



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico

Determinazione n. 824

del 22/10/2021

**GARA EUROPEA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO
IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO
POLISPORTIVO COMUNALE MOMBARONE E PER LA
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
CIG 8859040713.PRESA D'ATTO DETERMINA CUC N.
55/2021 DESERTAZIONE GARA**

Determinazione n. 824 del 22/10/2021

OGGETTO:

GARA EUROPEA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO POLISPORTIVO COMUNALE MOMBARONE E PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE CIG 8859040713.PRESA D'ATTO DETERMINA CUC N. 55/2021 DESERTAZIONE GARA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTE:

- - la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 06 del 09/02/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021/23;
- la deliberazione C.C. nr. 09 del 09/02/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e relativi allegati;
- la deliberazione della G.C. nr. 23 del 11/02/2021 di approvazione del P.E.G. 2021/2023 in linea tecnico – finanziaria;- la deliberazione della Giunta Comunale nr. 41 del 18/03/2021 di prima variazione bilancio di previsione 2021/2023;
- la deliberazione della G.C. nr 228 del 23/09/2021 di approvazione del Piano degli obiettivi e delle performance 2021;

DATO ATTO che:

- il compendio immobiliare di Mombarone è sito nel territorio del Comune di Acqui Terme, piazza Martiri delle Foibe, 4, zona periferica a prevalente destinazione residenziale nella quale trovano ubicazione, oltre ad immobili ad uso abitativo ed al suddetto centro sportivo, edifici per l'istruzione scolastica e la formazione professionale ed attività agricole.
- l'impianto sportivo, appartenente al patrimonio indisponibile comunale, viene storicamente considerato il centro poli sportivo del territorio, finalizzato all'attività agonistica, dove anche i paesi della Valbormida acquese, trovano nel centro, un punto di riferimento per l'attività sportiva multidisciplinare tanto che, per l'esistenza dell'impianto e grazie alla sua eccellente configurazione, è stato negli anni, sede di alcune manifestazioni sportive giovanili divenute celebri e modello per altri eventi analoghi a livello nazionale ed internazionali come ad esempio il Torneo internazionale Summervolley di pallavolo giovanile (dal 1997), il Torneo internazionale di Badminton (dal 1999), la festa regionale del C.S.I.
- nel corso degli anni il centro è stato anche utilizzato per i ritiri precampionato da parte di club professionistici di calcio.
- l'impianto sportivo di Mombarone, esplicandosi attraverso numerose funzioni quali l'organizzazione tecnica dell'attività sportiva, la conduzione edilizia dell'immobile, l'organizzazione dell'aspetto promozionale, appartiene alla fattispecie degli "impianti con rilevanza economica" e pertanto l'affidamento della sua gestione rientra nella categoria delle "Concessioni di servizi" di cui all'art.3 del Codice dei contratti pubblici e deve avvenire nel rispetto dei disposti di cui all'art. 164 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 con applicazione delle parti I e II del Codice stesso;

- lo scopo della gara europea bandita dal Comune di Acqui Terme riguarda la gestione, l'utilizzo, la conservazione ed il miglioramento della struttura e degli impianti sportivi anche attraverso la realizzazione di interventi di riqualificazione, come meglio esplicitato nel capitolato speciale d'oneri e sui allegati predisposti dal Comune stesso;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Acqui Terme n.32 del 28/07/2021 con la quale è stato disposto di affidare a terzi in concessione, il servizio di gestione dell'impianto sportivo di Mombarone, nonché di approvare il progetto di concessione del servizio denominato " GESTIONE DEL COMPLESSO POLISPORTIVO COMUNALE MOMBARONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE" predisposto ai sensi dell'art.23 comma 15 del Codice dagli Uffici Patrimonio ed Ufficio Tecnico e nello specifico caso è composto da: 1) Capitolato speciale d'oneri che funge anche da relazione illustrativa del contesto in cui il servizio è inserito con i seguenti allegati: A "elenco dotazioni ed attrezzature" ; allegato B Planimetria identificativa; allegato C Bozza di convenzione; allegato D Matrice dei rischi; allegato E PEF; 2) Progetto di fattibilità tecnico-economica (allegato F) predisposto dall'Ufficio Tecnico avente titolo: "Rifacimento blocco spogliatoi LOTTO F ed adeguamenti impiantistici vari che il concessionario dovrà obbligatoriamente realizzare a propria cura e spese per un importo di Euro 600.000 IVA e spese tecniche comprese;

RICHIAMATI il suddetto capitolato prestazionale e suoi allegati che contemplano la regolamentazione contrattuale della concessione, illustrando quantità, caratteristiche e prestazioni da intendersi minime ed inderogabili;

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura" così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre del Comune di Acqui Terme Ufficio Tecnico nr.592/2021, con la quale si è disposto di indire, apposita procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art.35 e dell'art. 60 e quale criterio di selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento di quanto trattasi;

CONSIDERATO CHE come già emarginato, la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, ha svolto, l'intera procedura di gara per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma:**appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti** conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

DATO ATTO CHE con determinazione della CUC N. 45 del 03/08/2021 si è disposto ad indire per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo di Mombarone, una procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art.35 e dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, mentre il contratto è affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art 95 comma 2 e 6 del

medesimo Codice, secondo i criteri specificati al successivo punto del presente dispositivo, nonché con eventuale verifica di congruità delle offerte secondo quanto stabilito dall'art. 97 del Codice, il tutto in ossequio alla determina a contrarre del Comune di Acqui Terme nr.592/2021;

CONSIDERATO CHE con il suddetto provvedimento si è disposto di approvare in via definitiva gli atti di gara necessari all'avvio del procedimento per l'affidamento di quanto trattasi, predisposti ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Acqui Terme e consistenti nel: Bando di gara secondo il modello europeo, relativo Disciplinare di gara corredato dalla relativa modulistica ivi compreso il modello DGUE; dando atto che integrati dalla documentazione predisposta dalla stazione appaltante (Comune di Acqui Terme) gli elaborati di cui alla gara de qua risultano essere i seguenti: Bando di gara sopra soglia comunitaria, relativo Disciplinare di gara, Patto di integrità, Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta ed altri allegati all'istanza: modello RTI e modello per consorzi, Modello DGUE editabile (con istruzioni circolare MIT n.3 del 18/07/2016), CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI e relativi allegati: allegato A) Elenco dotazioni e attrezzature; allegato B) planimetria; allegato C) schema di contratto; allegato D) Matrice dei rischi; allegato E) P.E.F. di massima, allegato F) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA composto a sua volta da: Relazione tecnico illustrativa, quadro economico, stima dei lavori, inquadramento catastale, planimetria generale, planimetria lotto F.

ATTESO CHE il suddetto bando di gara è stato pubblicato:

- Sull'Albo pretorio del Comune di Acqui Terme;
- Sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea
- Sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana per estratto;
- Sul sito del Comune di Acqui Terme e della CUC: www.comune.acquiterme.al.it;
- per estratto su nr.2 quotidiani nazionali e n.2 quotidiani regionali;

DATO ATTO CHE entro il termine di presentazione offerte vale a dirsi entro le ore 18 del 08/10/2021, non è pervenuto alcun plico telematico e pertanto la gara è andata deserta;

VISTA la Determina CUC n. 55 del 18/10/2021 con la quale si è preso atto dell'esito della procedura.

D E T E R M I N A

- di prendere atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione, anche al fine di cui all'art.3 della legge 07/08/1990 n.241;
- di dare atto che nel giorno e nell'ora di scadenza prevista per la procedura aperta finalizzata all'affidamento in concessione della gestione del complesso Polisportivo Comunale Mombarone e per la realizzazione di interventi di riqualificazione CIG 8859040713 non è pervenuto a sistema alcun plico d'offerta telematica e si può ritenere la procedura formalmente deserta;
- di prendere atto, quindi, delle risultanze di cui alla della determina CUC n. 55 del 18/10/2021;
- di disporre che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ex D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente del
Settore Tecnico
Marco Cascone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CASCONE MARCO;1;13838719