



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico

Determinazione n. 747

del 16/11/2022

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EX
CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST CUP
B12B21000050004 CIG 9458081F56 83.003,47 DITTA
CAVELLI COSTRUZIONI SRL**

Determinazione n. 747 del 16/11/2022

OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EX CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST CUP B12B21000050004 CIG 9458081F56 83.003,47 DITTA CAVELLI COSTRUZIONI SRL

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la Deliberazione C.C. n. 57 del 28/12/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e relativi allegati;
- la Deliberazione della G.C. n. 348 del 30/12/2021 di approvazione del P.E.G. 2022/2024 in linea tecnico – finanziaria;
- la Deliberazione della G.C. n. 85 del 31/03/2022 di approvazione del piano degli obiettivi e delle performance 2022

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. Citato

ATTESO che il Comune di Acqui Terme, in considerazione della situazione di degrado in cui versa la copertura dell'immobile sito in Piazza Don Dolermo, di proprietà comunale, denominato Ex Caserma Cesare Battisti ed in particolare dell'ala Ovest nelle porzioni evidenziate nel progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale - settore Lavori Pubblici, a firma dell'Arch. Sanquilio Alberto, ha manifestato la volontà di porre in essere tutte le misure necessarie a garantire il ripristino funzionale della copertura in oggetto;

CONSIDERATO CHE, con comunicazione interna del 02/12/2021 è stata affidata al personale dell'Ufficio tecnico la progettazione dell'intervento di recupero e manutenzione delle coperture degli immobili siti nei locali dell'ex Caserma con successiva definizione di un quadro economico comportante un costo complessivo di € 95.000,00;

PRESO ATTO, pertanto, del progetto definitivo/esecutivo redatto conformemente all'art.23 del D.lgs n.50/2016 e smi dall'Arch. Sanquilico Alberto funzionario dell'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme, con il quale si prevede il ripassamento ed il ripristino completo del manto di copertura e la completa sostituzione delle lattonerie di due porzioni di copertura dell'immobile in oggetto garantendo il ripristino della struttura nella sua funzione originaria, il tutto meglio descritto nell'apposita relazione tecnica;

DATO ATTO che l'intervento di cui sopra, determina un importo complessivo di Euro 95.000,00, di cui Euro 76.003,84 quale importo lavori di cui 21.390,16 non soggetti a ribasso d'asta in quanto considerati oneri per la sicurezza;

CONSIDERATO CHE con DGC n. 221 del 04/08/2022 si è disposto di approvare, il progetto definitivo esecutivo redatto conformemente all'art.23 del D.lgs n.50/2016 e smi relativo all'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA DON DOLERMO DENOMINATO EX CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST FOGLIO 27 MAPPALE 179" CUP B12B21000050004, il tutto per un importo complessivo di Euro 95.000,00 IVA compresa, di cui Euro 76.003,84 quale importo lavori di cui 21.390,16 non soggetti a ribasso d'asta in quanto considerati oneri per la sicurezza;

ATTESO che, per la realizzazione di quanto trattasi, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura" così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

DATO ATTO di quanto disposto dal D.L. n.76/2020 "decreto semplificazione" convertito nella Legge 120/2020 così come modificato dal DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 convertito nella legge 108/2021;

VISTO in particolare l'art. 1 comma 1 legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 1 della Legge 108/2021 il quale conferma la disciplina temporanea, applicabile agli affidamenti, la cui determina a contrarre venga adottata entro il 30/06/2023 in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2 del D.lgs n.50/2016 e smi;

RILEVATO che il comma 2 lett. a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 delinea la nuova temporanea segmentazione delle soglie, disponendo che prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di

affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

ATTESO CHE:

- l'importo a base d'asta dell'intervento ricade nella fattispecie indicata alla lett.a) della attuale legge di semplificazione sopra citata che ammette l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- il comune di Acqui Terme ritiene che il pieno rispetto dei suddetti principi si possa ottenere attraverso una procedura semplificata di consultazione di più operatori economici scelti tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento individuati in base ad indagini di mercato previa candidatura per la realizzazione degli interventi identificati all'interno del progetto approvato e in possesso dei requisiti tecnici necessari;

RILEVATO che per quanto concerne il procedimento relativo all'affidamento dei lavori di cui trattasi con determina n° 686 del 21/10/2022 che costituisce autorizzazione a contrarre, il Comune di Acqui Terme, ha disposto di avviare apposita indagine di mercato attraverso richiesta di offerta i sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica disponibile all'indirizzo internet: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA DON DOLERMO DENOMINATO EX CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST FOGLIO 27 MAPPALE 179" CUP B12B21000050004,- CIG 9458081F56 indicati all'interno del progetto definitivo esecutivo approvato con DGC n. 221 del 04/08/2022 con ditte individuate il cui elenco risulta agli atti della pratica;

VISTA inoltre la determina CUC dell'Acquese n. 60 del 28/10/2022 di approvazione atti definitivi della procedura;

RITENUTO di procedere alla richiesta di offerta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme e raggiungibile all'indirizzo web: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) dettagliatamente descritta nel seguito.

CONSIDERATO CHE la documentazione sopra elencata è stata pubblicata sul portale e che entro le ore 11:00 del 08/11/2022, termine ultimo per la ricezione offerte, è pervenuta a sistema il plico telematico della ditta CAVELLI COSTRUZIONI srl;

PRESO ATTO dal verbale di appalto e proposta di aggiudicazione del 08/11/2022 dal quale è emerso quanto segue:

- La Centrale ha provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dalla ditta CAVELLI COSTRUZIONI srl che viene dichiarata conforme alle prescrizioni contenute nei documenti della procedura;
- Si è proceduto alla valutazione dell'offerta economica e la Centrale ha preso atto del

ribasso formulato del 1 % sull'importo a base di gara di € 54.613,68 e così per € 54.067,54 a cui aggiungere oneri di sicurezza per € 21.390,16 per un totale complessivo di € 75.457,70 oltre ad IVA e ha proposto, per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA DON DOLERMO DENOMINATO EX CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST FOGLIO 27 MAPPALE 179" CUP B12B21000050004,- CIG 9458081F56 l'affidamento, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, a favore dell'impresa CAVELLI COSTRUZIONI srl con sede in Comune di Acqui Terme - Corso Bagni, 140 P.I 01200870069 per un importo complessivo di € 75.457,70 oltre ad IVA stante il ribasso formulato del 1 % sull'importo a base di gara di € 54.613,68 e così per € 54.067,54 a cui aggiungere oneri di sicurezza per € 21.390,16;

DATO ATTO che sono stati espletati, pertanto, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali, compresa la regolarità contributiva mediante DURC, sull'operatore economico aggiudicatario;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari e che, pertanto, si rende necessario addivenire all'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa CAVELLI COSTRUZIONI srl con sede in Comune di Acqui Terme - Corso Bagni, 140 P.I 01200870069 in qualità di offerente;

DATO ATTO CHE il RUP dell'intervento è l'Arch. Marco Cascone e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

VISTE le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136 del 13 agosto 2010 D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011

CONSIDERATO CHE l'affidamento, per € 83.003,47 IVA compresa viene finanziato, con fondi propri derivanti da avanzo di amministrazione e viene imputato, per la parte relativa alla spesa alla Missione 1.06.02.202 – cap. 8280 – impegno 727 - Bilancio 2022/2024;

D E T E R M I N A

1. Di disporre che la narrativa costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione, anche al fine di cui all'art.3 della legge 07/08/1990 n.241 sia quale autorizzazione a contrarre ex art. 192 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 si è proceduto, ad avviare apposita indagine di mercato attraverso richiesta di offerta i sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica disponibile

all'indirizzo internet: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> finalizzata all'affidamento diretto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA DON DOLERMO DENOMINATO EX CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST FOGLIO 27 MAPPALE 179" CUP B12B21000050004,- CIG 9458081F56 indicati all'interno del progetto definitivo esecutivo approvato con DGC n. 221 del 04/08/2022 con ditte individuate il cui elenco risulta agli atti della pratica;

3. di prendere atto del verbale reso dalla Centrale in data 08/11/2022, presente agli atti, i cui salienti punti sono stati riportati in narrativa e che sono stati approvati con determinazione CUC dell'Acquese 62 del 08/11/2022;
4. di dare atto della determinazione CUC dell'Acquese 62 del 08/11/2022 con la quale ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi è stata disposta la proposta di aggiudicazione per i lavori MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI TETTO EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA DON DOLERMO DENOMINATO EX CASERMA CESARE BATTISTI ALA OVEST FOGLIO 27 MAPPALE 179" CUP B12B21000050004,- CIG 9458081F56 a favore dell'impresa CAVELLI COSTRUZIONI srl con sede in Comune di Acqui Terme - Corso Bagni, 140 P.I 01200870069 per un importo complessivo di € 75.457,70 oltre ad IVA stante il ribasso formulato del 1 % sull'importo a base di gara di € 54.613,68 e così per € 54.067,54 a cui aggiungere oneri di sicurezza per € 21.390,16;
5. di aver espletato, con esito positivo, i controlli sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali, compresa la regolarità contributiva mediante DURC, sull'operatore economico aggiudicatario
6. -di disporre, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs n.50/2016 e smi, l'aggiudicazione in via definitiva a favore all'impresa CAVELLI COSTRUZIONI srl con sede in Comune di Acqui Terme - Corso Bagni, 140 P.I 01200870069 per un importo complessivo di € 75.457,70 oltre ad IVA stante il ribasso formulato del 1 % sull'importo a base di gara di € 54.613,68 e così per € 54.067,54 a cui aggiungere oneri di sicurezza per € 21.390,16;
7. Di prendere atto che in sede di offerta la ditta aggiudicataria ha optato per il subappalto nei limiti di quanto previsto nei documenti di gara;
8. di precisare che a seguito della predetta aggiudicazione il quadro economico di spesa viene così variato:

A IMPORTO DEI LAVORI

a1) Importo lavori aggiudicati a corpo	€ 54.067,54
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A corpo	€ 21.390,16
Sommano	€ 75.457,70
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) IVA LAVORI (10%)	€ 7.545,77
b2) Compenso di cui art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.140,06
b3) Coordinatore della sicurezza ai sensi del D.Lgs81/08 sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione compreso oneri ed IVA.	€ 2.500,00
b4) SMALTIMENTO GUANO PICCIONI	€ 5.000,00
b5) IMPREVISTI	€ 2.755,72
Economie ribasso e minor IVA	€ 600,75
Sommano	€ 19.542,30
TOTALE	€ 95.000,00

9. di dare atto che l'affidamento in oggetto, per € 83.003,47 IVA compresa rientra nel progetto di complessivi € 95.000,00 CUP B12B21000050004 e viene finanziato con fondi propri derivanti da avanzo di amministrazione e viene imputato, per la parte relativa alla spesa alla Missione 1.06.02.202 – cap. 8280 – impegno 727 - Bilancio 2022/2024;
10. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Arch. Marco Cascone e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
11. di trasmettere il presente provvedimento alla CUC dell'Acquese per la comunicazione telematica ex art.76 comma 5 del Codice dei contratti pubblici di avvenuta aggiudicazione;
12. di disporre che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ex D.Lgs. 33/2013;

Il Dirigente del
Settore Tecnico
Marco Cascone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Marco Cascone in data 16/11/2022