



# COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico

Determinazione n. 64

del 07/02/2023

**RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO SISMICO**  
**NORMATIVO S DEFENDENTE II LOTTO CUP**  
**B18E18000210001 CIG 95744752B8 INTERVENTO**  
**COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT**  
**GENERATION EU INCLUSO NEL PNRR M4-C1-I3.3**  
**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA CAVELLI**  
**COSTRUZIONI SRL**



## Determinazione n. 64 del 07/02/2023

### OGGETTO:

RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO SISMICO NORMATIVO S DEFENDENTE II LOTTO CUP B18E18000210001 CIG 95744752B8 INTERVENTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU INCLUSO NEL PNRR M4-C1-I3.3 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DITTA CAVELLI COSTRUZIONI SRL

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTO il Decreto nr 57 del 13/12/2022 con il quale veniva individuato il sottoscritto quale Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Acqui Terme a tempo determinato ex art. 110 – comma 1 – D. Lgs. 267/2000 e quindi per tutta la durata del mandato del Sindaco a far data dal 1° gennaio 2023;

### VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la Deliberazione C.C. n. 57 del 28/12/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e relativi allegati;
- la Deliberazione della G.C. n. 348 del 30/12/2021 di approvazione del P.E.G. 2022/2024 in linea tecnico – finanziaria;
- la Deliberazione della G.C. n. 85 del 31/03/2022 di approvazione del piano degli obiettivi e delle performance 2022

### VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### PREMESSO:

- che in esecuzione del decreto interministeriale del MEF/MIUR/MIT n.47 del 03/01/2018 e della delibera della Giunta della Regione Piemonte n.12-6815 del 04/05/2018 sono stati definiti ed approvati i criteri per la redazione della programmazione triennale 2018/2020 degli interventi in materia di edilizia scolastica ;
- che con determinazione Regione Piemonte della Direzione Coesione Sociale Settore programmazione monitoraggio strutture scolastiche nr. 376 del 09/05/2018 è stato approvato l'avviso pubblico con il quale vengono individuate le linee di intervento entro le quali richiedere il finanziamento;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



- che l'Amministrazione Comunale ha inteso partecipare al piano triennale di cui trattasi con diversi dossier di candidatura e pertanto è stato necessario coadiuvare l'ufficio tecnico con professionalità esterne per poter partecipare concretamente alla procedura di assegnazione dei contributi regionali mediante manifestazione di interesse;
- che, con deliberazione G.C. nr. 244/2018, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico predisposto dall'Arch. Barale Nadia relativo alle opere di "Opere di ristrutturazione per l'adeguamento sismico e normativo dell'edificio sede dell'Istituto Comprensivo 2 Acqui Terme – Scuola Primaria Statale via San Defendente nel Comune di Acqui Terme. Il lotto funzionale";
- che il suddetto intervento è stato inviato alla Regione Piemonte ed è risultato idoneo ed in graduatoria a condizione che venisse inoltrata la successiva progettazione;
- che, con determinazione Ufficio Tecnico nr.140 del 17/02/2020 di autorizzazione a contrattare secondo quanto stabilito dall'art.1 comma della legge Bilancio 2020 n.160/2019, è stata indetta apposita indagine di mercato come previsto dal combinato disposto dell'art.157 comma 2 e dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.lgs n.50/2016 e smi per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla progettazione definitiva/esecutiva "Opere di ristrutturazione adeguamento antincendio, sismico e normativo scuola primaria S. Defendente;
- che la Centrale Unica di Committenza CUC dell'Acquese per quanto trattasi come da convenzione rep.n.10292/2015 e successivi addendum svolge per i Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzone, Strevi e Terzo attività centralizzata contrattualistica e quindi ha svolto la relativa procedura di gara;
- che, a seguito della procedura di affidamento di cui alla determina CUC dell'Acquese nr.14/2020, con la quale sono stati approvati i verbali della procedura semplificata del 10/03/2020 e 02/04/2020, è risultato aggiudicatario dell'incarico professionale per la progettazione definitiva/esecutiva opere di ristrutturazione, adeguamento antincendio, sismico e normativo scuola primaria S. Defendente II lotto funzionale, il Raggruppamento temporaneo di Professionisti BARISIONE E ALTRI con sede in Genova Via Dietro il Coro delle Vigne 6/6 con un punteggio complessivo di 92,346/100 ed un ribasso sull'importo a base d'asta di Euro 102.463,88 del 52% ed una riduzione di tempo di giorni cinque come da determina Ufficio Tecnico nr.314 del 27/04/2020;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n.204 del 22/10/2020 di approvazione del progetto a livello definitivo/esecutivo predisposto dal RTP Barisione/Massardo/Benzi/Pizzorni/Eletto/Cicarelli, con il quale, analizzato il quadro delle criticità ed assunte le esigenze legate alla didattica, sono state individuate le possibili soluzioni tecniche che si riassumono in: a) sicurezza strutture : diminuzione del rischio sismico con realizzazione di setti sismici su fondazione proprie, abbattimento barriere architettoniche, adeguamento normativa antincendio/percorsi di esodo, ampliamento per esigenze scolastiche struttura portante intelaiata per nuova ala ovest; b) opere edili relative al corpo centrale del fronte ovest: si rendono necessarie in relazione agli interventi di adeguamento sismico, prevedendo la ricostruzione delle murature perimetrali ed interne, la posa di coibentazione a cappotto sulle pareti esterne, modifiche agli spazi interni e finiture necessarie; c) impianti: le soluzioni impiantistiche proposte sono finalizzate al raggiungimento delle migliori condizioni di comfort ambientale, al controllo dei parametri fisici e di contenimento dei consumi di energia, garantendo sicurezza e rispetto delle normative specifiche, il tutto meglio indicato nella relazione tecnica illustrativa ed in quella relativa ai criteri minimi ambientali (CAM) ed avente un costo complessivo di Euro 1.830.645,00 di cui Euro 1.417.636,95 quale importo complessivo lavori;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 226 del 26/11/2020 con la quale viene precisato che l'intervento nell'importo complessivo di Euro 1.830.645,00 IVA compresa viene finanziato attraverso il bando regionale di edilizia scolastica 2018/2020 per Euro 1.551.266,10 e la differenza di Euro 279.378,90 come segue: Euro 97.050,30 a carico del GSE ed Euro 182.328,60 a carico dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 18 del 08/02/2021 con la quale viene approvata documentazione integrativa inoltrata in data 01/02/2021 prot. 1986 dall'ing. Mauro Benzi relativamente alla parte strutturale, in sostituzione di quella precedentemente approvata e che le integrazioni e modifiche apportate agli elaborati relativi alla parte strutturale riguardano esclusivamente chiarimenti e maggiori dettagli, non implicano modifiche sugli importi complessivi e non incidono sul progetto, come era stato verificato dallo Studio Dedalo di Savona in data 06/10/2020 e validato dal RUP all'epoca incaricato arch. Stefania Russo in data 21/10/2020 ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e smi;

VISTI INOLTRE:

- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia» e il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, recante “Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza”;
- il regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- il decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 21 settembre 2021, n. 284, di istituzione di una Unità di missione di livello dirigenziale generale per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza a titolarità del Ministero dell'istruzione;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 30 novembre 2021, n. 341, che individua ulteriori uffici di livello dirigenziale non generale all'interno dell'Unità di missione per il PNRR;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 11 febbraio 2022, n. 26, recante modifiche al decreto del Ministro dell'istruzione 30 novembre 2021, n. 341;
- il decreto del Ministro per le disabilità 9 febbraio 2022, recante “Direttiva alle amministrazioni titolari di progetti, riforme e misure in materia di disabilità”;
- il decreto del Ministro dell'istruzione, di concerto con il Ministro dell'interno, 11 febbraio 2022, n. 25, recante “Definizione del termine di aggiudicazione dei lavori degli interventi di cui all'articolo 1, comma 59, della legge 27 dicembre 2019, n. 160”;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 7 marzo 2022, n. 51, recante “Definizione di un unico termine di aggiudicazione per gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici finanziati con risorse nazionali e rientranti tra i c.d. “progetti in essere” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, i cui termini non sono ancora scaduti alla data di adozione del decreto”;
- il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 28 novembre 2022, n. 308, recante fissazione del termine di aggiudicazione per gli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici finanziati con risorse nazionali e rientranti tra i c.d. “progetti in essere” del Piano



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica”, i cui termini non sono ancora scaduti”;

- la circolare del 21 settembre 2022, n. 31 del Ragioniere Generale dello Stato, recante “Modalità di accesso al Fondo per l’avvio di opere indifferibili di cui all’articolo 26, commi 7 e 7-bis, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50”;
- la Circolare del 09 novembre 2022, n. 37 del MEF ad oggetto “Procedura “semplificata” di cui all’articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022 e articolo 29 del decreto-legge n. 144 del 2022: rimodulazioni e verifiche in itinere ed ex post”;

#### CONSIDERATO CHE

- l’attuazione del PNRR prevede, per l’attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici scolastici, l’individuazione del Ministero dell’istruzione quale titolare dell’Investimento 3.3;
- per l’attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 sono previsti “progetti in essere”, a valere sul decreto del Ministro dell’istruzione 23 giugno 2021, n. 192;
- il Ministero dell’istruzione – Unità di missione del PNRR ha ammesso a finanziamento l’intervento in questione, sulla base dell’istruttoria e della valutazione effettuata dalla Regione competente;
- la presente linea di finanziamento rientra, quindi, tra i c.d. “progetti in essere” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, così come previsto dal decreto del Ministro dell’economia e delle finanze 6 agosto 2021.

#### RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale n. 16 del 14/01/2021 di revoca funzioni di RUP per l’intervento in oggetto all’arch. Russo Stefania e assegnazione delle suddette al dirigente ufficio tecnico Arch. Marco Cascone;
- la determina dirigenziale n. 762 del 25/11/2022 di assegnazione delle funzioni di RUP per la fase di esecuzione dell’intervento in oggetto all’arch. Macario Federica;

VISTO il Decreto del MIUR n.192 del 23/6/2021 di riparto, tra le Regioni, delle risorse disponibili in bilancio per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione triennale nazionale 2018-2020 e di individuazione degli interventi da finanziare, attraverso il quale l’intervento di cui sopra è stato incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza, tra i “progetti in essere”, nell’ambito della quota di cofinanziamento nazionale del Programma finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU, Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’articolo 26, comma 2, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n. 91, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell’articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, il Computo Metrico Estimativo del progetto esecutivo, così come approvato con DGC 204/2020, è stato oggetto di aggiornamento applicando il prezzario Regione Piemonte edizione straordinaria Luglio 2022. L’aggiornamento dei prezzi ha comportato un aumento dell’importo lavori complessivo, compreso oneri della sicurezza, pari ad € 355.464,66 IVA esclusa;



Finanziato  
dall’Unione europea  
NextGenerationEU



DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.L. 50/2022, per fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzi e relativa IVA, sono state rimodulate le somme a disposizione indicate nel Quadro Economico dell'intervento, utilizzando il 50% delle risorse accantonate per imprevisti ed è stato richiesto al MEF, come da Circolare n. 37 del 09 novembre 2022 di rimodulare l'importo di preassegnazione, chiedendo le maggiori risorse necessarie a valere sul "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate sino al 31 dicembre 2022;

DATO ATTO inoltre che il cronoprogramma di intervento prevede una durata dei lavori pari a 365 giorni, considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale, di concerto con la Dirigenza scolastica, non trasferire nemmeno in parte l'istituto, in quanto tale scelta comporterebbe forti disagi, oltre che maggiori impegni economici, cui far fronte con risorse di bilancio, non avendo il Comune di Acqui Terme locali idonei per essere utilizzati a tale scopo, è necessario una modifica del cronoprogramma, così da realizzare tassativamente le opere interne solo ed esclusivamente nel periodo estivo, in assenza di studenti. Tutto l'intervento, al fine di raggiungere i traguardi e obiettivi del PNRR, dovrà concludersi entro il 31 dicembre 2025.

VISTI pertanto gli elaborati integrativi e sostitutivi di aggiornamento e recepimento di quanto sopra, tra cui l'inserimento delle disposizioni da attenersi legate alla particolare forma di finanziamento vale a dirsi al PNRR, e le modifiche al cronoprogramma richieste dall'amministrazione comunale, predisposti dai progettisti incaricati;

DATO ATTO che il quadro economico dell'intervento è stato così rimodulato:

<b>A - LAVORI</b>			
<b>a.1)</b>	<b>lavori</b>		
	LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO		<b>€ 770.186,00</b>
a.A1)	miglioramento sismico	€ 770.186,00	
	INTERVENTI FINALIZZATI ALL'ELIMINAZIONE DEI RISCHI		<b>€ 633.938,42</b>
a.B1)	abbattimento barriere	€ 60.384,66	
a.Bm)	messa in sicurezza impianti	€ 90.227,18	
a.Bn)	efficientamento energetico	€ 86.327,92	
a.Bq)	rischi diversi	€ 41.351,36	
a.Br)	antincendio	€ 355.647,30	
	AMPLIAMENTI E/O NUOVE COSTRUZIONI - SPECIFICHE ESIGENZE		<b>€ 288.418,11</b>
a.C1)	ampliamento per esigenze scolastiche	€ 288.418,11	
<b>a.2)</b>	<b>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>€ 80.559,08</b>
	<b>SOMMANO LAVORI (A)</b>		<b>€ 1.773.101,61</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>b.1)</b>	<b>imprevisti sui lavori</b>		<b>€ 21.264,55</b>
b.1a)	quota imprevisti ridotta della quota per revisione	€ 21.264,55	

	prezzi		
<b>b.2)</b>	<b>spese tecniche</b>		<b>€ 155.000,00</b>
<b>b.3)</b>	<b>incentivo ex art. 113 del d.Lgs. 50/2016</b>		<b>€ 14.176,37</b>
<b>b.4)</b>	<b>spese per verifica ex art. 26 del d.lgs. 50/2016</b>		<b>€ 20.000,00</b>
<b>b.5)</b>	<b>spese per notifiche (ANAC)</b>		<b>€ 600,00</b>
<b>b.6)</b>	<b>I.V.A. / oneri fiscali</b>		<b>€ 215.351,08</b>
b.6a)	- IVA per lavori 10%	€ 171.271,70	
b.6a)	- IVA per lavori - abbattimento barriere architettoniche 4%	€ 2.415,39	
b.6c)	- per prestazioni professionali 4%	€ 6.200,00	
b.6d)	- IVA per prestazioni professionali 22%	€ 35.464,00	
<b>b.7)</b>	<b>arrotondamenti</b>		<b>€ 1,83</b>
	<b>SOMMANO (B)</b>		<b>€ 426.393,83</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 2.199.495,44</b>

DATO ATTO CHE per la documentazione integrativa la verifica è stata effettuata ai sensi dell'art. 26 dall'ufficio tecnico del comune di Acqui Terme ex art. 26 comma 5 lett. c e ha dato esito positivo;

VISTO il verbale di validazione in data 21/12/2022, sottoscritto dal RUP Arch. Federica Macario ex art.26 del Codice dei contratti pubblici;

DATO ATTO CHE con DGC n. 405 del 22/12/2022 si è disposto di approvare gli elaborati integrativi e sostitutivi di aggiornamento e recepimento di quanto sopra, tra cui l'inserimento delle disposizioni da attenersi legate alla particolare forma di finanziamento vale a dirsi al PNRR, e le modifiche al cronoprogramma richieste dall'amministrazione comunale, predisposti dai progettisti incaricati comportante un importo lavori pari a € 1.773.101,61 comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 80.559,08;

RAVVISATA la necessità del perseguimento degli obiettivi indicati nel PNRR M4.C1-I3.3. per l'intervento in oggetto, di avviare le procedure per all'affidamento dei lavori di NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO CONSISTENTE IN OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SISMICO E NORMATIVO SCUOLA PRIMARIA S. DEFENDENTE II LOTTO. CUP B18E18000210001.PNRR M4.C1-I3.3;

ATTESO che, per la realizzazione di quanto trattasi, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di affidamento;

DATO ATTO CHE, in forza di quanto stabilito dall'art. 52 del D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, la sospensione dell'operatività dell'art. 37, c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 – prevista fino al 30/06/2023 - non riguarda per gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e PNC;



VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura” così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD. Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

VISTO l’art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall’art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30/06/2023 in deroga all’art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, “le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 secondo le seguenti modalità: b) procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

CONSIDERATO CHE l’importo a base d’asta dell’affidamento in oggetto rientra nel disposto dell’art. 1 comma 2 lettera b) legge 120/2020 così come modificato dall’art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 che prevede procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori;

DATO ATTO CHE con DGC N.397 del 15/12/2022, non disponendo ancora, di un autonomo Albo fornitori al quale attingere per individuare gli operatori economici qualificati da invitare alle procedure di gara, si è disposta l’approvazione della bozza di Accordo con l’Unione dei comuni dell’Alta Langa per l’utilizzo dell’Albo fornitori gestito dalla Centrale Unica di Committenza c/o l’Unione Montana Alta Langa fino all’adozione di un albo fornitori autonomo;

CONSIDERATO CHE con Delibera di Giunta n. 44 del 21/12/2022 l’Unione Montana Alta Langa ha approvato l’Accordo per l’utilizzo dell’Albo fornitori gestito dalla Centrale Unica di Committenza c/o l’Unione Montana Alta Langa fino all’adozione di un albo fornitori autonomo;

DATO ATTO CHE come da capitolato speciale di appalto, i lavori oggetto di affidamento sono suddivisi nelle seguenti categorie:

CATEGORIA PREVALENTE OG1 - Edifici civili e industriali € 713’620,04 CATEGORIE SCORPORABILI OS18-A - Componenti strutturali in acciaio € 211’441,74; OS21 - Opere strutturali speciali € 514’384,14 e OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi 142’735,80 nonché ulteriori categorie lavori di importo inferiore al 10%

CONSIDERATO CHE , alla luce delle nuove disposizioni sul subappalto gli operatori economici da invitare dovranno essere in possesso della categoria SOA PREVALENTE OG 1 alla classifica almeno pari all’importo complessivo lavori cioè OG1 classifica III bis;

CONSIDERATO CHE previo accesso al suddetto Albo fornitori il comune ha eseguito il sorteggio tra gli operatori in possesso della categoria e classifica adeguata che sono stati individuati in n. di 10

quali operatori da invitare alla procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) legge 120/2020;

CONSIDERATO CHE l'elenco dei suddetti operatori è indicato all'interno del verbale di sorteggio che, per motivi di riservatezza, rimane agli atti della pratica;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art.51 del D.lgs n.50/2016 e smi non si è ritenuto opportuno suddividere in lotti gli appalti, sia per ragioni tecniche, sia perché i requisiti richiesti per la partecipazione alle procedure non costituiscono ostacolo alla partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese, e non è pertanto necessaria detta suddivisione;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. art. 105 del Codice, come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a) (a decorrere dal 01/11/2021) del D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29/07/2021 si è ritenuto che il subappalto delle lavorazioni della categoria prevalente OG1 sia ammesso nei limiti del 49,99 % (quarantanove/99 per cento) dell'importo della categoria stessa mentre non sono ammessi limiti alla subappaltabilità della categorie scorporabili; ;

RITENUTO, in forza di quanto stabilito dall'art. 52 del D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n.108/2021, necessario delegare la CUC dell'Acquese ad espletare le relative procedure di affidamento come da convenzione ex art.33 comma 3 del decreto legislativo n.163/2006 e smi ora art. 37 comma 4 lett.b del D.lgs n.50/2016 con la quale è stata istituita la centrale unica di committenza;

RILEVATO che per quanto concerne il procedimento relativo all'affidamento dei lavori di cui trattasi con determina Ufficio Tecnico n° 865 del 28/12/2022 che costituisce autorizzazione a contrarre, il Comune di Acqui Terme, ha disposto di provvedere ad esperire una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi ex l'art. 1 comma 2 lett. B) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.2 della Legge 108/2021 previa consultazione di almeno dieci operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

CONSIDERATO CHE con medesimo provvedimento è stato approvato l'elenco ditte da invitare individuate a seguito di sorteggio tra gli operatori qualificati iscritti nell'Albo fornitori dell'Unione Montana Alta Langa come da verbale di sorteggio approvato con il medesimo provvedimento e agli atti della pratica per motivi di riservatezza;

VISTA inoltre la determina CUC dell'Acquese n. 79 del 28/12/2022 di approvazione atti definitivi di gara;

CONSIDERATO CHE ai sensi della vigente convenzione Rep.10292 del 23/12/2015 e successivo addendum Rep.10339 del 21/04/2016, competono alla CUC dell'Acquese gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino alla proposta di aggiudicazione, restando quindi in capo al Comune avvallato (Acqui Terme) tutte le attività connesse alla gestione delle fasi successive riguardanti l'aggiudicazione definitiva ed efficace nonché la stipula del contratto;

ATTESO CHE è stata inviata lettera invito a n. 10 concorrenti invitati, individuati con sorteggio dal comune di Acqui Terme e che entro il termine di presentazione offerte vale a dirsi entro le ore

18:00 del 26/01/2023, è pervenuto n. 1 plico telematico da parte della ditta CAVELLI COSTRUZIONI SRL;

DATO ATTO CHE è risultato pertanto possibile procedere alla nomina del seggio di gara;

DATO ATTO CHE con determina CUC dell'Acquese n. 05 del 26/01/2023 si è proceduto a nominare il seggio di gara

PRESO ATTO dal verbale di appalto del 30/01/2023 dove il seggio di gara ha espletato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa del concorrente e dove si evince che terminata la verifica della documentazione amministrativa lo stesso risulta ammesso alla fase successiva ;

CONSIDERATO che come da su menzionato verbale:

- il Presidente rimanda a quanto esplicitato dalla lettera di invito e disciplinare di gara in merito al Contenuto della Busta digitale A Documentazione amministrativa, della successiva Busta B Offerta economica –, nonché sulla Procedura di aggiudicazione. Quanto al criterio di aggiudicazione il disciplinare prevede che l'appalto venga aggiudicato ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) della Legge n.120/2021 così come modificata dal D.L. n.77/2021 e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge n.120/2020 suddetta. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a corpo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, mentre per quanto concerne l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse sempre ai sensi dell'art.1 comma3 della legge di semplificazione così come modificata dal D.L. n.77/2021 avverrà se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque.
- Il seggio di gara ha proceduto quindi ad esaminare la documentazione amministrativa, caricata a sistema, attestando che la medesima documentazione amministrativa prodotta è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare di gara e il concorrente è stato ammesso alla successiva fase per la disamina della Busta telematica B Offerta Economica. Della suddetta ammissione viene data comunicazione a sistema attraverso la piattaforma alle ore 10:17:14.
- Relativamente alla valutazione relativa alla documentazione economica, viene, quindi, accertato che la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica , risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito e disciplinare di gara e viene riportato il ribasso offerto:

DITTA  
CAVELLI COSTRUZIONI S.R.L

RIBASSO  
1,19 %

- il seggio di gara, ha preso atto che, l'offerta pervenuta risultava essere in numero inferiore a cinque e ai sensi di quanto previsto dall'art.1 comma 3 della Legge n.120/2020, non era esercitabile l'esclusione automatica delle offerte a seguito del calcolo di anomalia;
- il seggio di gara, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, ha proposto per l'intervento consistente in OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SISMICO E NORMATIVO SCUOLA PRIMARIA S. DEFENDENTE II LOTTO. CUP B18E18000210001 CIG 95744752B8 INTERVENTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, INCLUSO NEL PIANO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4-C1-I3.3 -” di aggiudicare i suddetti lavori, ai sensi dell’art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, alla ditta CAVELLI COSTRUZIONI S.R.L con sede legale in ACQUI TERME (AL) CORSO BAGNI 140 CAP 15011 P. IVA / C. F. 01200870069 con il ribasso dell’1,19% sull’importo a base d’asta di Euro 1.692.542,53 e così per Euro 1.672.401,27 oltre Euro 80.559,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 1.752.960,35 oltre IVA.

**CONSIDERATO CHE** con determina CUC n. 06 del 30/01/2023 si è disposto di approvare, per quanto concerne l’intervento consistente in “OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SISMICO E NORMATIVO SCUOLA PRIMARIA S. DEFENDENTE II LOTTO. CUP B18E18000210001 CIG 95744752B8 INTERVENTO COFINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, INCLUSO NEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4-C1-I3.3” ai sensi dell’art.32 comma5 del D.lgs n.50/2016 e smi la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara del 30/01/2023, sopra richiamato, in favore della ditta CAVELLI COSTRUZIONI S.R.L con sede legale in ACQUI TERME (AL) CORSO BAGNI 140 CAP 15011 P. IVA / C. F. 01200870069 con il ribasso dell’1,19% sull’importo a base d’asta di Euro 1.692.542,53 e così per Euro 1.672.401,27 oltre Euro 80.559,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 1.752.960,35 oltre IVA..

**DATO ATTO CHE** con il medesimo provvedimento si è disposto di avviare i controlli sull’effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta che hanno dato esito positivo;

**CONSIDERATO CHE** a seguito della sopracitata aggiudicazione il quadro dell’intervento risulta il seguente:

<b>A - LAVORI</b>			
<b>a.1)</b>	<b>LAVORI al netto del ribasso d'asta dell'1,19 %</b>		<b>€ 1.672.401,27</b>
<b>a.2)</b>	<b>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>€ 80.559,08</b>
	<b>SOMMANO LAVORI (A)</b>		<b>€ 1.752.960,35</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>b.1)</b>	<b>imprevisti sui lavori</b>		<b>€ 21.264,55</b>
b.1a)	quota imprevisti ridotta della quota per revisione prezzi	€ 21.264,55	
<b>b.2)</b>	<b>spese tecniche</b>		<b>€ 155.000,00</b>
<b>b.3)</b>	<b>incentivo ex art. 113 del d.Lgs. 50/2016</b>		<b>€ 14.176,37</b>
<b>b.4)</b>	<b>spese per verifica ex art. 26 del d.lgs. 50/2016</b>		<b>€ 20.000,00</b>
<b>b.5)</b>	<b>spese per notifiche (ANAC)</b>		<b>€ 600,00</b>
<b>b.6)</b>	<b>I.V.A. / oneri fiscali</b>		<b>€ 213.380,07</b>
b.6a)	- IVA per lavori 10%	€ 169.329,43	
b.6a)	- IVA per lavori - abbattimento barriere architettoniche 4%	€ 2.386,64	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



b.6c)	- per prestazioni professionali 4%	€ 6.200,00	
b.6d)	- IVA per prestazioni professionali 22%	€ 35.464,00	
<b>b.7)</b>	<b>arrotondamenti</b>		<b>€ 1,83</b>
<b>b. 8)</b>	<b>Economie da ribasso e minor Iva</b>		<b>€ 22.112,27</b>
	<b>SOMMANO (B)</b>		<b>€ 446.535,09</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 2.199.495,44</b>

**DATO ATTO CHE** il RUP dell'intervento è l'Arch. Federica MACARIO e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

**VISTE** le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136 del 13 agosto 2010 D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010;

**VISTO** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

**CONSIDERATO CHE** l'affidamento, per € 1.924.676,42 IVA compresa viene, COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, INCLUSO NEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4-C1-I3.3 e viene desunto, per la parte relativa alla spesa, per € 1.920.115,00 dall'impegno di spesa n. FPV 241/2023 cap. 8741 Missione 4.02.2.0202 assunto con Determinazione dirigenziale n. 865 del 28/12/2022 e per la differenza di € 4.561,42 dal maggior impegno di spesa n. FPV 242/2023 cap. 8740 Missione 4.02.2.0202 assunto con Determinazione dirigenziale n. 865 del 28/12/2022;

#### D E T E R M I N A

1. di disporre che la narrativa costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n.267/2000 e art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016;
  
1. di dare atto che si è disposto di esperire una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi ex l'art. 1 comma 2 lett. B) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.2 della Legge 108/2021 previa consultazione di almeno dieci operatori economici finalizzata all'affidamento delle OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PER ADEGUAMENTO ANTINCENDIO SISMICO E NORMATIVO SCUOLA PRIMARIA S. DEFENDENTE II LOTTO. CUP B18E18000210001 CIG 95744752B8 INTERVENTO COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, INCLUSO NEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4-C1-I3.3 sulla base del progetto approvato con G.C. n.204 del 22/10/2020 e smi e successiva rimodulazione avvenuta con determina a contrarre n. 865 del 28/12/2022, e comportante un importo lavori pari a € 1.773.101,61 comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 80.559,08;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



2. di prendere atto del verbale reso dal seggio di gara in data 30/01/2023, presente agli atti, i cui salienti punti sono stati riportati in narrativa e che sono stati approvati con determina CUC dell'Acquese nr. 06 del 30/01/2023;
3. di dare atto altresì che il concorrente che ha presentato offerta è stato ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica; conseguentemente ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.lgs n.50/2016 e smi si rileva che: CONCORRENTI ESCLUSI: NESSUNO; CONCORRENTI AMMESSI NR.01;
4. di prendere atto della determinazione CUC dell'Acquese nr. 06 del 30/01/2023 con la quale ai sensi dell'art.32 comma5 del D.lgs n.50/2016 e smi si è disposta la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara del 30/01/2023, sopra richiamato, in favore della ditta CAVELLI COSTRUZIONI S.R.L con sede legale in ACQUI TERME (AL) CORSO BAGNI 140 CAP 15011 P. IVA / C. F. 01200870069 con il ribasso dell'1,19% sull'importo a base d'asta di Euro 1.692.542,53 e così per Euro 1.672.401,27 oltre Euro 80.559,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 1.752.960,35 oltre IVA.
5. di dare atto che si è disposto di avviare i controlli sull'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta che hanno dato esito positivo;
6. di dare atto che, seguito della sopracitata aggiudicazione il quadro dell'intervento risulta il seguente:

<b>A - LAVORI</b>			
<b>a.1)</b>	<b>LAVORI al netto del ribasso d'asta dell'1,19 %</b>		<b>€ 1.672.401,27</b>
<b>a.2)</b>	<b>oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>		<b>€ 80.559,08</b>
	<b>SOMMANO LAVORI (A)</b>		<b>€ 1.752.960,35</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>b.1)</b>	<b>imprevisti sui lavori</b>		<b>€ 21.264,55</b>
b.1a)	quota imprevisti ridotta della quota per revisione prezzi	€ 21.264,55	
<b>b.2)</b>	<b>spese tecniche</b>		<b>€ 155.000,00</b>
<b>b.3)</b>	<b>incentivo ex art. 113 del d.Lgs. 50/2016</b>		<b>€ 14.176,37</b>
<b>b.4)</b>	<b>spese per verifica ex art. 26 del d.lgs. 50/2016</b>		<b>€ 20.000,00</b>
<b>b.5)</b>	<b>spese per notifiche (ANAC)</b>		<b>€ 600,00</b>
<b>b.6)</b>	<b>I.V.A. / oneri fiscali</b>		<b>€ 213.380,07</b>
b.6a)	- IVA per lavori 10%	€ 169.329,43	
b.6a)	- IVA per lavori - abbattimento barriere architettoniche 4%	€ 2.386,64	
b.6c)	- per prestazioni professionali 4%	€ 6.200,00	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



b.6d)	- IVA per prestazioni professionali 22%	€ 35.464,00	
<b>b.7)</b>	<b>arrotondamenti</b>		<b>€ 1,83</b>
<b>b. 8)</b>	<b>Economie da ribasso e minor Iva</b>		<b>€ 22.112,27</b>
	<b>SOMMANO (B)</b>		<b>€ 446.535,09</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>			<b>€ 2.199.495,44</b>

7. di disporre, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs n.50/2016 e smi, l'aggiudicazione in via definitiva ed efficace a favore della ditta CAVELLI COSTRUZIONI S.R.L con sede legale in ACQUI TERME (AL) CORSO BAGNI 140 CAP 15011 P. IVA / C. F. 01200870069 con il ribasso dell'1,19% sull'importo a base d'asta di Euro 1.692.542,53 e così per Euro 1.672.401,27 oltre Euro 80.559,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 1.752.960,35 oltre IVA;
8. Di dare atto che l'affidamento, per € 1.924.676,42 IVA compresa viene, COFINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, INCLUSO NEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M4-C1-I3.3 e viene desunto, per la parte relativa alla spesa, per € 1.920.115,00 dall'impegno di spesa n. FPV 241/2023 cap. 8741 Missione 4.02.2.0202 assunto con Determinazione dirigenziale n. 865 del 28/12/2022 e per la differenza di € 4.561,42 dal maggior impegno di spesa n. FPV 242/2023 cap. 8740 Missione 4.02.2.0202 assunto con Determinazione dirigenziale n. 865 del 28/12/2022;;
9. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Arch. Federica MACARIO e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
10. di trasmettere il presente provvedimento alla CUC dell'Acquese per la comunicazione telematica ex art.76 comma 5 del Codice dei contratti pubblici di avvenuta aggiudicazione;
11. di disporre che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ex D.Lgs. 33/2013;

Il Dirigente del  
Settore Tecnico  
Antonio Oddone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ANTONIO ODDONE in data 07/02/2023



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

