



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Orsara, Masone, Mele, Ponzone, Rossiglione, Serravalle Scrivia, Sezzadio, Strevi e Terzo
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui terme (AL)

ESITO DEFINITIVO DI GARA

Art. 36 e Allegato XIV D.Lgs. n. 50/2016

pubblicato sul Profilo del Committente

<https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

oggetto:

COMUNE DI STREVI. AFFIDAMENTO LAVORI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA SCOLASTICA DENOMINATA “UN NIDO NEL BOSCO” – POLO PER L’INFANZIA IN COMUNE DI STREVI CUP D61B21001140005 CIG 9861993613 PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE – INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA.

- 1. Nome ed indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice:** CENTRALE UNICA DELL'ACQUESE – CUC fra i Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Castelletto d'Erro, Cassine, Mele, Masone, Orsara, Ponzone, Rossiglione, Serravalle Scrivia, Sezzadio, Strevi e Terzo ai sensi e per gli effetti dell'art.37 comma 4, lettera b) del D.LGS. 18/04/2016 N.50. Telefono 0144/770231/236 PEC: acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it;
- 2. Natura ed entità delle prestazioni, caratteristiche generali dell'opera:** comune di Strevi Foglio 10, mappale n. 144 Foglio 10, mappale n. 705 il relativo codice NUTS è ITC.18 L'importo dei lavori compresi nel presente appalto ammonta ad Euro 1.328.912,61 (unmilione trecentoventottomilanovecentododici/61) comprensivi dei costi della sicurezza di cui al D.lgs n.81/2008 per € 46.000,00 al netto dell'IVA. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso, ammonta ad € 1.282.912,61. Ai sensi dell'art.23

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

comma 16 del D.lgsn.50/2016 e smi si evidenzia che l'incidenza della manodopera è stata stimata in Euro 504.408,12 (39,32%) sull'importo a base d'asta.

Categorie lavori: CAT. OG1 "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI", classifica IIIbis, categoria prevalente per € 1.132.500,41. All'interno della categoria OG 1 sono presenti le lavorazioni OS 03 Impianti idrico-sanitario, cucine lavanderie per un importo pari al 2,96 % corrispondenti a € 37.921,88 e OS 28 Impianti termici e di condizionamento per un importo pari al 9,05% corrispondenti a 116.044,20.

OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - Categoria scorponabile classifica I per € 150.412,20.

- 3. Descrizione dell'appalto:** I lavori di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale del comune di Strevi n. 28 del 31/05/2023; di approvazione del progetto definitivo esecutivo a firma dell'Arch. Angelo DEL VECCHIO, in qualità di capogruppo della RTP costituita con l'Ing. Fabrizio DEGIOVANNI, l'Ing. Alberto CAMINATI ed il Per. Ind. Roberto PESCI.
I lavori consistono essenzialmente nell'esecuzione a corpo di tutto quanto occorrente per realizzare nell'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per i lavori di realizzazione della struttura scolastica denominata "Un nido nel bosco", Polo per l'infanzia in Strevi (AL). Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi ed ai progetti delle strutture e relativi calcoli, degli impianti tecnologici e relativi calcoli. L'esecuzione dei lavori è sempre e in ogni caso effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.
- 4. Finanziamento:** INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE – INVESTIMENTO 1.1 PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA.
- 5. Procedura di aggiudicazione prescelta:** Il presente appalto, risultando un contratto sotto soglia, è stato affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. "Decreto Semplificazioni"), convertito con L. n. 120/2020, successivamente modificato con D.L n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni bis) convertito con L. n. 108/2021 previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati dal comune di Strevi con determina Ufficio Tecnico n. 108 del 01/06/2023 mediante sorteggio e dell'art. 36 comma 9 bis.
- 6. Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo. In particolare, il minor prezzo è stato determinato trattandosi di contratto da stipulare a corpo mediante ribasso sull'importo a base d'asta. Per quanto concerne l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020 convertito nella legge n.120/2020, trattandosi di normativa derogatoria, si esercita se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque (art.97 comma 3 bis del Codice).

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

7. **Data e numero lettera invito** 01/06/2023 prot. Gen. 12852

8. **Data di aggiudicazione definitiva efficace:** 26/06/2023

9. **ESTREMI ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO** Determinazione della Centrale Unica di Committenza dell'acquese (C.U.C.) n. 24 del 26/06/2023

10. **Numero soggetti invitati** 10

NOMINATIVO
Cacciabue SRL
IMPRESA EDILE SALCIM SRL
BELLORA S.A.S. DI BELLORA FRANCO, ADELIO, FABRIZIO & C.
COLOMBANO S.R.L.
GEO-EDIL S.r.l.
ICOSE SPA
Lerta e C. srl
OLIVIERI COSTRUZIONI GENERALI SRL
SOMOTER SRL
ARIENTI SRL

11. **NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** 2 (due)

NOMINATIVO
Cacciabue SRL
IMPRESA EDILE SALCIM SRL

12. **GRADUATORIA FINALE:**

<u>Rag.sociale ditta</u>	<u>Ribassi</u>		<u>Offerta congrua</u>
1 IMPRESA EDILE SALCIM SRL	-19,60 %	prima classificata	ditta <input checked="" type="checkbox"/> Si
2 CACCIABUE SRL	-9,765 %	in graduatoria	<input checked="" type="checkbox"/> Si

13. **Nome e indirizzo dell'aggiudicatario:** IMPRESA EDILE SALCIM SRL con sede legale in BUSTO ARSIZIO Via Bellingera, 4 C. F. 07778690961 e P.IVA 07778690961

14. **Valore dell'offerta a cui è stato aggiudicato l'appalto:** ribasso del 19,60 % sull'importo a base d'asta di Euro 1.282.912,61 e così per Euro 1.031.461,74 oltre Euro 46.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 1.077.461,74 oltre IVA.

15. **Subappalto:** nei limiti di legge

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

16. Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti n. 45 – 10129 Torino (Italia)

17. Termini per la procedure di ricorso: Termini di legge

18. Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere informazioni: CENTRALE UNICA DELL'ACQUESE – CUC fra i Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Orsara, Ponzzone, Rossiglione, Serravalle Scrivia, Sezzadio, Strevi e Terzo ai sensi e per gli effetti dell'art.37 comma 4, lettera b) del D.LGS. 18/04/2016 N.50. Telefono 0144/770231/236 PEC: acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it

LA RESPONSABILE DELLA CUC DELL'ACQUESE

Dott.ssa Simona RECAGNO

[Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., che attribuiscono pieno valore legale e probatorio]

FUTURA



**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**