



# COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico e Patrimonio

Determinazione n. 449

del 18/06/2021

**PROCEDURA APERTA ACCORDO QUADRO CON UNICO  
OPERATORE ECONOMICO EX ART.54 D.LGS 50/2016 E SMI  
LAVORI DI MANUTENZIONE IN FABBRICATI DI PROPRIETÀ  
DEL COMUNE. CIG 87057704AC. PRESA D'ATTO  
DETERMINA CUC DELL'ACQUESE NR.27/2021  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**



## Determinazione n. 449 del 18/06/2021

### OGGETTO:

PROCEDURA APERTA ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO EX ART.54 D.LGS 50/2016 E SMI LAVORI DI MANUTENZIONE IN FABBRICATI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE. CIG 87057704AC. PRESA D'ATTO DETERMINA CUC DELL'ACQUESE NR.27/2021 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E PATRIMONIO

#### VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 06 del 09/02/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021/23;
- la deliberazione C.C. nr. 09 del 09/02/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e relativi allegati;
- la deliberazione della G.C. nr. 22 del 11/02/2021 di approvazione del P.E.G. 2021/2023 in linea tecnico – finanziaria;

#### DATO ATTO CHE:

- la manutenzione ordinaria dei fabbricati deve essere realizzata con l'obiettivo di preservare il patrimonio comunale, curandone la conservazione e la protezione, in considerazione delle caratteristiche oggettive delle strutture, evitandone il degrado;
- tra gli interventi di manutenzione ordinaria, oltre alle tipologie di lavorazione definite standard, si possono riscontrare interventi specifici, spesso non prevedibili, strettamente correlati alla natura del bene, che necessitano di personale specializzato;
- i lavori di manutenzione da eseguire, analizzando il flusso delle richieste di intervento storicamente registrate, riguardano una pluralità di tipologie di lavorazioni, le più a chiamata o a guasto, per le quali non si possono generare computi metrici specifici, se non in larga scala e non dettagliabili in fase di progettazione anche per quel che attiene gli oneri di sicurezza;

VISTO l'art.54 del D.lgs n.50/2016 e smi;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di Acqui Terme, al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione con un adeguato e puntuale sistema di interventi da effettuare in caso di necessità, può procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione di cui trattasi, mediante lo strumento dell'accordo quadro ex art.54 del Codice come disciplinato dal comma 3, cioè concluso con un solo operatore economico sulla scorta di un "contratto normativo" con cui sottoscrivere contratti attuativi cioè contratti finalizzati alla effettiva attuazione di quanto convenuto nell'Accordo, anche per fronteggiare eventuali bisogni non quantificabili e non programmabili nel tempo;
- l'accordo quadro, pertanto, ha la finalità di regolamentare le prestazioni specifiche derivate che verranno assegnate all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata dell'accordo e che saranno volti all'esecuzione di singoli interventi di manutenzione, GLI ORDINATIVI, nel rispetto delle norme generali fissati dal capitolato speciale di appalto che individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- la natura dell'Accordo quadro consente all'Ente di non obbligarsi anticipatamente alla corresponsione della somma corrispondente al valore dell'Accordo stesso e che, pertanto, tale importo non è da considerarsi vincolante in quanto il Comune procederà alla stipula di specifici contratti applicativi solo nella misura corrispondente alla reali necessità in base alle disponibilità economiche a disposizione;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme ha elaborato gli atti tecnici necessari ( Capitolato speciale di appalto; Schema di accordo quadro; Schema DI ORDINATIVO E DI RAPPORTO DI INTERVENTO, Elenco prezzi costituito dal Prezziario Regione Piemonte anno 2020) per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro avente durata 01/05/2021 – 30/04/2022;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Acqui Terme nr.70 del 08/04/2021 con la quale sono stati approvati gli atti tecnici di cui sopra, dando atto che, sulla base di quanto sopra rappresentato, è stato disposto che l'importo massimo dell'accordo quadro è predeterminato di Euro 123.000 oltre IVA;

RICHIAMATA la determinazione del Comune di Acqui Terme Ufficio Tecnico nr.285 del 13/04/2021 di autorizzazione a contrarre con la quale è stato disposto di non procedere con le norme derogatorie della Legge n.120/2021 e di avviare una procedura aperta sotto soglia così come individuata all'art.3 punto sss), telematica ai sensi del combinato disposto dell'art.35 comma 1 lett.a), dell'art. 60 e artt.40,52 e 58 del Codice dei contratti pubblici, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.36 comma 9 bis. che richiama l'art. 95 co. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi.

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura" così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

DATO ATTO che, in ossequio alla convenzione di costituzione rep. n.10292 del 23/12/2015 e successivi atti integrativi, la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, ha svolto, l'intera procedura di gara per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma: [appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti](http://appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti) conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

RILEVATO che la presente gara non soggiace alle deroghe previste dal D.L. n.76/2020 "Semplificazioni" convertito nella legge n.120/2020, se non per l'applicazione dell'articolato avente valenza di regola generale;

RILEVATO:

- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni.
- che l'art. 40 del D.lgs n.50/2016 e smi stabilisce l'obbligo di utilizzo sia per le Centrali Uniche di Committenza, sia per le altre Stazioni Appaltanti, dei mezzi di comunicazioni elettronici a far data del 18 ottobre 2018;
- che con l'art. 52 del D.Lgs. 50/2016, viene inoltre ribadito l'obbligo di utilizzo delle comunicazioni elettroniche nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, e vengono descritte le caratteristiche che tali comunicazioni devono avere;
- che con determinazione CUC dell'Acquese nr.21 del 13/04/2021 sono stati approvati, vista l'urgenza di avvio del procedimento di gara, gli atti di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, predisposti ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Acqui Terme e consistenti nel: Bando di gara e relativo Disciplinare di gara, Patto di integrità, Modello di istanza di partecipazione ed altri allegati all'istanza: modello RTI e modello per consorzi, Modello DGUE editabile (con istruzioni circolare MIT n.3 del 18/07/2016), capitolato speciale di appalto accordo quadro e suoi allegati; link prezzario regione Piemonte anno 2020;

DATO ATTO che entro le ore 18 del 28/04/2021 sono pervenuti a sistema nr.4 plichi telematici vale a dirsi: Ditta SCED; NICCOLI COSTRUZIONI; CAVELLI COSTRUZIONI E CEAM ed è pertanto possibile identificare il sedgio di gara;

PRESO ATTO che, con determinazione CUC dell'Acquese nr.26 del 29/04/2021 veniva disposto di nominare, quali componenti del seggio di gara, in merito alla procedura aperta di cui all'oggetto i signori: Rag. Trucco Silvia CO- responsabile tecnico della CUC Presidente del Seggio; GEOM.ANDREA MAGONE Tecnico Servizio Tecnico LL.PP. Canile ed Ecologia del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/teste; Sig.ra SORATO MARIATERESA Amministrativo ed esperta del sistema del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/teste nonché segretaria verbalizzante;

VISTO all'uopo il verbale e proposta di aggiudicazione del 30/04/2021 dove il seggio di gara ha espletato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei n.4 concorrenti;

CONSIDERATO che il concorrente nr.2 NICCOLI COSTRUZIONI è stato inizialmente ammesso con riserva poiché il seggio non riusciva ad evidenziare l'allegato A.4 previsto nel disciplinare e poi detta riserva veniva sciolta alle ore 11:20 avendo ricevuto agli atti l'allegato A.4. Terminata la verifica della documentazione amministrativa tutti i n.04 concorrenti risultano ammessi – nessuno escluso - ;

CONSIDERATO che:

- il seggio di gara, prendendo atto che, il numero delle offerte ammesse risulta INFERIORE a 5 (cinque), come espressamente previsto dall' Art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non provvede al calcolo della soglia di anomalia per la verifica della congruità. A sistema le quattro offerte risultano comunque congrue;
- il seggio di gara, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, ha proposto l'aggiudicazione alla Ditta SCED srl con sede in Acqui Terme Piazza Orto S.Pietro 3 con il ribasso del 22,50% % sull'importo massimo spendibile di Euro 123.000 oltre Iva ed Euro 3.000,00 per oneri presunti di sicurezza;
- è stata pubblicata sul sito della CUC dell'Acquese la relativa "comunicazione esito", consistente nel verbale di gara, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità, nonché ai sensi dell'art.76 c.5 lett.a) del D.lgsn.50/2016 e smi il medesimo verbale è stato inviato a sistema ai partecipanti.

VISTA la determina CUC dell'Acquese nr.27 del 03/05/2021 avente ad oggetto: "COMUNE DI ACQUI TERME. PROCEDURA APERTA ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO EX ART.54 D.LGS N.50/2016 E SMI LAVORI DI MANUTENZIONE IN FABBRICATI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE. PRESA D'ATTO VERBALE DI GARA. APPROVAZIONE AMMISSIONE CONCORRENTI E RELATIVA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE" con la quale prendendo atto del verbale del seggio di gara si dispone quanto sopra emarginato;

VISTA la documentazione in atti d'ufficio, relativa alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla Ditta SCED srl;

DATO ATTO che sono stati espletati, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali, compresa la regolarità contributiva mediante DURC, sull'operatore economico aggiudicatario;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari e che, pertanto, si rende necessario addivenire all'aggiudicazione definitiva in favore della stessa Ditta SCED srl con sede in Acqui Terme Piazza Orto S.Pietro 3;

VISTE le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136 del 13 agosto 2010 D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010;

## **D E T E R M I N A**

- la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione, anche al fine di cui all'art.3 della legge 07/08/1990 n.241;
- di dare atto, in merito alla procedura aperta sotto soglia comunitaria, per l'affidamento dei lavori di manutenzione fabbricati di proprietà comunale mediante accordo quadro ex art.54 del D.lgs n.50/2016 e smi, del verbale reso dal seggio di gara in data 30/04/2021, presente agli atti, i cui

- salienti punti sono stati riportati in narrativa e che sono stati approvati con determina CUC dell'Acquese nr. 27 del 07/05/2021;
- di dare atto altresì che tutti e quattro i concorrenti che hanno presentato offerta sono stati ammessi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica; conseguentemente ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.lgs n.50/2016 e smi si rileva che: **CONCORRENTI ESCLUSI: NESSUNO;** **CONCORRENTI AMMESSI: NR.04;**
  - di dare atto della determina CUC dell'Acquese nr.27/2021 con la quale ai sensi dell'art.32 comma5 del D.lgs n.50/2016 e smi è stata disposta la proposta di aggiudicazione di cui al verbale delle operazioni di gara del 30/04/2021, sopra richiamato, in favore della Ditta SCED srl di Acqui Terme Piazza Orto S.Pietro 3 con il ribasso del 22,50% sull'importo massimo spendibile di Euro 123.000 oltre Iva ed Euro 3.000,00 per oneri presunti di sicurezza;
  - di disporre, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs n.50/2016 e smi, l'aggiudicazione in via definitiva, dei lavori di manutenzione fabbricati di proprietà comunale mediante accordo quadro ex art.54 del D.lgs n.50/2016 e smi, CIG.87057704AC, alla Ditta SCED srl di Acqui Terme Piazza Orto S. Pietro 3 ed un ribasso del 22,50%, accertato le condizioni per poter attestarne l'efficacia;
  - di precisare che la minore spesa, determinata sulla base del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, non modifica l'importo totale lordo dell'Accordo Quadro in oggetto, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo;
  - di dare atto che, come già evidenziato nella deliberazione G.C.n.70/2021:gli interventi (ovvero i singoli "ordinativi"), non predeterminati nel numero e nella consistenza, saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione Comunale; l'accordo-quadro potrà esaurirsi anche prima della scadenza naturale fissata nel caso di risoluzione o esaurimento dell'intero importo contrattuale (allorquando, prima della scadenza naturale, siano stati emessi ordinativi ovvero siano stati eseguiti lavori per l'importo di Euro 123.000,00 oltre IVA);
  - di nominare l'Ufficio di direzione lavori nella persona dell'Arch.Federica Macario, mentre il sottoscritto riveste l'incarico di RUP ex art.31 D.lgs n.50/2016 e smi;
  - di precisare che i relativi impegni di spesa verranno assunti in base ai singoli e specifici ordini attuativi, conseguentemente il Comune non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato, relativo al suddetto Accordo Quadro che, pertanto, rimane meramente presunto;
  - il presente atto sarà pubblicato ai sensi del D.LGS. 33/2013 e la sua adozione sarà comunicata ai soggetti creditori, ai sensi dell'art. 191 del T.U.E.L. Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
  - infine di trasmettere il presente provvedimento alla CUC dell'Acquese per la comunicazione telematica ex art.76 comma 5 del Codice dei contratti pubblici di avvenuta aggiudicazione.-

Il Dirigente del  
Settore Tecnico e Patrimonio  
Marco Cascone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CASCONE MARCO;1;13838719