



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico

Determinazione n. 420

del 20/06/2022

**PROCEDURA APERTA CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA
DI PROGETTO PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE GESTIONE
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
MOMBARONE CIG 9179293038 CUP B14J22000130005
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EGEA PRODUZIONI E
TELERISCALDAMENTO SRL**

Determinazione n. 420 del 20/06/2022

OGGETTO:

PROCEDURA APERTA CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE GESTIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MOMBARONE CIG 9179293038 CUP B14J22000130005 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO SRL

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la Deliberazione C.C. n. 57 del 28/12/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e relativi allegati;
- la Deliberazione della G.C. n. 348 del 30/12/2021 di approvazione del P.E.G. 2022/2024 in linea tecnico – finanziaria;
- la Deliberazione della G.C. n. 85 del 31/03/2022 di approvazione del piano degli obiettivi e delle performance 2022

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 59 del 28/12/2021 con la quale:

- è stata approvata e dichiarata di pubblico interesse la proposta di finanza di progetto presentata dalla società Egea Produzione e teleriscaldamento srl, quale soggetto promotore, per la realizzazione e gestione di interventi di riqualificazione energetica, compresa la fornitura di energia termica, del complesso polisportivo comunale Mombarone;
- sono stati approvati i contenuti dei seguenti elaborati:
 - progetto di fattibilità;
 - bozza di convenzione;
 - piano economico-finanziario asseverato;
 - matrice dei rischi;
 - capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - specificazione delle caratteristiche servizio e della gestione;
 - auto-dichiarazione del possesso dei requisiti;
 - cauzione ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016;
 - impegno a prestare ulteriore cauzione nell'importo di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 in caso di indizione della gara;

DATO ATTO CHE, con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 16/02/2022, a seguito delle integrazioni spontanee presentate dalla società Egea Produzione e teleriscaldamento srl, in data 27/01/2022, al fine di meglio dettagliare le specifiche categorie di lavori inserite all'interno del progetto e le relative modalità di soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnico

professionali necessari per la realizzazione della componente lavori, si è disposto, dando atto che, i termini previsti nell'art. 183 comma 15 del D.Lg. 50/2016 decorrono dalla data del 27/01/2022:

- di procedere alla riapprovazione complessiva della proposta di finanza di progetto, dichiarata di pubblica utilità e presentata dal promotore società Egea Produzione e teleriscaldamento srl per la realizzazione e gestione di interventi di riqualificazione energetica, compresa la fornitura di energia termica, del complesso polisportivo comunale Mombarone così come, spontaneamente integrata in data 27/01/2022 relativamente alla componente lavori;
- di approvare, nel dettaglio, i contenuti dei seguenti elaborati, allegati alla suddetta deliberazione quali parti integranti e sostanziali:

1. Progetto di fattibilità composto da:
 - a) relazione illustrativa;
 - a) T01 – schema CT;
 - b) T02 - planimetria interventi isolamenti
 - c) T03 –p lanimetria interventi infissi;
 - d) prime indicazioni PSC;
 - e) computi metrici estimativi;
1. Bozza di convenzione;
2. Piano economico-finanziario asseverato;
3. Specificazione delle caratteristiche servizio e della gestione;
4. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale corredato della suddivisione delle categorie lavori in totale sostituzione del precedente;
5. Auto-dichiarazione del possesso dei requisiti;
 - a) Dichiarazione art. 80;
 - a) Attestazione SOA;
6. Impegno a prestare ulteriore cauzione nell'importo di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 in caso di indizione della gara;
7. Dichiarazione spese sostenute per la proposta;
8. Cronoprogramma;
9. Matrice dei rischi;
10. Cauzione ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016;
11. Dichiarazione di avvalimento;
12. Contratto di avvalimento;
13. Dichiarazioni ditta ausiliaria
 - a) Dichiarazione avvalimento;
 - a) Dichiarazione art. 80;
 - b) Attestazione SOA.

CONSIDERATO CHE l'art. 183 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 prevede che “...per la realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità... inseriti negli strumenti di programmazione formalmente approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente... finanziabili in tutto o in parte con capitali privati, le amministrazioni aggiudicatrici possono, in alternativa all'affidamento mediante concessione ai sensi della parte III, affidare una concessione ponendo a base di gara il progetto di fattibilità, mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti...”;

CONSIDERATO CHE il comma 15 del suddetto articolo prevede che”... *gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente. La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato ..., e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente.. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. ...*”;

DATO ATTO che scopo primario dell'Amministrazione Comunale è l'affidamento del contratto in concessione mediante project financing (o finanza di progetto) ai sensi dell'art.183 comma 15 del Codice finalizzato alla realizzazione di un intervento di riqualificazione tecnologica, efficientamento energetico ed esercizio degli impianti termici del complesso Polisportivo Mombarone compresa la fornitura di energia termica ponendo a base di gara la proposta presentata dalla società Egea Produzione e teleriscaldamento srl;

ATTESO che per la realizzazione di quanto trattasi è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

RILEVATO che con determinazione n. 228 dell'11/04/2022, che costituisce autorizzazione a contrarre, il Comune di Acqui, ha disposto:

1. di indire apposita procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto con diritto di prelazione del promotore della progettazione realizzazione e gestione degli interventi di riqualificazione energetica del complesso polisportivo comunale Mombarone CIG 9179293038 CUP B14J22000130005 per il periodo di anni 15 decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione inclusi i tempi per l'esecuzione dei lavori (non superiore a 12 mesi), dando atto che rimangono esclusi dalla durata i tempi necessari per la presentazione e validazione della progettazione definitiva/esecutiva (non superiori a tre mesi);
1. di porre a gara il progetto presentato dalla società Egea Produzione e teleriscaldamento srl e approvato con le DCC n.59 del 28/12/2021 e n. 5 del 16/02/2022 composto dai seguenti elaborati:

1. Progetto di fattibilità composto da:

- a) relazione illustrativa;
- b) T01 – schema CT;
- c) T02 - planimetria interventi isolamenti
- d) T03 –p lanimetria interventi infissi;
- e) prime indicazioni PSC;
- f) computi metrici estimativi;

2 Bozza di convenzione;

2 Piano economico-finanziario asseverato;

3 Specificazione delle caratteristiche servizio e della gestione;

4 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale corredato della suddivisione delle categorie lavori in totale sostituzione del precedente;

5 Auto-dichiarazione del possesso dei requisiti;

- a) Dichiarazione art. 80;
- a) Attestazione SOA;

7. Impegno a prestare ulteriore cauzione nell'importo di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 in caso di indizione della gara;
7. Dichiarazione spese sostenute per la proposta;
8. Cronoprogramma;
9. Matrice dei rischi;
10. Cauzione ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016;
11. Dichiarazione di avvalimento;
12. Contratto di avvalimento;
13. Dichiarazioni ditta ausiliaria
 - a) Dichiarazione avvalimento;
 - a) Dichiarazione art. 80;
 - b) Attestazione SOA.

2. di disporre che l'aggiudicazione avvenga sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione aggiudicatrice, sulla base dei criteri e punteggi di seguito indicati per un totale massimo di cento punti

ELEMENTI qualitativi (offerta tecnica-organizzativa): fino a punti 70/100

ELEMENTI quantitativi (offerta economica): fino a punti 30/100

sulla base dei criteri che verranno indicati nei documenti di gara;

3. di disporre che la concessione non possa essere suddivisa in lotti poiché si rischia di rendere completamente inefficace ed inefficiente la gestione della concessione;
4. di fissare il valore della Concessione, ai sensi dell'art.167 comma 4 del Codice in Euro 2.637.840,00 al netto dell'IVA;
5. di individuare un canone massimo annuo a favore del Concessionario pari ad Euro 160.000,00 oltre IVA comprensivo di oneri di sicurezza e del costo di fornitura dei vettori energetici, della conduzione e della manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici del complesso sportivo Mombarone composto da una quota di remunerazione del servizio di gestione termica pari a € 115.000,00 e una quota di remunerazione degli interventi e della gestione pari a € 45.000,00;
6. di fissare la cauzione provvisoria in Euro 52.756,80 (cinquantaduemilasettecentocinquantasei/80) quale 2% del valore della procedura ammontante ad Euro €. 2.637.840;
7. di disporre che l'operatore economico dovrà produrre apposita cauzione aggiuntiva in formato elettronico atto a comprovare l'avvenuta costituzione della cauzione, ai sensi dell'articolo 183 comma 13 del Codice di Euro 18.923,54 (diciottomilanovecentoventitre/54euro) pari al 2,5% del valore dell'investimento ammontante ad Euro 756.941,67 come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, a garanzia del rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte;
8. di dare atto che le spese di gara di seguito riepilogate saranno interamente versate dall'aggiudicatario in quanto espressamente previste nelle somme a disposizione nel quadro

economico del progetto dei lavori di riqualificazione energetica e quindi nel piano economico finanziario di progetto:

- spese per CUC e incentivi per funzioni tecniche € 15.286,60;
- 9. di delegare la CUC dell'Acquese alla redazione degli atti di gara e ad espletare la relativa procedura di affidamento, ribadendo che la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, l'intera procedura di gara per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma: appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

DATO ATTO che in ossequio alla suddetta Convenzione, al Comune avallato spetta l'adozione della determina a contrattare, mentre la CUC deve procedere alla redazione degli atti di gara ed alla gestione della medesima;

ATTESO che secondo gli atti dispositivi del Comune di Acqui e del crono programma di finanziamento veniva stabilito altresì che:

- ai sensi dell'art.51 D.lgs n.50/2016 si evidenzia che il progetto non è suddiviso in lotti;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua;

CONSIDERATO CHE con determinazione CUC n. 4 del 21/04/2022 sono stati approvati definitivamente gli atti necessari all'avvio del procedimento di gara, per l'affidamento della concessione in oggetto, predisposti ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Acqui Terme e consistenti nel:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Patto di integrità del Comune di Acqui Terme
- Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta
- Modello offerta economica
- Modello DGUE editabile con istruzioni circolare MIT n.3 del 18/07/2016.
- DUVRI
- Progetto composto da Progetto di fattibilità; b) Bozza di convenzione; c) Piano economico-finanziario asseverato; d) Matrice dei rischi; e) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale; f) Specificazione delle caratteristiche servizio e della gestione; g) Auto-dichiarazione del possesso dei requisiti; h) Cauzione ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016; i) Impegno a prestare ulteriore cauzione nell'importo di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 in caso di indizione della gara;

DATO ATTO CHE il bando di gara è stato pubblicato:

- Sull'Albo pretorio del Comune di Acqui Terme;
- Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per estratto;
- Sul sito della CUC: www.comune.acquiterme.al.it.
- per estratto su nr.1 quotidiano nazionale e n.1 quotidiano regionale;

CONSIDERATO CHE, ai sensi della vigente convenzione Rep.10292 del 23/12/2015 e successivo addendum Rep.10339 del 21/04/2016, competono alla CUC dell'Acquese gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino alla proposta di aggiudicazione, restando quindi in capo al Comune avvallato (Acqui Terme) tutte le attività connesse alla gestione delle fasi successive riguardanti l'aggiudicazione definitiva ed efficace nonché la stipula del contratto;

DATO ATTO CHE è stata pubblicata, in data 22/04/2022 apposita procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto con diritto di prelazione del promotore della progettazione realizzazione e gestione degli interventi di riqualificazione energetica del complesso polisportivo comunale Mombarone CIG 9179293038 CUP B14J22000130005 sulla piattaforma MAGGIOLI a disposizione della Centrale unica di Committenza;

ATTESO che entro le ore 18,00 del 27/05/2022, è pervenuto a sistema n. 1 plico automatico proveniente dal proponente EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO SRL e pertanto, è possibile procedere alla nomina della Commissione di gara;

PRESO ATTO della determina CUC dell'acquese nr. 7 del 30/05/2022 con la quale è stato formalizzato il seggio di gara composto da:

- Arch Federica MACARIO Funzionario Ufficio Tecnico in qualità di Presidente della Commissione;
- Dott.ssa Elisa ODDONE funzionario Ufficio Ecologia in qualità di commissario esperto alla luce del curriculum professionale agli atti della commissione;
- Arch. Roberto LOPO Funzionario Ufficio Tecnico in qualità di commissario esperto alla luce del curriculum professionale agli atti della commissione;
- Sig.ra Mariateresa SORATO Istruttore Ufficio Tecnico, esperta informatica, in qualità di verbalizzante;

VISTO all'uopo il verbale n. 1 del 31/05/2022 con il quale la commissione di gara ha espletato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa del concorrente e dal quale si evince che il concorrente ha rispettato le modalità di presentazione dell'offerta e presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta e quindi viene ammesso alla successiva fase di apertura della busta B Offerta tecnica presente a sistema.

DATO ATTO CHE, nel suddetto verbale, la Commissione terminata la prima seduta pubblica in modalità virtuale sulla piattaforma, è stato precisato che la commissione ha proceduto alla disamina in seduta riservata della busta digitale B Offerta tecnica dandone comunicazione a sistema e rinviando alla seduta successiva per la valutazione dell'offerta tecnica per il giorno 01/06/2022 alle ore 9:00;

VISTO all'uopo il verbale n. 2 e proposta aggiudicazione del 01/06/2022 all'interno del quale:

- Richiamato il contenuto del verbale n. 1 del 31/05/2022, si procede a valutare l'offerta tecnica busta B;
- La Commissione attribuisce i relativi punteggi, circa le peculiarità di natura qualitativa e nell'attribuire i punteggi, viene tenuto conto delle sotto indicate osservazioni:

1. nel documento T2.A1_2_3_Allegati T2.pdf vengono riportate le stratigrafie interventi di isolamento e le schede calcolo consumi ante e post interventi.

Nell'oggettiva difficoltà di verificare puntualmente le risultanze derivanti dai calcoli, si nota ad ogni modo che la verifica igrometrica delle stratigrafie riporta tabellarmente valori pari a zero, che risultano poco in linea con i reali comportamenti delle strutture, in particolare considerata ad esempio l'installazione in ambiente piscina fortemente umido, pertanto andrà dimostrato anche mediante diagramma di Glaser rivisto che con le nuove stratigrafie non vi sarà la formazione di condensa interstiziale; anche i grafici delle pressioni e quello delle temperature interne (in particolare per i mesi estivi, lineari) riportano un andamento anomalo, con la curva della pressione di saturazione sovrapponibile a quella della temperatura;

1. per quanto riguarda l'installazione di pannelli per la copertura della palestra aventi predisposizione per il fissaggio dei pannelli fotovoltaici, non viene riportata l'analisi statica di portata della copertura esistente a sostegno della futura reale possibilità di installazione dei pannelli fotovoltaici;
 2. trattasi di struttura sottoposta a CPI, pertanto preso atto delle nuove coibentazioni, si suggerisce di richiedere una verifica della compatibilità ai fini della prevenzione incendi; inoltre, le nuove porte del palazzetto se usate come uscite di emergenza dovranno avere caratteristiche antincendio conformi alla normativa;
 3. sui progetti di costruzione, ampliamento, modifica e trasformazione di impianti sportivi e accessori (L. n. 526 del 2 aprile 1968 e successive modificazioni) o sui progetti di impianti sportivi esistenti, riguardanti operazioni di acquisto, adeguamento alla normativa e idoneità all'omologazione, nonché sui progetti relativi alle palestre e agli impianti sportivi scolastici, ai sensi dell'art. 2 del R.D.L. 2 febbraio 1939 n 302 è necessaria l'acquisizione del "Parere in linea tecnico sportiva" da parte del CONI. Si rimanda a successive valutazioni da parte del professionista incaricato della progettazione la necessità di acquisizione di tale parere o dichiarazione che, in base alla tipologia di intervento che viene realizzato, questo non sia necessario.
- La Commissione ha attribuito al CONCORRENTE EGEEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO SRL i seguenti punteggi per ogni elemento qualificante:
1. Sub 1 16,00
 1. Sub 2 12,00
 2. Sub 3 20,00
 3. Sub 4 5,00
 4. Sub 5 7,00
- TOTALE 60
- La Commissione, avendo superato la soglia di sbarramento di 40 (quaranta) punti su 70 disponibili per l'offerta tecnica, ha dichiarato la proposta ammessa alla fase successiva di valutazione offerta economica e il programma provvede al calcolo dei punteggi e alla riparametrazione automatica a sistema nel seguente modo:

Ragione sociale	Ammissione	Punteggio Tecnico	Punteggio riparametrato
EGEEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO SRL	Sì	60	70,00

- La Commissione, ha proceduto in seduta virtuale all'apertura delle buste telematiche C offerta economica dando comunicazione a sistema dell'avvenuta ammissione;
- La Commissione ha proceduto, pertanto, all'assegnazione del punteggio dando atto che il proponente ha presentato un ribasso dello 0,50 % sul canone annuo posto a base di gara portando quindi il canone annuo che corrisponderà il Comune concedente al concessionario

da Euro 160.000,00 ad euro 159.200,00 (euro CENTOCINQUANTANOVEMILADUECENTO/00) oltre IVA e procede anche alla valutazione del PEF (piano economico finanziario) asseverato presentato che delinea la congruità dell'offerta tecnico-economica.

- trattandosi di una sola proposta, la Commissione ha proceduto manualmente alla riparametrazione della stessa assegnando il punteggio per la parte economica di 30/30 e procede a sommare il punteggio dell'offerta tecnica ed economica nel seguente modo:

Ragione sociale	Punteggio offerta tecnica riparametrato	Punteggio offerta economica riparametrato	Punteggio totale
EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO SRL	70	30	100

- Infine, ad esito della procedura di gara, la Commissione ha proposto di affidare la concessione della progettazione realizzazione e gestione degli interventi di riqualificazione energetica del complesso comunale Mombarone CUP B14J22000130005 - CIG 9179293038 ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, alla EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO SRL con sede in Comune di Alba Prov. CN Via/P.zza Via Vivaro 2 – P.IVA 01968200301 in condizioni di avvalimento con la Tecnoedil Lavori s.r.l. con sede in Alba in Via Vivaro 2 C.F. e P.IVA 03215460043;

VISTA a tal proposito la Determina CUC n. 10 del 13/06/2022 di approvazione verbali e proposta di aggiudicazione a favore della EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO SRL con sede in Comune di Alba Prov. CN Via/P.zza Via Vivaro 2 – P.IVA 01968200301;

VISTA la documentazione in atti d'ufficio, relativa alla verifica dei requisiti acquisita e agli atti della pratica;

DATO ATTO che sono stati espletati, pertanto, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali, compresa la regolarità contributiva mediante DURC, sull'operatore economico aggiudicatario;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari e che, pertanto, si rende necessario addivenire all'aggiudicazione definitiva in favore della stessa Ditta EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO SRL con sede in Comune di Alba Prov. CN Via/P.zza Via Vivaro 2 – P.IVA 01968200301;

VISTE le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136 del 13 agosto 2010 D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

D E T E R M I N A

- di disporre che la narrativa costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione, anche al fine di cui all'art.3 della legge 07/08/1990 n.241 sia quale autorizzazione a contrarre ex art. 192 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- di prendere atto, in merito alla PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE DELLA PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL COMPLESSO POLISPORTIVO COMUNALE MOMBARONE CIG 9179293038 CUP B14J22000130005 dei verbali resi dalla commissione di gara n. 1 del 31/05/2022 e n. 2 del 01/06/2022 i cui punti salienti sono stati riportati in narrativa e che sono stati approvati con Determina CUC dell’Acquese n. 10 del 13/06/2022;
- di dare atto della determinazione CUC dell’Acquese nr. 10 del 13/06/2022 con la quale:
 - a) il concorrente che ha presentato offerta è stato ammesso alla successiva fase di apertura dell’offerta tecnica; conseguentemente ai sensi dell’art.29 comma 1 del D.lgs n.50/2016 e smi si rileva che: CONCORRENTI ESCLUSI: NESSUNO; CONCORRENTI AMMESSI NR.01;
 - a) è stato assegnato complessivamente all’offerta tecnica il punteggio di 60/70 come delineato in premessa e riparametrato a sistema nel seguente modo:

Ragione sociale	Ammissione	Punteggio Tecnico	Punteggio riparametrato
EGEA PRODUZIONI E Teleriscaldamento SRL	Sì	60	70,00

- b) si è preso atto del ribasso dello 0,50 % sul canone annuo posto a base di gara portando quindi il canone annuo che corrisponderà il Comune concedente al concessionario da Euro 160.000,00 ad euro 159.200,00 (euro CENTOCINQUANTANOVEMILADUECENTO/00) oltre IVA e della congruità del relativo PEF (piano economico finanziario) asseverato presentato;
- c) si è assegnato alla proposta economica presentata il punteggio parametrato manualmente di 30/30 procedendo a sommare il punteggio dell’offerta tecnica ed economica nel seguente modo:

Ragione sociale	Punteggio offerta tecnica riparametrato	Punteggio offerta economica riparametrato	Punteggio totale
EGEA PRODUZIONI E Teleriscaldamento SRL	70	30	100

- d) ai sensi dell’art.32 comma5 del D.lgs n.50/2016 e smi è stata disposta la proposta di aggiudicazione di cui ai verbali delle operazioni di gara n. 1 del 31/05/2022 e n. 2 del 01/06/2022, sopra richiamati, in favore della Ditta EGEA PRODUZIONI E Teleriscaldamento SRL con sede in Comune di Alba Prov. CN Via/P.zza Via Vivaro 2 – P.IVA 01968200301 in condizioni di avvalimento con la Tecnoedil Lavori s.r.l. con sede in Alba in Via Vivaro 2 C.F. e P.IVA 03215460043
- di dare atto dell’esito favorevole dei controlli svolti possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali, compresa la regolarità contributiva mediante DURC, sull’operatore economico aggiudicatario;

- di disporre, pertanto, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs n.50/2016 e smi, l'aggiudicazione in via definitiva della concessione della progettazione realizzazione e gestione degli interventi di riqualificazione energetica del complesso Polisportivo comunale Mombarone POLISPORTIVO COMUNALE MOMBARONE CIG 9179293038 CUP B14J22000130005 alla Ditta EGEA PRODUZIONI E TELERISCALDAMENTO SRL con sede in Comune di Alba Prov. CN Via/P.zza Via Vivaro 2 – P.IVA 01968200301 con il ribasso dello 0,50 % sul canone annuo posto a base di gara portando quindi il canone annuo che corrisponderà il Comune concedente al concessionario da Euro 160.000,00 ad euro 159.200,00 (euro CENTOCINQUANTANOVEMILADUECENTO/00) oltre IVA e un totale complessivo di € 194.224,00, accertato le condizioni per poter attestarne l'efficacia, a cui farà fronte desumendo, a far data dall'annualità 2023 dal maggior impegno di spesa n. 91 assunto con determinazione dirigenziale n. 228 dell'11/04/2022 e per l'annualità 2024 dal maggior impegno di spesa 45 assunto con il medesimo provvedimento;
- di fissare la durata complessiva della concessione in n. 15 anni rinviando a successivo provvedimento per l'assunzione dell'impegno di spesa relativo alle tredici annualità successive;
- di disporre che la società si attenga al rispetto di quanto disposto nel cronoprogramma, nell'offerta tecnica e in tutti i documenti di gara;
- di individuare il direttore dell'esecuzione della concessione nell'Arch. Federica Macario Funzionario dell'Ufficio Tecnico mentre il ruolo di RUP viene svolto dal sottoscritto dirigente Arch. Marco Cascone;
- di trasmettere il presente provvedimento alla CUC dell'Acquese per la comunicazione telematica ex art.76 comma 5 del Codice dei contratti pubblici di avvenuta aggiudicazione;
- di disporre la pubblicazione dell'esito della procedura di gara nelle forme di legge;
- Di disporre che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ex D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente del
Settore Tecnico
Marco Cascone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CASCONE MARCO in data 20/06/2022