



# Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

## Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzone, Rossiglione, Sezzadio, Strevi e Terzo

c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

### Determinazione n. 29 del 08/08/2022

**OGGETTO: COMUNE DI MELE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA POGGIO CODICE CUP D27H21003760006 CIG 93284933F3 RICHIESTA DI OFFERTA FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO INTERVENTO FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONE LIGURIA NEL PROGRAMMA REGIONALE DI RIGENERAZIONE URBANA - PRRU D.G.R. N. 430 DEL 21 MAGGIO 2021 E COFINANZIAMENTO COMUNALE. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE VERBALE**

#### IL RESPONSABILE TECNICO DELLA CUC

*Vista la Convenzione ex art.33 comma 3 del decreto legislativo n.163/2006 e smi ora art. 37 comma 4 lett.b del D.lgs n.50/2016 con la quale è stata istituita la CUC dell'Acquese fra i Comuni di Acqui T. Bistagno, Castelletto d'Erro, Ponzone, Strevi e Terzo giusta convenzione rep.10292 del 23/12/2015 e successivo addendum rep.10339 del 21/04/2016; ai quali a seguito di delibera C.C.nr.54 del 20/12/2016 il Comune di Masone (GE) è entrato a far parte della CUC dell'Acquese così pure il Comune di Mele (GE) con il provvedimento C.C. nr.48 del 20/12/2016 secondo addendum re.10460/2018.Inoltre con la delibera C.C.n.5 del 26/02/2019 di modifica durata della convenzione sino al 31/10/2024 è stata ratificata l'adesione del Comune di Cassine a far parte della CUC dell'Acquese. In ultimo con delibera C.C.nr.11 del 23/05/2020 si è convenzionato il Comune di Rossiglione.*

*adotta la seguente determinazione sulla base dell'incarico ricevuto mediante Deliberazione G.C. del Comune di Acqui Terme n° 220 del 3/12/2015 ed attesta la propria competenza ai sensi dell'art.107 e seguenti del Decreto legislativo 18/08/2000 n.267;*

#### PREMESSO CHE:

- con convenzione rep. n.10292 del 23/12/2015, fra i Comuni di Acqui Terme, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e smi, la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, poi ampliata come sopra esplicitato;
- con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;
- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 29 in data 18/02/2016 è stato approvato il protocollo operativo della CUC dell'Acquese con il quale vengono disciplinate l'organizzazione ed il funzionamento della CUC ed il suo modello gestionale;
- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 191 in data 19/08/2021 si è disposto l'adeguamento del protocollo operativo della CUC dell'Acquese approvato con la sopra citata delibera 29/2016;

PREMESSO che:

- La Rigenerazione Urbana costituisce la più importante frontiera dello sviluppo urbanistico, abitativo, territoriale e culturale del nostro tempo e rappresenta non solo la necessaria riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, delle periferie più degradate, dei centri storici e delle aree periferiche, ma soprattutto un processo socioeconomico volto a migliorare la qualità di vita della popolazione con i seguenti obiettivi:
  - Sostenibilità ambientale
  - Riduzione del consumo di suolo
  - Economia circolare
  - Innovazione tecnologica
  - Tutela e valorizzazione del patrimonio storico attraverso la qualità urbanistica e architettonica
  - Incentivazione della mobilità sostenibile
  - Cultura e sport
  - Inclusione sociale
  - Sviluppo della attività turistiche e ricettive e partecipazione
- Su iniziativa della Giunta Regionale è stata costituita apposita Commissione mista interdipartimentale che ha approvato lo schema definitivo del Programma e le indicazioni per il Piano di Interventi.
- Il 30 aprile sono state approvate dalla Giunta le linee di indirizzo del Programma Regionale di Rigenerazione Urbana (PRRU) e del Piano degli Interventi ai sensi della l.145/2018, e con D.G.R. n. 430 del 21 Maggio 2021 è stato approvato Programma Regionale di Rigenerazione Urbana - PRRU.
- Le modalità di presentazione delle proposte per l’inserimento nel Piano degli Interventi suscettibili di finanziamento ai sensi della Legge 145/2018 art.1 comma 135 lett. C) e C ter) sono per gli interventi di edilizia pubblica e rigenerazione urbana a favore dei Comuni e ai sensi della DGR n.430/2021 per essere ammesse a finanziamento nel Piano degli interventi le proposte devono essere ricomprese negli ambiti per i quali è stata presentata domanda di inserimento nel Programma regionale di Rigenerazione Urbana.
- Gli interventi ammissibili a finanziamento potevano riguardare, alternativamente o cumulativamente, i seguenti ambiti:
  - aree urbane ed extraurbane (sistemazioni esterne, pavimentazioni, illuminazione, ecc);
  - edifici pubblici o aperti al pubblico (sedi comunali nelle quali siano previste funzioni non strettamente istituzionale, edilizia residenziale sociale, centri ricreativi, teatri ecc.);

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 121 del 09/07/2021 in, con la quale è stata nominata come progettista l'arch. Ambra Ballostro, che ha redatto la progettazione esecutiva, presentando gli elaborati prescritti dagli artt. da 33 a 43 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore), dall'articolo 17 a 23 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

VISTO il Progetto per i “Lavori di riqualificazione di Via Poggio” Programma Regionale di Rigenerazione Urbana - PRRU D.G.R. n. 430 del 21 Maggio 2021 codice CUP D27H21003760006”, redatto dall’arch. Ambra Ballostro, approvato con D.G. C n° 39 del 21-07-2021, per un importo complessivo di €. 207.500,00;

CONSIDERATO che:

- l’amministrazione comunale ha inoltrato alla Regione Liguria la richiesta per "Riqualificazione di Via Poggio” per un importo complessivo dei lavori di €. 207.500,00. che con Decreto Regione Liguria n° 8152 del 30/12/2021 è stato assegnato al Comune di Mele Regione Liguria l’importo complessivo dei lavori di €. 200.000,00 per la "Riqualificazione di Via Poggio”;

- al punto 6 del suddetto Decreto è stato stabilito che i comuni beneficiari dei contributi sono tenuti ad assegnare i lavori entro otto mesi dalla data del decreto n° 8152 e quindi entro il 31/08/2022;

PRESO ATTO che

- a seguito del considerevole aumento delle materie prime e, in particolare, del ferro si è resa necessaria una rivisitazione del progetto esecutivo che consenta un adeguato utilizzo delle risorse disponibili;
- l'arch. Ambra Ballostro che ha redatto la progettazione esecutiva, ha provveduto a un aggiornamento del progetto esecutivo, incorporando dal computo del progetto le lavorazioni in ferro relative alla realizzazione di nuova ringhiera e inserendo il relativo costo nelle somme a disposizione per consentire un affidamento diretto a ditta specializzata consentendo un significativo risparmio sull'importo globale;

VISTO il nuovo Progetto per i “Lavori di riqualificazione di Via Poggio” Programma Regionale di Rigenerazione Urbana - PRRU D.G.R. n. 430 del 21 Maggio 2021 codice CUP D27H21003760006” (in parziale variante al progetto approvato con D.G. C n° 39 del 21-07-2021 ) redatto dall'arch. Ambra Ballostro per un importo complessivo di €. 207.500,00 di cui € 117.917,90 quale importo lavori;

VISTO il provvedimento di Giunta Comunale del Comune di Mele n° 42 del 24/06/2022 di progetto esecutivo dei “Lavori di riqualificazione di Via Poggio” Programma Regionale di Rigenerazione Urbana - PRRU D.G.R. n. 430 del 21 Maggio 2021 codice CUP D27H21003760006”, redatto dall'arch. Ambra Ballostro per un importo complessivo di €. 207.500,0 composto da:

- Relazione Illustrativa
- Computo metrico
- Elenco Prezzi
- Capitolato speciale di appalto
- Cronoprogramma
- Piano di Sicurezza
- Stima costi Sicurezza
- Tav PSC
- Tav Ringhiera
- Tav 01
- Tav 02

che prevede un quadro economico di intervento comportante un importo lavori pari a € 117.917,90 di cui € 6.997,52 a titolo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO che per quanto concerne il procedimento relativo all'affidamento dei lavori di cui trattasi con determina n° 122 del 12/07/2022 che costituisce autorizzazione a contrarre, il Comune di Mele, ha disposto di avviare, apposita procedura di richiesta di offerta, finalizzata all'affidamento diretto, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme procedura telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 relativamente ai “Lavori di riqualificazione di Via Poggio“ CUP D27H21003760006 – con ditte individuate quali operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'intervento attinti dalla piattaforma telematica MEPA e in possesso dell'iscrizione SOA nella categoria prevista per l'appalto OG1;

DATO ATTO che in ossequio alla suddetta Convenzione, al Comune avallato spetta l'adozione della determina a contrattare, mentre la CUC deve procedere alla redazione degli atti della procedura di affidamento ed alla gestione della medesima;

STANTE pertanto l'urgenza di procedere, da parte della CUC dell'Acquese, con la redazione della documentazione della procedura di finanziamento secondo quanto disposto dalla su emarginata determina a contrattare del Comune di Mele;

RITENUTO pertanto, doveroso procedere all'approvazione definitiva degli atti necessari all'avvio del procedimento per l'affidamento dell'appalto in oggetto, predisposti dalla CUC dell'Acquese, ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Mele e consistenti nella richiesta di offerta - Patto di integrità del Comune di Mele - Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta - Modello DGUE editabile con istruzioni circolare MIT n.3 del 18/07/2016, con determinazione CUC dell'Acquese n. 21 del 18/07/2022 si è disposta l'approvazione atti definitivi della procedura;

ATTESO CHE la richiesta di offerta è stata inserita a sistema nella piattaforma telematica sopra indicata e che entro il termine di presentazione offerte vale a dirsi entro le ore 10 del 26/07/2022, non è pervenuto alcun plico telematico;

VISTA la Determina CUC n. 24 del 26/07/2022 con la quale si è preso atto dell'esito della procedura.

RILEVATO CHE con determina n. 140 del 26/07/2022 che costituisce nuova determina a contrarre il comune di Mele, constatato che le ditte invitate non hanno presentato offerta a causa di temporanei ed eccezionali malfunzionamenti della piattaforma non imputabili agli stessi operatori né alla Centrale Unica di Committenza e stante il permanere delle esigenze di affidamento lavori nei tempi previsti dal soggetto erogatore del finanziamento e tenuto conto della necessità di dare attuazione in tempi celeri all'intervento, alla luce delle esigenze di messa in sicurezza e riqualificazione sottese al progetto stesso, ha preso atto della determina CUC n. 24 del 26/07/2022 ha disposto di avviare una seconda procedura di richiesta di offerta con gli stessi operatori economici precedentemente coinvolti finalizzata all'affidamento diretto, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 relativamente ai "Lavori di riqualificazione di Via Poggio" CUP D27H21003760006 dando mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Acquese di redigere i nuovi atti della procedura e di gestire la procedura stessa fino alla proposta di aggiudicazione alle stesse condizioni della precedente procedura con termini di urgenza per rispettare le tempistiche richieste dall'ente erogatore del finanziamento;

STANTE pertanto l'urgenza di procedere, da parte della CUC dell'Acquese, con la redazione della documentazione della procedura di finanziamento secondo quanto disposto dalla su emarginata determina a contrattare del Comune di Mele;

CONSIDERATO CHE con determinazione della CUC dell'Acquese n.25 in data 27/07/2022 si disponeva, in ossequio a quanto stabilito dalla determina del Comune di Mele a contrarre nr. 140 del 26/07/2022 si disponeva:

- di avviare, per il Comune di Mele una nuova procedura di acquisizione di offerta, finalizzata all'affidamento diretto, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme procedura telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 relativamente ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA POGGIO CODICE CUP D27H21003760006 CIG 93284933F3 – con le stesse ditte qualificate indicate dal comune di Mele e individuate nell'elenco ditte reperito su piattaforma MEPA per un importo complessivo di € 117.917,90 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 6.997,52 alle stesse condizioni della precedente procedura con termini di urgenza per rispettare le tempistiche richieste dall'ente erogatore del finanziamento;
- di dare atto altresì che l'intervento ex art.51 del D.lgs n.50/2016 NON è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto il progetto descritto è di per sé indivisibile e deve essere prestato secondo le modalità di esecuzione indicate nel capitolato speciale di appalto;
- di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello a base di gara, essendo un contratto sotto soglia, ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge n.120/2020 e dell'art.36 comma 9 bis che richiama l'art.95 co.4 del D.lgs n.50/2016 e smi. In particolare il

minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto a corpo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

– Di approvare in via definitiva gli atti della nuova procedura necessari all'avvio del procedimento per l'affidamento di quanto trattasi, predisposti ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Mele e consistenti nella: lettera invito - Patto di integrità del Comune di Mele - Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta - Modello DGUE editabile con istruzioni circolare MIT n.3 del 18/07/2016;

CONSIDERATO CHE la documentazione sopra elencata è stata pubblicata sul portale in data 27/07/2022 e che entro le ore 10:00 del 02/08/2022, termine ultimo per la ricezione offerte, è pervenuto a sistema il plico dello CUP COSTRUZIONI S.R.L.;

PRESO ATTO dal verbale di appalto e proposta di aggiudicazione del 02/08/2022 dove il seggio di gara ha espletato le operazioni di verifica della documentazione del concorrente ammesso, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs. n.50/2016 e smi, ha proposto per i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA POGGIO CODICE CUP D27H21003760006 CIG 9343835890 l'affidamento, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, a favore dell'impresa CUP COSTRUZIONI SRL VIA ISOCORTE, 15 GENOVA P.I 01842470997 per un importo complessivo di € 115.566,38 oltre ad IVA stante il ribasso formulato del 2,12 % sull'importo a base di gara di € 110.920,38 e così per € 108.568,86 a cui aggiungere oneri di sicurezza per € 6.997,52

DATO ATTO CHE è stato avviato il controllo dell'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta che ha dato esito positivo;

DATO ATTO infine che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito della CUC dell'Acquese al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità, nonché ai sensi dell'art.76 c.5 lett.a) del D.lgsn.50/2016 e smi.

## **D E T E R M I N A**

1. Di disporre che le premesse costituiscano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intendono integralmente richiamate, costituendone motivazione, anche al fine di cui all'art.3 della legge 07/08/1990 n.241;
2. di dare atto, in merito all'intervento del Comune di Mele relativo alla richiesta di offerta finalizzata all'affidamento diretto dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA POGGIO CODICE CUP D27H21003760006 CIG 93284933F3 del verbale reso della Centrale reso in data 02/08/2022 allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto altresì, come si evince in premessa che nell'ora e nel giorno prestabiliti è pervenuta un'unica istanza presentata dall'impresa CUP COSTRUZIONI SRL VIA ISOCORTE, 15 GENOVA P.I 01842470997 e dichiarata conforme alle prescrizioni della richiesta di offerta;
4. di approvare, per quanto concerne l'intervento consistente in "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA POGGIO CODICE CUP D27H21003760006 CIG 93284933F3 ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara del 02/08/2022, sopra richiamato, in favore della Ditta CUP COSTRUZIONI SRL VIA ISOCORTE, 15 GENOVA P.I 01842470997 con il ribasso del 2,12 % sull'importo a base d'asta di Euro 110.920,38 e così per € 108.568,86 a cui aggiungere oneri di sicurezza per € 6.997,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 115.566,38 oltre IVA.
5. di dare atto che è stato attivato il controllo dell'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta che ha dato esito positivo;
6. di trasmettere il presente atto al RUP del Comune di Mele per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza;

7. Di pubblicare la presente determinazione nell'apposita sottosezione del sito istituzionale della CUC presso il Comune di Acqui Terme oltre alla pubblicità ex D.lgs n.33/2013.-

**IL RESPONSABILE CUC DELL'ACQUESE**

**Dott.ssa Simona RECAGNO**

[Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., che attribuiscono pieno valore legale e probatorio]