



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico

Determinazione n. 228

del 11/04/2022

**AFFIDAMENTO CONCESSIONE FINANZA DI PROGETTO CON
DIRITTO DI PRELAZIONE PROGETTAZIONE
REALIZZAZIONE GESTIONE RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA MOMBARONE DETERMINA A CONTRARRE CIG
9179293038 CUP B14J22000130005 PRENOTAZIONE
IMPEGNO CAP 4765 IMPEGNO ANAC CAP 2000**

Determinazione n. 228 del 11/04/2022

OGGETTO:

AFFIDAMENTO CONCESSIONE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE
PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE GESTIONE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
MOMBARONE DETERMINA A CONTRARRE CIG 9179293038 CUP B14J22000130005
PRENOTAZIONE IMPEGNO CAP 4765 IMPEGNO ANAC CAP 2000

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 28/12/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la Deliberazione C.C. n. 57 del 28/12/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e relativi allegati;
- la Deliberazione della G.C. n. 348 del 30/12/2021 di approvazione del P.E.G. 2022/2024 in linea tecnico – finanziaria;
- la Deliberazione della G.C. n. 85 del 31/03/2022 di approvazione del piano degli obiettivi e delle performance 2022;

PREMESSO CHE:

- l'impianto sportivo comunale Mombarone, appartenente al patrimonio indisponibile comunale, viene storicamente considerato il centro polisportivo principale del territorio, finalizzato all'attività agonistica, dove anche i paesi della Valbormida acquese, trovano un punto di riferimento per l'attività sportiva multidisciplinare tanto che, per l'esistenza dell'impianto e grazie alla sua eccellente configurazione, è stato negli anni, sede di alcune manifestazioni sportive giovanili divenute celebri e modello per altri eventi analoghi a livello nazionale ed internazionali come ad esempio il Torneo internazionale Summervolley di pallavolo giovanile (dal 1997), il Torneo internazionale di Badminton (dal 1999), la festa regionale del C.S.I.
- nel corso degli anni, il centro è stato anche utilizzato per i ritiri precampionato da parte di club professionistici di calcio;
- sull'impianto sportivo comunale Mombarone convergono numerosi interventi che si inseriscono in un articolato progetto di lavori finalizzati ad una riqualificazione complessiva dell'area tesa ad ottenere un restauro e risanamento conservativo del complesso e a renderlo adeguato rispetto alle nuove normative impiantistiche di settore;
- tra i suddetti interventi, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 28/12/2021, è stato disposto di approvare e dichiarare di pubblico interesse la proposta di finanza di progetto presentata dalla società Egea Produzione e teleriscaldamento srl per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica ed esercizio, compresa la fornitura di energia termica, del complesso polisportivo comunale Mombarone;

- l'oggetto della citata proposta di finanza di progetto e della conseguente procedura è l'affidamento del contratto in concessione mediante project financing (o finanza di progetto) ai sensi dell'art.183 comma 15 del Codice finalizzato alla progettazione, alla successiva realizzazione e gestione di un intervento di riqualificazione tecnologica, efficientamento energetico ed esercizio degli impianti termici del complesso Polisportivo Mombarone compresa la fornitura di energia termica;
- l'appalto si classifica come appalto pubblico di concessione di servizi e contiene una parte costituita da lavori che consistono in:
 - a) coibentazione e riqualificazione coperture palazzetto e piscina;
 - b) sostituzione serramenti palazzetto;
 - c) sostituzione delle pompe di circolazione della centrale termica principale;
 - d) installazione di sistemi telematici al fine di garantire un ottimale controllo e regolazione a distanza delle apparecchiature termiche;
 - e) installazione di strumenti di contabilizzazione termica;
 - f) espletamento di interventi di riqualificazione finalizzati al miglioramento del rendimento globale dell'impianto;
 - g) manutenzione ordinaria degli estintori e manutenzione ordinaria degli impianti (elettrici e idrici) della centrale termica del complesso.
- la società Egea Produzione e teleriscaldamento srl , in data 27/01/2022, ha spontaneamente presentato documenti integrativi finalizzati all'integrazione della proposta presentata in precedenza, atti a meglio dettagliare le specifiche categorie di lavori inserite all'interno della stessa e, conseguentemente, idonei a meglio specificare le modalità di soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnico professionali che saranno richiesti in merito alla realizzazione della componente lavori all'operatore economico e consistenti in:
 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale corredato della suddivisione delle categorie lavori;
 - Dichiarazione di avvalimento;
 - Contratto di avvalimento;
 - Dichiarazioni ditta ausiliaria;

DATO ATTO CHE con successiva DCC n. 5 del 16/02/2022 si è disposto di procedere alla riapprovazione complessiva della proposta di finanza di progetto, dichiarata di pubblica utilità e presentata dalla società Egea Produzione e teleriscaldamento srl per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica ed esercizio, compresa la fornitura di energia termica, del complesso polisportivo comunale Mombarone così come, spontaneamente integrata in data 27/01/2022;

CONSIDERATO CHE l'art. 183 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 prevede che *"...per la realizzazione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità... inseriti negli strumenti di programmazione formalmente approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente... finanziabili in tutto o in parte con capitali privati, le amministrazioni aggiudicatrici possono, in alternativa all'affidamento mediante concessione ai sensi della parte III, affidare una concessione ponendo a base di gara il progetto di fattibilità, mediante pubblicazione di un bando finalizzato alla presentazione di offerte che contemplino l'utilizzo di risorse totalmente o parzialmente a carico dei soggetti proponenti..."*;

CONSIDERATO CHE il comma 15 del suddetto articolo prevede che *"... gli operatori economici possono presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità, anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente.*

La proposta contiene un progetto di fattibilità, una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato ..., e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione. Il progetto di fattibilità approvato è posto a base di gara, alla quale è invitato il proponente.. Nel bando è specificato che il promotore può esercitare il diritto di prelazione. ...”;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione con le Deliberazioni Consiglio Comunale n. 59 del 28/12/2021 e n. 5 del 16/02/2022 ha dichiarato di pubblica utilità la proposta di finanzia di progetto presentata dalla società Egea Produzione e teleriscaldamento srl e comportante la realizzazione dei seguenti lavori:

- a) coibentazione e riqualificazione coperture palazzetto e piscina;
- b) sostituzione serramenti palazzetto;
- c) sostituzione delle pompe di circolazione della centrale termica principale;
- d) installazione di sistemi telematici al fine di garantire un ottimale controllo e regolazione a distanza delle apparecchiature termiche;
- e) installazione di strumenti di contabilizzazione termica;
- f) espletamento di interventi di riqualificazione finalizzati al miglioramento del rendimento globale dell'impianto;
- g) manutenzione ordinaria degli estintori e manutenzione ordinaria degli impianti (elettrici e idrici) della centrale termica del complesso.

e ha dato mandato ai competenti uffici di avviare una procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, per la scelta di un operatore economico e l'affidamento della relativa concessione;

CONSIDERATO CHE:

- il capitolato speciale descrittivo prestazionale di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale nr. 59 del 28/12/2021, e alla successiva delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 16/02/2022 contiene la regolamentazione contrattuale della concessione ed illustra obiettivi, oggetto e caratteristiche delle prestazioni, da intendersi minime ed inderogabili;
- in forza del principio della prevalenza funzionale e di quello della prevalenza economica, il presente appalto configura la fattispecie della concessione di servizi, ex art.164 comma 2 del Codice, in quanto la gestione e manutenzione dell'impianto è prevalente rispetto all'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica dell'impianto sportivo medesimo;
- trattandosi di contratto di partenariato pubblico privato, il regolamento contrattuale prevede il trasferimento del rischio operativo in capo all'operatore economico con l'allocazione in capo a quest'ultimo, per il periodo di gestione dei servizi di cui trattasi, oltre che del rischio di costruzione (art. 3 lett. aaa del Codice), anche del rischio di disponibilità (art. 3 lett. bbb del Codice).
- il rischio di domanda non risulta, invece, sussistente con riferimento alla realizzazione degli interventi di efficientamento e di fornitura del vettore termico in favore degli stabili comunali, posto che per tali prestazioni è previsto il versamento di un canone annuo da parte del Comune (la cui eventuale riduzione, per disservizi gestionali, è parte del diverso rischio di disponibilità sopra indicato).
- è previsto che il recupero degli investimenti effettuati e dei costi sostenuti dall'operatore economico, per eseguire il servizio, dipenda dall'effettiva utilizzabilità degli impianti e, in ogni caso, dal rispetto dei livelli di qualità definiti con i documenti di gara in coerenza con il piano economico finanziario.

DATO ATTO che:

- a) scopo primario dell'Amministrazione Comunale è l'affidamento del contratto in concessione mediante project financing (o finanza di progetto) ai sensi dell'art.183 comma 15 del Codice finalizzato alla realizzazione di un intervento di riqualificazione tecnologica, efficientamento energetico ed esercizio degli impianti termici del complesso Polisportivo Mombarone compresa la fornitura di energia termica ponendo a base di gara la proposta presentata dalla società Egea Produzione e teleriscaldamento srl;
- costituiranno oggetto della concessione:
 - a) l'esecuzione degli interventi di efficientamento energetico;
 - a) l'esercizio degli impianti termici di generazione del calore;
 - b) la fornitura di combustibile gas metano per gli impianti di generazione del calore;
 - c) la manutenzione ordinaria degli impianti di generazione del calore;
 - d) la manutenzione straordinaria degli impianti termici confinati all'interno delle centrali termiche con oneri a carico dell'ente;
 - e) incarico di Terzo responsabile;
 - f) pronto intervento (reperibilità);
 - g) progettazione DL, predisposizione e sottoscrizione documentazione necessaria ad ottenere autorizzazioni necessarie all'esecuzione degli interventi.
 - h) lo smaltimento dei rifiuti prodotti nello svolgimento dell'appalto in conformità alle leggi in vigore e la pulizia costante dei locali tecnici e accessori diretti;
 - i) tutto quanto espressamente previsto nella Bozza di Convenzione e sopra non richiamato (a titolo di esempio: riconsegna degli impianti al termine del periodo concessorio, varianti ecc.)
 - j) la gestione dell'impianto che dovrà essere improntata a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza e rispetto delle leggi e delle regole e dovrà tendere all'integrazione di tutti i cittadini, alla coesione sociale ed allo sviluppo della cultura sportiva, sviluppando, inoltre, attività correlate al benessere psicofisico della persona;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che recita testualmente "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato;

RITENUTO, pertanto:

- di indire la procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto con diritto di prelazione del promotore della progettazione realizzazione e gestione degli interventi di riqualificazione energetica del complesso polisportivo comunale Mombarone CIG 9179293038 CUP B14J22000130005;

- di porre a gara il progetto presentato dalla società Egea Produzione e teleriscaldamento srl e approvato con le DCC n.59 del 28/12/2021 e n. 5 del 16/02/2022 composto dai seguenti elaborati:
1. Progetto di fattibilità composto da:
 - a) relazione illustrativa;
 - a) T01 – schema CT;
 - b) T02 - planimetria interventi isolamenti
 - c) T03 –p lanimetria interventi infissi;
 - d) prime indicazioni PSC;
 - e) computi metrici estimativi;
 1. Bozza di convenzione;
 2. Piano economico-finanziario asseverato;
 3. Specificazione delle caratteristiche servizio e della gestione;
 4. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale corredato della suddivisione delle categorie lavori in totale sostituzione del precedente;
 5. Auto-dichiarazione del possesso dei requisiti;
 - a) Dichiarazione art. 80;
 - a) Attestazione SOA;
 6. Impegno a prestare ulteriore cauzione nell'importo di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 in caso di indizione della gara;
 7. Dichiarazione spese sostenute per la proposta;
 8. Cronoprogramma;
 9. Matrice dei rischi;
 10. Cauzione ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016;
 11. Dichiarazione di avvalimento;
 12. Contratto di avvalimento;
 13. Dichiarazioni ditta ausiliaria
 - a) Dichiarazione avvalimento;
 - a) Dichiarazione art. 80;
 - b) Attestazione SOA.
- di avviare la procedura aperta sottosoglia di rilevanza comunitaria e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt.60 e 95 richiamati nei commi 4 e 5 dell'art.183 del D.lgs n.50 del 18/04/2016 e smi (Codice dei contratti pubblici);
 - di fissare il valore della Concessione, ai sensi dell'art.167 comma 4 del Codice in Euro 2.637.840,00 al netto dell'IVA;
 - di fissare la durata complessiva della concessione in anni quindici decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione inclusi i tempi per l'esecuzione dei lavori (non superiore a 12 mesi). Rimangono esclusi dalla durata i tempi necessari per la presentazione e validazione della progettazione definitiva/esecutiva (non superiori a tre mesi).
 - di individuare un canone massimo annuo a favore del Concessionario pari ad Euro 160.000,00 oltre IVA comprensivo di oneri di sicurezza e del costo di fornitura dei vettori energetici, della conduzione e della manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici del complesso sportivo Mombarone.
 - di dare atto che il canone risulta composto da una quota di remunerazione del servizio di gestione termica pari a € 115.000,00 oltre IVA e una quota di remunerazione degli interventi e della gestione pari a € 45.000,00 oltre IVA;

- di disporre che l'aggiudicazione avvenga sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione aggiudicatrice, sulla base dei criteri e punteggi di seguito indicati per un totale massimo di cento punti

ELEMENTI qualitativi (offerta tecnica-organizzativa):	fino a punti 70/100
ELEMENTI quantitativi (offerta economica):	fino a punti 30/100

- di disporre che le clausole ritenute essenziali saranno quelle indicate nei documenti di gara;

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura "così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

VISTI in particolare:

- l'art. 35 comma 1 che per le concessioni individua la soglia comunitaria di euro 5.382.000;
- l'art. 60, del D.Lgs. 50/2016 che individua, tra le procedure ordinarie per l'aggiudicazione degli appalti in parola, sia la procedura ristretta sia la procedura aperta;
- l'art. 95, del D.Lgs. 50/2016 che prevede, quale criterio di aggiudicazione preferenziale, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO opportuno delegare la CUC dell'Acquese alla redazione degli atti di gara ad espletare la relativa procedura come da convenzione ex art.33 comma 3 del decreto legislativo n.163/2006 e smi ora art. 37 comma 4 lett.b del D.lgs n.50/2016 con la quale è stata istituita la centrale unica di committenza;

CONSIDERATO CHE, la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, l'intera procedura di gara per conto di questo Comune attraverso l'utilizzazione della piattaforma: **appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti** conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

VISTO il Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 che definisce, in attuazione dell'art. 73, comma 4 del D.lgs. 50/2016 gli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e adeguati livelli di trasparenza;

CONSIDERATO CHE la pubblicazione del bando di gara, nel rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa vigente avverrà da parte della CUC dell'Acquese :

- all'Albo Pretorio del Comune di Acqui Terme;
- sulla GURI per estratto (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana);
- sul sito internet del Comune di Acqui Terme: sito della CUC: www.comune.acquiterme.al.it;

e per estratto:

- su n.1 quotidiano nazionale e su n. 1 quotidiani locale.

DATO ATTO CHE le spese di gara di seguito riepilogate saranno interamente versate dall'aggiudicatario in quanto espressamente previste nelle somme a disposizione nel quadro economico del progetto dei lavori di riqualificazione energetica e quindi nel piano economico finanziario di progetto:

- spese per CUC e incentivi per funzioni tecniche € 15.286,60;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera ANAC 21/12/2021 "Attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23/12/2005, n. 266 per l'anno 2022", in base alla quale questa Stazione appaltante deve corrispondere la somma di Euro 600,00;

DATO ATTO infine che gli indirizzi operativi contenuti nei documenti di gara ivi compresi i criteri per la determinazione dell'offerta sono in linea con le disposizioni del D.lgs n.50/2016;

D E T E R M I N A

1. di disporre che la narrativa costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n.267/2000 e art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016;
1. di indire, per le motivazioni sopra meglio specificate in premessa, apposita procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante finanza di progetto con diritto di prelazione del promotore della progettazione, realizzazione e gestione degli interventi di riqualificazione energetica del complesso polisportivo comunale Mombarone CIG 9179293038 CUP B14J22000130005 per il periodo di anni 15 decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione inclusi i tempi per l'esecuzione dei lavori (non superiore a 12 mesi). Rimangono esclusi dalla durata i tempi necessari per la presentazione e validazione della progettazione definitiva/esecutiva (non superiori a tre mesi);
2. di porre a gara il progetto presentato dalla società Egea Produzione e teleriscaldamento srl e approvato con le DCC n.59 del 28/12/2021 e n. 5 del 16/02/2022 composto dai seguenti elaborati:
 1. Progetto di fattibilità composto da:
 - f) relazione illustrativa;
 - g) T01 – schema CT;
 - h) T02 - planimetria interventi isolamenti
 - i) T03 –p lanimetria interventi infissi;
 - j) prime indicazioni PSC;
 - k) computi metrici estimativi;
 - 2 Bozza di convenzione;
 - 2 Piano economico-finanziario asseverato;
 - 3 Specificazione delle caratteristiche servizio e della gestione;
 - 4 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale corredato della suddivisione delle categorie lavori in totale sostituzione del precedente;

- 5 Auto-dichiarazione del possesso dei requisiti;
 - a) Dichiarazione art. 80;
 - a) Attestazione SOA;
7. Impegno a prestare ulteriore cauzione nell'importo di cui all'art. 183, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 in caso di indizione della gara;
7. Dichiarazione spese sostenute per la proposta;
8. Cronoprogramma;
9. Matrice dei rischi;
10. Cauzione ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016;
11. Dichiarazione di avvalimento;
12. Contratto di avvalimento;
13. Dichiarazioni ditta ausiliaria
 - a) Dichiarazione avvalimento;
 - a) Dichiarazione art. 80;
 - b) Attestazione SOA.

3. di disporre che l'aggiudicazione avvenga sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione aggiudicatrice, sulla base dei criteri e punteggi di seguito indicati per un totale massimo di cento punti

ELEMENTI qualitativi (offerta tecnica-organizzativa):	fino a punti 70/100
ELEMENTI quantitativi (offerta economica):	fino a punti 30/100

sulla base dei criteri che verranno indicati nei documenti di gara;

- 5) di disporre che la concessione non possa essere suddivisa in lotti poiché si rischia di rendere completamente inefficace ed inefficiente la gestione della concessione;
- 5) di fissare il valore della Concessione, ai sensi dell'art.167 comma 4 del Codice in Euro 2.637.840,00 al netto dell'IVA;
- 6) di individuare un canone massimo annuo a favore del Concessionario pari ad Euro 160.000,00 oltre IVA comprensivo di oneri di sicurezza e del costo di fornitura dei vettori energetici, della conduzione e della manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici del complesso sportivo Mombarone composto da una quota di remunerazione del servizio di gestione termica pari a € 115.000,00 e una quota di remunerazione degli interventi e della gestione pari a € 45.000,00;
- 7) di fissare la cauzione provvisoria in Euro 52.756,80 (cinquantaduemilasettecentocinquantesi/80) quale 2% del valore della procedura ammontante ad Euro €. 2.637.840;
- 8) di disporre che l'operatore economico dovrà produrre apposita cauzione aggiuntiva in formato elettronico atto a comprovare l'avvenuta costituzione della cauzione, ai sensi dell'articolo 183 comma 13 del Codice di Euro 18.923,54 (diciottomilanovecentoventitre/54euro) pari al 2,5% del valore dell'investimento ammontante ad Euro 756.941,67 come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, a garanzia del rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte;

- 9) di dare atto che le spese di gara di seguito riepilogate saranno interamente versate dall'aggiudicatario in quanto espressamente previste nelle somme a disposizione nel quadro economico del progetto dei lavori di riqualificazione energetica e quindi nel piano economico finanziario di progetto:
- spese per CUC e incentivi per funzioni tecniche € 15.286,60;
- 10) di dare atto che le funzioni di RUP in oggetto ai sensi dell'art.31 del D.lgs n.50/2016 e smi sono svolte dal sottoscritto Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Acqui Terme Arch. Marco Cascone.;
- 11) di delegare la CUC dell'Acquese alla redazione degli atti di gara e ad espletare la relativa procedura di affidamento, ribadendo che la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, l'intera procedura di gara per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma: appalti.acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);
- 12) di precisare che la somma occorrente per l'esecuzione delle prestazioni di che trattasi in coerenza con la programmazione delle prestazioni e quindi della spesa definita dagli elaborati progettuali è allocata nel Bilancio pluriennale 2022/2024 alla Missione 06.01.01.103 a decorrere dall'anno finanziario 2023, conseguentemente di prenotare la somma di Euro 390.400,00 CIG 9179293038 come segue:
- Euro 195.200,00 cap.4765 Bilancio 2023 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31/12/2023;
 - Euro 195.200,00 cap.4765 Bilancio 2024 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31/12/2024;
- 13) di rinviare ad apposito provvedimento la prenotazione/impegno dei restanti tredici anni di concessione per la somma complessiva di € 2.537.600 per gli esercizi successivi;
- 14) di impegnare infine la somma di Euro 600,00 da versare all'ANAC quale contributo gare sul capitolo 2000 del Bilancio 2022/2024 annualità 2022 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31/12/2022;
- 15) di dare atto che con apposito provvedimento verrà assunto l'impegno di spesa relativo all'onere di pubblicità ex art.73 comma 4 del D.lgs n.50/2016 per la pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani;
- 16) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs nr. 267/2000 e pertanto la presente determinazione venga trasmessa all'Ufficio Finanziario per il prescritto visto contabile, indi alla CUC dell'Acquese;
- 17) di precisare che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ex D.lgs .33/2013.

Il Dirigente del
Settore Tecnico

Marco Cascone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CASCONE MARCO in data 11/04/2022

**Determinazione Settore Tecnico nr.228 del 11/04/2022****ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2022 781/0	Data: 11/04/2022	Importo:	600,00
Oggetto:	AFFIDAMENTO CONCESSIONE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE GESTIONE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MOMBARONE DETERMINA A CONTRARRE CIG 9179293038 CUP B14J22000130005 PRENOTAZIONE IMPEGNO CAP 4765 IMPEGNO ANAC CAP				
Capitolo:	2022 2000	SPESE PER CONTRATTI, GARE APPALTO,ECC.			
Codice bilancio:	1.06.1.0103	C.I.G.: 91461108BB	C.U.P.: B14J22000130005	SIOPE: 1.03.02.16.001	
Piano dei conti f.:	1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara				
Beneficiario:	0008979 - ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione				

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2022 782/0	Data: 11/04/2022	Importo:	0,00
Oggetto:	AFFIDA CONCESSIONE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE GESTIONE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MOMBARONE DETERMINA A CONTRARRE CIG 9179293038 CUP B14J22000130005 PRENOTAZIONE IMPEGNO CAP 4765 IMPEGNO ANAC CAP				
Capitolo:	2022 4765	CANONE PROJECT FINANCING PER GESTIONE CALORE CENTRO SPORTIVO MOMBARONE			
Codice bilancio:	6.01.1.0103	C.I.G.: 91461108BB	C.U.P.: B14J22000130005	SIOPE: 1.03.02.06.002	
Piano dei conti f.:	1.03.02.06.002 Canoni Servizi				
Beneficiario:	0007507 - DIVERSI				



Determinazione Settore Tecnico nr.228 del 11/04/2022

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2023 91/0	Data: 11/04/2022	Importo: 195.200,00
Oggetto:	AFFIDACONCESSIONE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE GESTIONE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MOMBARONE DETERMINA A CONTRARRE CIG 9179293038 CUP B14J22000130005 PRENOTAZIONE IMPEGNO CAP 4765 IMPEGNO ANAC CAP			
Capitolo:	2023 4765	CANONE PROJECT FINANCING PER GESTIONE CALORE CENTRO SPORTIVO MOMBARONE		
Codice bilancio:	6.01.1.0103	C.I.G.: 91461108BB	C.U.P.: B14J22000130005	SIOPE: 1.03.02.06.002
Piano dei conti f.:	1.03.02.06.002 Canoni Servizi			
Beneficiario:	0007507 - DIVERSI			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2022	<i>Impegno di spesa</i>	2024 45/0	Data: 11/04/2022	Importo: 195.200,00
Oggetto:	AFFIDACONCESSIONE FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE PROGETTAZIONE REALIZZAZIONE GESTIONE RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MOMBARONE DETERMINA A CONTRARRE CIG 9179293038 CUP B14J22000130005 PRENOTAZIONE IMPEGNO CAP 4765 IMPEGNO ANAC CAP			
Capitolo:	2024 4765	CANONE PROJECT FINANCING PER GESTIONE CALORE CENTRO SPORTIVO MOMBARONE		
Codice bilancio:	6.01.1.0103	C.I.G.: 91461108BB	C.U.P.: B14J22000130005	SIOPE: 1.03.02.06.002
Piano dei conti f.:	1.03.02.06.002 Canoni Servizi			
Beneficiario:	0007507 - DIVERSI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

ACQUI TERME li, 12/04/2022

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.
alga non andrea in data 12/04/2022



Il Responsabile del Settore Finanziario