



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Orsara, Masone, Mele, Ponzone,
Rossiglione, Sezzadio, Serravalle Scrivia, Strevi e Terzo
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

**OGGETTO: STAZIONE APPALTANTE PER CONTO DEL COMUNE DI MASONE
LAVORI DEL PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'ABITATO DI
MASONE - RIQUALIFICAZIONE VIA PAPA PIO XII, VIA CORDOBA E VIA DELLA
LIBERTA' - CODICE CUP E17H22002170002 CIG 9905855A23 RICHIESTA DI
OFFERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO INTERVENTO
FINANZIATO DAL PROGRAMMA REGIONALE DI RIGENERAZIONE URBANA**

VERBALE ESITO PROCEDURA

L'anno *duemilaventitrè* alle ore 10.00 del giorno 03 del mese di LUGLIO in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell'Acquese - presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è proceduto all'apertura dei plichi in modalità telematica connessi con la richiesta di offerta finalizzata all'affidamento diretto dei LAVORI DEL PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'ABITATO DI MASONE - RIQUALIFICAZIONE VIA PAPA PIO XII, VIA CORDOBA E VIA DELLA LIBERTA' - CODICE CUP E17H22002170002 CIG 9905855A23

PREMESSO CHE:

- con convenzione rep. n.10292 del 23/12/2015, fra i Comuni di Acqui Terme, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e smi, la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, poi ampliata come sopra esplicitato;
- con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;
- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 29 in data 18/02/2016 è stato approvato il protocollo operativo della CUC dell'Acquese con il quale vengono disciplinate l'organizzazione ed il funzionamento della CUC ed il suo modello gestionale;

- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 191 in data 19/08/2021 si è disposto l'adeguamento del protocollo operativo della CUC dell'Acquese approvato con la sopra citata delibera 29/2016;

RICHIAMATA la Legge 145/2018 (Finanziaria 2019) che prevede investimenti fino al 2034, ed in particolare il relativo articolo 1, che:

- al comma 134, assegna “alle Regioni a statuto ordinario (omissis) contributi per investimenti per la progettazione e la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici del territorio, per interventi di viabilità, per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali di siti inquinati”;
- al comma 135, prevede che i contributi di cui al precedente comma possano essere assegnati ai Comuni, attraverso la programmazione regionale, contributi finalizzati a investimenti tra i quali in particolare “progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili”;

VISTI la DGR n. 369 del 30 aprile 2021 in cui sono state approvate le linee di indirizzo del Programma Regionale di Rigenerazione Urbana (PRRU) e del Piano degli Interventi ai sensi della l.145/2018;

- la DGR n. 390 del 6 maggio 2022 con cui sono state approvate le modalità di presentazione delle proposte per l'inserimento nel Programma Regionale di Rigenerazione Urbana (PRRU);

DATO ATTO CHE il Comune di Masone, nell'ambito delle attività avviate da alcuni anni di recupero e valorizzazione delle aree centrali dell'abitato, ha intrapreso azioni di programmazione, progettazione e coordinamento anche con la partecipazione di soggetti privati e di aziende regionali;

VISTA la rispondenza della proposta di Programma relativa all'ambito urbano perimetrato ai requisiti prestazionali minimi dettati dal bando;

DATO ATTO CHE è intendimento del Comune di Masone proseguire nelle azioni di recupero e valorizzazione degli ambiti di pregio del Paese Vecchio e delle vie pedonali storiche che lo caratterizzano e riqualificazione delle vie e dei marciapiedi del centro urbano;

PRESO ATTO CHE l'Arch. Alessandro Eletto con studio in Piazza dell'Agnello 9/14 – 16124 Genova iscritto all'Ordine degli Architetti di Genova, tecnico incaricato con Determina del Responsabile del Settore Tecnico n.51 in data 20/06/2022, ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto- disciplinare, la progettazione definitiva-esecutiva in linea tecnica presentando gli elaborati prescritti dagli artt. da 33 a 43 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore) , dall'articolo 17 a 23 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

VISTO il Progetto definitivo-esecutivo in linea tecnica per i “Lavori del programma di rigenerazione urbana dell'abitato di Masone riqualificazione Via Papa Pio XII, Via Cordoba e Via della Liberta'- codice CUP E17H22002170002”, redatto dall'Arch. Alessandro Eletto con studio in Piazza dell'Agnello 9/14 – 16124 Genova, iscritto all'Ordine degli Architetti di Genova, depositato agli atti, con un importo complessivo di €. 205.720,00 di cui € 130.325,67 quale importo lavori soggetto a ribasso a cui aggiungere € 5.270,96 quale importo oneri di sicurezza non soggetto a ribasso;

RICHIAMATA:

- la deliberazione della Giunta Comunale n.62 del 19/07/2022 ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO IN LINEA TECNICA DEI LAVORI DEL PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'ABITATO DI MASONE - RIQUALIFICAZIONE VIA PAPA PIO XII, VIA CORDOBA E VIA DELLA LIBERTA' - CODICE CUP E17H22002170002”;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1072/2022 del 28/10/2022 numero d'ordine 33 ad oggetto “DGR 430/2021. Approvazione del Programma Regionale di Rigenerazione Urbana e del Piano degli Interventi per l'annualità 2023”, in cui il Comune di Masone ha ottenuto il cofinanziamento del progetto di rigenerazione urbana di riqualificazione di Via Papa Pio XII, via Cordoba e via della Libertà codice CUP E17H22002170002;

PRESO ATTO della situazione economica attuale e della necessità di adeguamento dei prezzi in seguito all'aumento dei costi base dei materiali edili, si è proceduto all'adeguamento dei prezzi dei lavori secondo il PREZZIARIO REGIONALE ANNO 2023 e all'approvazione del progetto esecutivo con Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 12/05/2023 con il seguente quadro economico :

A	TOTALE OPERE EDILI		141.858,91
	di cui per lavori al netto		136.374,05
	per oneri della sicurezza	3,87%	5.484,86
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	iva opere 22%	22,00%	31.208,96
	Incentivo Tecnico 2% dell'importo opere	2,00%	2.837,18
	spese tecniche progettazione (compresi oneri previdenziali)		5.720,00
	spese tecniche direzione lavori (compresi oneri previdenziali e iva)		20.698,92
	Spese CUC		1.500,00
	Oneri ANAC		35,00
	arrotondamenti		1.861,03
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		63.861,09
	TOTALE INTERVENTO		205.720,00
	CONTRIBUTO REGIONE	97,22%	200.000,00
	QUOTA COMUNE 2022	2,78%	5.720,00

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura” così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

DATO ATTO di quanto disposto dal D.L. n.76/2020 “decreto semplificazione” convertito nella Legge 120/2020 così come modificato dal DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77.;

CONSIDERATO CHE risulta, pertanto necessario provvedere ad affidare i lavori consistenti nella REALIZZAZIONE DEI LAVORI DEL PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'ABITATO DI MASONE - RIQUALIFICAZIONE VIA PAPA PIO XII, VIA CORDOBA E VIA DELLA LIBERTA' - CODICE CUP E17H22002170002”;

DATO ATTO di quanto disposto dalla Legge 120/2020 così come modificata dalla Legge 108/2021;

VISTO in particolare l'art. 1 comma 1 della Legge 120/2020 secondo cui, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applica la disciplina semplificata, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

RILEVATO CHE l'art. 2 comma 1 lettera a) della suddetta legge prevede l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione, per lavori, di importo inferiore a 150.000,00 euro;

RILEVATO che per quanto concerne il procedimento relativo all'affidamento dei lavori di cui trattasi con determina ufficio tecnico n° 55 del 19/06/2023 che costituisce autorizzazione a contrarre, il Comune di Masone, ha disposto di avviare, apposita procedura di richiesta di offerta, finalizzata all'affidamento diretto, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme procedura telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 relativamente ai lavori consistenti nella REALIZZAZIONE DEI LAVORI DEL PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'ABITATO DI MASONE - RIQUALIFICAZIONE VIA PAPA PIO XII, VIA CORDOBA E VIA DELLA LIBERTA' - CODICE CUP E17H22002170002 – con n. 4 ditte individuate dal comune di Masone con sorteggio avvenuto in data 19/06/2023 con le modalità indicate con determina del settore tecnico n. 56 del 19/06/2023 e sulla base di verbale di sorteggio approvato con determina ufficio tecnico n. 57 del 19/06/2023 il tutto agli atti della pratica;

RITENUTO di procedere alla richiesta di offerta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme e raggiungibile all'indirizzo web: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) dettagliatamente descritta nel seguito.

DATO ATTO che in ossequio alla suddetta Convenzione, al Comune avallato spetta l'adozione della determina a contrattare, mentre la CUC deve procedere alla redazione degli atti della procedura di affidamento ed alla gestione della medesima;

STANTE pertanto l'urgenza di procedere, da parte della CUC dell'Acquese, con la redazione della documentazione della procedura di finanziamento secondo quanto disposto dalla su emarginata determina a contrattare del Comune di Masone con determina CUC dell'Acquese n. 55 del 19/06/2023 si è disposto di avviare, per il Comune di Masone procedura di acquisizione di offerta, finalizzata all'affidamento diretto, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme procedura telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 relativamente ai dei lavori consistenti nella REALIZZAZIONE DEI LAVORI DEL PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DELL'ABITATO DI MASONE

- RIQUALIFICAZIONE VIA PAPA PIO XII, VIA CORDOBA E VIA DELLA LIBERTA' - CODICE CUP E17H22002170002 – con n. 4 ditte individuate dal comune di Masone con sorteggio avvenuto in data 19/06/2023 con le modalità indicate con determina del settore tecnico n. 56 del 19/06/2023 e sulla base di verbale di sorteggio approvato con determina ufficio tecnico n. 57 del 19/06/2023 il tutto agli atti della pratica;

VISTA inoltre la determina CUC dell'Acquese n. 21 del 21/06/2023 di approvazione atti definitivi della procedura

ATTESO CHE la richiesta di offerta è stata inserita a sistema nella piattaforma telematica sopra indicata e che entro il termine di presentazione offerte, vale a dire le ore 09:00 del giorno 03/07/2023 non sono pervenuti plichi telematici da parte delle ditte invitate.

Si prende atto della desertazione della procedura e si dichiara chiusa la seduta alle ore 10.50

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso.

LA RESPONSABILE DELLA CUC DELL'ACQUESE
Dott.ssa Simona RECAGNO

[Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., che attribuiscono pieno valore legale e probatorio]