



COMUNE DI MELE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

DETERMINE SETTORE TECNICO

Data

04-11-2021

Reg. Generale N

197

In data odierna **Gian Michele Ferrando**, in qualità di Responsabile del **Settore**, ha adottato il provvedimento di seguito riportato:

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI "NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE 2° LOTTO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO CODICE CUP D28E18000110005 - 1° STRALCIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA - PREDISPOSIZIONE SITO

PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n.11 in data 30/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 28 febbraio 2020 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 50 in data 28.02.2020) il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022 veniva prorogato al 30 aprile 2020;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 in data 08/01/2020, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio per l'esercizio 2020;
- con decreto sindacale n.5/2020 del 30.04.2020 - Prot. n.2260 / 1 / 6 veniva attribuita allo scrivente la Responsabilità dell'Area Tecnica, per il periodo dal 01.05.2020 al 31.12.2021;

VISTI:

- l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000;
- il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011);

PREMESSO

Che con delibera di C.C. n. 55/2014, è stato deliberato di assentire, ai sensi dell'art. 59, comma 2, lettera a), della L.R. n. 36/1997 e s.m.e i. la realizzazione del progetto di "Realizzazione del nuovo plesso scolastico in Via del Poggio", con contestuale variante al vigente Piano di Fabbricazione approvato con D.P.G.R. n.391 del 18/12/1998 nei limiti previsti dalla L.R. 36/97 e s.m.e.i,

Che con deliberazione di Giunta Regionale nr.159/2015 sono stati approvati, sulla base degli indirizzi ministeriali rispettivamente del MIUR e del MIT, i criteri e le procedure di selezione per la formazione del piano regionale triennale degli interventi di edilizia scolastica 2015/2017;

Che il Comune di Mele ha partecipato al bando predisposto dalla Regione Liguria ed è risultato, come da decreto della Giunta Regionale Regione Liguria nr.1867 del 27/04/2017, beneficiario di un finanziamento di Euro1.000.000,00 per la realizzazione del progetto di NUOVO PLESSO SCOLASTICO -1° LOTTO NUOVA SCUOLA MATERNA dell'importo complessivo di € 1.250.000,00 annualità 2017 con il cofinanziamento di € 250.000,00 da parte del Comune di Mele

Che successivamente la Regione Liguria con nota prot. n.378525 del 11/12/2017 comunicava al Comune di Mele che il MIUR ha richiesto alla Regione stessa un elenco di interventi da finanziarsi con fondi messi a disposizione sull'art.1 c.140 della Legge 232/16 "interventi nell'ambito della programmazione triennale 2015-2017 compatibili con il tema dell'adeguamento sismico quali quelli di nuova costruzione fino alla concorrenza delle somme spettanti" e che in tale elenco è stato inserito anche il Comune di Mele per la realizzazione del progetto di NUOVO PLESSO SCOLASTICO - 1° LOTTO NUOVA SCUOLA MATERNA dell'importo complessivo di € 1.250.000,00



COMUNE DI MELE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

Che con successivo decreto n°1007 del 21/12/2017 del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca è stato assegnato al Comune di Mele l'importo globale di € 1.250.000,00 per la realizzazione del NUOVO PLESSO SCOLASTICO –1° LOTTO NUOVA SCUOLA MATERNA, in quanto inserito nell'Allegato A n. id.3, finanziato con fondi di cui all'art.1 c.140 della Legge 232/16 nell'ambito del Piano di Edilizia Scolastica anni 2018/2020 variando di fatto la fonte di finanziamento già concesso ai sensi dell'art 10 della legge 128/2013 e pari a € 1.000.000,00;

Che conseguentemente il Comune di Mele ha avuto quindi a disposizione nuove risorse pari alla quota di cofinanziamento originariamente prevista di € 250.000,00, da potersi destinare ad opera inerenti la realizzazione del nuovo plesso scolastico.

Che con provvedimento di Giunta Comunale del Comune di Mele n.2 del 08/01/2018 e n° 54 del 20/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo del "PROGETTO PILOTA PER UN PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1° LOTTO FUNZIONALE 1° STRALCIO OPERE DI FONDAZIONE", dell'importo di € 250.000,00

Che a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art.36 del comma 2 lett. c d.lgs. n.50/2016 e s.m.i.) con det. n° 326 del 24/12/2018 sono stati aggiudicati i lavori di "PROGETTO PILOTA PER UN PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1° LOTTO FUNZIONALE 1° STRALCIO OPERE DI FONDAZIONE", dell'importo di € 250.000,00 e che tali lavori sono in corso di esecuzione

Che il progetto approvato con D.G.C. n° 64 del 29/11/2017 per la realizzazione "PROGETTO PILOTA PER UN PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1° LOTTO FUNZIONALE è stato rielaborato in considerazione del nuovo importo finanziato interamente con fondi di cui all'art.1 c.140 della Legge 232/16 nell'ambito del Piano di Edilizia Scolastica anni 2018/2020 per un totale di € 1.250.000

Che con Det n° 25 del 27/02/2020 è stato riapprovato il progetto esecutivo rielaborato dei lavori " NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1° LOTTO PRESTAZIONALE 2° STRALCIO " dell'importo di € 1.250.000

Che con Det n° 165 del 29/09/2020 è stato nuovamente approvato il progetto esecutivo rielaborato dei lavori " NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1° LOTTO PRESTAZIONALE 2° STRALCIO " dell'importo di € 1.250.000 ai fini :

- dell'adeguamento dell'immobile alla Direttiva Europea 31/2010/CE, e dal D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii sopra citata;*
- dell'adeguamento dei costi della sicurezza a seguito delle disposizioni anti-covid*

Che con Det. a Contrarre n° 27 del 28/02/2020 rettificata con Det n° 165 del 29/09/2020 è stato demandato alla Centrale di Committenza di Acqui Terme (AL) l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori tra (venti) 20 operatori economici individuati sulla base della manifestazione di interesse indetta dal Comune di Mele con det. n° 21 del 14/02/2020 e relativo verbale di sorteggio pubblico approvato con det. n° 26 del 28/02/2020

*Che al termine delle operazioni di gara da parte della Centrale di Committenza di Acqui Terme (AL) con Det 299 del 30/12/2020 sono stati assegnati i lavori del NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1° LOTTO PRESTAZIONALE 2° STRALCIO "- **CUP D28E18000410001 - CIG 8458713EC6** "alla RTI Soc. NICCOLI COSTRUZIONI SRL Piazza Vittorio Veneto 8/1 16149 Genova C.F. e P.IVA 02120920992 e SOC CAMPIGLI Srl Via I° Maggio,8 - Zona Industriale Terrafino 50053 - Empoli (FI) C.F. e P.IVA 00443660485 con il ribasso del 20,314% sull'importo a base d'asta di € 1.025.494,65 e pertanto per un importo di € 817.175,67 oltre € 73.046,64 per oneri di sicurezza non oggetti a ribasso il tutto per un importo di € 890.222,31 oltre IVA 10% pari a € 89.022,23 e quindi per un totale di € 979.244.54*



COMUNE DI MELE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

PREMESSO INOLTRE:

Che con nota PG 2018/105583 del 9 aprile 2018 Regione Liguria ha comunicato agli Enti locali l'approvazione Regionale della DGR 192/2018, recante "Legge 128/13. Edilizia scolastica. Approvazione delle procedure di selezione per la formazione della graduatoria del Piano Regionale Triennale 2018/2020 e della graduatoria degli interventi di adeguamento antincendio";

Che per la predisposizione del suddetto Piano Regionale Triennale degli interventi di edilizia scolastica 2018/2020 risultavano ammissibili gli interventi presentati dagli Enti locali su immobili di proprietà pubblica adibiti ad uso scolastico, censiti sul portale dell'Anagrafe regionale dell'Edilizia Scolastica e che ospitano istituzioni scolastiche pubbliche;

Che l'Amministrazione Comunale ha aderito al Bando Regionale conseguente al Piano Triennale degli interventi di edilizia scolastica 2018/2020, per la realizzazione, nell'ambito del nuovo plesso scolastico in Via del Poggio approvato con delibera di C.C. n. 55/2014, di un nuovo edificio atto ad ospitare la SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO

Che ai fini della partecipazione al bando con D.G.C. n° 44 del 14/06/2018 è stato approvato il progetto esecutivo in linea tecnica, redatto dall' U.T.C. con specifico supporto tecnico progettuale dell' Ing. Tiziano De Silvestri e dell'arch. Giorgio Benzini, che prevede una spesa totale di € 2.430.000

Che a seguito di relativa istruttoria il progetto di " PROGETTO PILOTA PER UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE COMPLETAMENTO – 2° LOTTO SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO." è stato inserito nella graduatoria del piano Regionale 2018 e finanziato per un importo di € 2.138.000,00 (duemilionicentotrentottomila/00)

Che a seguito dell'entrata in vigore del DM n 87 del 1 febbraio 2019 (pubblicato sulla GU n 104 del 6 maggio 2019) si è reso necessario dover provvedere all'aggiornamento della progettazione esecutiva in conseguenza:

- dell'adeguamento dell'immobile alla Direttiva Europea 31/2010/CE, e dal D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii sopra citata e ss.mm.ii. che prevede che dal 01/01/2019 tutti i nuovi edifici pubblici dovranno essere costruiti NZEB.
- dell'adeguamento dei costi della sicurezza a seguito delle disposizioni anti-covid

Che con Det n° 143 del 09/09/2020 è stato affidato l'incarico per la revisione del progetto architettonico esecutivo PROGETTO PILOTA PER UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE COMPLETAMENTO - SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO " già approvato con D.G.C. n° 44 del 14/06/2018 (compreso pratica antincendio) all'arch Giorgio Benzini della società TRE G COSTRUZIONI snc via Borzoli 109/R p.iva 02830030108

Che con Det n° 144 del 09/09/2020 è stato affidato l'incarico per la revisione del progetto strutturale esecutivo PROGETTO PILOTA PER UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE COMPLETAMENTO - SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO " già approvato con D.G.C. n° 44 del 14/06/2018 all'Ing. Tiziano De Silvestri, con studio in S. Lorenzo al Mare, Via Aurelia 110, C.F DSLTZN57C17I480X P.IVA01550640088

Che con Det n° 145 del 09/09/2020 è stato affidato l'incarico del progetto degli impianti del PROGETTO PILOTA PER UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE COMPLETAMENTO - SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO " alla società PSM -Tecnici Associati via dei Tassara 1/1 scala A 16158 Genova partita I.V.A. e codice fiscale 01771210992

Che con Det n° 146 del 09/09/2020 è stato affidato l'incarico della Relazione Geologica del PROGETTO PILOTA PER UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE COMPLETAMENTO - SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO " al Geologo Alberto Lipartiti con studio a Masone in via Marconi n° 55

Che in data 03_11_2021. è pervenuto al Comune di Mele il PROGETTO PILOTA PER UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE COMPLETAMENTO - 2° LOTTO SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO rubricato al Prot. con il n°5835/6/5



COMUNE DI MELE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

VISTO il provvedimento di Giunta Comunale del Comune di Mele n.59 del 03_11_2021. di approvazione del progetto esecutivo dei lavori PROGETTO PILOTA PER UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE COMPLETAMENTO - **2° LOTTO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO** dell'importo complessivo di € 2.430.000,00" composto da:

1° STRALCIO

- ***E GENERALI***
 - QUADRO ECONOMICO 1° e 2° stralcio;
 - CRONOPROGRAMMA 1° e 2° stralcio;
 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA;
 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE TECNICA;

 - ***E ARCHITETTONICI***
 - A - RELAZIONE ARCHITETTONICA 1° STRALCIO;

 - ***E STRUTTURALI***
 - S - TAV.0 - TABELLA MATERIALI
 - S - TAV.1 - PLANIMETRIA GENERALE
 - S - TAV.2 - RILIEVO SF
 - S - TAV.3 - PROGETTO GIÀ APPALTATO
 - S - TAV.4 - PLANIMETRIA DEGLI SCAVI
 - S - TAV.5 - SEZIONI DI SCAVO
 - S - TAV.6 - SEZIONI DI SCAVO
 - S - TAV.7 - PLANIMETRIA MURI 1°STRALCIO
 - S - TAV.8 - PARTICOLARI MURI 1°STRALCIO
 - S - RELAZIONE DI CALCOLO
 - S - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 - S - ELENCO PREZZI UNITARI;
 - S - COMPUTO METRICO MANODOPERA;

 - ***PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO***
 - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
 - FASCICOLO DELL'OPERA
 - PSC COVID
 - ALLEGATI PROTOCOLLO
 - SCHEMA PROTOCOLLO DI SICUREZZA DI CANTIERE COVID-19
- COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA

2° STRALCIO

- ***E GENERALI***
 - QUADRO ECONOMICO 1° e 2° stralcio;
 - CRONOPROGRAMMA 1° e 2° stralcio;
 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE AMMINISTRATIVA;
 - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – PARTE TECNICA;

- ***E ARCHITETTONICI***
 - A - RELAZIONE ARCHITETTONICA;
 - A - ANALISI PREZZI;
 - A - ELENCO PREZZI;
 - A - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 - A - TAV. A01 - PLANIMETRIA RILIEVO STATO ATTUALE
 - A - TAV. A01A - SEZIONI RILIEVO STATO ATTUALE DA 1 A 5
 - A - TAV. A01B - SEZIONI RILIEVO STATO ATTUALE DA 6 A 10
 - A - TAV. A01C - SEZIONI RILIEVO STATO ATTUALE 11-12-L-P



COMUNE DI MELE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

- A - TAV. A01D - SEZIONI RILIEVO STATO ATTUALE P1-P2-P3.PDF
- A - TAV. A02 - PLANIMETRIA QUOTA 138.80;
- A - TAV. A03 - PLANIMETRIA QUOTA 142.8
- A - TAV. A04 - PLANIMETRIA 146.80
- A - TAV. A05 PROSPETTI
- A - TAV. A06 – SEZIONI
- A - TAV. A06A - SEZIONI SCALA 1-50
- A - TAV. A07 - PLANIMETRIA E ABACO SERRAMENTI
- A - TAV. A08 - PROSPETTI E ABACO COLORI
- A - TAV. A09 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI E DETTAGLI

● **E STRUTTURALI**

- S - TAV.0 - TABELLA MATERIALI
- S - TAV.1 - PLANIMETRIA GENERALE
- S - TAV.2 - RILIEVO SF
- S - TAV.3 - PROGETTO GIÀ APPALTATO
- S - TAV.4 - PLANIMETRIA DEGLI SCAVI
- S - TAV.5 - SEZIONI DI SCAVO
- S - TAV.6 - SEZIONI DI SCAVO
- S - TAV.7 - PLANIMETRIA MURI 1°STRALCIO
- S - TAV.8 - PARTICOLARI MURI 1°STRALCIO
- S - TAV.9 - PIANTE E SEZIONI 2°STRALCIO
- S - TAV.10 - TRACCIAMENTO 2°STRALCIO
- S - TAV.11 - PIANTE FONDAZIONI 2°STRALCIO
- S - TAV.12 - TORRINO ASCENSORE 2°STRALCIO
- S - TAV.13 - TRAVI DI FONDAZIONE
- S - TAV.14 - TRAVI DI FONDAZIONE
- S - TAV.15 - PIANTE DEI PILASTRI BLOCCO 1
- S - TAV.16 - PILASTRI BLOCCO 1
- S - TAV.17 - PIANTE SOLETTA PT BLOCCO 1
- S - TAV.18 - CARPENTERIE SOLETTA PT BLOCCO 1
- S - TAV.19 - CARPENTERIE SOLETTA PT BLOCCO 1
- S - TAV.20 - PIANTE E PARTICOLARI CORDOLI XLAM BLOCCO 1
- S - TAV.21 - PIANTE E PARTICOLARI PARETI XLAM BLOCCO 1
- S - TAV.22 - PIANTE E PARTICOLARI SOLAIO P1 BLOCCO 1
- S - TAV.23 - PIANTE DEI PILASTRI BLOCCO 2
- S - TAV.24 - PILASTRI BLOCCO 2
- S - TAV.25 - PIANTE E CARPENTERIE SOLAIO PT E VANO SCALE BLOCCO 2
- S - TAV.26 - PIANTE E CARPENTERIE SOLAIO P1 E VANO SCALE BLOCCO 2
- S - TAV.27 - PIANTE E CARPENTERIE SOLAIO PC BLOCCO 2
- S - RELAZIONE DI CALCOLO
- S - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- S - ELENCO PREZZI UNITARI;
- S - ANALISI PREZZI;
- S - COMPUTO METRICO MANODOPERA;

● **E I ELETTRICI**

- E-DIE_01 ELENCO DOCUMENTI
- E-DIE_02 RELAZIONE GENERALE, SPECIALISTICA E CALCOLI ESECUTIVI IMPIANTI ELETTRICI
- E-DIE_03 ELENCO PREZZI UNITARI
- E-DIE_04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- E-DIE_05 COMPUTO METRICO
- E-DIE_06 INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- E-DIE_07 ANALISI PREZZI
- E-IE_01 SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI
- E-IE_02 LAYOUT DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E IMPIANTO DI TERRA 1:100
- E-IE_03 LAYOUT IMPIANTI ELETTRICI AUTORIMESSA - QUOTA 138.80 1:50



COMUNE DI MELE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

- E-IE_04 LAYOUT DISTRIBUZIONE PRINCIPALE SCUOLA MEDIA - QUOTA 142.80 1:50
- E-IE_05 LAYOUT ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA SCUOLA MEDIA - QUOTA 142.80 1:50
- E-IE_06 LAYOUT FORZA MOTRICE E IMPIANTI SPECIALI SCUOLA MEDIA - QUOTA 142.801:50
- E-IE_07 LAYOUT ILLUMINAZIONE DI ARREDO URBANO AREE ESTERNE SCUOLA MEDIA 1:50
- E-IE_08 RACCOLTA DEI PARTICOLARI COSTRUTTIVI E DECORATIVI
- E-IE_09 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA
- E-IS_01 LAYOUT IMPIANTO IRAI AUTORIMESSA - QUOTA 138.80 1:50
- E-IS_02 LAYOUT IMPIANTO IRAI SCUOLA MEDIA - QUOTA 142.80 1:50
- E-IS_03 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI TRASMISSIONE DATI
- E-IS_04 SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO IRAI

- **E I MECCANICI**
- I-DIMD_01 ELENCO DOCUMENTI -
- I-DIM_02 RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE -
- I-DIM_02 RELAZIONE TECNICA CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI "LEGGE 10" -
- I-DIMD_04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- I-IM_01 PLANIMETRIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - PANNELLI RADIANTI - QUOTA 142,48 M
- I-IM_02 PLANIMETRIA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - DISTRIBUZIONE - QUOTA 138,80 M E 142,48 M
- I-IM_03 PLANIMETRIA IMPIANTO VENTILAZIONE SERVIZI IGIENICI - QUOTA 142,48 M
- I-IM_04 PLANIMETRIA IMPIANTO IDRAULICO SERVIZI IGIENICI - QUOTA 142,48 M

- **PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- FASCICOLO DELL'OPERA
- COMPUTO ONERI DELLA SICUREZZA;
- PSC COVID
- ALLEGATI PROTOCOLLO
- SCHEMA PROTOCOLLO DI SICUREZZA DI CANTIERE COVID-19

come da seguente quadro economico



COMUNE DI MELE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

0				
STRUTTURE	€ 276.414,72	€ 902.921,67	€ 1.179.336,39	
O. ARCHITETTONICHE		€ 425.191,04	€ 425.191,04	
I MECCANICI		€ 114.398,80	€ 114.398,80	
I ELETTRICI		€ 172.960,53	€ 172.960,53	
SICUREZZA	€ 1.489,76	€ 83.546,26	€ 85.036,02	
		1° STRALCIO	2° STRALCIO	TOTALE
sommano Totali LAVORI (Quadro A):	€ 277.904,48	€ 1.699.018,30	€ 1.976.922,78	
QUADRO B: Somme a disposizione				
§) Per Iva			€ 197.692,28	
§) Per Responsabile del Procedimento - art 113			€ 39.538,46	
§) Spese di progettazione e DL strutturale, c.oneri			€ 63.509,78	
§) Spese di progettazione e DL architettonica, c.oneri			€ 85.400,00	
§) Spese di progettazione e DL impiantistica, c.oneri			€ 37.891,98	
§) Spese di progettazione geologica, c.oneri			€ 3.111,00	
§) Collaudi e altre pratiche agibilità, c.oneri			€ 15.860,00	
§) Prove sui materiali e altri indagini ed accertamenti			€ 4.000,00	
§) Oneri CUC			€ 5.000,00	
§) Autorità			€ 600,00	
§) Oneri vari, imprevisti e arrotondamenti			€ 473,72	
sommano Totali Somme a disposizione (Quadro B):			€ 453.077,22	
Totale Appalto (Quadro A+Quadro B)			€ 2.430.000,00	

PRESO ATTO che il progetto esecutivo come **evidenziato nel quadro economico** prevede la realizzazione delle opere con la suddivisione in due stralci e precisamente :

- primo lotto dell'importo lavori di € 277.904,48 relativo alla predisposizione del sito
- secondo lotto dell'importo lavori di € 1.699.018,30 Relativo alla realizzazione dell'edificio

il tutto per un importo lavori complessivo pari a € 1.976.922,78 all'interno di un quadro economico complessivo pari a € 2.430.000,00

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura" così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



COMUNE DI MELE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

DATO ATTO di quanto disposto dal D.L. n.76/2020 "decreto semplificazione" convertito nella Legge 120/2020 così come modificato dal DECRETO-LEGGE 31 maggio 2021, n. 77.;

VISTO in particolare l'art. 1 comma 2 lett. B) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.2 della Legge 108/2021 il quale conferma la disciplina temporanea, applicabile agli affidamenti, la cui determina a contrarre venga adottata entro il 30/06/2023 in deroga agli artt. 36 comma 2 e 157 comma 2 del D.lgs n.50/2016 e smi;

RILEVATO che il comma in argomento delinea la nuova temporanea segmentazione delle soglie, disponendo che, fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 con procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro";

RILEVATO:

- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni
- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

DATO ATTO CHE

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione dei lavori di "PROGETTO PILOTA PER UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE COMPLETAMENTO - 2° LOTTO SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO del valore complessivo di € 2.430.000,00;
- l'oggetto del contratto è l'espletamento dei lavori; si precisa che secondo quanto disposto dall'art. 51 del D.lgs n. 50/2016 il progetto nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, anche al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, è stato suddiviso in due lotti prestazionali così suddivisi:
 - primo lotto con importo lavori di € 277.904,48
 - secondo lotto con importo lavori di € 1.699.018,30il tutto nell'ambito di un progetto complessivo del valore di € 2.430.000,00;

CONSIDERATO CHE con la presente procedura risulta preliminarmente indispensabile provvedere ad appaltare i lavori relativi al primo intervento avente ad oggetto la realizzazione delle opere di SCAVO E OPERE IN C.A. per la predisposizione del sito finalizzato alla realizzazione della nuova scuola SECONDARIA DI I° GRADO per un importo di € 277.904,48 comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO CHE l'importo a base d'asta dell'intervento ricade nella fattispecie indicata alla lett.b) della attuale legge di semplificazione, di procedura negoziata senza bando a cinque operatori, con applicazione del principio della rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenco operatori economici;

DATO ATTO, in base al capitolato speciale di appalto, di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi: attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità classe I – categoria unica prevalente OG1;

CONSIDERATO che:



COMUNE DI MELE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

- la presenza di operatori locali, su base regionale e provinciale, potrà garantire una maggior celerità nell'esecuzione degli interventi, tenuto conto anche degli aspetti logistici connessi all'approvvigionamento del materiale necessario all'esecuzione dei lavori;
- le Ditte a cui rivolgere interpello, per un massimo di cinque, come previsto dall'art.1 comma 2 lett.b della legge n.120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.2 della Legge 108/2021, verranno desunte dal RUP attingendo dagli elenchi ufficiali MEPA degli operatori economici abilitati relativamente alla categoria unica di lavori OG1 e verranno individuati attraverso apposito provvedimento di approvazione del verbale di sorteggio a cui si rinvia nel rispetto dei principi di rotazione e di territorialità;

VISTA la delibera ANAC N. 29/12/2020 n.1121 "Contratti pubblici Riattivazione contributo di gara dal 1°gennaio 2021", in base alla quale questa Stazione appaltante deve corrispondere la somma di Euro 225,00;

TENUTO CONTO CHE la rispondenza ai requisiti di qualità e' garantita dallo svolgimento della procedura di gara sulla base del progetto esecutivo, l'affidamento dei lavori oggetto del presente appalto avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, ex art. 95, comma 4 del D.lgs n.50/2016 e smi, considerata la tipologia dei lavori, la cui oggettiva natura non consente una valutazione in termini qualitativi. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a Misura mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

DATO ATTO CHE in applicazione dell'art 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 3 della legge 120/2020;

VISTA l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

EVIDENZIATO che le procedure di affidamento degli appalti devono garantire il pieno rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e adeguata pubblicità dettati dall'ordinamento comunitario e configurati come principi generali dell'attività contrattuale delle pubbliche amministrazioni;

RILEVATO CHE:

- con convenzione rep.n.10292 del 23/12/2015 e relativo Addendum 2016, fra i Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Ponzone, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art. 33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e smi, ora art. 37 comma 4 del D.lgs n.50/2016, la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
- con delibera Giunta Comunale n. .220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale



COMUNE DI MELE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;

- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 29 in data 18/02/2016 è stato approvato il protocollo operativo della CUC dell'Acquese con il quale vengono disciplinate l'organizzazione ed il funzionamento della CUC ed il suo modello gestionale;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. n.48 del 20/12/2016 il Comune di Mele, ha aderito alla CUC dell'Acquese allo scopo di ottemperare all'obbligo di centralizzazione degli appalti;
- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 191 in data 19/08/2021 si è disposto l'adeguamento del protocollo operativo della CUC dell'Acquese approvato con la sopra citata delibera 29/2016;

RITENUTO opportuno delegare la CUC dell'Acquese ad espletare la relativa procedura di gara come da convenzione ex art.33 comma 3 del decreto legislativo n.163/2006 e smi ora art. 37 comma 4 lett.b del D.lgs n.50/2016 con la quale è stata istituita la centrale unica di committenza;

DATO ATTO che la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, l'intera procedura di gara per conto del Comune di Mele attraverso l'utilizzazione della piattaforma: appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

CONSIDERATO CHE il responsabile del procedimento, individuato nella persona del Geom. Gian Michele Ferrando in conformità alla Legge n.241/1990 e al regolamento in materia, è responsabile della completezza dell'attività istruttoria, compresi gli aspetti di correttezza e di regolarità dell'azione amministrativa

DETERMINA

- 1) di disporre che la narrativa costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n.267/2000 e art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016;
- 2) di prendere atto del D.L. 28/05/2021 nr.77 "Decreto Governance e Semplificazioni" in vigore dal 01/06/2021;
- 3) di indire, per le motivazioni meglio esplicitate in narrativa, apposita procedura negoziata telematica senza bando, ex l'art. 1 comma 2 lett. B) legge 120/2020 così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.2 della Legge 108/2021 finalizzata all'affidamento dei lavori consistenti nel 1° STRALCIO relativo a lavori di scavo e fondazioni dell'importo complessivo di € 277.904,48 comprensivo di oneri di sicurezza nell'ambito del PROGETTO PILOTA PER UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE COMPLETAMENTO - **2° LOTTO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO** dell'importo complessivo di € 2.430.000 " CUP D28E18000110005 - intervento meglio esplicitato in premessa, e approvato con DGC N.59 del 03/11/2021;
- 4) di rinviare a successivo provvedimento per l'esternalizzazione del 2° STALCIO dell'intervento consistente nella realizzazione dell'edificio;
- 5) di dare atto che le funzioni di RUP in oggetto ai sensi dell'art.31 del D.lgs n.50/2016 e smi sono svolte dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Geom. Gian Michele Ferrando;
- 6) di aggiudicare la predetta procedura negoziata, utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge n.120/2020 e dell'art. 36 comma 9 bis, che richiama l'art. 95 co. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi.; mentre per quanto concerne l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, sempre ai sensi dell'art.1 comma 3 della legge n.120/2020 così come modificata dal D.L. n.77/2021, la suddetta esclusione avverrà se ed in quanto



COMUNE DI MELE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

- il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque (art.97 comma 3 bis del Codice);
- 7) di precisare che, a seguito delle modifiche apportate dall'art. 49, comma 2, lettera a) della legge 108/2021, dal 01/11/2021, spetta alla Stazione Appaltante l'indicazione nei documenti di gara delle prestazioni o delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto;
 - 8) di confermare, pertanto, quanto indicato nel capitolato speciale di appalto secondo cui, vista la delicatezza della materia e l'esigenza di rafforzare il controllo dell'attività di cantiere, l'aggiudicatario non potrà subappaltare integralmente la realizzazione della struttura in c.a. che per la parte prevalente dovrà essere realizzata direttamente;
 - 9) di rinviare all'elenco delle Ditte da invitare alla procedura negoziata come da verbale di sorteggio che sarà approvato con Determina Ufficio Tecnico
 - 10) di delegare la CUC dell'Acquese ad espletare la relativa procedura di affidamento, ribadendo che la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, l'intera procedura di gara per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma: appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);
 - 11) di prendere e dare atto che l'importo complessivo dei lavori è finanziato sul Cap. 3130 con il bilancio previsionale "2019/2021";
 - 12) di impegnare ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 al **Cap 3130** del bilancio dell'esercizio 2021 la somma di **€ 225,00** relativa al contributo di gara all'**ANAC**;
 - 13) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 a carico del bilancio dell'esercizio 2019 la somma di **€. 1.500,00** sul Cap. **3130** relativa al spese di gara e commissione della **Centrale unica di committenza dell'Acquese Comune di Acqui Terme con sede in Piazza A. Levi n.12 15011 Acqui terme (AL)**

Esercizio Finanziario		2021	
Capitolo	3130	Descrizione	DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI "NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE 2° LOTTO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO CODICE CUP D28E18000110005 - 1° STRALCIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA - PREDISPOSIZIONE SITO
Miss./Progr.		PdC finanz.	Spesa non ricorr.
Centro di costo	TECNICO		Compet. Econ. 2021
SIOPE		CIG	CUP
Creditore	ANAC		
Modalità finan.			Finanz. da FPV
Imp./Pren. n.		Importo	225,00 Frazionabile in 12

Esercizio Finanziario		2021	
Capitolo	3130	Descrizione	DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI "NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE 2° LOTTO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO



COMUNE DI MELE
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

PIAZZA MUNICIPIO, 5 – 16010 MELE (GE)
TEL. 010/6319042 FAX 010/6319202

			CODICE CUP D28E18000110005 - 1° STRALCIO PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA - PREDISPOSIZIONE SITO		
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.	
Centro di costo	TECNICO			Compet. Econ.	2021
SIOPE		CIG		CUP	
Creditore	Centrale unica di committenza dell'Acquese Comune di Acqui Terme con sede in Piazza A. Levi n.12 15011 Acqui terme (AL)				
Modalità finan.				Finanz. da FPV	
Imp./Pren. n.		Importo	1.500,00	Frazionabile in 12	

- 14) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 15) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs nr. 267/2000 e pertanto la presente determinazione venga trasmessa all'Ufficio Finanziario per il prescritto visto contabile;
- 16) di dare atto che la presente determinazione, soggetta alla pubblicazione all'Albo Pretorio, verrà inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000, nel sito del Comune di Mele www.comune.mele.ge.it
- 17) di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
 - alla Centrale di Committenza di Acqui Terme (AL);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Gian Michele Ferrando

La presente viene pubblicata in data consecutivamente.

all'Albo Pretorio comunale, ove rimarrà esposta fino al

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Gian Michele Ferrando