



# COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Ragioneria, Personale, Economato

Determinazione n. 592

del 03/08/2021

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E  
RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO POLISPORTIVO  
COMUNALE MOMBARONE E- DETERMINAZIONE A  
CONTRARRE CIG 8859040713CPV 92610000-0 IMPEGNO  
DI EURO 800 SUL CAP. 2000/2021**

## Determinazione n. 592 del 03/08/2021

### OGGETTO:

AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO POLISPORTIVO COMUNALE MOMBARONE E- DETERMINAZIONE A CONTRARRE CIG 8859040713CPV 92610000-0 IMPEGNO DI EURO 800 SUL CAP. 2000/2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA, PERSONALE, ECONOMATO

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

#### VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 06 del 09/02/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021/23;
- la deliberazione C.C. nr. 09 del 09/02/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e relativi allegati;
- la deliberazione della G.C. nr. 22 del 11/02/2021 di approvazione del P.E.G. 2021/2023 in linea tecnico – finanziaria;

#### PREMESSO che:

- l'impianto sportivo comunale Mombarone, appartenente al patrimonio indisponibile comunale, viene storicamente considerato il centro polisportivo del territorio, finalizzato all'attività agonistica, dove anche i paesi della Valbormida acquese, trovano nel centro, un punto di riferimento per l'attività sportiva multidisciplinare tanto che, per l'esistenza dell'impianto e grazie alla sua eccellente configurazione, è stato negli anni, sede di alcune manifestazioni sportive giovanili divenute celebri e modello per altri eventi analoghi a livello nazionale ed internazionali come ad esempio il Torneo internazionale Summervolley di pallavolo giovanile (dal 1997), il Torneo internazionale di Badminton (dal 1999), la festa regionale del C.S.I. Nel corso degli anni il centro è stato anche utilizzato per i ritiri precampionato da parte di club professionistici di calcio;
- la gestione di impianti sportivi di proprietà pubblica è considerata un servizio pubblico avente finalità di interesse generale, come da ultimo autorevolmente riconosciuto dalla deliberazione dell'ANAC n. 1300 del 14 dicembre 2016;
- la stessa Autorità nazionale anticorruzione nella medesima deliberazione n.1300/2016 ha espressamente sancito che a seguito dell'entrata in vigore del Codice dei contratti pubblici la gestione degli impianti sportivi rientri nell'Allegato IX del Codice;
- alla luce delle intervenute disposizioni in ordine alle modalità di affidamento della gestione degli impianti sportivi, occorre distinguere tra impianti con rilevanza economica ed impianti privi di rilevanza economica;
- l'impianto sportivo di Mombarone, esplicandosi attraverso numerose funzioni quali l'organizzazione tecnica dell'attività sportiva, la conduzione edilizia dell'immobile, l'organizzazione dell'aspetto promozionale, appartiene alla fattispecie degli "impianti con

rilevanza economica” e pertanto l’affidamento della sua gestione rientra nella categoria delle “Concessioni di servizi” di cui all’art.3 del Codice dei contratti pubblici e deve avvenire nel rispetto dei disposti di cui all’art. 164 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 con applicazione delle parti I e II del Codice stesso;

TENUTO CONTO della prossima scadenza del contratto di servizio in essere, risulta necessario attivare una procedura di gara per selezionare il nuovo gestore mediante specifica procedura ad evidenza pubblica;

DATO ATTO CHE :

- l’ articolo 3 del Codice dei contratti pubblici definisce la concessione di servizi come un “contratto a titolo oneroso stipulato per iscritto in virtù del quale uno o più stazioni appaltanti affidano a uno o più operatori economici la fornitura e la gestione dei servizi diversi dall'esecuzione di lavori riconoscendo a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto o tale diritto accompagnato da un eventuale prezzo con assunzione del rischio operativo legato alla gestione dei servizi che viene definito dal medesimo articolo al paragrafo zz)” e che sostanzialmente si traduce nella possibilità per l’operatore economico di non riuscire a recuperare in condizioni operative normali, gli investimenti effettuati ed i costi sostenuti;
- uno dei punti di svolta del nuovo panorama normativo in tema di concessioni di servizi è rappresentato dalla necessità in capo alla Stazione appaltante di stilare un Piano Economico Finanziario (P.E.F.) il cui scopo è duplice: da un lato è fondamentale per individuare il punto di equilibrio economico-finanziario della concessione, mettendo a confronto costi e ricavi e permettendo di fare una valutazione dei rischi a carico del concessionario, ma anche dei possibili ritorni economici per le stazioni appaltanti con una modalità basata su dati previsionali assunti in genere dalla storicità della concessione; dall’altro è funzionale anche per stabilire la durata della concessione, in particolare di quelle ultraquinquennali, nelle quali è correlata al periodo di tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del concessionario insieme ad una remunerazione del capitale investito (articolo 168, comma 2 del Codice dei contratti);
- A.N.A.C., nelle Linee Guida n. 9 “Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull’attività dell’operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato” definendo le diverse tipologie di rischio, sancisce che l’Amministrazione aggiudicatrice identifica e valuta gli specifici rischi connessi alla gestione del servizio oggetto del contratto, ponendo gli stessi in capo al soggetto che presenta la maggiore capacità di controllo e gestione degli stessi;
- la codifica dei rischi deve essere esplicitata nella “matrice dei rischi”, elaborata sulla base delle caratteristiche specifiche della prestazione oggetto del contratto con l’obiettivo di disciplinare ex ante modalità e limiti di revisione delle condizioni economico-finanziarie poste a base del Piano Economico Finanziario (PEF) e offerte in sede di gara;

RILEVATO che l’art. 16 comma 2 della Legge Regione Piemonte n. 23 del 01/10/2020 stabilisce che gli enti locali che non intendono gestire direttamente i propri impianti sportivi ne affidano, in via preferenziale, la gestione a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo procedure ad evidenza pubblica ed in coerenza con quanto stabilito dal D.lgs n.50/2016, differenziando le procedure utilizzate in base alla sussistenza della rilevanza economica nella gestione degli impianti;

DATO ATTO che:

- scopo primario dell'Amministrazione Comunale individuare con procedura ad evidenza pubblica il miglior operatore in grado di effettuare la gestione e garantire il servizio e l'investimento richiesto come meglio esplicitato successivamente;
- la gestione dell'impianto dovrà essere improntata a criteri di efficacia ed efficienza, economicità, trasparenza e rispetto delle leggi e delle regole e deve tendere all'integrazione di tutti i cittadini, alla coesione sociale ed allo sviluppo della cultura sportiva, sviluppando, inoltre, attività correlate al benessere psicofisico della persona;
- l'art.23 comma 14 del Codice dei contratti pubblici prevede che la progettazione dei servizi e forniture sia articolata in un unico livello, nonché ai sensi del successivo art.51 comma 1 si rileva che la concessione non è stata suddivisa in lotti funzionali in ragione della necessità.  
a) di rendere le prestazioni agli utenti in modo integrato ed omogeneo; b) di ottimizzare la gestione economico-finanziaria degli impianti al fine di assicurare l'equilibrio economico finanziario della concessione.

VISTO pertanto il progetto di concessione del servizio denominato "GESTIONE DEL COMPLESSO POLISPORTIVO COMUNALE MOMBARONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE" predisposto internamente ai sensi dell'art.23 comma 15 del Codice dagli Uffici Patrimonio ed Ufficio Tecnico e nello specifico caso è composto da: 1) Capitolato speciale d'oneri che funge anche da relazione illustrativa del contesto in cui il servizio è inserito con i seguenti allegati: A "elenco dotazioni ed attrezzature" ; allegato B Planimetria identificativa; allegato C Bozza di convenzione; allegato D Matrice dei rischi; allegato E PEF; 2) Progetto di fattibilità tecnico-economica (allegato F) predisposto dall'Ufficio Tecnico avente titolo: "Rifacimento blocco spogliatoi LOTTO F ed adeguamenti impiantistici vari che il concessionario dovrà obbligatoriamente realizzare a propria cura e spese per un importo di Euro 600.000 IVA e spese tecniche comprese;

RILEVATO che dal progetto della concessione di cui sopra risulta quanto segue:

- il valore stimato della Concessione determinato ai sensi dell'art.167 comma 4 del Codice è pari ad Euro 8.654.500 al netto dell'IVA ed è pertanto sopra soglia comunitaria ex art.35 comma 1 lett.a) dello stesso Codice; mentre la durata della concessione, come risultante dal P.E.F., viene stabilita in 20 (venti) anni a cui vanno addizionati i sei mesi di eventuale proroga tecnica ex art.106 comma 1 del Codice;
- la concessione in oggetto, si inserisce in un articolato progetto di interventi finalizzati ad una riqualificazione complessiva dell'area tesa ad ottenere un restauro e risanamento conservativo del complesso e a renderlo adeguato rispetto alle nuove normative impiantistiche di settore. Pertanto, all'art.2 del capitolato speciale d'oneri, si evidenziano una serie di interventi di riqualificazione, promossi e totalmente a carico dell'Amministrazione Comunale e che si sintetizzano in :a) PROGETTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL BLOCCO SERVIZI PISCINA E PALAZZETTO dell'importo complessivo di Euro 1.200.000 che verrà a breve appaltato, b) proposta di partenariato recentemente pervenuta di PROJECT FINANCING DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA il cui iter di verifica è attualmente in corso di ultimazione e la qual proposta prevede la sostituzione dei serramenti del Palazzetto e della piscina coperta; la sostituzione della copertura del palazzetto; il rifacimento del manto di copertura della piscina; la realizzazione di cappotto interno della zona piscina; l'installazione di strumenti di contabilizzazione termica; e c) PROGETTO DI

ADEGUAMENTO E DI MESSA A NORMA ANCHE AI FINI DELL'OTTENIMENTO DEL CPI DI CUI AL DPR 151/2011 dell'importo complessivo di Euro 600.000 IVA compresa in corso di predisposizione da parte di tecnico abilitato;

- allo scopo di rafforzare il consistente programma di ammodernamento dell'impianto da parte dell'Amministrazione Comunale e raggiungere l'obiettivo di un impianto efficiente e sicuro, all'affidatario della Concessione, come da art.4 del capitolato, viene richiesto obbligatoriamente di realizzare a propria cura e spese per un importo di Euro 600.000 IVA e spese tecniche comprese: il già menzionato progetto di Rifacimento blocco spogliatoi LOTTO F ed adeguamenti impiantistici vari. Viene anche indicato altresì quale ulteriore intervento di miglioria facoltativa, il "RIFACIMENTO DEL FONDO DELLA PISTA ESTERNA DI ATLETICA" per un importo di Euro 583.000 IVA compresa;
- ai sensi dell'art.171 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si evidenzia che la Concessione è vincolata alla piena attuazione del piano economico finanziario proposto dal concessionario, in sede di gara ed al rispetto dei tempi previsti dallo stesso, nonché dagli altri documenti contrattuali per la realizzazione degli investimenti;
- all'art.7 del capitolato, tenuto presente il valore della concessione, in considerazione dell'interesse pubblico perseguito, degli obblighi e degli interventi di riqualificazione dell'impianto sportivo posti a carico del Concessionario, viene stabilito un canone annuo calcolato come segue: A) il canone annuo da corrispondere per i primi cinque anni è quantificato simbolicamente in Euro 1,00 (un Euro) oltre IVA aumentato del rialzo percentuale offerto in sede di gara. B) il canone annuo da corrispondere dal sesto anno fino alla scadenza della concessione, viene stabilito in Euro 5.000 (Euro cinquemila/00) aumentato del rialzo percentuale offerto in sede di gara;
- al successivo art.8 del capitolato viene indicato il contributo in conto gestione a carico dell'Amministrazione, ex art. 165 comma 2 del Codice, che il Comune definirà con il Soggetto Promotore e/o aggiudicatario del PROJECT FINANCING DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA. L'Amministrazione si farà carico direttamente delle spese di gestione e manutenzione dell'impianto di riscaldamento e di quelle per la gestione calore fino ad un massimale annuo di Euro 160.000 per i primi 15 anni di durata della Concessione e di Euro 115.000 per gli anni residui di durata della Concessione. I predetti importi di massima potranno essere ulteriormente ridotti a seguito dell'aggiudicazione del PROJECT FINANCING DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.

CONSIDERATO altresì che il progetto prevede a carico del concessionario tutta una serie di oneri specificatamente dettagliati all'interno del documento denominato "Capitolato d'oneri" ;

CONSIDERATO CHE con DCC n. 32 del 28/07/2021 si è disposto:

- di affidare a terzi in concessione, il servizio di gestione dell'impianto sportivo di Mombarone sito in Piazza Martiri delle Foibe n.4, fissando in anni 20 e sei mesi la durata della concessione;
- di approvare il progetto di concessione del servizio denominato "GESTIONE DEL COMPLESSO POLISPORTIVO COMUNALE MOMBARONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE" predisposto internamente ai sensi dell'art.23 comma 15 del Codice dagli Uffici Patrimonio ed Ufficio Tecnico composto da: 1) Capitolato speciale d'oneri che funge anche da relazione illustrativa del contesto in cui il servizio è inserito con i seguenti allegati: A "elenco dotazioni ed attrezzature" ; allegato B Planimetria identificativa; allegato C Bozza di convenzione; allegato D Matrice dei rischi; allegato E PEF; 2) Progetto di fattibilità tecnico-economica (allegato F) predisposto

dall'Ufficio Tecnico avente titolo: "Rifacimento blocco spogliatoi LOTTO F ed adeguamenti impiantistici vari che il concessionario dovrà obbligatoriamente realizzare a propria cura e spese per un importo di Euro 600.000 IVA e spese tecniche comprese;

- di nominare ai sensi dell'art.31 del D.lgs n.50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Dott.Matteo Barbero Dirigente Settore Ragioneria, Personale, Economato;
- di approvare altresì l'aggiornamento per l'utilizzo dell'impianto sportivo di Mombarone delle tariffe vigenti attualmente, con quelle analiticamente indicate all'art.10.3 del capitolato speciale d'oneri e che le medesime costituiscono il tariffario massimo applicabile;
- di autorizzare l'indizione di una procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art.60 del D.lgs n.50/2016 e smi con gli elementi irrinunciabili in premessa indicati e qui espressamente richiamati.

#### VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che recita testualmente "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura" così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

#### VISTI in particolare:

- l'art. 35 comma 1 che per le concessioni individua la soglia comunitaria di euro 5.350.000;
- l'art. 60, del D.Lgs. 50/2016 che individua, tra le procedure ordinarie per l'aggiudicazione degli appalti in parola, sia la procedura ristretta sia la procedura aperta;
- l'art. 95, del D.Lgs. 50/2016 che prevede, quale criterio di aggiudicazione preferenziale, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

#### PRESO ATTO che:

- alla luce dei principi sopra citati nonché dell'importo complessivo stimato della concessione in argomento, si ritiene di dover dare corso, in conformità all'indirizzo già espresso dal Consiglio, alla gara per la concessione consistente nella gestione del complesso polisportivo di Mombarone e nella realizzazione degli interventi di riqualificazione indicati all'interno del bando di gara, tramite l'espletamento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti pubblici, mentre il contratto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo codice stesso;
- i SOGGETTI AMMESSI a presentare offerta saranno i seguenti:
  - 1) Società/Associazioni Sportive affiliate alle Federazioni Sportive del CONI e/o agli Enti di Promozione Sportiva; Federazioni Sportive del CONI; Enti di Promozione Sportiva;

associazioni che operano nel settore dello sport e tempo libero; associazioni che abbiano nel loro oggetto sociale la gestione dell'impiantistica sportiva;

2) operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del Codice - lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) che abbiano nel loro oggetto sociale la gestione dell'impiantistica sportiva;

3) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui all'art. 45 del Codice, comma 2 - lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice, che abbiano nel loro oggetto sociale la gestione dell'impiantistica sportiva ;

- l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 sarà valutata in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica (max punti 90) ed economica (max punti 10) con l'obiettivo di garantire una migliore qualità del servizio;
- le clausole ritenute essenziali saranno quelle indicate nel bando e nel disciplinare, nonché negli altri atti di gara;
- si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e ritenuta congrua;
- si potrà disporre la non aggiudicazione qualsiasi sia il numero delle offerte pervenute, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

RITENUTO opportuno delegare la CUC dell'Acquese ad espletare la relativa procedura di gara come da convenzione ex art.33 comma 3 del decreto legislativo n.163/2006 e smi ora art. 37 comma 4 lett.b del D.lgs n.50/2016 con la quale è stata istituita la centrale unica di committenza;

CONSIDERATO CHE, la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, l'intera procedura di gara per conto di questo Comune attraverso l'utilizzazione della piattaforma: **appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti** conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

VISTO il Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 che definisce, in attuazione dell'art. 73, comma 4 del D.lgs. 50/2016 gli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e adeguati livelli di trasparenza;

CONSIDERATO CHE la pubblicazione del bando di gara, nel rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa vigente avverrà da parte della CUC dell'Acquese :

- sulla GUCE ( Gazzetta ufficiale Comunità Europea);
- all'Albo Pretorio del Comune di Acqui Terme;
- sulla GURI per estratto ( Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana);
- sul sito internet del Comune di Acqui Terme: sito della CUC: [www.comune.acquiterme.al.it](http://www.comune.acquiterme.al.it);

e per estratto:

- su n. 2 quotidiani nazionali e su n. 2 quotidiani regionali.

VISTO il D.lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera ANAC N. 29/12/2020 n.1121 “Contratti pubblici Riattivazione contributo di gara dal 1° gennaio 2021”, in base alla quale questa Stazione appaltante deve corrispondere la somma di Euro 800,00;

DATO ATTO infine che gli indirizzi operativi contenuti nei documenti di gara ivi compresi i criteri per la determinazione dell’offerta sono in linea con le disposizioni del D.lgs n.50/2016;

## **D E T E R M I N A**

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione sia al fine di cui all’art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n.267/2000 e art.32 comma 2 del D.lgs n.50/2016;
2. di indire, per le motivazioni sopra meglio specificate in premessa, apposita procedura aperta ai sensi dell’art. 60 D.Lgs. 50/2016 finalizzata all’affidamento della concessione mista consistente nella gestione dell’impianto Polisportivo Mombarone e nella realizzazione degli interventi di riqualificazione richiesti negli atti di gara per il periodo di anni 20 e sei mesi per proroga tecnica finalizzata alla gestione degli adempimenti necessari alla scelta del successivo contraente;
3. di dare atto che a norma del codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare del comma 2 dell’art. 164, alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione, si applicano le disposizioni contenute nella parte 1^ e nella parte 2^ del suddetto codice, secondo i principi generali e situazioni specifiche stabiliti dal Titolo 1° parte 3^ del “Codice”. L’affidamento della concessione avverrà mediante “procedura aperta”, ai sensi dell’articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016. L’aggiudicazione avverrà a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt.163 e 95, comma 3 lett. a), del medesimo Codice secondo i criteri specificati nel bando e disciplinare sulla base degli elementi contenuti nell’offerta tecnica (max punti 90) ed economica (max punti 10) con l’obiettivo di garantire una migliore qualità del servizio;
4. di rinviare alle clausole ritenute essenziali contenute nel bando e nel disciplinare nonché negli atti di gara;
5. di precisare altresì che l’aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dall’Ente e chesi potrà disporre la non aggiudicazione qualsiasi sia il numero delle offerte pervenute, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
6. di fissare il valore della concessione, ai sensi dell’art. 35 e 167 del D.Lgs. 50/2016, per il periodo di 20 anni e 6 mesi per proroga tecnica finalizzata alla gestione degli adempimenti necessari alla scelta del successivo contraente in € 8.654.500 al netto dell’IVA di legge;
7. di disporre che il canone annuo da corrispondere per i primi cinque anni di concessione sia quantificato, simbolicamente, in Euro 1,00 (un Euro) oltre IVA aumentato del rialzo percentuale offerto in sede di gara, mentre il canone annuo da corrispondere dal sesto anno fino alla scadenza della concessione venga stabilito in Euro 5.000 (Euro cinquemila/00) aumentato del rialzo percentuale offerto in sede di gara.

8. di fissare la cauzione provvisoria in Euro 173.090 (centosettantatremila/090 Euro) quale 2% del valore complessivo della concessione ammontante ad Euro 8.654.500;
9. di dare atto che le funzioni di RUP in oggetto ai sensi dell'art.31 del D.lgs n.50/2016 e smi sono svolte dal sottoscritto Dott.Matteo Barbero Dirigente Settore Ragioneria, Personale, Economato;
10. di delegare la CUC dell'Acquese ad espletare la relativa procedura di affidamento, ribadendo che la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, l'intera procedura di gara per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma: [appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti](http://appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti) conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);
11. di impegnare infine la somma di Euro 800,00 da versare all'ANAC quale contributo gare sul capitolo 2000 del Bilancio 2021/2023 annualità 2021 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31/12/2021;
12. di dare atto che con apposito provvedimento verrà assunto l'impegno di spesa relativo all'onere di pubblicità ex art.73 comma 4 del D.lgs n.50/2016 per la pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani, mentre sulla GUCE (servizio gratuito) verrà esperito direttamente dalla CUC dell'Acquese;
13. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs nr. 267/2000 e pertanto la presente determinazione venga trasmessa all'Ufficio Finanziario per il prescritto visto contabile, indi alla CUC dell'Acquese;
14. di precisare che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ex D.lgs .33/2013.

Il Dirigente del  
Settore Ragioneria, Personale, Economato  
Matteo Barbero

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-



# Comune di ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Ragioneria, Personale, Economato nr.592 del 03/08/2021

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1077/0	<b>Data:</b> 03/08/2021	<b>Importo:</b> 800,00
<b>Oggetto:</b>	AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO POLISPORTIVO COMUNALE MOMBARONE E- DETERMINAZIONE A CONTRARRE CIG 8859040713CPV 92610000-0 IMPEGNO DI EURO 800 SUL CAP. 2000/2021			
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.16.001 - Pubblicazione bandi di gara			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara			
<b>Beneficiario:</b>	0008979 - ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	901.603,00	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	498.261,12	
<b>Programma:</b>	6 - Ufficio tecnico	<b>Impegno nr. 1077/0:</b>	800,00	
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti	<b>Totale impegni:</b>	499.061,12	
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi	<b>Disponibilità residua:</b>	402.541,88	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	15.000,00	
<b>Capitolo:</b>	2000	<b>Impegni gia' assunti:</b>	9.637,93	
<b>Oggetto:</b>	SPESE PER CONTRATTI, GARE APPALTO,ECC.	<b>Impegno nr. 1077/0:</b>	800,00	
		<b>Totale impegni:</b>	10.437,93	
		<b>Disponibilità residua:</b>	4.562,07	
<b>Progetto:</b>	Lavori pubblici			
<b>Resp. spesa:</b>	Gestione ufficio tecnico e urbanistica-gestione e valorizzazione del			
<b>Resp. servizio:</b>	Gestione ufficio tecnico e urbanistica-gestione e valorizzazione del			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

ACQUI TERME li, 04/08/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

BARBERO MATTEO;1;151251415581021361641347587042201315541