



# COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico

Determinazione n. 750

del 18/11/2022

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI DI MANUTENZIONE**

**STRAORDINARIA CENTRO CONGRESSI AI FINI**

**DELL'ACQUISIZIONE DELL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO**

**CUP B18E22000090004 CIG 9452359D65 87.960,95**

**DITTA GM IMPIANTI SRL**

## Determinazione n. 750 del 18/11/2022

### OGGETTO:

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO CONGRESSI AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DELL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CUP B18E22000090004 CIG 9452359D65 87.960,95 DITTA GM IMPIANTI SRL

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

### VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la Deliberazione C.C. n. 57 del 28/12/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e relativi allegati;
- la Deliberazione della G.C. n. 348 del 30/12/2021 di approvazione del P.E.G. 2022/2024 in linea tecnico – finanziaria;
- la Deliberazione della G.C. n. 85 del 31/03/2022 di approvazione del piano degli obiettivi e delle performance 2022

### VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. Citato

### DATO ATTO CHE:

- il Centro Congressi risulta oggetto di pratica di prevenzione incendi n° 24876 con Approvazione Progetto in Deroga prot. 3693 del 08-03-2011 in riferimento all'attività 62.2.C "Locali di pubblico spettacolo con capienza superiore a 200 persone".
- il Comitato Tecnico Regionale ha richiesto che il sistema di diffusione sonora per evacuazione (EVAC) sia realizzato in conformità alle norme CEI EN 60849 (attualmente sostituita dalla CEI EN 50849) e UNI 7240-19.

- ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, risulta, altresì necessario provvedere all'implementazione dell'impianto elettrico e alla realizzazione di tutta una serie di interventi di manutenzione straordinaria sulla struttura finalizzati ad addivenire al completo adeguamento della struttura necessario all'acquisizione dei certificati previsti dalla normativa antincendio;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 979 del 09/12/2021 di affidamento dell'incarico di Progettazione Impianto EVAC e Progettazione implementazione impianto elettrico presso Centro Congressi Viale Antiche Terme, 12", allo Studio Tecnico Dott. Ing. Giampiero CAVELLI P. IVA 01559670060, con sede in via Loc. Benzi, 3/c,15010 Melazzo (AL);

VISTO il progetto definitivo esecutivo in data 11/04/2022 dello Studio Tecnico Dott. Ing. Giampiero CAVELLI P. IVA 01559670060, con sede in via Loc. Benzi, 3/c,15010 Melazzo (AL), all'uopo predisposto il cui obiettivo è l'adeguamento della struttura attraverso la realizzazione del sistema di diffusione sonora per evacuazione (EVAC), dell'implementazione dell'impianto elettrico e della realizzazione di tutta una serie di interventi di manutenzione straordinaria sulla struttura finalizzati ad addivenire all'adeguamento della stessa e all'acquisizione dei certificati previsti dalla normativa antincendio;

DATO ATTO che gli interventi di cui sopra, determinano un importo complessivo di Euro 160.000,00 di cui Euro 70.518,19 quale importo complessivo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza ed € 89.481,81 quale somma a disposizione per spese e lavorazioni aggiuntive;

CONSIDERATO CHE con DGC n. 119 del 28/04/2022 si è disposto di approvare, il progetto definitivo esecutivo redatto conformemente all'art.23 del D.lgs n.50/2016 e smi relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria Centro Congressi ai fini dell'acquisizione dell'adeguamento antincendio – CUPB18E22000090004" il tutto per un importo complessivo di Euro 160.000,00 di cui Euro 70.518,19 quale importo complessivo lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza e di Euro ed € 89.481,81 quale somma a disposizione per spese e lavorazioni aggiuntive ;

CONSIDERATO CHE in relazione all'intervenuta approvazione del nuovo prezzario Regionale 2022, si è reso, inoltre, necessario adeguare il progetto, rimodulandone il quadro economico al fine di procedere al successivo affidamento dei lavori;

DATO ATTO CHE l'applicazione del nuovo prezzario regionale luglio 2022 comporta un incremento dei lavori di € 4.116,27 più IVA rispetto al quale risulta necessario provvedere alla rimodulazione del quadro economico di spesa al fine di mantenere inalterato l'importo complessivo di spesa del progetto pari ad € 160.000,00 ed occorre provvedere ad affidare i relativi lavori;

ATTESO che, per la realizzazione di quanto trattasi, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura" così come

integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

DATO ATTO di quanto disposto dal D.L. n.76/2020 “decreto semplificazione” convertito nella Legge 120/2020 così come modificato dal DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77 convertito nella legge 108/2021;

VISTO in particolare l’art. 1 comma 1 legge 120/2020 così come modificato dall’art. 51 comma 1 lett. a) sub 1 della Legge 108/2021 il quale conferma la disciplina temporanea, applicabile agli affidamenti, la cui determina a contrarre venga adottata entro il 30/06/2023 in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO che il comma 2 lett. a) legge 120/2020 così come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 delinea la nuova temporanea segmentazione delle soglie, disponendo che prevede l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’[articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50](#), e l’esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

ATTESO CHE:

- l’importo a base d’asta dell’intervento ricade nella fattispecie indicata alla lett. a) della attuale legge di semplificazione sopra citata che ammette l’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- il comune di Acqui Terme ritiene che il pieno rispetto dei suddetti principi si possa ottenere attraverso una procedura semplificata di consultazione di più operatori economici scelti tra soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento individuati in base ad indagini di mercato previa candidatura per la realizzazione degli interventi identificati all’interno del progetto approvato;

RILEVATO che per quanto concerne il procedimento relativo all’affidamento dei lavori di cui trattasi, con determinazione n°. 682 del 20/10/2022 del comune di Acqui Terme, che costituisce determina a contrarre si è disposto di rimodulare il quadro economico alla luce dell’avvenuta approvazione del nuovo prezzario Regione Piemonte e di avviare apposita indagine di mercato attraverso richiesta di offerta i sensi dell’art.1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 attraverso l’utilizzazione della piattaforma telematica disponibile all’indirizzo internet: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> finalizzata all’affidamento diretto dei lavori DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO CONGRESSI AI FINI DELL’ACQUISIZIONE DELL’ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CUP B18E22000090004 – CIG 9452359D65 indicati all’interno del progetto definitivo esecutivo approvato con DGC n. 119 del 28/04/2022 e modificato con il suddetto provvedimento a ditte qualificate;

CONSIDERATO che, con la medesima determinazione, è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell’acquese di gestire la procedura di selezione dell’operatore economico fino alla proposta di aggiudicazione per un importo lavori di € 74.634,46 comprensivi degli oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso a seguito di scorporo del 10% dell'utile di impresa pari ad € 2.196,81 ;

**RICHIAMATA** inoltre la determinazione CUC dell'Acquese n. 59 del 24/10/2022 di approvazione atti definitivi della procedura;

**RITENUTO** di procedere alla richiesta di offerta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme e raggiungibile all'indirizzo web: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) dettagliatamente descritta nel seguito.

**CONSIDERATO CHE** la documentazione sopra elencata è stata pubblicata sul portale e che entro le ore 09:00 del 08/11/2022, termine ultimo per la ricezione offerte, è pervenuta a sistema il plico telematico della ditta G.M. Impianti srl;

**PRESO ATTO** dal verbale di appalto e proposta di aggiudicazione del 08/11/2022 dal quale è emerso quanto segue:

- la Centrale ha provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dalla ditta G.M. Impianti srl che viene dichiarata conforme alle prescrizioni contenute nei documenti della procedura;
- si è proceduto alla valutazione dell'offerta economica e la Centrale ha preso atto del ribasso formulato del 3,50 % sull'importo a base di gara di € 72.437,65 e così per € 69.902,33 a cui aggiungere oneri di sicurezza per € 2.196,81 per un totale complessivo di € 72.099,14 oltre ad IVA, proponendo, per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO CONGRESSI AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DELL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CUP B18E22000090004 – CIG 9452359D65 l'affidamento, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, a favore dell'impresa G.M. Impianti srl con sede in Comune di Acqui Terme - Stradale Savona, 52 P.I 01620990067 per un importo complessivo di € 72.099,14 oltre ad IVA stante il ribasso formulato del 3,50 % sull'importo a base di gara di € 72.437,65 e così per € 69.902,33 a cui aggiungere oneri di sicurezza per € 2.196,81.

**DATO ATTO** che sono stati espletati, pertanto, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali, compresa la regolarità contributiva mediante DURC, sull'operatore economico aggiudicatario;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari e che, pertanto, si rende necessario addivenire all'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa G.M. Impianti srl con sede in Comune di Acqui Terme - Stradale Savona, 52 P.I 01620990067 in qualità di offerente;

**DATO ATTO CHE** il RUP dell'intervento è l'Arch. Marco Cascone e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

**VISTE** le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136 del 13 agosto 2010 D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010;

**VISTO** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011

**CONSIDERATO CHE** l'affidamento, per € 87.960,95 IVA compresa viene finanziato, con fondi propri derivanti da avanzo di amministrazione e viene desunto, per la parte relativa alla spesa dal maggior impegno di spesa n. 1366 assunto con DD N, 682 del 20/10/2022 cap. 9190 Missione 7.01.2.0202 - Bilancio 2022/2024;

## **D E T E R M I N A**

1. Di disporre che la narrativa costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione, anche al fine di cui all'art.3 della legge 07/08/1990 n.241 sia quale autorizzazione a contrarre ex art. 192 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 si è proceduto, ad avviare indagine di mercato attraverso richiesta di offerta i sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica disponibile all'indirizzo internet: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> finalizzata all'affidamento diretto dei lavori DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO CONGRESSI AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DELL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CUP B18E22000090004 – CIG 9452359D65 indicati all'interno del progetto definitivo esecutivo approvato con DGC n. 119 del 28/04/2022 a ditte qualificate dando mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'acquese di gestire la procedura di selezione dell'operatore economico fino alla proposta di aggiudicazione per un importo lavori di € 74.634,46 comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a seguito di scorporo del 10% dell'utile di impresa pari ad € 2.196,81 con ditte individuate il cui elenco risulta agli atti della pratica;
3. di prendere atto del verbale reso dalla Centrale Unica di Committenza in data 08/11/2022, presente agli atti, i cui salienti punti sono stati riportati in narrativa e che sono stati approvati con determinazione CUC dell'Acquese 63 del 08/11/2022;
4. di dare atto della determinazione CUC dell'Acquese 63 del 08/11/2022 con la quale ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi è stata disposta la proposta di aggiudicazione per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO CONGRESSI AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DELL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CUP B18E22000090004 – CIG 9452359D65 a favore dell'impresa G.M. Impianti srl con sede in Comune di Acqui Terme - Stradale Savona, 52 P.I 01620990067 per un importo complessivo di € 72.099,14 oltre ad IVA stante il ribasso formulato del 3,50 % sull'importo a base di gara di € 72.437,65 e così per € 69.902,33 a cui aggiungere oneri di sicurezza per € 2.196,81;
5. di aver espletato, con esito positivo, i controlli sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali, compresa la regolarità contributiva mediante DURC, sull'operatore economico aggiudicatario

6. -di disporre, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs n.50/2016 e smi, l'aggiudicazione in via definitiva a favore all'impresa G.M. Impianti srl con sede in Comune di Acqui Terme - Stradale Savona, 52 P.I 01620990067 per un importo complessivo di € 72.099,14 oltre ad IVA stante il ribasso formulato del 3,50 % sull'importo a base di gara di € 72.437,65 e così per € 69.902,33 a cui aggiungere oneri di sicurezza per € 2.196,81;
7. Di prendere atto che in sede di offerta la ditta aggiudicataria ha optato per il subappalto nei limiti di quanto previsto nei documenti di gara;
8. di aver preso atto della disposizione tecnica contenuta nella richiesta di offerta secondo la quale, al fine di coordinare l'esecuzione dei lavori con il corretto impiego della struttura, i lavori dovranno inderogabilmente essere realizzati a partire dal mese di gennaio 2023;
9. di precisare che a seguito della predetta aggiudicazione il quadro economico di spesa viene così variato:

#### **QUADRO A: Importo esecuzione delle lavorazioni**

A1) Importo lavori aggiudicati a misura	€ 69.902,33
A2) Oneri per la sicurezza	€ 2.196,81
<b>TOTALE (A)</b>	<b>€ 72.099,14</b>

#### **QUADRO B: Somme a disposizione**

B1) Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori CSP / CSE	€ 5.218,50
B2) Spese progettazione potenziamento impianto illuminazione	€ 1.100,00
B3) Spese per spostamento canali condizionamento	€ 5.500,00
B4) Spese per verniciatura travi (prescrizione antincendio)	€ 20.500,00
B5) Spese per potenziamento ed efficientamento impianto illuminazione a LED	€ 10.000,00
B6) Collaudo statico e prove su struttura, oneri fiscali e previdenziali inclusi	€ 7.000,00
B7) Imprevisti	€ 6.800,00
B8) Incentivo ex art 113 D. Lgs n. 50/16	€ 1.383,00
B9) IVA lavori Impianto EVAC e implementazione impianto elettrico su Totale (A) (22%)	€ 15.861,81
B10) Contributo C.I.P.A.G. su B1 (5%)	€ 260,93
B11) Contributo E.P.P.I. su B2 (5%)	€ 55,00
B12) IVA lavori su B3-B4-B5 (22%)	€ 7.920,00
B13) IVA spese tecniche su B1-B2-B10-B11	€ 1.459,58

B14) IVA imprevisti su B7 (22%)	€ 1.496,00
B15) Spese per pubblicità espletamento gare	€ 252,96
ECONOMIE DA RIBASSO E MINOR IVA	€ 3.093,09
<b>TOTALE (B)</b>	<b>€ 87.900,87</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€ 160.000,00</b>

10. di dare atto che l'affidamento in oggetto, per € 87.960,95 IVA compresa rientra nel progetto di complessivi € 160.000,00 MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO CONGRESSI AI FINI DELL'ACQUISIZIONE DELL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO CUP B18E22000090004 e viene finanziato con fondi propri derivanti da avanzo di amministrazione e viene desunto , per la parte relativa alla spesa dal maggior impegno di spesa n. 1366 assunto con DD N, 682 del 20/10/2022 cap. 9190 Missione 7.01.2.0202 - Bilancio 2022/2024;
11. di dare atto che il RUP dell'intervento è l'Arch. Marco Cascone e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
12. di trasmettere il presente provvedimento alla CUC dell'Acquese per la comunicazione telematica ex art.76 comma 5 del Codice dei contratti pubblici di avvenuta aggiudicazione;
13. di disporre che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ex D.Lgs. 33/2013;

Il Dirigente del  
Settore Tecnico  
Marco Cascone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Marco Cascone in data 18/11/2022