



ARCH. ALESSANDRO ELETTO
Piazza dell'Agnello 9\14
16124 - Genova
cel.: +39 349 6373176
email: alexeletto@gmail.com
P.IVA 02165160066
C.F. LTLSN73L22A052L

COMUNE DI MELE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

**PROGRAMMA REGIONALE DI
RIGENERAZIONE URBANA - PRRU**

D.G.R. n°390/2022
**RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA
SCAGLIA E DEL PRIMO TRATTO DI
VIA CROSA**

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO PREZZI UNITARI		
	MARZO 2023	C
A4	COD.	
Il presente documento è proprietà del Comune di MELE e non può essere divulgato/riprodotto senza autorizzazione scritta		

Alessandro Eletto Architetto

Piazza dell'Agnello 9\14 - 16124 - Genova - cell: 39 349 63 73 176 - mail: alexeletto@gmail.com - info@alessandroeletto.it

2023

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 001	allestimento di cantiere comprendente: moduli prefabbricati per: 1. spogliatoio 2. servizi igienici 3. ufficio Direttore di Cantiere. 4. modulo prefabbricato deposito attrezzi; allestimento di aree per la lavorazione del ferro, del legname, deposito del materiale, dotati di tutte le attrezzature necessarie, allestimento zona lavorazione dei calcestruzzi, dotata di tutte le attrezzature necessarie. impianto elettrico di cantiere dotato di messa a terra certificata impianto idrico di cantiere. euro (mille/00)	corpo	1 000,00
Nr. 2 002_AN	BORDI LUSERNA 12X30h formato 12x30h superficie a filo sega, bordo a vista smussato, superficie superiore a vista di 12 cm fiammata, lunghezza a correre euro (settanta/00)	ml	70,00
Nr. 3 003_AN	Fornitura di ciottoli di fiume arrotondati pezzatura mista 80-100 mm, colore variabile grigio bianco marrone.resa 150 Kg a mq. naturali di fiume. euro (trentadue/00)	q	32,00
Nr. 4 20.A07.A01.0 10	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. euro (trecentocinquanta/00)	cad	350,00
Nr. 5 20.A20.C01.0 10	Calcestruzzo a prestazione garantita con classe di esposizione XC1, classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm Classe di resistenza C25/30. RAPP. A/C 0,60 euro (centosettantasette/72)	m ³	177,72
Nr. 6 25.A05.A25.0 25	Demolizione di strutture (pilastri, travi, setti e simili), di calcestruzzo semplice e armato, eseguita a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore. euro (duecentoottantaquattro/32)	m ³	284,32
Nr. 7 25.A15.A10.0 10	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 chilometri. euro (uno/49)	m ³ km	1,49
Nr. 8 25.A15.A10.0 15	idem c.s. ...del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. euro (uno/02)	metro cubo chilometr o (m ³ /km)	1,02
Nr. 9 25.A15.A10.0 20	idem c.s. ...del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. euro (zero/60)	metro cubo chilometr o (m ³ /km)	0,60
Nr. 10 25.A15.A10.0 25	idem c.s. ...del tratto oltre i primi 30 km e fino al cinquantesimo km. euro (zero/54)	metro cubo chilometr o (m ³ /km)	0,54
Nr. 11 25.A15.C10.0 30	Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri accessibili solo da motocarriola per distanze sino a 100 m. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali. euro (quarantatre/16)	m ³	43,16
Nr. 12 25.A15.G10. 011	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904 euro (trentacinque/64)	t	35,64
Nr. 13 25.A28.C05.0 25	Getto in opera di calcestruzzo semplice o armato, per strutture elevazione, confezionato in cantiere con betoniera euro (centouno/28)	m ³	101,28
Nr. 14 25.A28.F15.0 05	Armatura in rete metallica elettrosaldata, da utilizzare in opere con calcestruzzo armato ordinario classe tecnica B450C euro (due/47)	Kg	2,47
Nr. 15 25.A54.A15.0	Rifacimento di intonaco interno o esterno a rappezzi, compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da:		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
10	- un primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m3 e da 0,3 ÷ 0,375 m3 di legante. - un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m3 al m3 di impasto e da 0,5 m3 di legante. Eseguito completamente a mano su murature di pietrame o mattoni. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 m2 per rapprezzo con legante di grassello di calce euro (centonove/82)	m ²	109,82
Nr. 16 25.A66.B20.0 10	Pavimento in battuto di cemento formato da massetto in conglomerato cementizio dosato a 300 Kg di cemento 32.5, dello spessore di 6 cm e da uno strato sovrastante di malta cementizia, dello spessore di 2 cm, dosata a 500 Kg di cemento 32.5 per metro cubo di sabbia del Piemonte, steso a fresco sul sottostante sottofondo, compresa la formazione di eventuali giunti, lisciato e bocciardato con apposito rullo, previa spolveratura con cemento. Spessore complessivo 8 cm, con rete elettrosaldata a maglia 10x10, diametro 5 mm incorporata nel getto, finitura bocciardata. euro (sessantauno/13)	m ²	61,13
Nr. 17 25.A86.A10.0 25	Ringhiera o cancellata di ferro a semplice disegno, con lavorazione saldata, incluse opere murarie, esclusi trattamenti protettivi e coloriture, del peso fino a 15 kg/m ² , tratti inclinati curvi. euro (quattordici/15)	Kg	14,15
Nr. 18 25.A90.D10.1 01	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuota per pieno, misurata una sola volta. euro (dodici/30)	m ²	12,30
Nr. 19 25.A90.D10.2 01	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuota per pieno, misurata una sola volta. euro (nove/37)	m ²	9,37
Nr. 20 65.B10.A40.0 30	Sola posa in opera di accottellato di mattoni pieni, posti in opera, senza fughe, su letto di sabbia di fiume dello spessore di 10 cm, compresa la sabbia per la sigillatura delle connessioni e adeguata battitura sino a completo assestamento: per quantità oltre 10 m ² fino a 100 m ² euro (settantasei/59)	m ²	76,59
Nr. 21 65.B10.A40.0 40	idem c.s. ...completo assestamento: sovrapprezzo per posa di accottellato di mattoni con sabbia miscelata a cemento in ragione di 100 kg a m ³ di sabbia. euro (nove/48)	m ²	9,48
Nr. 22 65.B10.A45.0 30	Sola posa in opera di acciottolato di ciottoli di fiume arrotondati, posti in opera su letto di sabbia dello spessore minimo di 10 cm, compresa la sigillatura con sabbia di fiume per quantità oltre i 10 m ² fino a 100 m ² euro (ottanta/31)	m ²	80,31
Nr. 23 65.B10.A45.0 40	idem c.s. ...di fiume sovrapprezzo per posa di acciottolato con sabbia miscelata a cemento in ragione di 100 kg circa a m ³ di sabbia. euro (nove/48)	m ²	9,48
Nr. 24 65.B10.A80.0 40	Sola posa in opera di bordi nuovi per marciapiede in arenaria o granito, retti o curvi, compresa la malta di cemento per il fissaggio alla fondazione e la stuccatura dei giunti: larghezza 30 cm, spessore 22 cm euro (quarantaotto/91)	m	48,91
Nr. 25 65.B10.A85.0 10	Bordini in arenaria per contenimento e profilatura di acciottolati o per formazione di gradino della sezione di 8 - 10x20 - 25 cm euro (sessantasei/54)	m	66,54
Nr. 26 65.C10.B20.0 10	Formazione di pozzetti per fognature in muratura di mattoni pieni e malta cementizia, dello spessore di 12 cm. Volume misurato v.p.p. sul perimetro esterno delle murature, escluso scavo, chiusino o bocca di chiavica: fino a 1,20 m ³ euro (novecentoquindici/88)	m ³	915,88
Nr. 27 65.C10.B50.0 20	Sola posa di chiusini e caditoie in fusione di ghisa a grafite lamellare o sferoidale, compreso la sola posa del telaio, fissato alla muratura del pozzetto con malta cementizia, del peso di : oltre 25 fino a 50 kg euro (sessantauno/58)	cad	61,58
Nr. 28 65.C10.B70.0 10	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: fino alla sezione di 1000 cm ² euro (novantadue/98)	cad	92,98
Nr. 29 65.C10.B70.0 20	idem c.s. ...o caditoia: della sezione da 1001 a 1600 cm ² euro (centosessantanove/40)	cad	169,40
Nr. 30 65.C10.B70.0 30	idem c.s. ...o caditoia: della sezione da 1601 a 2500 cm ² euro (duecento/83)	cad	200,83
Nr. 31 65.C10.B70.0 40	idem c.s. ...o caditoia: della sezione oltre 2500 cm ² euro (duecentosedici/99)	cad	216,99
Nr. 32 75.A10.A50.0 10	Scerbatura e sarchiatura di erba infestante nelle aiuole cittadine spartitraffico e simili, compresa l'eliminazione dell'apparato radicale euro (tre/96)	m ²	3,96
Nr. 33 95.A10.A10.0 10	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldata e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio. euro (sette/16)	m	7,16

ANALISI PREZZI

codice	Descrizione lavorazione						u.m.
002	BORDI IN LUSERNA formato 12x30h superficie a filo sega, bordo a vista smussato, superficie superiore a vista di 12 cm fiammata, lunghezza a correre						ml
Tariffa	Elementi d'analisi	U.m.	Q.tà	P. unit.	Imp. parz.	Importo	
RU	RISORSE UMANE						
	RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	0,00	29,40	0,00	
	RU.M01.A01.030	Operaio qualificato	h	0,00	27,31	0,00	
	RU.M01.A01.040	Operaio comune	h	0,00	24,56	0,00	
totale RU						0,00	
PR	PRODOTTI DA COSTRUZIONE						
	MERCATO	BORDI IN LUSERNA formato 12x30h con superficie fiammata	ML	1,00	49,00	49,00	
0,00							
0,00							
totale PR						49,00	
AT	ATTREZZATURE						
		materiale di consumo		5,00%		0,00	
		trasporto in cantiere		12,00%	49,00	5,88	
0,00							
totale AT						5,88	
A	TOTALE PARZIALE			sommano (RU+PR+AT)		54,88	
B	SPESE GENERALI (15%A)			15,00%		8,23	
C	UTILE APPALTATORE (10%A+B)			10,00%		6,31	
TOTALE GENERALE (A+B+C)						69,42	
arrotondamento						70,00	ml
INCIDENZA MANO D'OPERA					0,00	0,00%	%

ANALISI PREZZI

codice	Descrizione lavorazione						u.m.
003	Fornitura di ciottoli di fiume arrotondati pezzatura mista 80-100 mm, colore variabile grigio bianco marrone.resa 150 Kg a mq. naturali di fiume.						q
Tariffa	Elementi d'analisi	U.m.	Q.tà	P. unit.	Imp. parz.	Importo	
RU	RISORSE UMANE						
	RU.M01.A01.020	Operaio specializzato	h	0,00	29,40	0,00	
	RU.M01.A01.030	Operaio qualificato	h	0,00	27,31	0,00	
	RU.M01.A01.040	Operaio comune	h	0,00	24,56	0,00	
totale RU						0,00	
PR	PRODOTTI DA COSTRUZIONE						
	MERCATO	Fornitura di ciottoli di fiume arrotondati pezzatura mista 80-100 mm, colore variabile grigio bianco marrone.resa 150 Kg a mq. naturali di fiume.	q	1,00	23,00	23,00	
totale PR						23,00	
AT	ATTREZZATURE						
		materiale di consumo		5,00%		0,00	
		trasporto in cantiere		10,00%	23,00	2,30	
totale AT						2,30	
A	TOTALE PARZIALE				sommano (RU+PR+AT)		25,30
B	SPESE GENERALI (15%A)			15,00%			3,80
C	UTILE APPALTATORE (10%A+B)			10,00%			2,91
TOTALE GENERALE (A+B+C)						32,00	
arrotondamento						32,00	q
INCIDENZA MANO D'OPERA					0,00	0,00%	%