



# COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico e Patrimonio

Determinazione n. 615

del 09/08/2021

**PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE RETE  
STRADALE ANNO 2021. PRESA D'ATTO DETERMINA CUC  
NR.43/2021 ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.  
CUP.B17H21001380004 E CIG 881132790F.**

## **Determinazione n. 615 del 09/08/2021**

### **OGGETTO:**

PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE RETE STRADALE ANNO 2021. PRESA D'ATTO DETERMINA CUC NR.43/2021 ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CUP.B17H21001380004 E CIG 881132790F.

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E PATRIMONIO**

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D. Lgs nr. 267/2000 e smi;

ATTESO che, con deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 09/02/2021 è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) 2021/2023 del Comune di Acqui Terme e relativi allegati, tra cui il programma triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 ed il relativo Elenco annuale 2021 nel quale, in considerazione della situazione in cui versa parte della viabilità cittadina, questa Amministrazione Comunale, ha inserito il progetto di manutenzione straordinaria e sistemazione rete stradale per un importo di Euro 300.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. nr.100 del 20/05/2021 di approvazione del progetto definitivo redatto conformemente all'art.23 del D.lgs n.50/2016 dal gruppo di progettazione interno dell'Ufficio Tecnico Comunale con il quale si prevede, a seconda del tipo di intervento di cui ogni singola strada necessita, il rifacimento del manto stradale urbano, la sistemazione in quota dei pozzetti e caditoie, la demolizione e ricostruzione di attraversamenti stradali e la segnaletica stradale speciale per attraversamenti pedonali, il tutto meglio descritto nell'apposita relazione tecnica e per un importo complessivo di Euro 300.000,00 IVA compresa;

RILEVATO che, con determinazione Settore Tecnico e Patrimonio nr.428 dell'11/06/2021 è stato affidato all'Ing. Fabio Bellantoni di Alessandria il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dell'intervento di cui trattasi;

DATO ATTO che l'intervento di cui al presente provvedimento è finanziato mediante mutuo di Euro 300.000,00 Cassa Depositi e Prestiti spa come da determinazione Settore Ragioneria, Personale, Economato nr.393 del 27/05/2021;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'U.T.C. in data 21/06/2021 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione rete stradale per l'anno 2021 dell'importo di Euro 300.000, di cui Euro 237.524,77 quale importo complessivo lavori;

DATO ATTO della Determinazione Ufficio Tecnico e Patrimonio nr.489 del 28/06/2021 di autorizzazione a contrarre e di approvazione progetto esecutivo;

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura" così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO

MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

VISTA la legge n.120/2020 così come modificata dal D.L. nr.77/2021;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera, è stato necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

RITENUTO pertanto, sussistendo l'interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, di espletare la procedura per la scelta del contraente a cui affidare i lavori a base d'asta, secondo le motivazioni meglio esplicitate nella determinazione a contrarre e precisamente:

- non si è provveduto alla suddivisione in lotti dell'appalto, sia per ragioni tecniche, sia perché i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara non costituiscono ostacolo alla partecipazione alla medesima da parte delle micro, piccole e medie imprese, e non è pertanto necessaria detta suddivisione;

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'oggetto ed il fine del contratto riguardano la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione di parte della rete stradale comunale urbana ed extraurbana;

la scelta del contraente avverrà mediante procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi del combinato disposto dell'art.36 comma 9 e dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 e che, pertanto, nel rispetto del disposto dell'art.79 il termine per la ricezione delle offerte verrà ridotto alla metà;

- il Rup, ha optato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ex art. 60 del Codice dei contratti, anziché tramite procedura negoziata senza bando prevista dal D.L. n.77/2021 per i seguenti motivi: il ricorso alla procedura aperta, rispetto a quello della procedura negoziata senza bando, comporta un rilevante risparmio dei tempi occorrenti per l'espletamento della procedura di gara e, di conseguenza, per l'aggiudicazione del contratto. Con la procedura ordinaria, infatti, tenuto conto che per la gara in oggetto si applica la riduzione dei termini procedurali di cui all'art. 60, comma 3 del Codice per ragioni di urgenza di cui alla predetta Legge 11 settembre 2020 n. 120, il bando/disciplinare di gara rimane in pubblicazione per 15 giorni; mentre con il ricorso alla procedura negoziata senza bando i tempi occorrenti per l'espletamento dell'indagine di mercato e quelli che intercorrono tra la spedizione della lettera di invito ed il termine di scadenza delle offerte, risulterebbero senza alcun dubbio maggiori di 15 giorni;

- il ricorso all'affidamento mediante procedura aperta risponde al principio di buona amministrazione, secondo il quale l'attività amministrativa, ispirandosi a principi razionali di economia e tecnica amministrativa deve svolgersi nel modo più idoneo riguardo all'uso dei mezzi e al raggiungimento dei fini;

DATO ATTO, in base al capitolato speciale di appalto, di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Categoria prevalente OG3 classifica I , o superiore;

RITENUTO opportuno delegare la CUC dell'Acquese ad espletare la relativa procedura di gara come da convenzione ex art.33 comma 3 del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. ora art. 37 comma 4 lett.b del D.lgs n.50/2016 con la quale è stata istituita la centrale unica di committenza;

DATO ATTO che la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, ha svolto l'intera procedura di gara per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma:**appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti** conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

PRESO ATTO che entro le ore 18 del 19/07/2021 sono pervenuti in tempo utile, a sistema nr.37 plichi telematici, indicati secondo l'ordine di inserimento vale a dirsi:

1 FERRISE SRL

2 NORDEX S.r.l.

3 FORMICHELLA SRL

4 Matteini Strade S.r.l.  
5 COSTRUZIONI CERRI SRL  
6 ARPACAS REAL ESTATE SRL  
7 SARACINO COSTRUZIONI SRL  
8 C.A.B. S.r.l.  
9 Cave Spadea & c.  
10 BINDI S.P.A.  
11 I.C.F.A. S.R.L.  
12 N.G.F. S.r.l.  
13 C.R.E.U.M.A S.A.S.  
14 ICOSE SPA  
15 IMPRESA FRATELLI SOGNO E FIGLI S.R.L.  
16 Lerta e C. srl  
17 COS.MO. S.R.L.  
18 SERRAO SRL  
19 SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE  
20 Picco Bartolomeo srl  
21 BERTERO PIETRO DI Bertero Mauro & Roberto s.n.c  
22 ROSSELLO COSTRUZIONI SRL  
23 SELVA MERCURIO SRL  
24 TERRA.CON S.R.L.  
25 MARCHI SRL CON UNICO SOCIO  
26 OLIVIERI COSTRUZIONI GENERALI SRL.  
27 C.T.E. COSTRUZIONI TECNO ELETTRICHE S.P.A.  
28 PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.  
29 PIETRO SUCCIO SRL  
30 LUCOS SRL  
31 BOGGERI S.P.A.  
32 GEO-EDIL S.r.l.  
33 D.R.C. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.  
34 MA.MI. SRL IMPRESA SOCIALE  
35 S.P.C. GENERAL SERVICE  
36 ELEC NOR SA  
37 FRANCO EUGENIO S.R.L.

VISTA all'uopo la determina CUC dell'Acquese nr.40 del 19/07/2021 di nomina del seggio di gara nelle persone di: Rag. Trucco Silvia Responsabile della CUC dell'Acquese; P.O. Tecnico dell'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme in qualità di Presidente del Seggio; Dott.ssa Simona Recagno Funzionario del Comune di Acqui Terme in qualità di componente e la Sig.ra Sorato Mariateresa Amministrativo ed esperta del sistema del Comune di Acqui Terme in qualità di componente e di segretaria verbalizzante;

PRESO ATTO delle risultanze del verbale del 20/07/2021 nel quale il seggio di gara:

- procede per ciascun concorrente ad esaminare la documentazione amministrativa, caricata a sistema, attestando che la medesima documentazione amministrativa prodotta è conforme alle prescrizioni del bando del disciplinare di gara. Tutti e 37 i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase per la disamina della Busta telematica B Offerta Economica. Viene quindi data comunicazione di ammissione alla fase b) apertura delle offerte economiche mediante la piattaforma alle ore 14:49:10 a tutti i concorrenti.
- procede, pertanto, all'apertura delle buste telematiche B offerte economiche, secondo l'ordine cronologico dei plichi ammessi. Viene, quindi, accertato che la documentazione

contenuta nella Busta B – Offerta Economica , risulta conforme a quanto previsto dal bando disciplinare di gara relativamente a tutti i suddetti concorrenti.

— procede a dare lettura dei ribassi di gara offerta che si riportano di seguito:

DITTA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
FERRISE SRL	-21,21 %
NORDEX S.r.l. Unipersonale	-13,678 %
FORMICHELLA SRL	-21,874 %
Matteini Strade S.r.l.	-16,111 %
COSTRUZIONI CERRI SRL	-18,631 %
ARPACAS REAL ESTATE SRL	-19,297%
SARACINO COSTRUZIONI SRL	-18,807%
C.A.B.SRL	-16,426%
Cave Spadea & C.	-17,564%
BINDI S.P.A	-19,888%
I.C.F.A. SRL	-13,35%
N.F.G. SRL	-13,03%
C.R.E.U.M.A S.A.S.	-8,28 %
ICOSE SPA	-13,94 %
IMPRESA FRATELLI SOGNO E FIGLI S.R.L.	-13,62 %
Lerta e C. srl	-15,51 %
COS.MO. S.R.L.	-15,83 %
SERRAO SRL	-17,336 %
SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE	-15,22 %
Picco Bartolomeo srl	-17,82 %
BERTERO PIETRO DI Bertero Mauro & Roberto s.n.c	-16,874 %
ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	-17,05 %
SELVA MERCURIO SRL	-18,777 %
TERRA.CON S.R.L.	-14,7 %
MARCHI SRL CON UNICO SOCIO	-12,04 %
OLIVIERI COSTRUZIONI GENERALI SRL	-14,19 %
C.T.E. COSTRUZIONI TECNO ELETTRICHE S.P.A.	-16,08 %
PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.	-14,95 %
PIETRO SUCCIO SRL	-19 %

LUCOS SRL	-16,63 %
BOGGERI S.P.A	-16,34 %
GEO-EDIL S.r.l.	-14,44 %
D.R.C. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	-18,914 %
MA.MI. SRL IMPRESA SOCIALE	-21,21 %
S.P.C. GENERAL SERVICE	-21,27 %
ELECNOR SA	-9,36 %
FRANCO EUGENIO S.R.L	-11,15 %

— procede a sistema al calcolo della soglia di anomalia previsto dettagliatamente all'art. 97 comma del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i di cui si riportano i tratti salienti:

TABELLA OFFERTE IN ORDINE DECRESCENTE

DITTA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
FORMICHELLA SRL	-21,874 %
S.P.C. GENERAL SERVICE	-21,27 %
FERRISE SRL	-21,21 %
MA.MI. SRL IMPRESA SOCIALE	-21,21 %
BINDI S.P.A	-19,888 %
ARPACAS REAL ESTATE SRL	-19,297 %
PIETRO SUCCIO SRL	-19 %
D.R.C. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	-18,914 %
SARACINO COSTRUZIONI SRL	-18,807 %
SELVA MERCURIO SRL	-18,777 %
COSTRUZIONI CERRI SRL	-18,631 %
Picco Bartolomeo srl	-17,82 %
Cave Spadea & c	-17,564 %
SERRAO SRL	-17,336 %
ROSSELLO COSTRUZIONI SRL	-17,05 %
BERTERO PIETRO DI Bertero Mauro & Roberto s.n.c	-16,874 %
LUCOS SRL	-16,63 %
C.A.B. S.r.l.	-16,426 %
BOGGERI S.P.A	-16,34 %
Matteini Strade S.r.l.	-16,111 %
C.T.E. COSTRUZIONI TECNO ELETTRICHE S.P.A.	-16,08 %
COS.MO. S.R.L.	-15,83 %
Lerta e C. srl	-15,51 %
SANDRI GIOVANNI S.A.S. DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE	-15,22 %
PORTALUPI CARLO IMPRESA S.p.A.	-14,95 %
TERRA.CON S.R.L.	-14,7 %
GEO-EDIL S.r.l.	-14,44 %
OLIVIERI COSTRUZIONI GENERALI SRL	-14,19 %
ICOSE SPA	-13,94 %
NORDEX S.r.l. Unipersonale	-13,678 %
IMPRESA FRATELLI SOGNO E FIGLI S.R.L.	-13,62 %
I.C.F.A. S.R.L.	-13,35 %

N.G.F. S.r.l.	-13,03 %
MARCHI SRL CON UNICO SOCIO	-12,04 %
FRANCO EUGENIO S.R.L.	-11,15 %
ELECNOR SA	-9,36 %
C.R.E.U.M.A S.A.S	-8,28 %

Passaggio a) numero offerte accantonate per taglio ali nr.9. Si rammenta quanto disposto dall'art. 97 comma 2 lett. a) "calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unita' superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare". Pertanto essendo presenti nelle offerte di maggior ribasso due offerta al 21,21%, vengono accantonate cinque offerte e precisamente il ribasso del 21,874, del 21,27, le due offerte del 21,21 e quella del 19,888% SOMMA DEI RIBASSI OFFERTE MEDIANE: -454,115% DELLE NR.28 OFFERTE RIMASTE DOPO IL C.D. TAGLIO DELLE ALI PARI A -16,21839%;

b) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse, pari a -1,60061%

c) PRIMA SOGLIA DI ANOMALIA -17,819 %

d) decremento prima soglia anomalia pari a 0,01601 - SOGLIA ANOMALIA -17,80299%.

— dichiara che la soglia dell'anomalia calcolata come sopra emarginato e secondo il calcolo previsto a sistema (art. 97 comma 2) risulta essere pari a -17,80299 % e risulta quindi prima classificata la Ditta Cave Spadea & C. con il ribasso del -17,564%;

VISTA in tal senso la determina CUC dell'Acquese nr.43 del 26/07/2021 avente titolo " procedura aperta per l'affidamento del progetto di manutenzione straordinaria e sistemazione rete stradale anno 2021. CUPB17H21001380004 e CIG.881132790F. Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione", con la quale;il seggio di gara , conclusivamente, per quanto sopra evidenziato, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, ha proposto l'aggiudicazione in favore della Ditta Cave Spadea & C, Via Sempione, 227 – 28865 Crevoladossola - Verbania Cusio Ossola con il ribasso del 17,564 % e pertanto per un importo di Euro 193.332,84 oltre a Euro 2.503,97 per oneri sulla sicurezza e per un importo complessivo di Euro 195.836,81 oltre IVA;

DATO ATTO che sono stati espletati, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali sull'operatore economico primo classificato, ivi compresa la verifica antimafia essendo la Ditta iscritta nella WHITE LIST della Prefettura del Verbania Cusio Ossola;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

Che, pertanto, si rende necessario addivenire all'aggiudicazione definitiva in favore della stessa;

## D E T E R M I N A

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione, anche al fine di cui all'art.3 della legge 07/08/1990 n.241;
2. di dare atto, in merito alla procedura aperta per l'affidamento del PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE RETE STRADALE ANNO 2021. CUP B17H21001380004 E CIG 881132790F, del verbale del Seggio di gara del 20/07/2021,

- che anche se non materialmente allegato alla presente determinazione ne costituisce parte integrante e sostanziale, da cui si evince che, tutti i nr. 37 concorrenti sono stati ammessi alla successiva disamina dell'offerta economica. Conseguentemente ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.lgs n.50/2016 e smi si rileva che: CONCORRENTI ESCLUSI: NESSUNO. CONCORRENTI AMMESSI NR. 37;
3. di precisare altresì che nel verbale di gara del seggio di gara del 20/07/2021 meglio illustrato in premessa e come da determinazione CUC dell'Acquese nr.43/2021 viene proposta l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, in favore della Ditta Cave Spadea & C, Via Sempione, 227 – 28865 Crevoladossola - Verbanio Cusio Ossola con il ribasso del 17,564% e pertanto per un importo di Euro 193.332,84 oltre a Euro 2.503,97 per oneri sulla sicurezza e per un importo complessivo di Euro 195.836,81 oltre IVA;
  4. ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs n.50/2016 e smi, di aggiudicare in via definitiva,il PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE RETE STRADALE ANNO 2021. CUP B17H21001380004 E CIG 881132790F, alla Ditta Cave Spadea & C con sede in Crevoladossola avendo accertato le condizioni per poter attestarne l'efficacia, per un importo di Euro 193.332,84 oltre a Euro 2.503,97 per oneri sulla sicurezza e per un importo complessivo di Euro 195.836,81 oltre IVA;
  5. di procedere alla consegna dei lavori di cui trattasi come già evidenziato nel bando/disciplinare di gara in via d'urgenza anche nelle more della formale stipulazione del contratto ex art.153 comma 1 del DPR n.207/2010 ed art.8 comma 1 lett.a) della legge n.120/2020 così come modificata dal D.L. n.77/2021;
  6. di nominare l'Ufficio di Direzione lavori interno nella persona della Geom. Annalisa Borghino
  7. di dare atto che il RUP sarà l'Arch. Marco Cascone e che il ruolo di assistente al RUP verrà svolto dal Geom. Pierluigi Pagliano;
  8. di precisare che la Ditta aggiudicatrice in sede di gara ha optato per il subappalto;
  9. di dare atto infine che l'intervento nel suo complesso è finanziato con mutuo Cassa depositi e prestiti di Euro 300.000,00 Cap. 9200 Imp. 830/0 come da determinazione Settore Ragioneria, Personale, Economato nr. 393 del 27/05/2021;
  10. che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ex D.lgs n.33/2013.-

Il Dirigente del  
Settore Tecnico e Patrimonio  
Marco Cascone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CASCONE MARCO;1;13838719