



# **Centrale Unica di Committenza dell'Acquese**

## *Provincia di Alessandria*

**Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzone, Strevi e Terzo  
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)**

**OGGETTO: COMUNE DI MELE. IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE LOC. RONCO REALIZZAZIONE MANTO CAMPO CALCIO A 11 IN ERBA ARTIFICIALE "REGOLAMENTO LND STANDARD". PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT.B) DEL D.L.76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N.120/2020. CUP D29H19000190005 E CIG.8692168BF0.**

### **VERBALE COMMISSIONE DI GARA NR.1**

L'anno *duemilaventuno*, alle ore **10** del giorno **VENTINOVE** del mese di **APRILE** in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell'Acquese - presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è riunita la commissione di gara per la procedura negoziata emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominata con determinazione CUC dell'Acquese n.25 del 28/04/2021 composta da:

- RAG. TRUCCO SILVIA P.O. Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme e CO- responsabile tecnico della CUC in qualità di Presidente della Commissione;
- ARCH.ENRICO ROCCHI - Esperto nominato dal Comune di Mele in qualità di componente;
- DOTT.ssa SIMONA RECAGNO Funzionario del Comune di Acqui Terme Settore Patrimonio Economato in qualità di Componente;
- Sig.ra SORATO MARIATERESA Amministrativo ed esperta del sistema del Comune di Acqui Terme in qualità di segretaria verbalizzante;

onde procedere all'apertura dei plichi, in modalità telematica, pervenuti in esito alla gara in oggetto.

#### **PREMESSO CHE:**

- con convenzione rep. n.10292 del 23/12/2015, fra i Comuni di Acqui Terme, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e smi, la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
- con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;
- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 29 in data 18/02/2016 è stato approvato il protocollo operativo della CUC dell'Acquese con il quale vengono disciplinate l'organizzazione ed il funzionamento della CUC ed il suo modello gestionale;
- a seguito di delibera C.C. nr.54 del 20/12/2016 il Comune di Masone (GE) è entrato a far parte della CUC dell'Acquese così pure il Comune di Mele (GE) con il provvedimento C.C. nr.48 del 20/12/2016,

i quali si sono definitivamente convenzionati come da secondo addendum rep.10460/2018 alla CUC dell'Acquese.

DATO ATTO che il Comune di Mele con delibera G.C. nr.82 del 27/11/2019 ha approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Realizzazione nuovo fondo in erba sintetica nel campo sportivo da calcio Loc.Ronco" dell'importo complessivo di Euro 360.000 – progetto candidato al bando Sport e Periferia di cui al DPCM 22/10/2018;

CHE il Comune di Mele nella programmazione dei LL.PP triennio 2020/2022 ha inserito il progetto esecutivo di cui sopra;

CHE il perdurare della situazione epidemiologica in atto dovuta al COVID 19 ha determinato l'applicazione delle prescrizioni previste nelle misure di contenimento e di contrasto per il diffondersi del virus con conseguente aumento degli oneri di sicurezza indicati nel suddetto progetto esecutivo;

DATO ATTO dell'autorizzazione del Settore Sport e Salute – Ufficio Sport e periferie in data 26/02/2021 con la quale assentiva alla copertura dei maggiori costi di sicurezza attraverso l'utilizzo della voce "imprevisti";

RILEVATO che per quanto concerne il procedimento relativo all'affidamento dei lavori di cui trattasi con determina Ufficio Tecnico n° 32 del 12/03/2021 che costituisce autorizzazione a contrarre, il Comune di Mele, oltre a riapprovare il progetto esecutivo aggiornato ai costi di sicurezza causa COVID, ha disposto di provvedere ad esperire una procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del D.L.Semplificazioni convertito nella legge n.120/2020;

CHE per quanto concerne l'elenco degli operatori economici da invitare, il Comune di Mele, come anche ribadito nel precedente atto n.32/2021, con apposita determina Ufficio Tecnico n.328/2020 ha provveduto ad individuare mediante sorteggio cinque operatori economici, fra i nr.8 partners della LND Servizi risultanti titolari dell'attestato di sistema, vista la particolare specificità della prestazione;

RILEVATO:

- che per quanto non espressamente derogato dalla legge n.120/2020 vige il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 avente ad oggetto: "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura" così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;
- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni.
- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

DATO ATTO che in ossequio alla suddetta Convenzione, al Comune avallato spetta l'adozione della determina a contrattare, mentre la CUC deve procedere alla redazione degli atti di gara ed alla gestione della medesima;

STANTE pertanto l'urgenza di procedere, con determina CUC dell'Acquese n.19 del 29/03/2021 sono stati approvati in via definitiva gli atti di gara, per l'avvio per conto del Comune di Mele di apposita procedura negoziata ex art.1 comma 2 lett.b) della legge n.120/2020;

CHE come già emarginato, la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, l'intera procedura di gara per conto del Comune di Mele attraverso l'utilizzazione della piattaforma:[appaltiacquese.maggiolcloud.it/PortaleAppalti](http://appaltiacquese.maggiolcloud.it/PortaleAppalti) conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

DATO ATTO che entro le ore 18 del 26/04/2021 sono pervenuti a sistema n.3 plichi telematici: SIT- IN SPORT IMPIANTI srl; ITALGREEN SPA E LIMONTA SPA; MENTRE LE DITTE MONDO SPA E SOFISPORT SRL non hanno risposto e che pertanto è stato possibile nominare la commissione di gara;

La Commissione giudicatrice, nominata formalmente con la determina CUC dell'Acquese n.25 del 28/04/2021 come sopra indicata, dà atto che, trattandosi di gara telematica, tutte le offerte e la relativa documentazione presentata dai concorrenti sono consultabili sul portale delle gare telematiche all'indirizzo sopra emarginato. Le operazioni di gara pertanto si svolgeranno previo collegamento a tale sito attraverso due p.c. collegati a rete che permetteranno la visibilità delle suddette operazioni alla commissione. Al contempo un componente della Commissione procederà alla lettura di quanto appare sullo schermo.

## **CIÒ PREMESSO E RICHIAMATO SI DICHIARA AVVIATA LA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Commissione giudicatrice dichiara che non esistono causa di incompatibilità e di astensione nei confronti dei concorrenti.

Preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, il Presidente richiama gli atti fondamentali della gara e quanto esplicitato dalla lettera di invito e disciplinare di gara in merito al Contenuto della Busta digitale A Documentazione amministrativa di cui al paragrafo 8.3 della lettera di invito che funge anche da disciplinare di gara; della successiva busta digitale B Offerta Tecnica di cui al paragrafo 8.4 e della busta digitale C Offerta Economica di cui al paragrafo 8.5. Quanto al criterio di aggiudicazione il paragrafo 9 della lettera di invito/disciplinare, prevede che la procedura negoziata venga aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i seguenti criteri principali: OFFERTA QUALITATIVA PUNTI 80/100; OFFERTA ECONOMICA PUNTI 20/100.

Più specificatamente (si riporta l'intero paragrafo 9 della citata lettera/disciplinare);

".. omissis.....9.1 CONTENUTI, CRITERI, PESI, PUNTEGGI E FORMULE DI ASSEGNAZIONE OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA

SI RIBADISCE CHE NELLA OFFERTA TECNICA NON DEVE RISULTARE ALCUN ELEMENTO CHE POSSA RENDERE PALESE, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, L'OFFERTA ECONOMICA.

Il criterio di aggiudicazione, come già delineato al precedente punto, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione aggiudicatrice, sulla base dei criteri e punteggi di seguito indicati per un totale massimo di cento punti

I. ELEMENTI qualitativi (offerta tecnica-organizzativa): fino a punti 80/100

II. ELEMENTI quantitativi (offerta economica): fino a punti 20/100

**TOTALE PUNTI 100/100**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. L'offerta tecnica, la cui tabella è presente sulla piattaforma, è costituita dai requisiti prefissati legati alle caratteristiche del manto (altezza fibra, spessore fibra primaria in micron; drenatura fibra, densità intaso prestazionale) nonché alla manutenzione straordinaria semestrale gratuita come da regolamento LND. Nella menzionata tabella sono indicati i "Sub-Criteri Tabellari" il cui punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto:

A) CARATTERISTICHE DEL MANTO PUNTEGGIO MASSIMO 62 PUNTI

B) MANUTENZIONE PUNTEGGIO MASSIMO 18 PUNTI.

LA COMPROVA DA PARTE DELL'OFFERENTE AVVIENE ALLEGANDO, PENA L'ESCLUSIONE, l' attestato di sistema (Copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art.22 commi 1 e 2 del D.lgs n.82/2005) del manto in erba artificiale in corso di validità rilasciato dalla Lega Nazionale Dilettanti ai sensi del Regolamento LND Standard approvato dalla CISEA il 07.12.2018; tale attestato sarà l'unico documento dal quale verranno desunti i valori da attribuire a ogni proponente, non saranno pertanto prese in considerazione tolleranze sui valori dichiarati e/o ogni tipo di autocertificazione o prova di laboratorio interna o in corso di validazione, ivi compresi i sistemi in corso di attestazione.

**SOGLIA DI SBARRAMENTO:** Ai sensi dell'art.95 comma 8 del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 41/80 per punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA.**

*Per quanto riguarda l'elemento economico di natura quantitativa, Sono definiti con il metodo dell'interpolazione lineare ex art.83 del Codice dei contratti pubblici precisamente:*

$$V(a)_i = (Ra/Rmax)$$

*nella quale per quanto concerne il Ribasso voce a) Punti 15:*

*Ra = valore offerto dal concorrente i-esimo (cioè il ribasso unico % da lui offerto rispetto agli elementi economici posti a base di gara);*

*Rmax = valore dell'offerta più conveniente (cioè il ribasso unico % più conveniente offerto rispetto agli elementi economici posti a base di gara).*

*Vai= coefficiente attribuito al concorrente i-esimo.*

*mentre l'elemento b) riduzione del tempo di esecuzione Punti cinque:*

$$V(a)_i = (Ta/Tmax)$$

*Ta = valore offerto dal concorrente i-esimo (cioè la riduzione del tempo da lui offerto rispetto al tempo massimo di 90 gg.)*

*Tmax = valore dell'offerta più conveniente (cioè la migliore riduzione di tempo offerta rispetto alla durata massima di 90 gg.).*

*Vai= coefficiente attribuito al concorrente i-esimo.*

*L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'operatore economico che avrà ottenuto complessivamente il punteggio più elevato. In caso di offerte con il medesimo punteggio complessivo, sarà preferita la proposta che avrà riportato il maggior punteggio per l'offerta tecnica. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, conveniente e non anomala. Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e il., saranno considerate anormalmente basse, e soggette a verifica di congruità, le offerte che presentano sia il punteggio relativo al prezzo, sia il punteggio relativo agli elementi di valutazione di natura qualitativa, all'esito della riparametrazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. omissis..."*

La Commissione dà atto che nella presente seduta si procederà all'ammissione od esclusione dei concorrenti previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata a sistema da ciascun operatore economico in ordine a quanto predeterminato nella lettera di invito/disciplinare di gara.

Il Presidente, unitamente al "plenum" della Commissione, verifica la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale A presentata dai n. 03 concorrenti nonché la loro ammissibilità alla procedura negoziata di cui all'oggetto e rileva quanto segue: tutti i concorrenti hanno rispettato le modalità di presentazione dell'offerta e presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta e quindi sono ammessi alla successiva fase di apertura della busta B Offerta tecnica presente a sistema.

Alle ore 10:38:00 la Commissione termina la prima seduta pubblica in modalità virtuale sulla piattaforma; dell'ammissione alla successiva fase di apertura e disamina in seduta riservata della busta digitale B Offerta tecnica viene data immediata comunicazione telematica a ciascun concorrente ammesso, come da comunicazione a sistema del 29/04/2021 ore 10:44:24.

### **CIO' PREMESSO E RICHIAMATO COME DA COMUNICAZIONE ALLE ORE 10:50 SI DICHIARA APERTA IN SEDUTA RISERVATA LA FASE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE.**

Preliminarmente all'esame in seduta riservata della documentazione tecnica dei concorrenti, pubblicamente si accede mediante user name e password secretata all'apertura telematica di ciascuna delle offerte tecniche ammesse, al fine di esaminare sotto il profilo della mera regolarità formale, la documentazione contenuta. La Commissione dà atto inoltre che le buste virtuali C offerta economica, non saranno accessibili ad alcuno fin quando la Commissione non avrà completato la fase della disamina e valutazione dell'offerta tecnica.

Indi in seduta riservata, si procede alla valutazione delle medesime. La Commissione, attribuisce i relativi punteggi come di seguito specificato, ribadendo che essendo presenti unicamente sub criteri tabellari, circa le peculiarità di natura qualitativa, il punteggio viene assegnato automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta dell'elemento richiesto così come esplicitato nella tabella/offerta tecnica di ciascun concorrente:

**CONCORRENTE NR.1 SIT IN SPORT IMPIANTI srl**

Al termine dell'esame, avendo il predetto Concorrente riportato il punteggio complessivo pari a PUNTI 80/80, superiore, quindi, al punteggio minimo previsto dalla soglia di sbarramento (41/80) del punteggio complessivo riservato all'offerta tecnica, la Commissione dichiara il Concorrente n.1 ammesso alla fase successiva.

#### CONCORRENTE NR.2 ITALGREEN SPA

Al termine dell'esame, avendo il predetto Concorrente riportato il punteggio complessivo pari a PUNTI 77/80 superiore, quindi, al punteggio minimo previsto dalla soglia di sbarramento (41/80) del punteggio complessivo riservato all'offerta tecnica, la Commissione dichiara il Concorrente n.2 ammesso alla fase successiva.

#### CONCORRENTE NR.3 LIMONTA SPA.

Al termine dell'esame, avendo il predetto Concorrente riportato il punteggio complessivo pari a PUNTI 74/80, superiore, quindi, al punteggio minimo previsto dalla soglia di sbarramento (41/80) del punteggio complessivo riservato all'offerta tecnica, la Commissione dichiara il Concorrente n.3 ammesso alla fase successiva.

All'uopo si precisa che non è necessario procedere alla riparametrazione, poiché il concorrente n.1 ha già raggiunto il punteggio massimo dell'offerta tecnica e quindi non è necessario effettuare la riparametrazione (infatti il sistema esprime il medesimo punteggio, non avendo alcun effetto).

CONCORRENTE NR.1 SIT-IN SPORT IMPIANTI PUNTI 80/80

CONCORRENTE NR.2 ITALGREEN SPA PUNTI 77/80

CONCORRENTE NR.3 LIMONTA SPA PUNTI 74/80

La seduta riservata di valutazione dell'offerta tecnica termina alle ore 11:16. Dell'ammissione alla successiva fase di apertura e disamina della busta digitale C Offerta economica viene data immediata comunicazione telematica a tutti e tre i concorrenti ammessi, come da comunicazione a sistema del 29/04/2021 ore 11:17:13.

La Commissione, in considerazione della tipologia delle prestazioni, decide di proseguire le operazioni di gara come specificato nel disciplinare di gara paragrafo 10. Pertanto alle ore 11:20, si procede in seduta pubblica virtuale all'apertura delle buste telematiche C offerta economica.

Preliminarmente all'esame della predetta documentazione economica, si accede mediante user name e password secretata all'apertura telematica delle offerte economiche Busta C ammesse, al fine di esaminare la documentazione in esso contenuta.

A questo punto si passa all'apertura delle offerte economiche, secondo l'ordine cronologico dei plichi ammessi. Sulla base dei criteri previsti dal disciplinare, già evidenziati e riportati, la Commissione procede dopo l'indicazione dei ribassi offerti e della riduzione tempo offerta, all'assegnazione a sistema del punteggio spettante all'offerta economica ottenendo il risultato seguente:

CONCORRENTE	RIBASSO	RID.TEMPO	PUNTEGGIO ECON.COMPL.
SIT IN SPORTO IMPIANTI	10,01%	15%	10,167+1,667 = 11,834
ITALGREEN	14,77%	40%	15,00+4,444 = 19,444
LIMONTA SPA	7,00%	50%	7,109+ 5,000= 12,109

Conclusa la valutazione delle n.03 offerte economiche, la Commissione, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procede infine alla sommatoria dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, ottenendo la seguente graduatoria finale:

	offerta tecnica	offerta economica	totale punti
SIT IN SPORTO IMPIANTI	80	11,834	91,834
ITALGREEN	77	19,444	96,444
LIMONTA SPA	74	12,109	86,109

Ai fini della valutazione della congruità delle offerte presentate, la Commissione dà pubblicamente atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e smi, occorre procedere alla verifica delle offerte, in relazione alle quali, sia i punti relativi all'offerta tecnica e sia i punti relativi al prezzo sono **entrambi** pari o superiori alla soglia di anomalia, (4/5 del punteggio massimo assegnabile).

La Commissione prende quindi atto che tale circostanza sussiste, per l'offerta presentata dal Concorrente nr.1, risultata migliore offerente e cioè l'offerta della Ditta ITALGREEN spa di Villa d'Adda (BG) Via Crusnigo 11. Conseguentemente si dispone l'avvio del procedimento finalizzato alla verifica della congruità ex art.97 comma 5 e seguenti del D.lgs n.50/2016 e smi.

Si sospendono, alle ore 12,30, per quanto sopra emarginato, le operazioni di gara, essendo necessario verificare l'anomalia dell'offerta risultata prima in graduatoria, rimandando all'esito della medesima verifica l'approvazione della graduatoria e la relativa proposta di aggiudicazione.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO RAG. TRUCCO SILVIA**

**I COMPONENTI**  
**F.TO ARCH.ENRICO ROCCHI**

**F.TO DOTT.RECAGNO SIMONA**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
**F.TO SORATO MARIATERESA**