



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico

Determinazione n. 47

del 30/01/2023

**LAVORI INTERVENTO DI EFF ENERGETICO FABBRICATO
ERP VIA M. FERRARIS 29. LOTTO 1 CUP B19J21024470001
CIG 957444384E FCPNRR-60 FONDO COMPLEMENTARE AL
PNRR D.L. N. 59/2021 PROGRAMMA SICURO VERDE E
SOCIALE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA PANCOT
FRATELLI SRL**

Determinazione n. 47 del 30/01/2023

OGGETTO:

LAVORI INTERVENTO DI EFF ENERGETICO FABBRICATO ERP VIA M. FERRARIS 29. LOTTO 1 CUP B19J21024470001 CIG 957444384E FCPNRR-60 FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR D.L. N. 59/2021 PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA PANCOT FRATELLI SRL

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Visto il Decreto Nr 57 del 13/12/2022 di conferimento incarico dirigenziale;

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la Deliberazione C.C. n. 57 del 28/12/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e relativi allegati;
- la Deliberazione della G.C. n. 348 del 30/12/2021 di approvazione del P.E.G. 2022/2024 in linea tecnico – finanziaria;
- la Deliberazione della G.C. n. 85 del 31/03/2022 di approvazione del piano degli obiettivi e delle performance 2022

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE:

- il D.L. 6 maggio 2021 n. 59 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" ha destinato 2 miliardi di euro a un programma di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P), demandando ad appositi decreti ministeriali l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli

interventi, nonché di erogazione e l'individuazione degli obiettivi iniziali, intermedi e finali in relazione al cronoprogramma finanziario e in coerenza con gli impegni assunti nel PNRR con la Commissione Europea;

- gli interventi rientrano nel programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, finanziato dal Fondo Complementare al PNRR e Next Generation EU;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 ha ripartito tra le Regioni le risorse finanziarie suddette, demandando alle Regioni l’attivazione delle procedure per l’individuazione delle proposte da parte dei soggetti coinvolti;
- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 3-4028 del 5 novembre 2021, ha approvato i “Criteri per la predisposizione del Piano degli interventi della Regione Piemonte”, relativi al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza, art. 1, comma 2, lett. C, punto 13 del DL 6 maggio 2021 n. 59, e di applicare i criteri di priorità di cui alla DGR n. 21-8477 del 22 febbraio 2019, demandando al Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione della deliberazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1780 del 15 novembre 2021, il settore suddetto, ha approvato l’“Avviso per l’individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte e dell’elenco complementare”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 329 del 14/12/2021, sono stati approvati gli interventi proposti a finanziamento da sottoporre, previa apposita domanda di partecipazione, agli uffici Regionali preposti;
- con Determinazione Dirigenziale Regionale n. 2258 del 30 dicembre 2021 il Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare della Regione Piemonte ha approvato nell’allegato n. 1 l’elenco delle candidature ammesse al finanziamento, nel quale risulta compresa la proposta avanzata dal Comune di Acqui Terme per il fabbricato di Via Maggiorino Ferraris 29, per un importo finanziato di 480.690,49 Euro, a fronte di una richiesta iniziale pari ad 800.000,00 Euro (pertanto viene avviato procedimento relativamente al primo lotto di intervento);
- la Regione Piemonte con pec prot int 10214 del 04/05/2022 ha comunicato che in data 28 aprile 2022 - con nota prot. 2217 - il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) ha reso noto che il 14 aprile 2022, a seguito di avvenuta registrazione da parte degli organi di controllo statale, è stato pubblicato il testo ufficiale del Decreto Direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 di approvazione dei Piani regionali degli interventi ammessi a finanziamento (allegato A) e degli interventi ulteriori rispetto all’importo disponibile e assegnato a ciascuna Regione (allegato B);
- con Determinazione Dirigenziale Regionale n. 977 del 07 giugno 2022 il Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare della Regione Piemonte di presa d’atto dell’approvazione ministeriale del Piano Regionale degli interventi ammessi a finanziamento, liquidazione primo acconto e attribuzione dei codici di intervento;



VISTO il Decreto Direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 con il quale è stato approvato il Piano degli Interventi delle Regioni con l'individuazione degli interventi ammessi al finanziamento soprariportato;

DATO ATTO CHE l'opera in parola è finanziata con il "Fondo complementare al PNRR – Sicuro, verde e sociale" (ai sensi del Decreto M.E.F. del 15/07/2021), per l'importo di Euro 480.690,49 - CUP B19J21024470001;

CONSIDERATO CHE l'opera inerente "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA MAGGIORINO FERRARIS 29. LOTTO 1" - CUP B19J21024470001 - è stata iscritta nei documenti programmatici e nel bilancio pluriennale 2022/2023/2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/07/2022 per l'importo di Euro 480.690,49;

RICHIAMATE la Determinazione Dirigenziale n. 441 del 28/06/2022 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, D.L., contabilità, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione all'RTP costituito tra l'Arch. Marco Ciarlo con studio in piazza San Sebastiano – 17041 Altare (SV) - codice fiscale CRLMRC61E03I480C quale SOGGETTO MANDATARIO/CAPOGRUPPO – l'Arch. Filippo Brunengo con studio in Albenga (SV) via Esperanto 23/11 - Cf.BRNFP93B07G605F PI: 01814250096 quale MANDANTE e l'Arch. Filippo Lagasio Legale rappresentante della società Teknofield srl Codice Fiscale e P.IVA 01690460090 - CCIAA Savona – R.E.A. SV-168855 con sede in Via del Molo,6 /1 – Savona quale MANDANTE, prendendo atto del verbale di appalto e proposta di aggiudicazione dove la CUC dell'Acquese ha espletato le operazioni di verifica della documentazione dei concorrenti ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs. n.50/2016 e smi;

ESAMINATO il progetto definitivo/esecutivo agli atti dell'ufficio tecnico, all'uopo predisposto, redatto dal RTP Ciarlo, Brunengo e Lagasio, "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA MAGGIORINO FERRARIS 29. LOTTO 1" - CUP B19J21024470001 Progetto finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

VISTO il verbale di verifica/validazione del progetto definitivo-esecutivo, redatto dal RUP Arch. Marco Cascone, in contraddittorio con l'Arch. Marco Ciarlo, nella qualità di mandatario capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, sottoscritto da entrambe le parti in data 26/09/2022, ai sensi dell'art. 26 del DLgs n. 50/2016 e approvato con Determinazione Dirigenziale in data 28/09/2022;

PRESO ATTO che il progetto di cui trattasi è stato, altresì, redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato dell'art. 23 del D.lgs n.50/2016 e smi;

VISTA la determinazione n 627 del 28/09/2022 la quale si è disposto il verbale di validazione del progetto definitivo - esecutivo redatto in data 26/09/2022 dell' "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA M. FERRARIS 29. LOTTO 1" - CUP B19J21024470001;

DATO ATTO CHE con DGC n. 298 del 29/09/2022 si è disposto di il progetto definitivo/esecutivo redatto dal RTP Ciarlo, Brunengo e Lagasio relativo all' "INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA MAGGIORINO FERRARIS 29. LOTTO 1" - CUP B19J21024470001 – Importo totale Euro 480.690,49- conformemente all'art. 23 del D.lgs n.50/2016 e smi composto dai seguenti elaborati:

- ARCH tav 01 - RILIEVO inquadramento territoriale
- ARCH tav 02 - RILIEVO planimetrie (scala 50)
- ARCH tav 03 - RILIEVO planimetrie copertura (scala 50)
- ARCH tav 04 - RILIEVO prospetti (scala 50)
- ARCH tav 05 - RILIEVO sezione trasversale e longitudinale (scala 50)
- ARCH tav 06 - PROGETTO planimetrie + abaco serramenti (scala 50)
- ARCH tav 07 - PROGETTO prospetto via ferraris + particolare costruttivo
- ARCH tav 08 - PROGETTO prospetti via Bixio e cortile interno (scala 50)
- ARCH tav 09 - PROGETTO sezione copertura e planimetria sottotetto (scala 20 - 50)
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 10 Documentazione fotografica
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 11 Relazione di progetto
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 12 Elenco Prezzi
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 13 Computo Metrico Estimativo
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 14 Analisi prezzi
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 15 Quadro Incidenza mano d'opera
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 16 Capitolato Speciale d'Appalto
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 17 Piano di manutenzione dell'opera
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 18 Cronoprogramma
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 19 Quadro economico
- ARCH-IMP-STRUTT-ENERG tav 20 Elenco elaborati
- ENERGETICA tav. e.1 Diagnosi Energetica
- ENERGETICA tav. e.2 relazione ex legge 10
- ENERGETICA tav. e.3 APE PRE intervento
- ENERGETICA tav. e.4 APE POST intervento
- IMPIANTI tav. i.1 Schema funzionale
- IMPIANTI tav. i.2 Schema funzionale e particolare
- IMPIANTI tav. i.3 Schema funzionale
- IMPIANTI tav. i.4 Relazione generale
- IMPIANTI tav. i.5 Relazione di calcolo
- SICUREZZA tav. s.1 Planimetria delle lavorazioni
- SICUREZZA tav. s.2 Fascicolo tecnico dell'opera
- SICUREZZA tav. s.3 Computo metrico Estimativo + Analisi prezzi

- SICUREZZA tav. s.4 Piano della Sicurezza
- SICUREZZA tav. s.5 Analisi dei rischi

comportante un importo lavori pari a € 340.885,14 comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 58.987,12;

RAVVISATA pertanto la necessità del perseguimento degli obiettivi indicati nel PNRR sopra menzionato per il fabbricato di proprietà comunale in gestione ATC sito in Acqui Terme, Via Maggiorino Ferraris 29, al fine di avviare le procedure per all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico al fine di rispettare il cronoprogramma delle attività tecnico-amministrative, che deve essere compatibile con i limiti di tempo e gli obiettivi iniziali, intermedi e finali degli interventi del PNRR - Fondo Complementare di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 – scheda progetto: “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” che prevede le seguenti scadenze:

- entro il 30/09/2022 - approvazione della progettazione esecutiva
- entro il 31/12/2022 - pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi
- entro il 31/03/2023 - aggiudicazione dei contratti
- entro il 30/06/2023 - consegna/avvio dei lavori
- entro il 31/12/2024 - realizzazione del 50% dei lavori
- entro il 31/03/2026 - ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo;

ATTESO che, per la realizzazione di quanto trattasi, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di affidamento;

DATO ATTO CHE, in forza di quanto stabilito dall’art. 52 del D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, la sospensione dell’operatività dell’art. 37, c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 – prevista fino al 30/06/2023 - non riguarda per gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e PNC;

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura” così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD. Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

VISTO l’art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall’art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30/06/2023 in deroga all’art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, “le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 secondo le seguenti modalità: b) procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori

economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro,

CONSIDERATO CHE l'importo a base d'asta dell'affidamento in oggetto rientra nel disposto dell'art. 1 comma 2 lettera b) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 che prevede procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori;

DATO ATTO CHE con DGC N.397 del 15/12/2022, non disponendo ancora di un autonomo Albo fornitori al quale attingere per individuare gli operatori economici qualificati da invitare alle procedure di gara, si è disposta l'approvazione della bozza di Accordo con l'Unione dei comuni dell'Alta Langa per l'utilizzo dell'Albo fornitori gestito dalla Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione Montana Alta Langa fino all'adozione di un albo fornitori autonomo;

CONSIDERATO CHE con Delibera di Giunta n. 44 del 21/12/2022 l'Unione Montana Alta Langa ha approvato l'Accordo per l'utilizzo dell'Albo fornitori gestito dalla Centrale Unica di Committenza c/o l'Unione Montana Alta Langa fino all'adozione di un albo fornitori autonomo;

DATO ATTO CHE come da capitolato speciale di appalto, i lavori oggetto di affidamento sono suddivisi nelle seguenti categorie:

CATEGORIA PREVALENTE OG1 per un importo di € 168.877,50 e CATEGORIA SCORPORABILE OS6 per un importo di € 81.972,38 e OS28 per un importo di € 90.035,26;

CONSIDERATO CHE, alla luce delle nuove disposizioni sul subappalto gli operatori economici da invitare dovranno essere in possesso della categoria SOA PREVALENTE OG 1 alla classifica almeno pari all'importo complessivo lavori cioè OG1 classifica II;

CONSIDERATO CHE previo accesso al suddetto Albo fornitori il comune ha eseguito il sorteggio tra gli operatori in possesso della categoria e classifica adeguata che sono stati individuati in n. di 5 quali operatori da invitare alla procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) legge 120/2020;

RILEVATO che per quanto concerne il procedimento relativo all'affidamento dei lavori di cui trattasi con determina Ufficio Tecnico n° 857 del 27/12/2022 che costituisce autorizzazione a contrarre, il Comune di Acqui Terme, ha disposto di provvedere ad esperire una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi ex l'art. 1 comma 2 lett. B) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.2 della Legge 108/2021 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;

CONSIDERATO CHE con medesimo provvedimento è stato approvato l'elenco ditte da invitare individuate a seguito di sorteggio tra gli operatori qualificati iscritti nell'Albo fornitori dell'Unione



Montana Alta Langa come da verbale di sorteggio approvato con il medesimo provvedimento e agli atti della pratica per motivi di riservatezza;

VISTA inoltre la determina CUC dell'Acquese n. 81 del 28/12/2022 di approvazione atti definitivi di gara;

CONSIDERATO CHE ai sensi della vigente convenzione Rep.10292 del 23/12/2015 e successivo addendum Rep.10339 del 21/04/2016, competono alla CUC dell'Acquese gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino alla proposta di aggiudicazione, restando quindi in capo al Comune avvallato (Acqui Terme) tutte le attività connesse alla gestione delle fasi successive riguardanti l'aggiudicazione definitiva ed efficace nonché la stipula del contratto;

ATTESO CHE è stata inviata lettera invito a n. 5 concorrenti invitati, individuati con sorteggio dal comune di Acqui Terme e che entro il termine di presentazione offerte vale a dirsi entro le ore 18 del 19/01/2023, è pervenuto n. 1 plico telematico;

DATO ATTO CHE è risultato pertanto possibile procedere alla nomina del seggio di gara;

DATO ATTO CHE con determina CUC dell'Acquese n. 03 del 19/01/2023 si è proceduto a nominare il seggio di gara;

PRESO ATTO dal verbale di appalto del 20/01/2023 dove il seggio di gara ha espletato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa del concorrente e dove si evince che terminata la verifica della documentazione amministrativa lo stesso risulta ammesso alla fase successiva ;

CONSIDERATO che come da su menzionato verbale:

- il Presidente rimanda a quanto esplicitato dalla lettera di invito e disciplinare di gara in merito al Contenuto della Busta digitale A Documentazione amministrativa, della successiva Busta B Offerta economica –, nonché sulla Procedura di aggiudicazione. Quanto al criterio di aggiudicazione il disciplinare prevede che l'appalto venga aggiudicato ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) della Legge n.120/2021 così come modificata dal D.L. n.77/2021 e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge n.120/2020 suddetta. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a corpo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, mentre per quanto concerne l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse sempre ai sensi dell'art.1 comma3 della legge di semplificazione così come modificata dal D.L. n.77/2021 avverrà se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.
- Il seggio di gara ha proceduto quindi ad esaminare la documentazione amministrativa, caricata a sistema, attestando che la medesima documentazione amministrativa prodotta è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare di gara e il concorrente è stato ammesso alla successiva fase per la disamina della Busta telematica B Offerta Economica. Della suddetta ammissione viene data comunicazione a sistema attraverso la piattaforma alle ore 10:39:34.
- Relativamente alla valutazione relativa alla documentazione economica, viene, quindi, accertato che la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica , risulta

conforme a quanto previsto dalla lettera di invito e disciplinare di gara e viene riportato il ribasso offerto:

DITTA
PANCOT FRATELLI S.R.L.,

RIBASSO
2,32 %

- il seggio di gara, ha preso atto che, l'offerta pervenuta risultava essere in numero inferiore a cinque e ai sensi di quanto previsto dall'art.1 comma 3 della Legge n.120/2020, non era esercitabile l'esclusione automatica delle offerte a seguito del calcolo di anomalia;
- il seggio di gara, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, ha proposto per l'intervento consistente in LAVORI NELL'AMBITO INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA MAGGIORINO FERRARIS 29. LOTTO 1" - CUP B19J21024470001 CIG 957444384E INTERVENTO FINANZIATO DAL FONDO COMPLEMENTARE PNRR PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE di aggiudicare i suddetti lavori, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, alla PANCOT FRATELLI S.R.L con sede legale in San Salvatore M.to - Via E. Panza, 51 P. IVA / C. F. 00363600065 con il ribasso del 2,32 % sull'importo a base d'asta di Euro 281.898,02 e così per Euro 275.357,99 oltre Euro 58.987,12 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 334.345,11 oltre IVA.

CONSIDERATO CHE con determina CUC n. 04 del 20/01/2023 si è disposto di approvare, per quanto concerne l'intervento consistente in "LAVORI NELL'AMBITO INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA MAGGIORINO FERRARIS 29. LOTTO 1" - CUP B19J21024470001 CIG 957444384E INTERVENTO FINANZIATO DAL FONDO COMPLEMENTARE PNRR PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE" ai sensi dell'art.32 comma5 del D.lgs n.50/2016 e smi la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara del 20/01/2023, sopra richiamato, in favore dell'IMPRESA PANCOT FRATELLI S.R.L con sede legale in San Salvatore M.to - Via E. Panza, 51 P. IVA / C. F. 00363600065 con il ribasso del 2,32 % sull'importo a base d'asta di Euro 281.898,02 e così per Euro 275.357,99 oltre Euro 58.987,12 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 334.345,11 oltre IVA.

DATO ATTO CHE con il medesimo provvedimento si è disposto di avviare i controlli sull'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta che hanno dato esito positivo;

CONSIDERATO CHE a seguito della sopracitata aggiudicazione il quadro dell'intervento risulta il seguente:

A - LAVORI			
a.1)	LAVORI al netto del ribasso d'asta del -2,32%		275.357,99 €
a.2)	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		58.987,12 €
		SOMMANO LAVORI (A)	334.345,11 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1)	imprevisti sui lavori (6% di A) IVA inclusa		20.453,11 €

b.2)	spese tecniche			58.213,92 €
b.2a)	Progettazione def/esecc		28.097,93 €	
b.2b)	Direzione lavori e contabilità		15.873,50 €	
b.2c)	CSE/CSP		13.136,70 €	
b.2d)	Redazione APE post operam		1.105,79 €	
b.3)	incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del d.Lgs. 50/2016 (2% di A)			6.817,70 €
b.4)	spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			500,00 €
b.5)	spese per indagini, verifiche, accertamenti ecc			
b.6)	I.V.A. / oneri fiscali			49.082,41 €
b.6a)	- IVA per lavori 10% di (A)		33.434,51 €	
b.6b)	- per prestazioni professionali (4% di b.2)		2.328,56 €	
b.6c)	- IVA per prestazioni professionali 22% (b.2 + b.5b)		13.319,34 €	
b.7)	diritti reclamati da altri Enti			
b.7a)				
b.7b)				
b.8)	economie e arrotondamenti pre gara			4.084,21 €
b.9)	economie da ribasso e min IVA			7.194,03 €
		SOMMANO (B)		146.345,38 €
	TOTALE GENERALE (A+B)			480.690,49 €

DATO ATTO CHE il RUP dell'intervento è l'Ing. Antonio ODDONE e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

VISTE le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136 del 13 agosto 2010 D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

CONSIDERATO CHE l'affidamento, per € 407.901,03 IVA compresa viene finanziato, con il FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR D.L. N. 59/2021 - PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE e viene desunto, per la parte relativa alla spesa dal maggior impegno di spesa n. FPV 185/2023 cap. 9711 Missione 8.2.2.202 assunto con Determinazione dirigenziale n. 422 del 21/06/2022;

D E T E R M I N A

1. di disporre che la narrativa costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione

sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n.267/2000 e art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016;

1. di dare atto che si è disposto di esperire una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi ex l'art. 1 comma 2 lett. B) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.2 della Legge 108/2021 previa consultazione di almeno cinque operatori economici finalizzata all'affidamento dell'“INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA MAGGIORINO FERRARIS 29. LOTTO 1” - CUP B19J21024470001 sulla base del progetto approvato con DGC n. 298 del 29/09/2022, e comportante un importo lavori pari a € 340.885,14 comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 58.987,12;
2. di prendere atto del verbale reso dal seggio di gara in data 20/01/2023, presente agli atti, i cui salienti punti sono stati riportati in narrativa e che sono stati approvati con determina CUC dell'Acquese nr. 04 del 20/01/2023;
3. di dare atto altresì che il concorrente che ha presentato offerta è stato ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica; conseguentemente ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.lgs n.50/2016 e smi si rileva che: CONCORRENTI ESCLUSI: NESSUNO; CONCORRENTI AMMESSI NR.01;
4. di prendere atto della determinazione CUC dell'Acquese nr. 04 del 20/01/2023 con la quale ai sensi dell'art.32 comma5 del D.lgs n.50/2016 e smi si è disposta la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara del 20/01/2023, sopra richiamato, in favore dell'IMPRESA PANCOT FRATELLI S.R.L con sede legale in San Salvatore M.to - Via E. Panza, 51 P. IVA / C. F. 00363600065 con il ribasso del 2,32 % sull'importo a base d'asta di Euro 281.898,02 e così per Euro 275.357,99 oltre Euro 58.987,12 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 334.345,11 oltre IVA;
5. di dare atto che si è disposto di avviare i controlli sull'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta che hanno dato esito positivo;
6. di dare atto che, seguito della sopracitata aggiudicazione il quadro dell'intervento risulta il seguente:

A - LAVORI			
a.1)	LAVORI al netto del ribasso d'asta del -2,32%		275.357,99 €
a.2)	ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		58.987,12 €
		SOMMANO LAVORI (A)	334.345,11 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1)	imprevisti sui lavori (6% di A) IVA inclusa		20.453,11 €
b.2)	spese tecniche		58.213,92 €
b.2a)	Progettazione def/esecc	28.097,93 €	

b.2b)	Direzione lavori e contabilità		15.873,50 €	
b.2c)	CSE/CSP		13.136,70 €	
b.2d)	Redazione APE post operam		1.105,79 €	
b.3)	incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del d.Lgs. 50/2016 (2% di A)			6.817,70 €
b.4)	spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			500,00 €
b.5)	spese per indagini, verifiche, accertamenti ecc			
b.6)	I.V.A. / oneri fiscali			49.082,41 €
b.6a)	- IVA per lavori 10% di (A)		33.434,51 €	
b.6b)	- per prestazioni professionali (4% di b.2)		2.328,56 €	
b.6c)	- IVA per prestazioni professionali 22% (b.2 + b.5b)		13.319,34 €	
b.7)	diritti reclamati da altri Enti			
b.7a)				
b.7b)				
b.8)	economie e arrotondamenti pre gara			4.084,21 €
b.9)	economie da ribasso e min IVA			7.194,03 €
		SOMMANO (B)		146.345,38 €
	TOTALE GENERALE (A+B)			480.690,49 €

7. di disporre, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs n.50/2016 e smi, l'aggiudicazione in via definitiva a favore dell'IMPRESA PANCOT FRATELLI S.R.L con sede legale in San Salvatore M.to - Via E. Panza, 51 P. IVA / C. F. 00363600065 con il ribasso del 2,32 % sull'importo a base d'asta di Euro 281.898,02 e così per Euro 275.357,99 oltre Euro 58.987,12 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 334.345,11 oltre IVA;
8. Di dare atto che l'affidamento, per € 407.901,03 IVA compresa viene finanziato, con il FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR D.L. N. 59/2021 - PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE e viene desunto ,per la parte relativa alla spesa dal maggior impegno di spesa. FPV 185/2023 cap. 9711 Missione 8.2.2.202 assunto con Determinazione dirigenziale n. 422 del 21/06/2022;
9. di dare atto che la direzione generale lavori risulta affidata all'Arch. Marco Ciarlo in qualità di capogruppo mandantario del RTP a cui è stato affidato l'incarico professionale consistente nella progettazione definitiva/esecutiva direzione lavori contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione;
10. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Ing. Antonio ODDONE e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

11. di trasmettere il presente provvedimento alla CUC dell'Acquese per la comunicazione telematica ex art.76 comma 5 del Codice dei contratti pubblici di avvenuta aggiudicazione;
12. di disporre che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ex D.Lgs. 33/2013;

Il Dirigente del
Settore Tecnico
Antonio Oddone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ANTONIO ODDONE in data 30/01/2023



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

