



Centrale Unica di Committenza dell'Acqueze

Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Orsara, Masone, Mele, Ponzone, Rossiglione, Serravalle Scrivia, Sezzadio, Strevi e Terzo
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

STAZIONE APPALTANTE PER IL COMUNE DI ACQUI TERME

AVVISO APPALTO AGGIUDICATO ESITO DEFINITIVO DI GARA Art. 36 e Allegato XIV D.Lgs. n. 50/2016

STAZIONE APPALTANTE PER CONTO DEL COMUNE DI ACQUI TERME PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI INERENTI AL PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO BLOCCO SERVIZI PISCINA E PALAZZETTO DEL COMPLESSO DI MOMBARONE CUP B14H20003920005 – CIG 9900469D77 INTERVENTO COFINANZIATO DAL DIPARTIMENTO PER LO SPORT – FONDO SPORT E PERIFERIE 2020.

- Nome ed indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice:** CENTRALE UNICA DELL'ACQUESE – CUC fra i Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Castelletto d'Erro, Cassine, Mele, Masone, Orsara, Ponzone, Rossiglione, Serravalle Scrivia, Sezzadio, Strevi e Terzo ai sensi e per gli effetti dell'art.37 comma 4, lettera b) del D.LGS. 18/04/2016 N.50. Telefono 0144/770231/236 PEC: acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it
- Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:** Codice NUTS del luogo di esecuzione dei lavori. ITC 18 – Comune di Acqui Terme – Complesso Polisportivo MOMBARONE. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € 1.097.239,72 di cui € 8.415,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad € 1.088.824,52. I costi stimati per la manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, ammontano a € 375.664,16.
Categorie lavori:
 - CAT. OG.1 EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI”, classifica III, categoria prevalente per € 687.609,43;
 - OS.28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO”, classifica I per € 178.007,93;
 - CAT.OS.30 IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI, classifica I per € 116.349,14;

- CAT.OS.3 IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE classifica I per € 115.273,22 ;

3. Descrizione dell'appalto: I lavori di cui alla deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Acqui Terme n° DGC N. 161 del 04/05/2023 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo rev. 2023 predisposto dall'Arch. Ivano Marengo e dall'Ing. Jr Danilo Branda, relativo ai lavori di “Restauro e risanamento conservativo del blocco servizi piscina e palazzetto del Complesso Polisportivo di Mombarone” - CUP B14H20003920005, cofinanziati dal Dipartimento per lo Sport, nell’ambito del bando “Sport e Periferie 2020. L’intervento si prefigge lo scopo di migliorare la fruibilità del complesso, adeguandolo alle norme CONI e al contempo migliorare le prestazioni energetiche dell’edificio al fine di contenere i consumi energetici e ridurre le spese di gestione.

L'Appalto a corpo comprende l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO BLOCCO SERVIZI PISCINA E PALAZZETTO DEL COMPLESSO DI MOMBARONE

4. Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ex art. 1 comma 2 lett. B) legge 120/2020 così come modificato dall’art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.2 della Legge 108/2021, fra Ditte concorrenti individuate dal comune di Acqui Terme previa manifestazione di interesse il cui elenco risulta approvato con la stessa determina n. 381 del 19/06/2023.

5. Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell’art.1 comma 3 della Legge n.120/2020 e dell'art. 36 comma 9 bis che richiama l’art. 95 co. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a corpo mediante ribasso sull’importo posto a base di gara, mentre per quanto concerne l’esclusione automatica delle offerte anormalmente basse sempre ai sensi dell’art.1 comma 3 della legge di Semplificazione, avverrà se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque (art.97 comma 3 bis del Codice).

6. Data di aggiudicazione definitiva efficace: 21/07/2023

7. Data e numero lettera invito 20/06/2023 prot. Gen. 14436

8. Numero soggetti invitati 43

	NOMINATIVO	COD. FISC/P.IVA
1	G.P.S. SRL	04330960636
2	SISTEC SRL	06076770723
3	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.	09133030016
4	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216
5	IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.	07797211211
6	RAG COSTRUZIONI SRL	09303271218
7	SARACINO COSTRUZIONI SRL	01495320051
8	RIABITAT LIGURIA SRL	03819250105
9	GECO SRL	01990600668


















10	ESSE.CI SRL	04753790015
11	CAVELLI COSTRUZIONI SRL	01200870069
12	Viridis Group Srl	02608370181
13	BM COSTRUZIONI SNC	11850370013
14	D.R.C. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	01011400056
15	Petrarca srl	05531190873
16	NE.GE.B. di Truosolo Michele Mario	TRSMHL99B01A512C
17	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	00447840356
18	M.I.T. SRL	05628090010
19	CBM SRL	01807670995
20	CEAM	01158730067
21	RAUCCI MARIO	RCCMRA60T07F839Z
22	G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	03369380617
23	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	02802890612
24	Cantieri srl	09404781214
25	Edilcantieri Costruzioni Srl	01280410083
26	EDIL TECNA S.R.L.	03395371218
27	PANCOT FRATELLI S.R.L.	00363600065
28	ITAL SERVICE SRL	01477750416
29	OMNIA SERVITIA SRL	02058900693
30	EDILCASA SRL	01215430065
31	CO.GE.AS. S.R.L.	01544370057
32	Serveco Srl	00788970739
33	EDILNOVA SRL	00356540062
34	I.E.F. LEONARDO SRL	04241940651
35	B&B Costruzioni srl	01925890061
36	simmetrico group s.r.l.	03667460046
37	I.L.S.E.T. S.R.L.	00470780107
38	SITECNA SRL	07488630638
39	EDIL MA. VI TORINO S.R.L.	04751390016
40	RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	RSSNTN74A09G230G
41	Consorzio Stabile F2B	13307471006
42	LE.CO.GEN. S.R.L.	02235730799
43	COGEDIL SRL	10383890018

9. Numero offerte ricevute 18

1	RAG COSTRUZIONI SRL
2	C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.
3	COGEDIL SRL
4	G.P.S. SRL
5	SIMMETRICO GROUP SRL
6	SITECNA SRL

7	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.
8	RAUCCI MARIO
9	CONSORZIO STABILE F2B
10	IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.
11	I.L.S.E.T. SRL
12	EDILNOVA SRL
13	CAVELLI COSTRUZIONI SRL
14	PANCOT FRATELLI S.R.L.
15	G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
16	BM COSTRUZIONI SNC
17	CBM SRL
18	NE.GE.B. di Truosolo Michele Mario

Graduatoria finale:

DITTE	RIBASSI	ANOMALIA		Offerta congrua
<u>CBM SRL</u>	-21,415 %	Anomala		No
<u>BM COSTRUZIONI SNC</u>	-19,336 %	Anomala		No
<u>IMPERO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	-18,233 %	Anomala		No
<u>G.P.S. SRL</u>	-17,666 %	Anomala		No
<u>SITECNA SRL</u>	-15,78 %	Prima ditta classificata		Si
<u>NE.GE.B. di Truosolo Michele Mario</u>	-15,678 %	Non anomala		Si
<u>C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.</u>	-13,671 %	Non anomala		Si
<u>C.S.G. COSTRUZIONI S.r.l.</u>	-13,5 %	Non anomala		Si
<u>RAUCCI MARIO</u>	-11,777 %	Non anomala		Si
<u>G.A.IMPIANTI TECNOLOGICI SRL</u>	-11,734 %	Non anomala		Si
<u>EDILNOVA SRL</u>	-10,95 %	Non anomala		Si
<u>I.L.S.E.T. S.R.L.</u>	-9,932 %	Non anomala		Si
<u>simmetrico group s.r.l.</u>	-9,21 %	Non anomala		Si
<u>COGEDIL SRL</u>	-7,8 %	Non anomala		Si
<u>RAG COSTRUZIONI SRL</u>	-6,25 %	Non anomala		Si
<u>CAVELLI COSTRUZIONI SRL</u>	-5,71 %	Non anomala		Si
<u>PANCOT FRATELLI S.R.L.</u>	-4,8 %	Non anomala		Si

10. Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: SITECNA SRL con sede legale in NAPOLI P.zza G. PORZIO C.D.N. IS. A/7 SCALA B N. 4 - P. IVA / C. F. 07488630638

11. Valore dell'offerta a cui è stato aggiudicato l'appalto: ribasso del 15,78 % sull'importo a base d'asta di Euro 1.088.824,52 e così per Euro 917.008,012 oltre Euro 8.415,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 925.423,21 oltre IVA.

12. Subappalto: nei limiti di legge

13. Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45 – 10129 Torino (Italia)

14. Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere informazioni: CENTRALE UNICA DELL'ACQUESE – CUC fra i Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Castelletto d'Erro, Cassine, Mele, Masone, Orsara, Ponzzone, Rossiglione, Serravalle Scrivia, Sezzadio, Strevi e Terzo ai sensi e per gli effetti dell'art.37 comma 4, lettera b) del D.LGS. 18/04/2016 N.50. Telefono 0144/770231/236 PEC: acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it

LA RESPONSABILE DELLA CUC DELL'ACQUESE

Dott.ssa Simona RECAGNO

[Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., che attribuiscono pieno valore legale e probatorio]