



# COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico

Determinazione n. 857

del 27/12/2022

**DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI  
NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI EFF ENERGETICO  
FABBRICATO ERP VIA M. FERRARIS 29. LOTTO 1 CUP  
B19J21024470001 - FCPNRR-60. FONDO COMPLEMENTARE  
AL PNRR D.L. N. 59/2021 - PROGRAMMA SICURO, VERDE E  
SOCIALE.**



## Determinazione n. 857 del 27/12/2022

### OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO LAVORI NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI EFF ENERGETICO FABBRICATO ERP VIA M. FERRARIS 29. LOTTO 1 CUP B19J21024470001 - FCPNRR-60. FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR D.L. N. 59/2021 - PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

**VISTO** il Decreto Nr 53 del 25/11/2022 con il quale si è disposto di affidare per il periodo 1° - 31 dicembre 2022, alla DOTT. CARLA CATERINA BUE, Segretario comunale del comune di Acqui Terme, le competenze in materia di Lavori Pubblici e CUC, Manutenzione Beni e Sicurezza luoghi di lavoro;

**VISTA** la determina n. 799 del 12/12/2022 avente ad oggetto "DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA GESTIONE TRANSITORIA DEL SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI NELLE MORE DELLA PRESA DI SERVIZIO DEL NUOVO DIRIGENTE A TEMPO DETERMINATO EX ART. 110 D.LGS. 267/2000" con la quale, nelle more della presa di servizio del nuovo dirigente a tempo determinato che verrà nominato ad esito della procedura, ex art. 110 del d.lgs 18/8/2000 n. 267 tutt'ora in corso, si è disposto di individuare nella figura della DOTT. CARLA CATERINA BUE, dirigente ad interim Settore Lavori Pubblici e CUC, Manutenzione Beni e Sicurezza luoghi di lavoro in forza del Decreto sindacale n. 53 del 25/11/2022, le funzioni di RUP dei procedimenti in corso;

### VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la Deliberazione C.C. n. 57 del 28/12/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e relativi allegati;
- la Deliberazione della G.C. n. 348 del 30/12/2021 di approvazione del P.E.G. 2022/2024 in linea tecnico – finanziaria;
- la Deliberazione della G.C. n. 85 del 31/03/2022 di approvazione del piano degli obiettivi e delle performance 2022

### VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



## **PREMESSO CHE:**

- il D.L. 6 maggio 2021 n. 59 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti“ ha destinato 2 miliardi di euro a un programma di interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P), demandando ad appositi decreti ministeriali l’individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, nonché di erogazione e l’individuazione degli obiettivi iniziali, intermedi e finali in relazione al cronoprogramma finanziario e in coerenza con gli impegni assunti nel PNRR con la Commissione Europea;
- gli interventi rientrano nel programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, finanziato dal Fondo Complementare al PNRR e Next Generation EU;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 ha ripartito tra le Regioni le risorse finanziarie suddette, demandando alle Regioni l’attivazione delle procedure per l’individuazione delle proposte da parte dei soggetti coinvolti;
- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 3-4028 del 5 novembre 2021, ha approvato i “Criteri per la predisposizione del Piano degli interventi della Regione Piemonte”, relativi al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza, art. 1, comma 2, lett. C, punto 13 del DL 6 maggio 2021 n. 59, e di applicare i criteri di priorità di cui alla DGR n. 21-8477 del 22 febbraio 2019, demandando al Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione della deliberazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1780 del 15 novembre 2021, il settore suddetto, ha approvato l’“Avviso per l’individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte e dell’elenco complementare”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 329 del 14/12/2021, sono stati approvati gli interventi proposti a finanziamento da sottoporre, previa apposita domanda di partecipazione, agli uffici Regionali preposti;
- con Determinazione Dirigenziale Regionale n. 2258 del 30 dicembre 2021 il Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare della Regione Piemonte ha approvato nell’allegato n. 1 l’elenco delle candidature ammesse al finanziamento, nel quale risulta compresa la proposta avanzata dal Comune di Acqui Terme per il fabbricato di Via Maggiorino Ferraris 29, per un importo finanziato di 480.690,49 Euro, a fronte di una richiesta iniziale pari ad 800.000,00 Euro (pertanto viene avviato procedimento relativamente al primo lotto di intervento);
- la Regione Piemonte con pec prot int 10214 del 04/05/2022 ha comunicato che in data 28 aprile 2022 - con nota prot. 2217 - il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) ha reso noto che il 14 aprile 2022, a seguito di avvenuta registrazione da parte degli organi di controllo statale, è stato pubblicato il testo ufficiale del Decreto Direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 di approvazione dei Piani regionali degli interventi



ammessi a finanziamento (allegato A) e degli interventi ulteriori rispetto all'importo disponibile e assegnato a ciascuna Regione (allegato B);

- con Determinazione Dirigenziale Regionale n. 977 del 07 giugno 2022 il Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare della Regione Piemonte di presa d'atto dell'approvazione ministeriale del Piano Regionale degli interventi ammessi a finanziamento, liquidazione primo acconto e attribuzione dei codici di intervento;

**VISTO** il Decreto Direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 con il quale è stato approvato il Piano degli Interventi delle Regioni con l'individuazione degli interventi ammessi al finanziamento soprariportato;

**DATO ATTO CHE** l'opera in parola è finanziata con il "Fondo complementare al PNRR – Sicuro, verde e sociale" (ai sensi del Decreto M.E.F. del 15/07/2021), per l'importo di Euro 480.690,49 - CUP B19J21024470001;

**CONSIDERATO CHE** l'opera inerente "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA MAGGIORINO FERRARIS 29. LOTTO 1" - CUP B19J21024470001 - è stata iscritta nei documenti programmatici e nel bilancio pluriennale 2022/2023/2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/07/2022 per l'importo di Euro 480.690,49;

**RICHIAMATE** la Determinazione Dirigenziale n. 441 del 28/06/2022 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione all'RTP costituito tra l'Arch. Marco Ciarlo con studio in piazza San Sebastiano – 17041 Altare (SV) - codice fiscale CRLMRC61E03I480C quale SOGGETTO MANDATARIO/CAPOGRUPPO – l'Arch. Filippo Brunengo con studio in Albenga (SV) via Esperanto 23/11 - Cf.BRNFPP93B07G605F PI: 01814250096 quale MANDANTE e l'Arch. Filippo Lagasio Legale rappresentante della società Teknofield srl Codice Fiscale e P.IVA 01690460090 - CCIAA Savona – R.E.A. SV-168855 con sede in Via del Molo,6 /1 – Savona quale MANDANTE, prendendo atto del verbale di appalto e proposta di aggiudicazione dove la CUC dell'Acquese ha espletato le operazioni di verifica della documentazione dei concorrenti ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs. n.50/2016 e smi;

**ESAMINATO** il progetto definitivo/esecutivo agli atti dell'ufficio tecnico, all'uopo predisposto, redatto dal RTP Ciarlo, Brunengo e Lagasio, "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA MAGGIORINO FERRARIS 29. LOTTO 1" - CUP B19J21024470001 Progetto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

**VISTO** il verbale di verifica/validazione del progetto definitivo-esecutivo, redatto dal RUP Arch. Marco Cascone, in contraddittorio con l'Arch. Marco Ciarlo, nella qualità di mandatario capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, sottoscritto da entrambe le parti in data 26/09/2022, ai sensi dell'art. 26 del DLgs n. 50/2016 e approvato con Determinazione Dirigenziale in data 28/09/2022;

**PRESO ATTO** che il progetto di cui trattasi è stato, altresì, redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato dell'art. 23 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la determinazione n 627 del 28/09/2022 la quale si è disposta il verbale di validazione del progetto definitivo - esecutivo redatto in data 26/09/2022 dell' "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA M. FERRARIS 29. LOTTO 1" - CUP B19J21024470001;

**DATO ATTO CHE** con DGC n. 298 del 29/09/2022 si è disposto di il progetto definitivo/esecutivo redatto dal RTP Ciarlo, Brunengo e Lagasio relativo all' "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA MAGGIORINO FERRARIS 29. LOTTO 1" - CUP B19J21024470001 – Importo totale Euro 480.690,49- conformemente all'art. 23 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i composto dai seguenti elaborati:

- ARCH tav 01 - RILIEVO inquadramento territoriale
- ARCH tav 02 - RILIEVO planimetrie (scala 50)
- ARCH tav 03 - RILIEVO planimetrie copertura (scala 50)
- ARCH tav 04 - RILIEVO prospetti (scala 50)
- ARCH tav 05 - RILIEVO sezione trasversale e longitudinale (scala 50)
- ARCH tav 06 - PROGETTO planimetrie + abaco serramenti (scala 50)
- ARCH tav 07 - PROGETTO prospetto via ferraris + particolare costruttivo
- ARCH tav 08 - PROGETTO prospetti via Bixio e cortile interno (scala 50)
- ARCH tav 09 - PROGETTO sezione copertura e planimetria sottotetto (scala 20 - 50)
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 10 Documentazione fotografica
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 11 Relazione di progetto
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 12 Elenco Prezzi
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 13 Computo Metrico Estimativo
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 14 Analisi prezzi
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 15 Quadro Incidenza mano d'opera
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 16 Capitolato Speciale d'Appalto
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 17 Piano di manutenzione dell'opera
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 18 Cronoprogramma
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 19 Quadro economico
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 20 Elenco elaborati
- ENERGETICA tav. e.1 Diagnosi Energetica
- ENERGETICA tav. e.2 relazione ex legge 10



- ENERGETICA tav. e.3 APE PRE intervento
- ENERGETICA tav. e.4 APE POST intervento
- IMPIANTI tav. i.1 Schema funzionale
- IMPIANTI tav. i.2 Schema funzionale e particolare
- IMPIANTI tav. i.3 Schema funzionale
- IMPIANTI tav. i.4 Relazione generale
- IMPIANTI tav. i.5 Relazione di calcolo
- SICUREZZA tav. s.1 Planimetria delle lavorazioni
- SICUREZZA tav. s.2 Fascicolo tecnico dell'opera
- SICUREZZA tav. s.3 Computo metrico Estimativo + Analisi prezzi
- SICUREZZA tav. s.4 Piano della Sicurezza
- SICUREZZA tav. s.5 Analisi dei rischi

comportante un importo lavori pari a € 340.885,14 comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 58.987,12;

**RAVVISATA** pertanto la necessità del perseguimento degli obiettivi indicati nel PNRR sopra menzionato per il fabbricato di proprietà comunale in gestione ATC sito in Acqui Terme, Via Maggiorino Ferraris 29, al fine di avviare le procedure per all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico al fine di rispettare il cronoprogramma delle attività tecnico-amministrative, che deve essere compatibile con i limiti di tempo e gli obiettivi iniziali, intermedi e finali degli interventi del PNRR - Fondo Complementare di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 – scheda progetto: “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” che prevede le seguenti scadenze:

- entro il 30/09/2022 - approvazione della progettazione esecutiva
- entro il 31/12/2022 - pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi
- entro il 31/03/2023 - aggiudicazione dei contratti
- entro il 30/06/2023 - consegna/avvio dei lavori
- entro il 31/12/2024 - realizzazione del 50% dei lavori
- entro il 31/03/2026 - ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo;

**ATTESO** che, per la realizzazione di quanto trattasi, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di affidamento;

**DATO ATTO CHE**, in forza di quanto stabilito dall’art. 52 del D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, la sospensione dell’operatività dell’art. 37, c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 – prevista fino al 30/06/2023 - non riguarda per gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e PNC;

**VISTO** il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura” così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD. Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**VISTO** l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30/06/2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro,

**CONSIDERATO CHE** l'importo a base d'asta dell'affidamento in oggetto rientra nel disposto dell'art. 1 comma 2 lettera b) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 che prevede procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori;

**DATO ATTO CHE** con DGC N.397 del 15/12/2022, non disponendo ancora, di un autonomo Albo fornitori al quale attingere per individuare gli operatori economici qualificati da invitare alle procedure di gara, si è disposta l'approvazione della bozza di Accordo con l'Unione dei comuni dell'Alta Langa per l'utilizzo dell'Albo fornitori gestito dalla Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione Montana Alta Langa fino all'adozione di un albo fornitori autonomo;

**CONSIDERATO CHE** con Delibera di Giunta n. 44 del 21/12/2022 l'Unione Montana Alta Langa ha approvato l'Accordo per l'utilizzo dell'Albo fornitori gestito dalla Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione Montana Alta Langa fino all'adozione di un albo fornitori autonomo;

**DATO ATTO CHE** come da capitolato speciale di appalto, i lavori oggetto di affidamento sono suddivisi nelle seguenti categorie:

CATEGORIA PREVALENTE OG1 per un importo di € 168.877,50 e CATEGORIA SCORPORABILE OS6 per un importo di € 81.972,38 e OS28 per un importo di € 90.035,26;

**CONSIDERATO CHE**, alla luce delle nuove disposizioni sul subappalto gli operatori economici da invitare dovranno essere in possesso della categoria SOA PREVALENTE OG 1 alla classifica almeno pari all'importo complessivo lavori cioè OG1 classifica II;

**CONSIDERATO CHE** previo accesso al suddetto Albo fornitori il comune ha eseguito il sorteggio tra gli operatori in possesso della categoria e classifica adeguata che sono stati individuati in n. di 5 quali operatori da invitare alla procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) legge 120/2020;

**CONSIDERATO CHE** l'elenco dei suddetti operatori è indicato all'interno del verbale di sorteggio che, per motivi di riservatezza, rimane agli atti della pratica e non si allega al presente provvedimento;



**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art.51 del D.lgs n.50/2016 e smi non si ritiene opportuno suddividere in lotti gli appalti, sia per ragioni tecniche, sia perché i requisiti richiesti per la partecipazione alle procedure non costituiscono ostacolo alla partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese, e non è pertanto necessaria detta suddivisione;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. art. 105 del Codice, come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a) (a decorrere dal 01/11/2021) del D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29/07/2021 si ritiene che il subappalto delle lavorazioni della categoria prevalente OG1 sia ammesso nei limiti del 49,99 % (quarantanove/99 per cento) dell'importo della categoria stessa mentre non sono ammessi limiti alla subappaltabilità della categoria scorporabile OS6 e OS28;

**RITENUTO**, in forza di quanto stabilito dall'art. 52 del D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n.108/2021, necessario delegare la CUC dell'Acquese ad espletare le relative procedure di affidamento come da convenzione ex art.33 comma 3 del decreto legislativo n.163/2006 e smi ora art. 37 comma 4 lett.b del D.lgs n.50/2016 con la quale è stata istituita la centrale unica di committenza;

**DATO ATTO** che la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, le intere procedure di affidamento per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma: [appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti](http://appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti) conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) fino alla proposta di aggiudicazione;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;

**VISTO** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;

**VISTA** la delibera ANAC 21/12/2021 in base alla quale questa Stazione appaltante deve corrispondere la somma di Euro 225,00 quali spese di gara per la procedura di affidamento lavori all'“INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA MAGGIORINO FERRARIS 29. LOTTO 1” - CUP B19J21024470001;

**DATO ATTO CHE** la quota contributo ANAC e la quota lavori troverà copertura nel maggior impegno di spesa n. 1029/2022 cap. 9710 Missione 8.2.2.202 Bilancio 2022/2024 assunto con Determinazione dirigenziale n. 422 del 21/06/2022 e finanziato con finanziamento regionale nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”;

## **D E T E R M I N A**

1. di disporre che la narrativa costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n.267/2000 e art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016;

1. di prendere atto del D.L. 28/05/2021 nr.77 “Decreto Governance e Semplificazioni” in vigore dal 01/06/2021 e del DECRETO-LEGGE 18 novembre 2022, n. 176;
2. di assumere con il presente provvedimento la determina contrarre ai sensi dell'art. 192 del Tuel e dare atto di quanto segue:
  - il fine che si intende perseguire è EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA MAGGIORINO FERRARIS 29. LOTTO 1”;
  - l'oggetto del presente provvedimento è l'avvio della procedura finalizzata all'affidamento lavori;
  - la forma del contratto è l'atto pubblico
  - le clausole essenziali sono quelle contenute nel capitolato tecnico e nei successivi atti di gara nonché quelle legate all'attuazione delle previsioni di cui al D.L. 77/2021 recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito nella Legge 108/2021, che individua i molteplici obblighi posti a carico dei soggetti attuatori;
  - la scelta del contraente è la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021;
3. di avviare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. B), della legge n.120/2020 di conversione del D.L. n.76/2020 (D.L.Semplificazione), modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici finalizzata all'affidamento lavori nell'ambito dell'intervento di efficientamento energetico del fabbricato di proprietà comunale in gestione ATC sito in Acqui Terme, Via Maggiore Ferraris, 29 – Lotto 1 finanziato dal PNRR - Fondo Complementare di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 – scheda progetto: “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” dell'importo a base di gara di € 340.885,14 comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 58.987,12;
4. di individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio tra gli operatori qualificati in possesso della categoria SOA OG1 classifica II e iscritti nell'Albo fornitori dell'Unione Montana Alta Langa come indicati nel verbale di sorteggio agli atti della pratica e non allegato per motivi di riservatezza alla presente;



5. di delegare la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, allo svolgimento delle intere procedure di affidamento per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma: [appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti](http://appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti) conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) fino alla proposta di aggiudicazione;
6. di dare atto che il Codice Identificativo di gara verrà assunto dalla suddetta Centrale Unica di Committenza dell'Acquese e trasmesso al comune di Acqui Terme conclusa la fase di proposta di aggiudicazione;
7. di disporre che ai sensi dell'art.51 del D.lgs n.50/2016 e smi non si ritiene opportuno suddividere in lotti gli appalti, sia per ragioni tecniche, sia perché i requisiti richiesti per la partecipazione alle procedure non costituiscono ostacolo alla partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese, e non è pertanto necessaria detta suddivisione;
8. di disporre, altresì, che ai sensi dell'art. art. 105 del Codice, come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a) (a decorrere dal 01/11/2021) del D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29/07/2021 il subappalto delle lavorazioni della categoria prevalente OG1 sia ammesso nei limiti del 49,99 % (quarantanove/99 per cento) dell'importo della categoria stessa mentre non sono ammessi limiti alla subappaltabilità della categoria scorporabile OS6 e OS28;
9. di dare atto si dovrà dare esecuzione al perseguimento degli obiettivi indicati nel PNRR - Fondo Complementare di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 – scheda progetto: “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” e all'attuazione delle seguenti scadenze:
  - entro il 30/09/2022 - approvazione della progettazione esecutiva
  - entro il 31/12/2022 - pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi
  - entro il 31/03/2023 - aggiudicazione dei contratti
  - entro il 30/06/2023 - consegna/avvio dei lavori
  - entro il 31/12/2024 - realizzazione del 50% dei lavori
  - entro il 31/03/2026 - ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo;
10. di dare atto che l'affidamento in oggetto Progetto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”;
11. di desumere la somma necessaria per l'affidamento lavori e per il pagamento del contributo Anac dal maggior impegno di spesa n. 1029/2022 cap. 9710 Missione 8.2.2.202 Bilancio 2022/2024 assunto con Determinazione dirigenziale n. 422 del 21/06/2022 e finanziato con finanziamento regionale nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”;
12. di dare atto che le funzioni di RUP ai sensi dell'art.31 del D.lgs n.50/2016 sono svolte dalla Dott.ssa Carla Caterina Bue e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.



241/1990 e art. 42 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

13. di precisare che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ex D.lgs n.33/2013.-

14. di trasmettere il presente provvedimento alla CUC dell'Acquese per la comunicazione telematica ex art.76 comma 5 del Codice dei contratti pubblici di avvenuta aggiudicazione;

Il Dirigente del  
Settore Tecnico  
Marco Cascone  
Carla Caterina Bue

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

alghanon andrea in data 27/12/2022



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

