



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzone,
Rossiglione, Sezzadio, Strevi e Terzo
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

OGGETTO: COMUNE DI ACQUI TERME LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EX CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST CUP B12B21000050004 CIG 9458081F56 RICHIESTA DI OFFERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO

VERBALE ESITO PROCEDURA

L'anno *duemilaventidue* alle ore 11.00 del giorno 8 del mese di NOVEMBRE in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell'Acquese - presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è proceduto all'apertura dei plichi in modalità telematica connessi con la richiesta di offerta finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EX CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST CUP B12B21000050004 CIG 9458081F56

PREMESSO CHE:

- con convenzione rep. n.10292 del 23/12/2015, fra i Comuni di Acqui Terme, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e s.m.i., la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, poi ampliata come sopra esplicitato;
- con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;
- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 29 in data 18/02/2016 è stato approvato il protocollo operativo della CUC dell'Acquese con il quale vengono disciplinate l'organizzazione ed il funzionamento della CUC ed il suo modello gestionale;
- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 191 in data 19/08/2021 si è disposto l'adeguamento del protocollo operativo della CUC dell'Acquese approvato con la sopra citata delibera 29/2016;

ATTESO che il Comune di Acqui Terme, in considerazione della situazione di degrado in cui versa la copertura dell'immobile sito in Piazza Don Dolermo, di proprietà comunale, denominato Ex Caserma Cesare Battisti ed in particolare dell'ala Ovest nelle porzioni evidenziate nel progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale - settore Lavori Pubblici, a firma

dell'Arch. Sanquilio Alberto, ha manifestato la volontà di porre in essere tutte le misure necessarie a garantire il ripristino funzionale della copertura in oggetto;

CONSIDERATO CHE, con comunicazione interna del 02/12/2021 è stata affidata al personale dell'Ufficio tecnico la progettazione dell'intervento di recupero e manutenzione delle coperture degli immobili siti nei locali dell'ex Caserma con successiva definizione di un quadro economico comportante un costo complessivo di € 95.000,00;

PRESO ATTO, pertanto, del progetto definitivo/esecutivo redatto conformemente all'art.23 del D.lgs n.50/2016 e smi dall'Arch. Sanquilio Alberto funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme, con il quale si prevede il ripassamento ed il ripristino completo del manto di copertura e la completa sostituzione delle lattonerie di due porzioni di copertura dell'immobile in oggetto garantendo il ripristino della struttura nella sua funzione originaria, il tutto meglio descritto nell'apposita relazione tecnica;

DATO ATTO che l'intervento di cui sopra, determina un importo complessivo di Euro 95.000,00, di cui Euro 76.003,84 quale importo lavori di cui 21.390,16 non soggetti a ribasso d'asta in quanto considerati oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO CHE con DGC n. 221 del 04/08/2022 si è disposto di approvare, il progetto definitivo esecutivo redatto conformemente all'art.23 del D.lgs n.50/2016 e smi relativo all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA DON DOLERMO DENOMINATO EX CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST FOGLIO 27 MAPPALE 179" CUP B12B21000050004, il tutto per un importo complessivo di Euro 95.000,00 IVA compresa, di cui Euro 76.003,84 quale importo lavori di cui 21.390,16 non soggetti a ribasso d'asta in quanto considerati oneri per la sicurezza;

ATTESO che, per la realizzazione di quanto trattasi, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura" così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

DATO ATTO di quanto disposto dal D.L. n.76/2020 "decreto semplificazione" convertito nella Legge 120/2020 così come modificato dal DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 convertito nella legge 108/2021;

VISTO in particolare l'art. 1 comma 1 legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 1 della Legge 108/2021 il quale conferma la disciplina temporanea, applicabile agli affidamenti, la cui determina a contrarre venga adottata entro il 30/06/2023 in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2 del D.lgs n.50/2016 e smi;

RILEVATO che il comma 2 lett. a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 delinea la nuova temporanea segmentazione delle soglie, disponendo che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei

contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

ATTESO CHE:

- l'importo a base d'asta dell'intervento ricade nella fattispecie indicata alla lett.a) della attuale legge di semplificazione sopra citata che ammette l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- il comune di Acqui Terme ritiene che il pieno rispetto dei suddetti principi si possa ottenere attraverso una procedura semplificata di consultazione di più operatori economici scelti tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento individuati in base ad indagini di mercato previa candidatura per la realizzazione degli interventi identificati all'interno del progetto approvato e in possesso dei requisiti tecnici necessari;

RILEVATO che per quanto concerne il procedimento relativo all'affidamento dei lavori di cui trattasi con determina n° 686 del 21/10/2022 che costituisce autorizzazione a contrarre, il Comune di Acqui Terme, ha disposto di avviare apposita indagine di mercato attraverso richiesta di offerta i sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica disponibile all'indirizzo internet: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA DON DOLERMO DENOMINATO EX CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST FOGLIO 27 MAPPALE 179" CUP B12B21000050004,- CIG 9458081F56 indicati all'interno del progetto definitivo esecutivo approvato con DGC n. 221 del 04/08/2022 con ditte individuate il cui elenco risulta agli atti della pratica;

VISTA inoltre la determina CUC dell'Acquese n. 60 del 28/10/2022 di approvazione atti definitivi della procedura;

RITENUTO di procedere alla richiesta di offerta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme e raggiungibile all'indirizzo web: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) dettagliatamente descritta nel seguito.

CONSIDERATO CHE la documentazione sopra elencata è stata pubblicata sul portale e che entro le ore 11:00 del 08/11/2022, termine ultimo per la ricezione offerte, è pervenuta a sistema il plico telematico della ditta CAVELLI COSTRUZIONI srl;

CIÒ PREMESSO E RICHIAMATO SI DICHIARA APERTA LA VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede quindi ad esaminare la documentazione amministrativa, caricata a sistema della ditta, che viene dichiarata conforme alle prescrizioni contenute nei documenti della procedura.

Si procede, quindi, alla valutazione dell'offerta economica e si prende atto del ribasso formulato del 1 % sull'importo a base di gara di € 54.613,68 e così per € 54.067,54 a cui aggiungere oneri di sicurezza per € 21.390,16 per un totale complessivo di € 75.457,70 oltre ad IVA.

Pertanto questa Centrale per quanto sopra esposto PROPONE, per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA DON DOLERMO DENOMINATO EX CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST FOGLIO 27 MAPPALE 179” CUP B12B21000050004,- CIG 9458081F56 l'affidamento, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i, a favore dell'impresa CAVELLI COSTRUZIONI srl con sede in Comune di Acqui Terme - Corso Bagni, 140 P.I 01200870069 per un importo complessivo di € 75.457,70 oltre ad IVA stante il ribasso formulato del 1 % sull'importo a base di gara di € 54.613,68 e così per € 54.067,54 a cui aggiungere oneri di sicurezza per € 21.390,16.

A questo punto alle ore 12:00 si dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso.

LA RESPONSABILE DELLA CUC DELL'ACQUESE

Dott.ssa Simona RECAGNO

[Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., che attribuiscono pieno valore legale e probatorio]