



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzzone, Rossiglione, Strevi e Terzo
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

OGGETTO: COMUNE DI ACQUI TERME. PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ITALIA. ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL RILANCIO DEL TERMALISMO ACQUESE DI CUI AL DECRETO N.39 DEL 27/05/2019 DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONE PIEMONTE. PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT.B) DEL D.L.76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N.120/2020. CUPB14E17000500002 E CIG.8582425927.

VERBALE SEGGIO DI GARA

L'anno *duemilaventuno* alle ore *11* del giorno 11 del mese di FEBBRAIO in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell'Acquese - presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è riunito il seggio di gara per la procedura negoziata emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominato con determinazione CUC dell'Acquese n. 11 del 11/02/2021 ORE 9:00 composto da:

- RAG. TRUCCO SILVIA P.O. Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme e CO-responsabile tecnico della CUC in qualità di Presidente del seggio;
- DOTT.SSA SIMONA RECAGNO Funzionario Ufficio Economato del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/testimone;
- Sig.ra SORATO MARIATERESA Amministrativo ed esperta del sistema del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/teste nonché segretaria verbalizzante;

onde procedere all'apertura dei plichi, in modalità telematica, pervenuti in esito alla gara in oggetto.

VISTA la deliberazione del Comune di Acqui Terme G.C. n.86 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, in aggiornamento a quello precedente di cui alla deliberazione G.C.53/2019, predisposto dallo studio MARCOCIARLO ASSOCIATI di Altare (SV) relativo ai lavori di riqualificazione di Piazza Italia dell'importo complessivo di Euro 360.000,00 IVA compresa;

DATO ATTO che l'intervento in questione è oggetto di specifico Accordo di programma fra il Comune di Acqui Terme e la Regione Piemonte per il rilancio del termalismo acquese di cui al decreto n.39 del 27/05/2019 del Presidente Giunta Regionale;

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici

relativi a lavori, servizi e fornitura” così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

VISTO il decreto semplificazioni D.L. N.76 del 16/07/2020 rubricato “Procedure per l’incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all’aggiudicazione dei contratti pubblici” convertito con modificazioni nella Legge n.120 dell’11/09/2020;

VISTA la determina del Comune di Acqui Terme Ufficio Tecnico n.905 del 15/12/2020 di autorizzare a contrarre con la quale è stato disposto che:

_ non si è provveduto alla suddivisione in lotti dell’appalto, in quanto tale soluzione non è risultata compatibile con la specifica natura dell’appalto ed economicamente conveniente;

_ ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l’oggetto ed il fine del contratto riguardano la riqualificazione di Piazza Italia;

_ la scelta del contraente avrà luogo, mediante procedura negoziata, dell’art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del Codice;

_ ai sensi dell’art. 1, comma 4, della Legge n. 120/2020, la garanzia provvisoria di cui all’articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, non verrà richiesta in deroga al capitolato speciale di appalto;

_ ai sensi dell’art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, si procederà all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

_di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi:attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Categoria prevalente OG2 classifica I , o superiore, ed alla categoria OS 18 A classifica I o superiore, oppure possedere per quest’ultima i requisiti dell’art.90 del DPR n.207/2010;

_di delegare la CUC dell’Acquese ad espletare sia la richiamata indagine di mercato e successivamente la relativa procedura di gara come da convenzione ex art.33 comma 3 del decreto legislativo n.163/2006 e smi ora art. 37 comma 4 lett.b del D.lgs n.50/2016 con la quale è stata istituita la centrale unica di committenza;

DATO ATTO ALTRESI’ che lo stesso art.1 comma 2 lett.b) prevede l’individuazione dei suddetti operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CHE come già emarginato, la Centrale unica di Committenza CUC dell’Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, l’intera procedura di gara per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l’utilizzazione della piattaforma:**appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti** conforme all’art.40 e alle prescrizioni di cui all’art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell’amministrazione digitale);

DATO ATTO che in data 15/12/2020 è stato pubblicato sul portale l’avviso di manifestazione di interesse e i principali elaborati progettuali;

CHE entro il termine delle ore 18 del 31/12/2020 sono pervenute a sistema nr.19 candidature e che a seguito di debita verifica è stato ritenuto non idoneo un solo partecipante poiché non possedeva i requisiti tecnico-economici previsti dall’avviso di manifestazione di interesse e cioè avendo indicato la partecipazione “singola” il suddetto concorrente era privo dell’attestazione SOA OG.2 per la categoria prevalente e l’attestazione SOA per l’OS 18/A o i requisiti semplificati ex art.90 DPR n.207/2010;

CHE anzicchè procedere a sorteggio si è deciso in concerto con il Comune di Acqui Terme di invitare tutti i nr.18 operatori idonei che hanno manifestato interesse;

RILEVATO:

- che per quanto non espressamente derogato dalla legge n.120/2020 vige il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 avente ad oggetto: “Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura” così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;
- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni.
- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l’attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

CHE con apposita determina CUC dell’ACQUESE nr.08 del 22/01/2021 sono stati approvati gli atti necessari all’avvio del procedimento di gara per l’affidamento dell’appalto in oggetto, predisposti dalla CUC dell’Acquese medesima e che è stato inviato a sistema apposito interpello ai nr.18 concorrenti invitati;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte per la procedura di cui trattasi è scaduto in data 10/02/2021 alle ore 18:00 e che, pertanto, è possibile procedere alla nomina del seggio di gara essendo pervenuti a sistema in tempo utile nr.2 plichi telematici vale a dirsi:

1 COSTRUZIONI EDILLAMPO srl MAZZO DI VALTELLINA (SO)

2 ATI CAVELLI COSTRUZIONI SRL E TASSISTRO GIAN BRUNO SRL ACQUI TERME

mentre le Ditte: CREA.MI SRL, ATI ANTONACCI ANTONIO/SAPAMSRL; COSIAM SRL; LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; ATI F.LLI PANCOT/OMC GRAGLIA SRL; ATI LIONETTI SAS/I.BILANCIATI srl; SCARLATTA UMBERTO SAS; ATI IAZZETTA RESTAURI SRL/CO.GE.FER sas; IGEA COSTRUZIONI; ISOLTECNO/TITANIA COSTRUZIONI;ATI RIGAS SRL/CARPENTERIA CARENA SRL; ATI R&C SRL/BERTERO MARIO SRL;ATI CONTESSA GIULIO/DEPEDRAZZI TOMASO; SIETEC COTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO; COOPERATIVA ARCHITETTI COSTRUTTORI SOC.COOP; ATI COIP SCARL/SALZANO CARPENTERIA non hanno risposto.

Il seggio di gara, nominato formalmente con la determina CUC dell’Acquese n.11 del 11/02/2021 ORE 9:00 come sopra indicata, dà atto che, trattandosi di gara telematica, tutte le offerte e la relativa documentazione presentata dai concorrenti sono consultabili sul portale delle gare telematiche all’indirizzo sopra emarginato. Le operazioni di gara pertanto si svolgeranno previo collegamento a tale sito attraverso due p.c. collegati a rete che permetteranno la visibilità delle suddette operazioni alla commissione e a eventuali presenti alla seduta. Al contempo un componente del Seggio procederà alla lettura di quanto appare sullo schermo.

CIÒ PREMESSO E RICHIAMATO SI DICHIARA APERTA LA PROCEDURA DI GARA.

Il seggio di gara dichiara che non esistono causa di incompatibilità e di astensione nei confronti dei concorrenti. Il seggio di gara prende atto che nessun rappresentante degli operatori concorrenti è presente.

Preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, il Presidente richiama gli atti fondamentali della gara e quanto esplicitato dalla lettera di invito e disciplinare di gara in merito al Contenuto della Busta digitale A Documentazione amministrativa di cui al paragrafo 8.3 del disciplinare di gara, della successiva Busta B Offerta economica – paragrafo 8.4 del medesimo, nonché sulla Procedura di aggiudicazione. Quanto al criterio di aggiudicazione il successivo paragrafo 9 prevede che l'appalto venga aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge n.120/2020 e dell'art.36 comma 9 bis che richiama l'art. 95 co. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a corpo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara. Viene riportato quanto previsto dal suddetto paragrafo 9: "... omissis... Ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art.1 comma 3 della legge n.120/2020 che recita testualmente: "nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 commi 2,2bis e2-ter, del decreto legislativo n.50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari superiore a cinque. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Modalità di determinazione della soglia di anomalia delle offerte.

Il Seggio di gara procederà all'effettuazione dei conteggi per stabilire la soglia dell'anomalia delle offerte con le modalità di cui all'art.97 commi 2 e 2 bis del Codice e precisamente:

1. *SE DEL CASO Qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici (art.97 comma 2), il Seggio attraverso il Sistema procederà come segue: a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata al punto c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*
2. *Qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici (art.97 comma 2 bis), il Seggio attraverso il Sistema procederà come segue: a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a); d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica; e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*
3. *Calcolata la soglia di anomalia nei modi su indicati, il seggio di gara, attraverso il Sistema, provvederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore a detta soglia. Con riferimento all'applicazione dei suddetti metodi si precisa che:*
 - *ai sensi di quanto previsto dall'art1 comma 3 della Legge n.120/2020 di conversione del D.L. n.76/2020 la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque; in ogni caso ai sensi dell'art.97 comma 6 del Codice la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora in base ad elementi specifici la stessa appaia anormalmente bassa. **Criterio di individuazione della congruità***

delle offerte (art. 97, comma 4, 5 e 6 DLgs 50/2016) Ai sensi della lettera c) comma 5 dell'art.97 del D.lgs n.50/2016 e smi, la suddetta verifica verrà svolta anche con riferimento ai costi della sicurezza da rischio specifico (costi aziendali) che dovranno essere indicati nell'offerta economica ai sensi dello stesso art.95 comma 10 del Codice: Inoltre secondo la lettera d) comma 5 dell'art.97 D.lgs n.50/2016 e smi la verifica di congruità verrà svolta anche con riferimento ai costi della manodopera che dovranno essere indicati nell'offerta economica ai sensi dell'art.95 comma 10 del Codice. In ogni caso, questa Amministrazione aggiudicatrice (o il RUP) valuterà la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. (art. 97, comma 6, ultimo capoverso D. Lgs.50/2016). In tal caso gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico di sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta. Le spiegazioni di cui sopra possono riguardare:

- L'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;*
- Le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;*
- L'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.... omissis..."*

Il seggio di gara procede quindi per ciascun concorrente ad esaminare la documentazione amministrativa, caricata a sistema, attestando che la medesima documentazione amministrativa prodotta è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare di gara.

Tutti DUE i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase per la disamina della Busta telematica B Offerta Economica.

Si procede all'apertura delle buste telematiche B offerte economiche, secondo l'ordine cronologico dei plichi ammessi.

Viene, quindi, accertato che la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica , risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito e disciplinare di gara relativamente a tutti i suddetti concorrenti.

ELENCO DITTE	RIBASSI
1 COSTRUZIONI EDIL LAMPO	9,220%
2 ATI CAVELLI/TASSISTRO	20,721%

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta INFERIORE a 5 (cinque), come espressamente previsto dall' Art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così modificato dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 (Legge di conversione del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni"), il seggio di gara non opera l'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia. A sistema entrambe le offerte risultano congrue.

Pertanto il seggio di gara per quanto sopra esposto PROPONE di aggiudicare "ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, al Raggruppamento temporaneo di imprese Cavelli Costruzioni srl/Tassistro Gian Bruno srl con sede in Acqui Terme Corso Bagni i lavori **DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA ITALIA. ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL RILANCIO DEL TERMALISMO ACQUESE DI CUI AL DECRETO N.39 DEL 27/05/2019 DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONE PIEMONTE. CUPB14E17000500002 E CIG.8582425927** con il ribasso del 20,721% sull'importo a base d'asta di Euro 281.377,60 e così per Euro 223.073,35 oltre Euro 14.626,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 237.699,75 oltre IVA.

A questo punto il Presidente alle ore 12,00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso.

L PRESIDENTE
F.TO RAG. TRUCCO SILVIA

I COMPONENTI
F.TO DOTT.SSA SIMONA RECAGNO

F.TO SORATO MARIATERESA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.TO SORATO MARIATERESA