



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzone,
Rossiglione, Sezzadio, Strevi e Terzo
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

**OGGETTO: COMUNE DI MELE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA POGGIO
CODICE CUP D27H21003760006 CIG 9343835890 SECONDA RICHIESTA DI OFFERTA
FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO INTERVENTO FINANZIATO CON
CONTRIBUTO REGIONE LIGURIA NEL PROGRAMMA REGIONALE DI
RIGENERAZIONE URBANA - PRRU D.G.R. N. 430 DEL 21 MAGGIO 2021 E
COFINANZIAMENTO COMUNALE**

VERBALE ESITO PROCEDURA

L'anno *duemilaventidue* alle ore 10.00 del giorno 02 del mese di AGOSTO in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell'Acquese - presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è proceduto all'apertura dei plichi in modalità telematica connessi con la richiesta di offerta finalizzata all'affidamento diretto intervento di riqualificazione di Via Poggio – finanziamento con contributo Regione Liguria – PRRU D.G.R. N. 430 del 21 MAGGIO 2021 e cofinanziamento comunale CUP: D27H21003760006 – CIG 9343835890.

PREMESSO CHE:

- con convenzione rep. n.10292 del 23/12/2015, fra i Comuni di Acqui Terme, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e smi, la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, poi ampliata come sopra esplicitato;
- con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;
- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 29 in data 18/02/2016 è stato approvato il protocollo operativo della CUC dell'Acquese con il quale vengono disciplinate l'organizzazione ed il funzionamento della CUC ed il suo modello gestionale;
- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 191 in data 19/08/2021 si è disposto l'adeguamento del protocollo operativo della CUC dell'Acquese approvato con la sopra citata delibera 29/2016;

PREMESSO che:

- La Rigenerazione Urbana costituisce la più importante frontiera dello sviluppo urbanistico, abitativo, territoriale e culturale del nostro tempo e rappresenta non solo la necessaria riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, delle periferie più degradate, dei centri storici e delle aree periferiche, ma soprattutto un processo socioeconomico volto a migliorare la qualità di vita della popolazione con i seguenti obiettivi:
 - Sostenibilità ambientale
 - Riduzione del consumo di suolo
 - Economia circolare
 - Innovazione tecnologica
 - Tutela e valorizzazione del patrimonio storico attraverso la qualità urbanistica e architettonica
 - Incentivazione della mobilità sostenibile
 - Cultura e sport
 - Inclusione sociale
 - Sviluppo della attività turistiche e ricettive e partecipazione
- Su iniziativa della Giunta Regionale è stata costituita apposita Commissione mista interdipartimentale che ha approvato lo schema definitivo del Programma e le indicazioni per il Piano di Interventi.
- Il 30 aprile sono state approvate dalla Giunta le linee di indirizzo del Programma Regionale di Rigenerazione Urbana (PRRU) e del Piano degli Interventi ai sensi della l.145/2018, e con D.G.R. n. 430 del 21 Maggio 2021 è stato approvato Programma Regionale di Rigenerazione Urbana - PRRU.
- Le modalità di presentazione delle proposte per l’inserimento nel Piano degli Interventi suscettibili di finanziamento ai sensi della Legge 145/2018 art.1 comma 135 lett. C) e C ter) sono per gli interventi di edilizia pubblica e rigenerazione urbana a favore dei Comuni e ai sensi della DGR n.430/2021 per essere ammesse a finanziamento nel Piano degli interventi le proposte devono essere ricomprese negli ambiti per i quali è stata presentata domanda di inserimento nel Programma regionale di Rigenerazione Urbana.
- Gli interventi ammissibili a finanziamento potevano riguardare, alternativamente o cumulativamente, i seguenti ambiti:
 - aree urbane ed extraurbane (sistemazioni esterne, pavimentazioni, illuminazione, ecc);
 - edifici pubblici o aperti al pubblico (sedi comunali nelle quali siano previste funzioni non strettamente istituzionale, edilizia residenziale sociale, centri ricreativi, teatri ecc.);

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 121 del 09/07/2021 in, con la quale è stata nominata come progettista l'arch. Ambra Ballostro, che ha redatto la progettazione esecutiva, presentando gli elaborati prescritti dagli artt. da 33 a 43 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per la parte ancora in vigore), dall'articolo 17 a 23 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

VISTO il Progetto per i “Lavori di riqualificazione di Via Poggio” Programma Regionale di Rigenerazione Urbana - PRRU D.G.R. n. 430 del 21 Maggio 2021 codice CUP D27H21003760006”, redatto dall’arch. Ambra Ballostro, approvato con D.G. C n° 39 del 21-07-2021, per un importo complessivo di €. 207.500,00;

CONSIDERATO che:

- l’amministrazione comunale ha inoltrato alla Regione Liguria la richiesta per "Riqualificazione di Via Poggio" per un importo complessivo dei lavori di €. 207.500,00.

che con Decreto Regione Liguria n° 8152 del 30/12/2021 è stato assegnato al Comune di Mele Regione Liguria l'importo complessivo dei lavori di €. 200.000,00 per la "Riqualificazione di Via Poggio";

- al punto 6 del suddetto Decreto è stato stabilito che i comuni beneficiari del contributi sono tenuti ad assegnare i lavori entro otto mesi dalla data del decreto n° 8152 e quindi entro il 31/08/2022;

PRESO ATTO che

- a seguito del considerevole aumento delle materie prime e, in particolare, del ferro si è resa necessaria una rivisitazione del progetto esecutivo che consenta un adeguato utilizzo delle risorse disponibili;
- l'arch. Ambra Ballostro che ha redatto la progettazione esecutiva, ha provveduto a un aggiornamento del progetto esecutivo, scorporando dal computo del progetto le lavorazioni in ferro relative alla realizzazione di nuova ringhiera e inserendo il relativo costo nelle somme a disposizione per consentire un affidamento diretto a ditta specializzata consentendo un significativo risparmio sull'importo globale;

VISTO il nuovo Progetto per i "Lavori di riqualificazione di Via Poggio" Programma Regionale di Rigenerazione Urbana - PRRU D.G.R. n. 430 del 21 Maggio 2021 codice CUP D27H21003760006" (in parziale variante al progetto approvato con D.G. C n° 39 del 21-07-2021) redatto dall'arch. Ambra Ballostro per un importo complessivo di €. 207.500,00 di cui € 117.917,90 quale importo lavori;

VISTO il provvedimento di Giunta Comunale del Comune di Mele n° 42 del 24/06/2022 di progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione di Via Poggio" Programma Regionale di Rigenerazione Urbana - PRRU D.G.R. n. 430 del 21 Maggio 2021 codice CUP D27H21003760006", redatto dall'arch. Ambra Ballostro per un importo complessivo di €. 207.500,0 composto da:

- Relazione Illustrativa
- Computo metrico
- Elenco Prezzi
- Capitolato speciale di appalto
- Cronoprogramma
- Piano di Sicurezza
- Stima costi Sicurezza
- Tav PSC
- Tav Ringhiera
- Tav 01
- Tav 02

che prevede un quadro economico di intervento comportante un importo lavori pari a € 117.917,90 di cui € 6.997,52 a titolo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO che per quanto concerne il procedimento relativo all'affidamento dei lavori di cui trattasi con determina n° 122 del 12/07/2022 che costituisce autorizzazione a contrarre, il Comune di Mele, ha disposto di avviare, apposita procedura di richiesta di offerta, finalizzata all'affidamento diretto, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme procedura telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 relativamente ai "Lavori di riqualificazione di Via Poggio" CUP D27H21003760006 – con ditte individuate quali operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'intervento attinti

dalla piattaforma telematica MEPA e in possesso dell'iscrizione SOA nella categoria prevista per l'appalto OG1;

DATO ATTO che in ossequio alla suddetta Convenzione, al Comune avallato spetta l'adozione della determina a contrattare, mentre la CUC deve procedere alla redazione degli atti della procedura di affidamento ed alla gestione della medesima;

STANTE pertanto l'urgenza di procedere, da parte della CUC dell'Acquese, con la redazione della documentazione della procedura di finanziamento secondo quanto disposto dalla su emarginata determina a contrattare del Comune di Mele;

RITENUTO pertanto, doveroso procedere all'approvazione definitiva degli atti necessari all'avvio del procedimento per l'affidamento dell'appalto in oggetto, predisposti dalla CUC dell'Acquese, ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Mele e consistenti nella richiesta di offerta - Patto di integrità del Comune di Mele - Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta - Modello DGUE editabile con istruzioni circolare MIT n.3 del 18/07/2016, con determinazione CUC dell'Acquese n. 21 del 18/07/2022 si è disposta l'approvazione atti definitivi della procedura;

ATTESO CHE la richiesta di offerta è stata inserita a sistema nella piattaforma telematica sopra indicata e che entro il termine di presentazione offerte vale a dirsi entro le ore 10 del 26/07/2022, non è pervenuto alcun plico telematico;

VISTA la Determina CUC n. 24 del 26/07/2022 con la quale si è preso atto dell'esito della procedura.

RILEVATO CHE con determina n. 140 del 26/07/2022 che costituisce nuova determina a contrarre il comune di Mele, constatato che le ditte invitate non hanno presentato offerta a causa di temporanei ed eccezionali malfunzionamenti della piattaforma non imputabili agli stessi operatori né alla Centrale Unica di Committenza e stante il permanere delle esigenze di affidamento lavori nei tempi previsti dal soggetto erogatore del finanziamento e tenuto conto della necessità di dare attuazione in tempi celeri all'intervento, alla luce delle esigenze di messa in sicurezza e riqualificazione sottese al progetto stesso, ha preso atto della determina CUC n. 24 del 26/07/2022 ha disposto di avviare una seconda procedura di richiesta di offerta con gli stessi operatori economici precedentemente coinvolti finalizzata all'affidamento diretto, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 relativamente ai "Lavori di riqualificazione di Via Poggio" CUP D27H21003760006 dando mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Acquese di redigere i nuovi atti della procedura e di gestire la procedura stessa fino alla proposta di aggiudicazione alle stesse condizioni della precedente procedura con termini di urgenza per rispettare le tempistiche richieste dall'ente erogatore del finanziamento;

STANTE pertanto l'urgenza di procedere, da parte della CUC dell'Acquese, con la redazione della documentazione della procedura di finanziamento secondo quanto disposto dalla su emarginata determina a contrattare del Comune di Mele, con determina CUC dell'Acquese n. 25 del 27/07/2022 si è disposto:

- di avviare, per il Comune di Mele una nuova procedura di acquisizione di offerta, finalizzata all'affidamento diretto, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme procedura telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma

- 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 relativamente ai “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA POGGIO CODICE CUP D27H21003760006 CIG 93284933F3 – con le stesse ditte qualificate indicate dal comune di Mele e individuate nell’elenco ditte reperito su piattaforma MEPA per un importo complessivo di € 117.917,90 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 6.997,52 alle stesse condizioni della precedente procedura con termini di urgenza per rispettare le tempistiche richieste dall’ente erogatore del finanziamento;
- di dare atto altresì che l’intervento ex art.51 del D.lgs n.50/2016 NON è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto il progetto descritto è di per sé indivisibile e deve essere prestato secondo le modalità di esecuzione indicate nel capitolato speciale di appalto;
 - di stabilire che l’aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello a base di gara, essendo un contratto sotto soglia, ai sensi dell’art.1 comma 3 della Legge n.120/2020 e dell’art.36 comma 9 bis che richiama l’art.95 co.4 del D.lgs n.50/2016 e smi. In particolare il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto a corpo mediante ribasso sull’importo posto a base di gara;
 - Di approvare in via definitiva gli atti della nuova procedura necessari all’avvio del procedimento per l’affidamento di quanto trattasi, predisposti ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Mele e consistenti nella: lettera invito - Patto di integrità del Comune di Mele - Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta - Modello DGUE editabile con istruzioni circolare MIT n.3 del 18/07/2016;

CONSIDERATO CHE la documentazione sopra elencata è stata pubblicata sul portale in data 27/07/2022 e che entro le ore 10:00 del 02/08/2022, termine ultimo per la ricezione offerte, è pervenuto a sistema il plico dello CUP COSTRUZIONI S.R.L;

CIÒ PREMESSO E RICHIAMATO SI DICHIARA APERTA LA VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede quindi ad esaminare la documentazione amministrativa, caricata a sistema. Si prende atto che l’istanza risulta presentata dall’impresa CUP COSTRUZIONI SRL VIA ISOCORTE, 15 GENOVA P.I 01842470997 è conforme alle prescrizioni della richiesta di offerta.

Si procede, quindi, alla valutazione dell’offerta economica e si prende atto del ribasso formulato del 2,12 % sull’importo a base di gara di € 110.920,38 e così per € 108.568,87 a cui aggiungere oneri di sicurezza per € 6.997,52 per un totale complessivo di € 115.566,39 oltre ad IVA.

Pertanto questa Centrale per quanto sopra esposto PROPONE, per i LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA POGGIO CODICE CUP D27H21003760006 CIG 9343835890 l’affidamento, ai sensi dell’art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, a favore dell’impresa CUP COSTRUZIONI SRL VIA ISOCORTE, 15 GENOVA P.I 01842470997 per un importo complessivo di € 115.566,39 oltre ad IVA stante il ribasso formulato del 2,12 % sull’importo a base di gara di € 110.920,38 e così per € 108.568,86 a cui aggiungere oneri di sicurezza per € 6.997,52

A questo punto alle ore 11:00 si dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso.

LA RESPONSABILE DELLA CUC DELL’ACQUESE
Dott.ssa Simona RECAGNO

[Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., che attribuiscono pieno valore legale e probatorio]