



# Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

## Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Alice bel Colle, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzone, Rossiglione, Strevi e Terzo  
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

---

Acqui Terme, 22/06/2022

Prot. n . 14393

**OGGETTO: COMUNE DI ACQUI TERME RICHIESTA DI OFFERTA PER INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN GESTIONE ATC SITO IN ACQUI TERME, VIA SANTA CATERINA 25/27/29/33/35 (23 ALLOGGI) PNRR FONDO COMPLEMENTARE DL 59/2021 CONVERTITO NELLA LEGGE 101/2021 – PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE:RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CUP B19J21024460001 CIG 927950274B. IDENTIFICATIVO INTERVENTO FCPNRR-59.**

### SPETT.LE OPERATORE ECONOMICO DESTINATARIO DELLA LETTERA DI INVITO

Ai fini della presente procedura si intende **per Codice dei contratti pubblici oppure per Codice**, il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 avente ad oggetto: “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura” così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

**per Regolamento** il DPR 5 ottobre 2010 n.207 (parte rimasta in vigore in via transitoria ai sensi degli articolo 216 e 217 del D.lgs n.50/2016);

**per Decreto Semplificazioni** la Legge 11/09/2020 n.120 così come modificata dal Decreto legge 31 Maggio 2021 n.77 *Governance* del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

Per gli aspetti non disciplinati, trovano applicazione le disposizioni della legge 241/1990 e s.m.i. e il Codice civile.

La presente procedura si svolgerà, ove non diversamente ed espressamente previsto, attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica disponibile all'indirizzo internet:

**<https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>**

conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) dettagliatamente descritta nel seguito.

**PREMESSO CHE:**

- il D.L. 6 maggio 2021 n. 59 convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 maggio 2021, n. 101 “Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti“ ha destinato 2 miliardi di euro a un programma di interventi di riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica di proprietà delle Regioni, dei Comuni e degli ex Istituti autonomi per le case popolari (I.A.C.P), demandando ad appositi decreti ministeriali l’individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, nonché di erogazione e l’individuazione degli obiettivi iniziali, intermedi e finali in relazione al cronoprogramma finanziario e in coerenza con gli impegni assunti nel PNRR con la Commissione Europea;
- gli interventi rientrano nel progetto “Sicuro, verde e sociale” finanziato dal Next Generation EU nell’ambito del PNRR;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 settembre 2021 ha ripartito tra le Regioni le risorse finanziarie suddette, demandando alle Regioni l’attivazione delle procedure per l’individuazione delle proposte da parte dei soggetti coinvolti;
- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 3-4028 del 5 novembre 2021, ha approvato i “Criteri per la predisposizione del Piano degli interventi della Regione Piemonte”, relativi al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza, art. 1, comma 2, lett. C, punto 13 del DL 6 maggio 2021 n. 59, e di applicare i criteri di priorità di cui alla DGR n. 21-8477 del 22 febbraio 2019, demandando al Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione della deliberazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1780 del 15 novembre 2021, il settore suddetto, ha approvato l’“Avviso per l’individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte e dell’elenco complementare”;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 329 del 14/12/2021, sono stati approvati gli interventi proposti a finanziamento da sottoporre, previa apposita domanda di partecipazione, agli uffici Regionali preposti;
- con Determinazione Dirigenziale Regionale n. 2258 del 30 dicembre 2021 il Settore Politiche di Welfare Abitativo della Direzione regionale Sanità e Welfare della Regione Piemonte ha approvato nell’allegato n. 1 l’elenco delle candidature ammesse al finanziamento, nel quale risulta compresa la proposta avanzata dal Comune di Acqui Terme per il fabbricato di Via Santa Caterina 25/27/29/33/35, per un importo complessivo finanziato di 1.150.000 Euro;
- la Regione Piemonte con pec prot int 10214 del 04/05/2022 ha comunicato che in data 28 aprile 2022 - con nota prot. 2217 - il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) ha reso noto che il 14 aprile 2022, a seguito di avvenuta registrazione da parte degli organi di controllo statale, è stato pubblicato il testo ufficiale del Decreto Direttoriale n. 52 del 30 marzo 2022 di approvazione dei Piani regionali degli interventi ammessi a finanziamento

(allegato A) e degli interventi ulteriori rispetto all'importo disponibile e assegnato a ciascuna Regione (allegato B);

- la Regione Piemonte con pec prot int 12887 del 01/06/2022 ha comunicato che, nelle more del perfezionamento con Determinazione Dirigenziale della Regione Piemonte dall'ammissione a finanziamento degli interventi edilizi di riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ricompresi nel Piano regionale (allegato A) e dell'approvazione dell'elenco degli ulteriori interventi non ammessi a finanziamento (allegato B) da parte del MIMS con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, occorre procedere alla fase di affidamento della progettazione come da cronoprogramma procedurale prevista dal Decreto MEF del 15 luglio 2021 e dell'Avviso pubblico regionale approvato con DD 1780 del 15/11/2021: 30 giugno 2022 per l'affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione degli interventi;

**RAVVISATA** pertanto la necessità del perseguimento degli obiettivi indicati nel PNRR sopra menzionato per il fabbricato di proprietà comunale in gestione ATC sito in Acqui Terme, Via Santa Caterina 25/27/29/33/35, al fine di avviare la procedura per all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori per l'efficientamento energetico e miglioramento sismico del suddetto immobile;

**DATO ATTO CHE** dalla lettura del quadro economico dell'intervento ammesso a finanziamento la spesa prevista per l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità comprensivo di redazione di uno studio di fattibilità preliminare ammonta complessivamente a € 103.812,95 più IVA e oneri previdenziali per un totale di € 131.717,87;

**TENUTO CONTO** l'allegato 1 al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 – scheda progetto: “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” fissa i termini per l'affidamento della progettazione degli interventi a tutto il 30/06/2022;

**DATO ATTO CHE**, in forza di quanto stabilito dall'art. 52 del D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, la sospensione dell'operatività dell'art. 37, c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 – prevista fino al 30/06/2023 - non riguarda per gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e PNC;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30/06/2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro”, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

**TENUTO CONTO CHE** l'importo relativo al servizio di "progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità comprensivo di redazione di uno studio di fattibilità preliminare," ammonta complessivamente a € 103.812,95 più IVA e oneri";.

**CONSIDERATO CHE** l'importo a base d'asta dell'affidamento in oggetto rientra nel disposto dell'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 che prevede l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 139.000,00;

**DATO ATTO CHE** per oggettive ragioni di convenienza e risparmio economico e al fine di ottemperare al rispetto del cronoprogramma procedurale previsto dal Ministero per l'affidamento della progettazione degli interventi inclusi nella scheda progetto: "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", è stato individuato il professionista che risulta in possesso di capacità tecnica, adeguata professionalità e curriculum tecnico con il quale avviare una trattativa per la presentazione di offerta finalizzata all'affidamento diretto dell'incarico in oggetto per il tramite della Centrale Unica di Committenza dell'Acquese;

**RILEVATO CHE:**

- con convenzione rep. n.10292 del 23/12/2015, fra i Comuni di Acqui Terme, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i., la centrale unica di committenza denominata "CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
- con delibera Giunta Comunale n.220 del 03/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;

**RILEVATO** che per quanto concerne il procedimento relativo all'affidamento dei servizi di cui trattasi con determina n° 423 del 21/06/2022 che costituisce autorizzazione a contrarre, il Comune di Acqui Terme, ha disposto di avviare, apposita procedura di acquisizione di offerta, finalizzata all'affidamento diretto, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme procedura telematica ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1 della Legge 108/2021 relativamente ai servizi di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità comprensivo di redazione di uno studio di fattibilità preliminare nell'ambito dell'intervento di efficientamento energetico e miglioramento sismico del fabbricato di proprietà comunale in gestione ATC sito in Acqui Terme Via Santa Caterina 25/27/29/33/35 (23 ALLOGGI) PNRR Fondo complementare DL 59/2021 convertito nella legge 101/2021 – PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE:RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA con professionista individuato quale operatore economico qualificato per l'esecuzione dei servizi ;

**VISTA** inoltre la determina CUC dell'Acquese n. 14 del 22/06/2022 di approvazione atti definitivi della procedura;

**RITENUTO** di procedere alla richiesta di preventivo attraverso la piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme e raggiungibile all'indirizzo web: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) dettagliatamente descritta nel seguito.

**CONSIDERATO CHE** per gli aspetti non disciplinati, trovano applicazione le disposizioni della legge 241/1990 e s.m.i. e il Codice civile.

**TUTTO CIO' PREMESSO**, questa Centrale Unica di Committenza per conto del comune di Acqui Terme, intende proporre una richiesta di offerta ai fini dell'affidamento diretto dei servizi sopra indicati, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a), della legge n.120/2020 di conversione del D.L. "Semplificazioni".

**Si precisa che la presente richiesta di offerta è finalizzata al potenziale affidamento diretto dell'esecuzione dei servizi specificati in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2, lettera a) della Legge n. 120 del 2020.**

### **SEZIONE 1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

**DENOMINAZIONE AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE:** CENTRALE UNICA DELL'ACQUESE – CUC fra i Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Cassine, Mele, Masone, Ponzone, Rossiglione, Strevi e Terzo ai sensi e per gli effetti dell'art.37 comma 4, lettera b) del D.LGS. 18/04/2016 N.50.

**INDIRIZZO:** Comune Capofila: Comune di Acqui Terme Ufficio Tecnico LL.PP. Piazza Levi 12 15011 Acqui Terme.

**PUNTI DI CONTATTO:** Ufficio Appalti Gare e Cuc c/o Ufficio Tecnico LL.PP. Telefono 0144 - 770231 - 770236 email: [ufficio\\_tecnico@comuneacqui.com](mailto:ufficio_tecnico@comuneacqui.com) PEC: [acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it](mailto:acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it).  
Dott.ssa Simona Recagno Co Responsabile Tecnico CUC dell'Acquese.

**DENOMINAZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER CONTO DELLA QUALE SI INDICE LA PROCEDURA:** COMUNE DI ACQUI TERME C.F. e P.I.: 00430560060 Piazza Levi 12 15011 Acqui Terme.

**PUNTI DI CONTATTO:** Ufficio Tecnico LL.PP. Per informazioni di carattere tecnico: Arch. FEDERICA MACARIO Telefono 348/2702415 email: [ufficio\\_tecnico@comune.acquiterme.al.it](mailto:ufficio_tecnico@comune.acquiterme.al.it); mentre per informazioni sugli aspetti gestionali Dott.ssa SIMONA RECAGNO Telefono 0144/770231 PEC: [acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it](mailto:acqui.termes@cert.ruparpiemonte.it)

Il luogo di svolgimento dei servizi nel suo complesso è il Comune di Acqui Terme e il relativo codice NUTS è ITC18 Comune di Acqui Terme (AL).

Il Responsabile Unico del Procedimento a sensi dell'art.31 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i è il Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Acqui Terme Arch. MARCO CASCONE.

**RICHIESTA DOCUMENTI, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:** Ai sensi dell'art.74 del Codice la documentazione di gara è disponibile in modo gratuito, illimitato e diretto sulla piattaforma telematica.

**Dalla piattaforma telematica è possibile entrare nell'elenco di tutte le procedure, in particolare cliccando su "Visualizza scheda" è possibile accedere alla scheda di dettaglio della presente procedura dove sarà consultabile la "documentazione di gara" elencata nella presente lettera/disciplinare di gara e ogni altra comunicazione di informazione relativa alla procedura medesima.**

## **CHIARIMENTI**

Qualora l'operatore economico abbia necessità di ottenere chiarimenti sulla presente procedura di affidamento, dovrà effettuarlo utilizzando le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dalla piattaforma secondo le modalità meglio specificate nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) della piattaforma telematica, nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e manuali".

Le richieste di chiarimenti o quesiti devono essere trasmessi, esclusivamente sulla piattaforma, entro e non oltre 5 giorni lavorativi prima rispetto alla data di presentazione delle offerte. Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alla richiesta di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, verranno fornite ex art.60 comma 3 del Codice dei contratti pubblici almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e saranno pubblicate in forma anonima sulla piattaforma telematica nell'apposita sezione "Comunicazioni dell'amministrazione", accessibile come innanzi indicato in ordine alla disponibilità ed all'accesso alla documentazione di gara.

Qualora i chiarimenti o le informazioni attengano ad aspetti di natura tecnica la CUC dell'Acquese provvederà ad acquisire la risposta dal tecnico incaricato dal Comune di Acqui Terme nei tempi occorrenti.

Non costituiscono richieste di chiarimenti quelle concernenti l'assistenza tecnico-specialistica legata all'utilizzo dell'AVCPASS risolvibili attraverso l'assistenza tecnica messa a disposizione dall'ANAC. Non sono ammessi chiarimenti telefonici su specifici quesiti di natura interpretativa. E' comunque possibile contattare la CUC dell'Acquese al fine di avere assistenza nella compilazione della documentazione di gara.

Salvo quanto innanzi disposto in merito ai "Chiarimenti", tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la CUC dell'Acquese e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la piattaforma telematica (a riguardo si richiama il documento "Guida alla presentazione delle offerte telematiche") e all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti in fase di registrazione alla piattaforma telematica (come previsto dal documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti", presente sul sito <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/sezione?informazione>"), sotto sezione "accesso area riservata".

Si avvisa che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e s.m.i., questa Centrale di Committenza si riserva la facoltà di pubblicare avvisi ed informazioni, inerenti la presente gara e relativi alla necessità di : -integrazioni, - revoca parziale o totale;-sospensione; - rinvio, salvo quanto previsto nell'art.79, comma 5 bis, del Codice dei contratti pubblici.

## **COMUNICAZIONI**

Ai sensi degli artt.76, comma 6 e 52 del Codice nonché dell'art.6 del D.lgs n.82/2005, le comunicazioni verranno effettuate attraverso i suddetti mezzi di comunicazione elettronici, ovvero mediante la piattaforma telematica e via PEC.

Eventuali modifiche all'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate agli indirizzi di posta elettronica evidenziati nel precedente paragrafo relativo ai punti di contatto sia della CUC dell'Acquese, sia della stazione appaltante Comune di ACQUI TERME.

Diversamente la CUC dell'Acquese declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recepimento delle comunicazioni. La modifica dell'indirizzo PEC dovrà essere riportata anche nei dati anagrafici

inseriti in sede di registrazione sulla piattaforma come meglio specificato nel documento “Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma telematica di accesso all’Area riservata del portale appalti”.

In caso di RTI, GEIE, Aggregazioni di imprese di rete, o Consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all’art.45 comma 2, lett.b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento o subappalto, la comunicazione recapitata all’offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari o a tutti i subappaltatori.

**CON LA PRESENTE RICHIESTA DI OFFERTA**, come indicato nelle premesse, con apposita determina del Comune di ACQUI TERME n. 423 del 21/06/2022 quale determina a e successiva determina CUC dell’Acquese nr. 14/2022 di approvazione atti della procedura viene inviata richiesta di offerta ai fini dell'affidamento diretto dei lavori sopra indicati , ai sensi dell’art. 1 comma 2, lett. a), della legge n.120/2020 di conversione del D.L. “Semplificazioni” a professionista indicato dal comune di ACQUI TERME con la determina n. 423 del 21/06/2022

#### **CODESTO SPETTABILE OPERATORE ECONOMICO TESTE’ INDIVIDUATO:**

- Se interessato, è invitato a formulare e presentare offerta, secondo le modalità e le condizioni di partecipazione specificate nelle norme comuni di gara (disposizioni di “lex specialis” della procedura) fissate nella presente richiesta di offerta.
- Pertanto è invitato a partecipare alla procedura di cui sopra, fermi restando i requisiti di ammissibilità, intendendosi con l’avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente richiesta ed alle condizioni che seguono.

### **SEZIONE II OGGETTO DELLA PROCEDURA**

#### **2.1 DESCRIZIONE DEI SERVIZI:**

Servizi di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e contabilità comprensivo di redazione di uno studio di fattibilità preliminare nell’ambito dell’intervento di efficientamento energetico e miglioramento sismico del fabbricato di proprietà comunale in gestione Atc sito in Acqui Terme Via Santa Caterina 25/27/29/33/35 (23 alloggi) PNRR Fondo complementare DL 59/2021 convertito nella Legge 101/2021.

L’incarico dovrà essere eseguito da professionisti regolarmente abilitati ad operare negli specifici campi, svolgendo tutti gli adempimenti attribuiti agli specifici ruoli dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e della deontologia professionale.

L’incarico viene affidato in forma di progettazione integrale e coordinata ai sensi dell’art.3 comma 1 lettera m) del DPR 207/2010 e dovrà quindi essere comprensiva di tutta la documentazione atta ad ottenere permessi/nullaosta/autorizzazioni (soprintendenza, ecc.) e quanto altro necessario per la futura cantierabilità del progetto. Il concorrente dovrà individuare, in sede di offerta, la persona fisica incaricata dell’integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

L’incarico viene svolto sotto le direttive generali del Comune di Acqui Terme e delle Autorità specifiche competenti nel settore cui l’opera deve servire. L’operatore economico si impegna nella più ampia e valida forma alla reciproca collaborazione per l’espletamento dei servizi.

Ai sensi dell’art.23 comma 7 del D.lgs n.50/2016 e smi dovranno essere impiegati per la quantificazione dei lavori i prezzi ufficiali predisposti dalla Regione Piemonte vigenti.

Intervento descritto nella relazione illustrativa allegata.

## **2.2 DESCRIZIONE – CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**

Trattasi interventi di manutenzione straordinaria che permetteranno di migliorare significativamente le condizioni abitative degli inquilini di via Santa Caterina 25/27/29/33/35, raggiungendo pienamente gli obiettivi prefissati dal Progetto “Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” del Piano Nazionale degli investimenti Complementari di cui al D.L. n. 59 del 06/05/2021. Infatti non solo si dovrà raggiungere l’obiettivo di migliorare l’efficienza energetica e il miglioramento sismico complessivo dell’edificio, ma si dovrà garantire anche il generale miglioramento della sicurezza e del generale benessere dei residenti.

Ai fini della determinazione della stima dei costi, gli interventi valutati sono sinteticamente riferibili a:

- efficientamento energetico (con salto minimo di 2 classi).
- interventi di manutenzione straordinaria;
- miglioramento sismico;

Gli interventi, che dovranno più compiutamente essere analizzati e valutati in fase di progettazione definitiva/esecutiva, sono finalizzati al miglioramento energetico (al fine di raggiungere una prestazione energetica globale superiore di almeno 2 classi di quella esistente, estremamente disperdente, e che sarà quantificabile dopo la redazione delle necessarie diagnosi energetiche) e sismico complessivo sono in particolare:

- coibentazione dell’estradosso del solaio sottotetto;
- coibentazione dell’intradosso del piano cantinato interrato;
- sostituzione degli infissi esistenti con infissi ad elevate prestazioni energetiche, compresa la porta di ingresso dei singoli alloggi con installazione di porte blindate;
- fornitura e posa in opera di nuove persiane;
- fornitura e posa in opera di caldaie a condensazione con contestuale realizzazione delle necessarie nuove canne fumarie OPPURE altamente preferibile ma da valutare con società EGEA la possibilità di allacciarsi alla rete del teleriscaldamento);
- installazione di sistemi di termoregolazione per ogni singolo alloggio;
- cappotto termico esterno;
- manutenzione del manto di copertura, con sostituzione delle lattonerie;
- installazione linea vita;
- interventi di miglioramento sismico, anche puntuali, volti prevalentemente ad assicurare una buona organizzazione dell'edificio, curando particolarmente la qualità dei collegamenti tra le pareti dell'edificio e tra queste ultime e gli orizzontamenti;
- rifacimento dei balconi e messa in sicurezza cornicioni;
- messa a norma impianti comuni;
- sistemazione area verde di pertinenza;
- ecc



Per concorrere a conseguire l'obiettivo finale del PNRR del conseguimento di un risparmio del 35% del consumo medio ad alloggio oggetto di intervento, è richiesto un incremento minimo di due classi energetiche per ogni edificio o alloggio proposto a finanziamento, da dimostrare mediante Attestato di Prestazione Energetica (APE) ante e post intervento.

La sicurezza statica e i livelli minimi di miglioramento o adeguamento sismico possono essere raggiunti anche attuando interventi classificati come riparazioni o interventi locali dalle Norme Tecniche per le Costruzioni nel testo aggiornato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17 gennaio 2018.

Gli interventi di miglioramento sismico andranno ad ogni modo valutati nelle successive fasi di progettazione delle strutture, con interventi finalizzati ad assicurare una buona organizzazione dell'edificio.

Ai sensi dell'art. 1, comma 8, D.L. n. 59/2021 s.m.i., gli interventi ricompresi nel Piano nazionale per gli investimenti complementari devono essere attuati in coerenza con il principio dell'assenza di un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH), di cui all'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 18 giugno 2020. (\*questo quanto riportato nell'avviso. Da ultime informazioni che sono in attesa di comunicazione ufficiale, parrebbe che su questi interventi il principio DNSH non sia da applicare. Verrà data successiva comunicazione).

Qualora durante la fase progettuale si rendesse necessario introdurre lavorazioni di manutenzione straordinaria, dovrà essere predisposto anche il fascicolo di cui all'art. 21, lett. b) del D.Lgs. 81/2008, i cui contenuti sono definiti all'ALLEGATO XVI

Il professionista dovrà consegnare all'amministrazione n. 1 copia di tutti gli elaborati su supporto cartaceo e n. 1 copia di tutti gli elaborati progettuali su supporto informatico in formato digitale su CD (compact disk) o chiavetta USB (tutti i files grafici in formato DXF o DWG (AUTOCAD) mentre gli elaborati di testo in files formato DOC (WORD), PDF, XLS o altri formati da concordare con il RUP) sottoscritti con firma digitale.

Nell'eventualità che in corso d'opera si rendesse necessaria l'esecuzione di maggiori lavori non previsti nel progetto originario e la introduzione di varianti al progetto stesso, il Direttore dei Lavori redige apposita perizia suppletiva e di variante mentre il Coordinatore della sicurezza adeguerà i documenti di propria competenza. L'onorario, in tal caso, sarà determinato sommando all'importo lordo del progetto principale l'importo della colonna "+" del quadro comparativo di perizia. All'onorario come sopra calcolato, sarà applicata la percentuale di ribasso offerto dal professionista in sede di "gara" (fisso e invariabile).

Intervento descritto nella relazione illustrativa allegata.

### **2.3 TIPO DELL'APPALTO:** Appalto di servizi

**2.4 VALORE STIMATO** L'importo a base di gara dell'onorario per le prestazioni di cui alla presente procedura, è pari a euro 103.812,95 più IVA e oneri previdenziali ed assistenziali per un totale di € 131.717,87 determinato sulla base dei criteri di calcolo dell'importo del corrispettivo basati sul decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016

**2.5 SUDDIVISIONE IN LOTTI:** NO. Ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 il servizio per motivi funzionali non può essere diviso.

**2.6 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione, gli operatori economici in forma singola o associata, ai sensi dell'art.46 del D.lgs.n.50/2016 e s.m.i ed, purchè in possesso dei requisiti prescritti ai paragrafi che seguono. In particolare sono ammessi:

- a) i professionisti singoli, associati, nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo, i quali devono possedere i requisiti di cui all'art.1 del decreto MIT 02/12/2016 N.63;
- b) le società tra professionisti che devono possedere i requisiti di cui all'art.2 del decreto MIT 02/12/2016 n.263;
- c) le società di ingegneria che devono possedere i requisiti di cui all'art.3 del decreto MIT 02/12/2016 n.263;
- d) i prestatori di servizi di ingegneria ed architettura stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi;
- e) i raggruppamenti temporanei (requisiti di cui all'art.4 del decreto MIT 263/2016) o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad H del presente elenco;
- f) i consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria anche in forma mista ed i GEIE (requisiti di cui all'art.5 decreto MIT 263/2016);
- g) consorzi stabili tra professionisti ai sensi dell'art.12 della legge n.81/2017;
- h) le aggregazioni tra gli operatori di cui ai punti a,b,c,ed aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) ai sensi dell'art.12 della legge 81/2017 ai quali si applicano le disposizioni dell'art.48 in quanto compatibili.

E' consentita ai sensi dell'art.48 comma 8 del Codice, la partecipazione alla selezione di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi ordinari di concorrenti. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione del raggruppamento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente selezione in più di un raggruppamento, aggregazione di operatori o di rete, oppure in consorzio, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento, aggregazione di operatori o di rete, consorzio ai sensi degli artt. 45-48 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Il medesimo divieto si deve intendere sussistente anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

È fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359, del codice civile od in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. m), del D.Lgs. 150/2016.

La mancata osservanza dei predetti requisiti è causa tassativa di esclusione dalla selezione, che coinvolgerà anche il raggruppamento temporaneo, o i consorzi, così come i concorrenti per i quali viene accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Si richiama quanto previsto dall'art. 186 bis della Legge Fallimentare in caso di soggetti che sono stati ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale o che abbiano depositato il ricorso a detta procedura .

Ai sensi dell'art.24 comma 7 del Codice, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente selezione, non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali

subappalti o cottimi derivanti dall'attività di progettazione svolta, ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art.2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

**2.7 DURATA DELL'APPALTO** massimo 70 gg per la presentazione della progettazione definitiva/esecutiva mentre l'incarico di direzione lavori risulta connesso con i tempi di esecuzione degli interventi e del finanziamento.

L'affidatario dovrà prestare la propria attività per l'intera durata effettiva dell'intervento cui si riferisce la prestazione stessa, quale che sia l'inizio dei lavori e la durata del cantiere.

A tal proposito infatti SI PRECISA CHE RISULTANO TASSATIVI I TERMINI DETTATI DAL FINANZIAMENTO a valere sul PNRR - Fondo Complementare di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 – scheda progetto: “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica”.

Il cronoprogramma delle attività tecnico-amministrative, necessarie alla realizzazione dell'intervento, deve essere compatibile con i limiti di tempo e gli obiettivi iniziali, intermedi e finali degli interventi del PNRR - Fondo Complementare di cui all'allegato 1 al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021 – scheda progetto: “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” che prevede le seguenti scadenze:

1. entro il 30/06/2022 - affidamento della progettazione degli interventi
- 2. entro il 30/09/2022 - approvazione della progettazione esecutiva**
3. entro il 31/12/2022 - pubblicazione dei bandi di gara per la realizzazione degli interventi
4. entro il 31/03/2023 - aggiudicazione dei contratti
- 5. entro il 30/06/2023 - consegna/avvio dei lavori**
- 6. entro il 31/12/2024 - realizzazione del 50% dei lavori**
- 7. entro il 31/03/2026 - ultimazione dei lavori e approvazione del certificato di collaudo**

Pertanto la consegna della progettazione esecutiva deve tener conto delle tempistiche amministrative per la verifica e validazione del progetto e successiva **approvazione, che dovrà avvenire tassativamente ENTRO IL 30/09/2022.**

Il professionista dovrà consegnare all'amministrazione n. 1 copia di tutti gli elaborati su supporto cartaceo e n. 1 copia di tutti gli elaborati progettuali su supporto informatico in formato digitale su CD (compact disk) o chiavetta USB (tutti i files grafici in formato DXF o DWG (AUTOCAD) mentre gli elaborati di testo in files formato DOC (WORD), PDF, XLS o altri formati da concordare con il RUP) sottoscritti con firma digitale.

Nel caso che la progettazione, per qualsiasi motivo, non abbia ulteriore corso, all'affidatario verranno corrisposte esclusivamente le competenze professionali previste per la fase progettuale. Il mancato accoglimento degli elaborati per difetto di studio o per inattendibilità tecnica o economica comporterà invece la mancata liquidazione del relativo compenso e la revoca dell'incarico.

**2.8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera a) del D.Lgs n.50/2016 e smi la suddetta procedura semplificata sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo che

verrà individuato sulla base del ribasso che verrà offerto rispetto all'importo a base di gara di Euro 103.812,95.

**2.9. SUBAPPALTO** Sarà ammesso il subappalto dei soli servizi accessori rispetto alle prestazioni principali. In sede di istanza occorre indicare quali saranno i servizi oggetto di subappalto.

**2.10. FINANZIAMENTO E MODALITA' ESSENZIALI DI PAGAMENTO:** L'intervento viene finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU attraverso il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"

Pagamenti: I compensi saranno corrisposti dalla Stazione appaltante su presentazione di fattura elettronica, previa verifica da parte del RUP o di un Funzionario incaricato della corretta esecuzione della prestazione. L'emissione dei mandati di pagamento è comunque subordinata all'acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva con esito positivo.

**2.11. PERIODO MINIMO PER IL QUALE L'OFFERTA È VINCOLATA:** L'offerta dei concorrenti rimane valida per 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

#### **2.12. TERMINE DI RICEVIMENTO DELL'OFFERTA**

L'operatore economico concorrente, in possesso dei requisiti necessari, dovrà far pervenire il plico telematico per presentazione dell'offerta economica di cui all'oggetto, contenente tutta la documentazione prevista, mediante l'utilizzo della piattaforma, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **10:00 del giorno 27/06/2022**

La presentazione dell'offerta è vincolata al processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali. La registrazione è una tantum e permetterà la partecipazione a tutte le successive procedure telematiche bandite da questa centrale unica di committenza. Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

#### **2.13 AVCPASS**

Gli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art.81 D.lgs.n.50/2016 e smi, dovranno produrre il documento generato dal sistema telematico messo a disposizione dalla Autorità Nazionale Anticorruzione denominato "PASSOE", come meglio indicato di seguito.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio Avcpass tramite il sito [www.anac.it](http://www.anac.it), dovrà indicare al sistema il CIG riconducibile alla presente procedura di affidamento ed eseguire tutte le operazioni necessarie per la registrazione e l'abilitazione alla presente gara. Al termine delle operazioni anzidette, il sistema rilascerà un documento denominato "PASSOE" da inserire nella busta A contenente la "documentazione amministrativa". Tale documento attesta che l'Operatore Economico può essere verificato tramite AVCPass.

Limitatamente al documento denominato PassOe, si rammenta il codice CIG assegnato è il seguente 927950274B

Si evidenzia che, nel caso in cui partecipino alla presente procedura di gara concorrenti che non risultino essere ancora registrati presso il sistema AVCPass, la Stazione Appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima. Si evidenzia, infine, che la mancata registrazione presso il servizio AVCPass e la eventuale mancata trasmissione del PASSOE, non comportano, salvo quanto oltre previsto, l'esclusione dalla presente procedura di gara. La verifica dei requisiti non acquisibile o non acquisita tramite il sistema AVCPASS sarà svolta in modo autonomo nel rispetto della normativa secondo il sistema tradizionale.

Si specifica che, in caso di avvalimento secondo quanto previsto dalla legge in materia, l'impresa ausiliaria deve necessariamente comparire nel PASSOE del concorrente.

Il PASSOE generato attraverso il sistema AVCPASS deve essere debitamente sottoscritto digitalmente: a) in caso di impresa singola, dal suo legale rappresentate o da persona munita di comprovati poteri di firma; b) in caso di RTI o di Consorzi ordinari costituiti dal legale rappresentante del RTI o del consorzio ordinario oppure da persona con poteri di firma; c) nel caso di RTI o Consorzi ordinari costituendi dal legale rappresentante di tutte le imprese raggruppande o consorziande; d) in caso di consorzi di cui all'art.45 co.2 lett. b), c) del D.lgs n. 50/2016 e smi dal legale rappresentante del Consorzio stesso.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento.

## **2.14 CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE (ANAC). NON DOVUTO AI SENSI DELLA DELIBERA ANAC DEL 21/12/2021 OBBLIGATORIO IL DOCUMENTO PASSOE**

### **SEZIONE III INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **3.1 Requisiti generali :**

L'operatore economico è tenuto a dichiarare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. n. 445/2001, oltre alla forma di partecipazione, di:

- possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di non incorrere in nessun divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- possedere i requisiti di capacità professionale (iscrizione agli albi professionali)

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

a) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito. Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui al punto 15.3.1 n. 3, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

per tutte le tipologie di società e per i consorzi

b) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

### 3.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Il concorrente, ai sensi degli articoli 83, 84 co.1, dell'art. 216 comma 14 del Codice e art.61 DPR n.207/2010 dovrà dimostrare di essere in possesso a pena di esclusione di:

un fatturato globale per servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, in edifici pubblici e/o privati espletati nei migliori tre esercizi degli anni 2017- 2018-2019-2020-2021 per un importo professionale non inferiore ad € 103.812,95 (pari all'importo professionale a base d'asta).

[o in alternativa al fatturato di cui alla lett. a)] b) copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00. La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

### 3.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Il concorrente, ai sensi dell'art. 83 co.1 lett. c) e dell'art. 83 co. 6 del Codice dei contratti pubblici devono dimostrare di essere in possesso a pena di esclusione di

- a) l'avvenuto espletamento, negli ultimi dieci anni, dei servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo globale per ogni "ID-Opera" pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere"

LA VERIFICA AVVERRA' Per la capacità tecnica e professionale

- su incarichi diretti di progettazione comunque affidati
- sull'incidenza delle competenze per progettazione calcolato in base alle tariffe professionali sull'importo dei lavori eseguiti e in corso di esecuzione alla data di presentazione della richiesta di partecipazione
- sulla documentazione attestante quanto dichiarato (autorizzazioni edilizia, notifiche preliminari, foto, cartelli di cantiere, certificati di pagamento, fatture, etc.)

### 3.4 IL SISTEMA

Le regole di utilizzo della piattaforma di e-procurement denominata Piattaforma Telematica CUC dell'Acquese sono descritte nell'elaborato denominato Regole per l'utilizzo della piattaforma telematica.

Il Sistema è costituito da una piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della CUC dell'Acquese e del Comune di Acqui Terme e raggiungibile all'indirizzo web: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale) dettagliatamente descritta nel seguito.

E' obbligo del concorrente e buona norma di diligenza professionale del medesimo connettersi alla Piattaforma con un congruo anticipo prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in maniera tale da inserire i dati, inviare i documenti e risolvere per tempo eventuali problematiche di comprensione del funzionamento della Piattaforma.

Il concorrente ha la possibilità di ritirare l'offerta correttamente inviata o sostituirla inviandone una nuova con le stesse modalità e formalità sopra descritte e purchè entro il termine indicato per la presentazione delle offerte, pena l'irricevibilità.

La presentazione dell'offerta mediante la Piattaforma, infatti è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Acqui Terme/della CUC dell'Acquese e del Gestore del Sistema, ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'Offerta non pervenga entro i termini perentori previsti.

Pertanto si raccomanda ai concorrenti di connettersi alla Piattaforma entro un termine adeguato rispetto all'articolazione delle fasi descritte. In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, il concorrente esonera il Comune di Acqui Terme, in qualità di Amministrazione aggiudicatrice, da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento della Piattaforma.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine sopra indicato anche per causa non imputabile al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara pena l'esclusione dalla procedura.

In considerazione dei vincoli del Sistema, ciascun concorrente ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, nonché di massimo 30 MB dimensioni oltre le quale non è garantito l'upload dei documenti. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti far pervenire, tempestivamente tutti i documenti e le informazioni richieste per la partecipazione alla gara.

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:

1. è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema;
2. si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso è costantemente indicato a margine di ogni schermata del sistema. Le scadenze temporali vengono sempre impostate a livello di secondi.

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti al Sistema e alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura, sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti ai sensi della legge n.241/1990 e smi.

Tutti gli utenti, con l'utilizzazione del Sistema esonerano il Comune di Acqui Terme ed il Gestore del Sistema da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il Sistema medesimo. Ove possibile il Comune di Acqui Terme e/o il Gestore del Sistema comunicheranno anticipatamente agli utenti del Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

Qualora si desideri ausilio nel superamento di problemi tecnici riscontrati nel corso della procedura di Registrazione e/o presentazione dell'offerta, si consiglia di contattare il Call Center dedicato presso i

recapiti indicati nel sito <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> , sezione “Informazioni”, sottosezione “Assistenza tecnica” e di lasciare i dati identificativi dell’impresa e di specificare le problematiche riscontrate, fermo restando il rispetto di tutti i termini perentori previsti nella documentazione di gara. Ulteriori prescrizioni relative all’utilizzazione del Sistema sono stabilite nel prosieguo del presente atto.

### **Gestore del sistema**

Fermo restando che, per la presente procedura, Amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Acqui Terme, la stessa si avvale, del supporto tecnico del Gestore del Sistema ovvero di Maggioli S.p.A. incaricato anche dei servizi di conduzione tecnica delle applicazioni informatiche necessarie al funzionamento del Sistema, assumendone ogni responsabilità al riguardo. Il Gestore del Sistema ha l’onere di controllare i principali parametri di funzionamento del Sistema stesso, segnalando eventuali anomalie del medesimo.

Il Gestore del Sistema è, in particolare, responsabile della sicurezza informatica a livello di applicazione e infrastruttura logica del sistema.

La piattaforma telematica è di proprietà del Comune di Acqui Terme e della CUC dell’Acquese ed in esercizio sui sistemi e nei locali del Comune di Acqui Terme, il quale garantisce la sicurezza fisica del Sistema e riveste il ruolo di Responsabile della Sicurezza e di Amministratore di Sistema ai sensi della disciplina che regola la materia. Congiuntamente al Gestore del sistema è altresì responsabile dell’adozione di tutte le misure stabilite dal Regolamento UE Regolamento europeo n.679/2016, in materia di protezione dei dati personali.

### **La registrazione al sistema**

L’offerta per la presente procedura deve essere presentata esclusivamente attraverso il Sistema, e quindi per via telematica mediante l’invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, ove espressamente previsto. Per poter presentare offerta tramite il Sistema è necessario procedere alla Registrazione presso il Sistema. La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell’offerta e non in quella della semplice registrazione. Per procedere alla registrazione si rimanda alle istruzioni presenti nel documento “ Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti “presente nel sito <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> sezione “Informazioni”, sottosezione “Accesso area riservata”. La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l’operatore economico medesimo. All’esito della Registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciato un account di accesso all’area riservata. L’account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del Decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell’Amministrazione Digitale). Il titolare dell’account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti e, in generale, a terzi. L’account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L’operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell’offerta, dà per valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all’interno del Sistema dall’account riconducibile all’operatore economico medesimo; ogni azione inerente l’account all’interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all’operatore economico registrato. L’accesso, l’utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l’accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente Disciplinare di gara, nei relativi allegati e le istruzioni presenti nel sito <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> sezione “Informazioni”, sottosezione “Accesso area riservata”, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> o le comunicazioni attraverso il Sistema.



### **Area comunicazioni**

Anche ai sensi dell'art. 52 del Decreto legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni l'operatore economico con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita area ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente la presente procedura. L'operatore economico elegge altresì domicilio presso la sede e l'indirizzo di posta elettronica certificata che indica al momento della presentazione dell'OFFERTA.

Le informazioni di cui all'articolo 76 del Codice saranno oggetto di specifica comunicazione secondo la disciplina descritta nell'articolo stesso.

Nel caso di indisponibilità della piattaforma, e comunque in ogni caso in cui lo riterrà opportuno, il Comune di Acqui Terme invierà le comunicazioni inerenti la presente procedura per mezzo di posta elettronica certificata, all'indirizzo indicato dal concorrente.

### **REGOLE DI CONDOTTA PER L'UTILIZZAZIONE DEL SISTEMA**

I concorrenti e, comunque, tutti gli utenti del Sistema sono tenuti ad utilizzare il Sistema stesso secondo buona fede ed esclusivamente per le finalità consentite e sopra specificate, e sono altresì responsabili per le violazioni delle disposizioni di legge e regolamentari, in materia di acquisti di beni e servizi della Pubblica Amministrazione e per qualunque genere di illecito amministrativo, civile o penale.

I concorrenti e, comunque, tutti gli utenti del Sistema si obbligano a porre in essere tutte le condotte necessarie ad evitare che attraverso il Sistema si attuino turbative nel corretto svolgimento delle procedure di gara con particolare riferimento a condotte quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: la turbativa d'asta, le offerte fantasma, gli accordi di cartello.

In caso di inosservanza di quanto sopra il Comune di Acqui T. segnalerà il fatto all'autorità giudiziaria, all'Autorità Nazionale Anticorruzione, all'Osservatorio sui contratti pubblici di lavori, forniture e servizi per gli opportuni provvedimenti di competenza.

Salvo il caso di dolo o colpa grave, la CUC dell'Acquese, il Comune di Acqui Terme ed il Gestore del Sistema non saranno in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, per lucro cessante o danno emergente, che dovessero subire gli utenti del Sistema, e, comunque, i concorrenti e le Amministrazioni o terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema e dei servizi dallo stesso offerti.

Tutti i contenuti del sito <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> e, in generale, i servizi relativi al Sistema, forniti dal Comune di Acqui T. e dal Gestore del Sistema sono resi disponibili e prestati così come risultano dal suddetto sito e dal Sistema. La CUC dell'Acquese e il Comune di Acqui Terme ed il Gestore del Sistema non assumono alcuna responsabilità nei confronti delle Amministrazioni per qualsiasi inadempimento dei Fornitori e per qualunque danno di qualsiasi natura da essi provocato.

Con la Registrazione e la presentazione dell'offerta, i concorrenti manlevano e tengono indenne la CUC dell'Acquese ed il Comune di Acqui Terme ed il Gestore del Sistema, risarcendo qualunque pregiudizio, danno, costo e onere di qualsiasi natura, ivi comprese le eventuali spese legali, che dovessero essere sofferte da questi ultimi e/o da terzi, a causa di violazioni delle regole contenute nel presente Disciplinare di gara, dei relativi allegati, di un utilizzo scorretto od improprio del Sistema o dalla violazione della normativa vigente.

A fronte di violazioni di cui sopra, di disposizioni di legge o regolamentari e di irregolarità nell'utilizzo del Sistema da parte dei concorrenti, oltre a quanto previsto nelle altre parti della presente richiesta di preventivo, il Comune di Acqui Terme ed il Gestore del Sistema, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, si riservano il diritto di agire per il risarcimento dei danni, diretti e indiretti, patrimoniali e di immagine, eventualmente subiti.

### **ACCESSO ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA E MODALITA' OPERATIVE**

Le modalità per registrarsi e ottenere le credenziali di accesso alla piattaforma telematica sono contenute nel documento “Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma telematica e accesso all’Area Riservata del Portale Appalti”, disponibile nell’area pubblica della piattaforma <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> nella sezione “Informazioni”, “Accesso area riservata”, parte integrante e sostanziale al presente disciplinare di gara.

Le modalità operative per la presentazione a mezzo piattaforma telematica delle offerte e il caricamento di tutta la documentazione meglio specificata nei successivi paragrafi del presente atto sono precisate nel documento denominato “Guida per la presentazione di un’offerta telematica” disponibile nell’area pubblica della piattaforma nella sezione “Informazioni”, “Istruzioni e manuali”, la quale guida costituisce parte integrante e sostanziale al presente disciplinare di gara.

### **MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

La richiesta di offerta in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica attraverso la piattaforma telematica. Si ribadisce che non saranno ammesse preventivi/offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti, per presentare le offerte, dovranno:

registrarsi sulla piattaforma telematica secondo le modalità specificate nel documento denominato “Modalità tecniche per l’utilizzo della piattaforma telematica e accesso all’Area riservata del Portale Appalti, scaricabile direttamente sulla piattaforma disponibile all’indirizzo internet sopra indicato, ottenendo così le credenziali di accesso;

scaricare la documentazione di gara disponibile ovvero, laddove richiesto, generarla a sistema;

predisporre, compilare, acquisire, firmare digitalmente tutta la documentazione secondo quanto prescritto nel presente disciplinare di gara, avendo cura di controllare di aver acquisito tutto quanto richiesto o che si intende produrre in sede di gara, distinguendo in modo inequivocabile tra ciò che va caricato nelle due buste digitali meglio specificate di seguito (Busta A e Busta B);

avviare la compilazione dell’offerta telematica, confermando o modificando i propri dati anagrafici; si evidenzia che qualora l’operatore economico sia già registrato e necessiti di aggiornare i propri dati anagrafici, nel caso la modifica riguardi ragione sociale, la forma giuridica, il codice fiscale o la partita iva, tale variazione dovrà essere richiesta utilizzando l’apposita procedura "Richiedi variazione dati identificativi" disponibile nell’Area personale raggiungibile accedendo alla piattaforma con le credenziali rilasciate in fase di registrazione; per tali variazioni è richiesta la verifica e l’accettazione da parte della Stazione Appaltante e/o dell’Amministrazione aggiudicatrice, pertanto il processo di aggiornamento è differito; in caso di urgenza è possibile contattare la Stazione Appaltante e/o l’amministrazione aggiudicatrice;

(se del caso) scegliere la forma di partecipazione, inserendo tutti gli altri eventuali operatori economici; nel caso di raggruppamento sarà pertanto l’impresa mandataria/capogruppo ad effettuare le operazioni di caricamento e gestione dei dati per la procedura di gara anche per conto delle mandanti, fermi restando gli obblighi di firma digitale dei documenti presentati di pertinenza di ciascun operatore economico;

predisporre le buste telematiche secondo le modalità previste nelle linee guida nel documento denominato “Guida alla presentazione delle offerte telematiche”, disponibile direttamente nella home page (accesso pubblico) della piattaforma telematica, nella sezione “Informazioni”, “Istruzioni e manuali”, avendo cura di verificare che tutti i documenti siano stati compilati correttamente, nel formato richiesto (es.: PDF) e firmati digitalmente (es. in formato P7M) da tutti i soggetti abilitati ad impegnare giuridicamente l’operatore economico e/o gli operatori economici e che tutti i file siano stati caricati correttamente nelle rispettive buste telematiche;

modificare o confermare l’offerta;

inviare l’offerta telematica.

Si precisa che:

prima dell'invio, tutti i file che compongono l'offerta che non siano già originariamente in formato PDF, devono essere convertiti in formato PDF;

la predisposizione e il salvataggio dell'offerta da parte del concorrente nella propria area dedicata non implica l'effettivo invio dell'offerta ai fini della partecipazione, ma è necessario completare il percorso cliccando sulla funzione "conferma e invia offerta";

oltre il termine di scadenza della presentazione delle offerte, la piattaforma non ne permette l'invio;

la piattaforma permette l'upload di file di dimensioni massime di 10 MB per un limite complessivo di 30 MB per ciascuna busta digitale.

#### **4 LE BUSTE TELEMATICHE**

La piattaforma telematica prevede il caricamento e l'invio dell'offerta contenente le seguenti buste digitali:

##### **4.1 BUSTA DIGITALE A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.**

Contenuto della Busta Digitale "A - Documentazione amministrativa"

Tutta la documentazione amministrativa, prescritta deve essere caricata sulla piattaforma telematica secondo le modalità esplicitate nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche", disponibile direttamente nella home page (accesso al pubblico) della piattaforma telematica medesima nella sezione "Informazioni", "Istruzioni e manuali". La procedura di cui trattasi andrà individuata sulla piattaforma telematica accedendo alla relativa scheda di dettaglio cliccando su "Visualizza scheda".

**Nella BUSTA DIGITALE A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA gli operatori dovranno inserire:**

Nella **BUSTA DIGITALE A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** gli operatori dovranno inserire:

1. **(DOCUMENTO INFORMATICO) DOMANDA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UTILIZZANDO IL MODULO "ALLEGATO A" in CARTA SEMPLICE** datata e sottoscritta, con firma digitale, dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico redatta ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000. In caso in cui venga sottoscritta da un procuratore dovrà essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata. In caso di offerta congiunta la domanda/dichiarazione deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i concorrenti associati, pena l'esclusione.
2. **(DOCUMENTO INFORMATICO) DGUE Documento di gara unico europeo:** Ai sensi di quanto previsto dall'art.85 comma 1 del Codice e del Comunicato del MIT del 30/03/2018 a far data dal 18/04/2018 il DGUE va compilato esclusivamente in forma elettronica, sottoscritto digitalmente e inserito nella presente busta telematica. Istruzioni compilazione vedasi articolo 10, 10.1 e 10.2 della presente lettera di invito. Per agevolare gli operatori economici questa Amministrazione aggiudicatrice rende disponibile nella documentazione di gara anche il file denominato DGUE poiché il modello DGUE presente sul portale della Commissione europea è impostato (ovviamente) soltanto sulla direttiva comunitaria, fintanto che il Ministero non avrà messo a disposizione una piattaforma analoga ma modulata sullo schema de DGUE nazionale, il DGUE che effettivamente si mette on line a disposizione degli operatori economici stessi è in versione riscrivibile in modo da poter essere compilato.
3. **(se del caso)** Nell'ipotesi di Raggruppamento Temporaneo di operatori, consorzio ordinario o GEIE già costituito: (copia informatica) **il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito al professionista indicato come capogruppo, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero copia autentica dell'atto costitutivo del consorzio ordinario o del GEIE, conformi alle prescrizioni di cui all'art.48 D.LGS N.50/2016. In tale atto o mandato si dovrà dare

conto della quota di partecipazione di ciascun operatore e delle prestazioni professionali che lo stesso assumerà in caso di aggiudicazione OPPURE (se del caso) Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di operatori, consorzio ordinario o GEIE da costituirsi (documento informatico) **l'apposita dichiarazione** sottoscritta digitalmente con cui i soggetti, capogruppo e mandanti, si impegnano, in caso di aggiudicazione della procedura in argomento, a conferire mandato collettivo speciale di rappresentanza ad uno di essi, qualificato come Professionista Capogruppo, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Nella stessa dichiarazione dovrà essere specificata la quota parte delle prestazioni professionali che verrà svolta da ciascuno ed ai sensi dell'art.4 del decreto MIT n.263/2017 l'indicazione del giovane professionista abilitato alla professione da non meno di cinque anni. La dichiarazione verrà sottoscritta con firma digitale da tutti i professionisti, **pena l'esclusione.**

4. **Documento PASSOE**, ottenuto attraverso la registrazione al servizio AVCPass dell'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici /A.N.A.C. codice CIG 927950274B
5. **PATTO DI INTEGRITÀ** sottoscritto dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico;
6. (se del caso) la **documentazione** prevista in caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.
7. (se del caso) **Documentazione** e dichiarazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi.

#### 8. ELENCO DEI SERVIZI SVOLTI

**4.2 BUSTA DIGITALE B – OFFERTA ECONOMICA** L'Offerta economica deve essere caricata sulla piattaforma telematica secondo le modalità precisate nel documento "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" disponibile nella piattaforma come sopra meglio specificato. Accedendo alla "Busta economica" l'operatore economico dovrà svolgere le operazioni di predisposizione della predetta busta economica. La compilazione dell'offerta economica avverrà su piattaforma telematica in modalità upload di documenti la quale modalità in sintesi prevede:

- la predisposizione del file di offerta, a cura dell'operatore economico, sulla base di un facsimile predisposto dalla CUC dell'acquese disponibile nella piattaforma telematica;
- la trasformazione del file contenente l'offerta economica in formato PDF;
- la firma digitale dell'offerta economica come di seguito meglio specificato;
- il successivo upload dell'offerta economica firmata digitalmente e degli ulteriori documenti allegati di seguito meglio precisati;
- il salvataggio dei documenti precedentemente caricati.

Nella busta digitale "C Offerta economica." deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica predisposta secondo il Modulo B allegato alla presente lettera di invito e indicante: a) il ribasso offerto sull'importo della prestazione posta a base di gara.

L'attestazione del pagamento degli oneri di bollo relativi all'offerta economica deve essere allegata nella busta digitale A documentazione amministrativa come già specificato nel presente al paragrafo dedicato ai documenti amministrativi da allegare.

**L'OFFERTA COSI' COMPOSTA** sarà sottoscritta con firma digitale dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico. Qualora nell'impresa sia presente la figura dell'Instutore (art. 2203 e seguenti del C.C.), del Procuratore (art. 2209 del C.C.) o del Procuratore speciale l'offerta può essere sottoscritta con firma digitale dagli stessi. In tal caso va trasmessa la relativa procura.

In caso di partecipazione da parte dei soggetti di cui all' art. 45, comma 1, lett. d), e) ed f) del Codice, anche se non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti gli operatori

economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari di concorrenti o l'aggregazione di imprese a rete.

In caso di discordanza fra la percentuale espressa in cifra ed in lettere sarà tenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non saranno comunque ammesse offerte in modo difforme da quanto in precedenza richiamato e nemmeno offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimenti ad offerte relative ad altro appalto nonché offerte pari e/o in aumento.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

## 5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il Comune di Acqui Terme a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazioni, si riserva espressamente la facoltà di non aggiudicare la suddetta indagine di mercato. In tal caso, i concorrenti partecipanti non potranno dar luogo ad alcuna pretesa di risarcimento a qualsiasi titolo. Si precisa che l'aggiudicazione non equivale ad accettazione d'offerta.

Ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte fino all'aggiudicazione;
- in relazione all'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta fino all'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 53 D.Lgs. 50/2016 sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione:

- alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte, ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali, fatto salvo il caso che il concorrente lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi per la procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso;
- ai pareri legali acquisiti dall'Amministrazione per la soluzione di liti potenziali o in atto relative ai contratti pubblici.

A tal fine l'Amministrazione, consentirà l'accesso anche alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte, che costituiscono, segreti tecnici o commerciali quando questi non risultino sufficientemente motivati e comprovati in sede di dichiarazione, nonché quando tale dichiarazione manchi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta adeguata, conveniente e non anomala.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

L'Appaltatore assume in proprio ogni rischio e responsabilità connessi all'esecuzione del contratto e si impegna a tenere indenne il Comune, anche in sede giudiziale, per infortuni o danni subiti da persone o cose, di proprietà del Comune ovvero di terzi. L'appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al contratto d'appalto ai sensi di quanto disposto dalla Legge n. 136/2010; l'inadempimento di tale obbligo costituisce causa di risoluzione del contratto.

**La Stazione appaltante ed il Comune, oltre a quanto previsto nei punti precedenti, si riservano la facoltà di:**

- **non dare corso all'affidamento/esecuzione del contratto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse;**
- **previa adeguata motivazione, annullare e/o revocare la procedura, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno a sensi artt. 1337 e 1338 del codice civile;**
- **dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza in pendenza di stipulazione, anche in corso di verifica sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art 8, comma 1, lettera a) L. n.120/2020 modificata dal D.L.n.77/2021.**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n 50/2016 il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Marco Cascone.

CONTROVERSIE. Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario si applica l'articolo 205 del D. Lgs 50/2016. In caso di mancato accordo bonario, le controversie sono concluse in sede civile presso il competente Foro di Alessandria.

L'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. del Piemonte Corso Stati Uniti 45 Torino. I termini per la proposizione di eventuali ricorsi giurisdizionali sono stabiliti dal D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo).

**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.** Ai sensi dell'art.13 del Regolamento europeo n.679/2016, il Comune di Acqui Terme in qualità di Titolare del trattamento è tenuto a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali. protezione dei dati personali". Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi e di quanto disposto dal Regolamento europeo n.679/2016 entrato in vigore il 25/05/2018. Si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui il Comune verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura di gara ed ai fini della stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione. In particolare i dati relativi all'esistenza di precedenti penali o di procedimenti pendenti, verranno trattati al solo fine di valutare l'eventuale sussistenza delle cause di esclusione dalla gara di appalto di cui all'art. 80 Dlgs. n. 50/2016. I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono. I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria essendo necessario ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla gara; pertanto la mancata comunicazione comporterà esclusione dalla gara medesima. I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato. Titolare del trattamento è il Comune di Acqui Terme.

**LA RESPONSABILE DELLA CUC DELL'ACQUESE  
Dott.ssa Simona RECAGNO**

[Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., che attribuiscono pieno valore legale e probatorio]