnica presentata avendo, pertanto, ottenuto complessivamente un punteggio di 100/100;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



- di dare atto altresì che:
 - a. è stata verificata la regolarità contributiva degli affidatari;
 - a. il pagamento delle prestazioni verrà effettuato esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della legge n. 136/2010;
 - b. il programma dei pagamenti, conseguenti al presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di dare atto che, l'affidamento, per € 1.871.042,66 IVA e oneri compresi risulta interamente finanziato, dall'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU M5C2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1- Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e trova copertura per la parte relativa alla spesa desumendo proporzionalmente dall'impegno di spesa FPV n. 258/2023 assunto con DCC N. 51 del 28/12/2021 cap. 9181 Missione 7.01.2.0202 Bilancio 2023/2025 e dall'impegno di spesa n. 1072/2023 assunto con DD n. 438 del 30/06/2023 cap. 9181 Missione 7.01.2.0202 Bilancio 2023/2025;
- di dare atto che il RUP dell'intervento è l' Ing. Antonio ODDONE e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- di disporre che la presente determinazione sia soggetta alla pubblicazione prevista dal D.Lgs n.33/2013;
- di dare atto che la presente determinazione rispetta la norma di tutela della privacy del GDPR 679/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che:
 - la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
 - non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
 - il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
 - il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

Il Dirigente del
Settore Tecnico
Antonio Oddone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ANTONIO ODDONE in data 18/08/2023



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

