



# COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico

Determinazione n. 686

del 21/10/2022

**DETERMINA A CONTRARRE LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EX CASERMA  
CESARE BATTISTI ALA OVEST CUP B12B21000050004 CIG  
9458081F56 CAP. 8280/2022. IMPEGNO 727 RDO  
FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO E  
APPROVAZIONE ELENCO DITTE**



## **Determinazione n. 686 del 21/10/2022**

### **OGGETTO:**

DETERMINA A CONTRARRE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EX CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST CUP B12B21000050004 CIG 9458081F56 CAP. 8280/2022. IMPEGNO 727 RDO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO E APPROVAZIONE ELENCO DITTE

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO**

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

#### **VISTE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la Deliberazione C.C. n. 57 del 28/12/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e relativi allegati;
- la Deliberazione della G.C. n. 348 del 30/12/2021 di approvazione del P.E.G. 2022/2024 in linea tecnico – finanziaria;
- la Deliberazione della G.C. n. 85 del 31/03/2022 di approvazione del piano degli obiettivi e delle performance 2022

#### **VISTI:**

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. citato;

ATTESO che il Comune di Acqui Terme, in considerazione della situazione di degrado in cui versa la copertura dell'immobile sito in Piazza Don Dolermo, di proprietà comunale, denominato Ex Caserma Cesare Battisti ed in particolare dell'ala Ovest nelle porzioni evidenziate nel progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale - settore Lavori Pubblici, a firma dell'Arch. Sanquilico Alberto, ha manifestato la volontà di porre in essere tutte le misure necessarie a garantire il ripristino funzionale della copertura in oggetto;

CONSIDERATO CHE, con comunicazione interna del 02/12/2021 è stata affidata al personale dell'Ufficio tecnico la progettazione dell'intervento di recupero e manutenzione delle coperture degli immobili siti nei locali dell'ex Caserma con successiva definizione di un quadro economico comportante un costo complessivo di € 95.000,00;

PRESO ATTO, pertanto, il progetto definitivo/esecutivo redatto conformemente all'art.23 del D.lgs n.50/2016 e smi dall'Arch. Sanquilico Alberto funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme, con il quale si prevede il ripassamento ed il ripristino completo del manto di copertura e la completa sostituzione delle lattonerie di due porzioni di copertura dell'immobile in oggetto garantendo il ripristino della struttura nella sua funzione originaria, il tutto meglio descritto nell'apposita relazione tecnica;

DATO ATTO che l'intervento di cui sopra, determina un importo complessivo di Euro 95.000,00, di cui Euro 76.003,84 quale importo lavori di cui 21.390,16 non soggetti a ribasso d'asta in quanto considerati oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO CHE con DGC n. 221 del 04/08/2022 si è disposto di approvare, il progetto definitivo esecutivo redatto conformemente all'art.23 del D.lgs n.50/2016 e smi relativo all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA DON DOLERMO DENOMINATO EX CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST FOGLIO 27 MAPPALE 179" CUP B12B21000050004, il tutto per un importo complessivo di Euro 95.000,00 IVA compresa, di cui Euro 76.003,84 quale importo lavori di cui 21.390,16 non soggetti a ribasso d'asta in quanto considerati oneri per la sicurezza;

DATO ATTO CHE il suddetto intervento viene finanziato con fondi propri derivanti da avanzo di amministrazione e viene imputato, per la parte relativa alla spesa alla Missione 1.06.02.202 – cap. 8280 – impegno 727 - Bilancio 2022/2024;

DATO ATTO CHE in attuazione di quanto previsto all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, per meglio rispondere alle necessità di intervento non si ritiene opportuno suddividere in lotti funzionali il progetto di cui trattasi;

ATTESO che, per la realizzazione di quanto trattasi, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura" così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

DATO ATTO di quanto disposto dal D.L. n.76/2020 "decreto semplificazione" convertito nella Legge 120/2020 così come modificato dal DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 convertito nella legge 108/2021;

VISTO in particolare l'art. 1 comma 1 legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 1 della Legge 108/2021 il quale conferma la disciplina temporanea, applicabile agli affidamenti, la cui determina a contrarre venga adottata entro il 30/06/2023 in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2 del D.lgs n.50/2016 e smi;

RILEVATO che il comma 2 lett. a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 delinea la nuova temporanea segmentazione delle soglie, disponendo che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

ATTESO CHE:

- l'importo a base d'asta dell'intervento ricade nella fattispecie indicata alla lett.a) della attuale legge di semplificazione sopra citata che ammette l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- il comune di Acqui Terme ritiene che il pieno rispetto dei suddetti principi si possa ottenere attraverso una procedura semplificata di consultazione di più operatori economici scelti tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento individuati in base ad indagini di mercato previa candidatura per la realizzazione degli interventi identificati all'interno del progetto approvato e in possesso dei requisiti tecnici necessari;

VISTE le Linee guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" aggiornate al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019, n. 55/2016;

VISTA:

- *la convenzione rep. n.10292 del 23/12/2015, fra i Comuni di Acqui Terme, Strevi e Terzo, è istitutiva ex art.33 comma 3 bis del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i., della centrale unica di committenza denominata "CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;*
- *la delibera Giunta Comunale n.220 del 03/12/2015 con la quale il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;*
- *la delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 191 in data 19/08/2021 si è disposto l'adeguamento del protocollo operativo della CUC dell'Acquese approvato con la sopra citata delibera 29/2016;*
- *la delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 191 in data 19/08/2021 si è disposto l'adeguamento del protocollo operativo della CUC dell'Acquese approvato con la sopra citata delibera 29/2016*

DATO ATTO, in base al capitolato speciale di appalto, di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi: attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità Categoria prevalente oppure importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica come da art.90 comma 1 del DPR n.207/2010;

VISTO il D.lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera ANAC 21/12/2021 in base alla quale questa Stazione appaltante deve corrispondere la somma di Euro 30,00;

DATO ATTO che il presente provvedimento viene finanziato, con quota parte di Euro 83.604,22 con fondi propri derivanti da avanzo di amministrazione e viene imputato, per la parte relativa alla spesa alla Missione 1.06.02.202 – cap. 8280 – impegno 727 - Bilancio 2022/2024;

### **D E T E R M I N A**

1. di disporre che la narrativa costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n.267/2000 e art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016;
2. di prendere atto del D.L. 28/05/2021 nr.77 “Decreto Governance e Semplificazioni” in vigore dal 01/06/2021;
3. di avviare apposita indagine di mercato attraverso richiesta di offerta i sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica disponibile all'indirizzo internet: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA DON DOLERMO DENOMINATO EX CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST FOGLIO 27 MAPPALE 179” CUP B12B21000050004,- CIG 9458081F56 indicati all'interno del progetto definitivo esecutivo approvato con DGC n. 221 del 04/08/2022;
4. di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'acquese di gestire la procedura di selezione dell'operatore economico attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo internet: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> fino alla proposta di aggiudicazione;
5. di dare atto che le funzioni di RUP in oggetto ai sensi dell'art.31 del D.lgs n.50/2016 e smi sono svolte dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico Arch. Marco Cascone;

6. di aggiudicare la predetta procedura, utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge n.120/2020 e dell'art. 36 comma 9 bis, che richiama l'art. 95 co. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi.;
7. di precisare che ai sensi dell'art.51 del D.lgs n.50/2016 e smi non si ritiene opportuno suddividere in lotti l'appalto, sia per ragioni tecniche, sia perché i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara non costituiscono ostacolo alla partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese, e non è pertanto necessaria detta suddivisione;
8. di precisare che, a seguito delle modifiche apportate dall'art. 49, comma 2, lettera a) della legge 108/2021, dal 01/11/2021, spetta alla Stazione Appaltante l'indicazione nei documenti di gara delle prestazioni o delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto;
9. di disporre ad integrazione di quanto previsto nel capitolato speciale di appalto ai sensi dell'art. 105 del Codice, come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a) (a decorrere dal 01/11/2021) del D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29/07/2021, che il contratto non possa essere ceduto, non possa essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Pertanto non ritenendo di imporre limitazioni ulteriori ai sensi del suddetto articolo il subappalto della categoria unica prevalente OG2 sarà ammesso entro il limite del 49,99% (quarantanove/99 per cento) dell'importo della categoria stessa;
10. di approvare l'elenco Ditte da invitare facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato in ossequio a quanto disposto dall'art.53 del Codice, secondo le motivazioni di scelta degli operatori economici delineate in narrativa dal sottoscritto in qualità di RUP;
11. di precisare che il presente provvedimento viene finanziato, con quota parte di Euro 83.604,22 con fondi propri derivanti da avanzo di amministrazione e viene imputato, per la parte relativa alla spesa alla Missione 1.06.02.202 – cap. 8280 – impegno 727 - Bilancio 2022/2024;
12. di impegnare la somma di € 30,00 a titolo di contributo Anac per la procedura di gara sul cap. 2000 bilancio 2022/2024 annualità 2022 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà entro e non oltre il 31/12/2022;
13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs nr. 267/2000 e pertanto la presente determinazione venga trasmessa all'Ufficio Finanziario per il prescritto visto contabile;
14. di trasmettere copia del presente provvedimento alla Centrale Unica di Committenza dell'Acquese per tutti gli adempimenti di competenza;

15. di precisare che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ex D.lgs n.33/2013.-

Il Dirigente del  
Settore Tecnico  
Marco Cascone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Marco Cascone in data 21/10/2022



# COMUNE DI ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Tecnico nr.686 del 21/10/2022

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno di spesa</b>	2022 1375/0	<b>Data:</b> 21/10/2022	<b>Importo:</b>	30,00
<b>Oggetto:</b>	DETERMINA A CONTRARRE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EX CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST CUP B12B21000050004 CIG 9458081F56 CAP. 8280/2022. IMPEGNO 727 RDO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO E APPROVAZIONE ELENCO DITTE				
				<b>C.I.G.:</b>	9458081F56
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.16.999 - Altre spese per servizi amministrativi				
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi				
<b>Beneficiario:</b>	0008979 - ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione				
<b>Bilancio</b>					
<b>Anno:</b>	2022	<b>Stanziamiento attuale:</b>	650.604,93		
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	534.116,37		
<b>Programma:</b>	6 - Ufficio tecnico	<b>Impegno nr. 1375/0:</b>	30,00		
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	534.146,37		
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilità residua:</b>	116.458,56		
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>					
<b>Anno:</b>	2022	<b>Stanziamiento attuale:</b>	21.978,40		
<b>Capitolo:</b>	2000	<b>Impegni gia' assunti:</b>	15.242,60		
<b>Oggetto:</b>	SPESE PER CONTRATTI, GARE APPALTO,ECC.	<b>Impegno nr. 1375/0:</b>	30,00		
		<b>Totale impegni:</b>	15.272,60		
		<b>Disponibilità residua:</b>	6.705,80		
<b>Progetto:</b>	Lavori pubblici				
<b>Resp. spesa:</b>	Gestione ufficio tecnico e urbanistica-gestione e valorizzazione del				
<b>Resp. servizio:</b>	Gestione ufficio tecnico e urbanistica-gestione e valorizzazione del				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

ACQUI TERME li, 24/10/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

alganon andrea in data 24/10/2022