



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico

Determinazione n. 171

del 04/03/2021

**LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PRESSO
IL CENTRO CONGRESSI. A.D.P PER IL RILANCIO DEL
TERMALISMO ACQUESE. DPGR N. 39/2019. CUP
B11B19000020002 E CIG 8582498566. PRESA D'ATTO
DETERMINA CUC DELL'ACQUESE N. 14/2021 E
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Determinazione n. 171 del 04/03/2021

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PRESSO IL CENTRO CONGRESSI. A.D.P PER IL RILANCIO DEL TERMALISMO ACQUESE. DPGR N. 39/2019. CUP B11B19000020002 E CIG 8582498566. PRESA D'ATTO DETERMINA CUC DELL'ACQUESE N. 14/2021 E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA QUOTA CONTRIBUTO DI € 84.000 CAP. 9210

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e dell'art. 183 del D. Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 06 del 09/02/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021/23;
- la deliberazione C.C. nr. 09 del 09/02/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e relativi allegati;
- la deliberazione della G.C. nr. 22 del 11/02/2021 di approvazione del P.E.G. 2021/2023 in linea tecnico - finanziaria;

VISTA la deliberazione del Comune di Acqui Terme G.C. n.85 del 14/05/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, relativo ai lavori di realizzazione di nuovo parcheggio presso il centro congressi predisposto dall'Arch.Ivano Marengo dell'importo complessivo di Euro 140.000,00 IVA compresa di cui euro 114.761,24 quale importo complessivo dei lavori;

DATO ATTO che i lavori consistono essenzialmente nella realizzazione di una nuova sovrastruttura con pavimentazione in autobloccante, nel rifacimento del manto di usura con nuova segnaletica orizzontale e nella realizzazione di nuovi impianti di pubblica illuminazione e raccolta acque meteoriche;

DATO ATTO che l'intervento in questione è oggetto di specifico Accordo di programma fra il Comune di Acqui Terme e la Regione Piemonte per il rilancio del termalismo acquese di cui al decreto n.39 del 27/05/2019 del Presidente Giunta Regionale;

VISTO il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 (di seguito Codice) avente ad oggetto: "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura" così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

VISTO il decreto semplificazioni D.L. N.76 del 16/07/2020 rubricato "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici" convertito con modificazioni nella Legge n.120 dell'11/09/2020;

VISTA la determina del Comune di Acqui Terme Ufficio Tecnico n.906 del 15/12/2020 di autorizzare a contrarre con la quale è stato disposto che:

_ non si è provveduto alla suddivisione in lotti dell'appalto, in quanto tale soluzione non è risultata compatibile con la specifica natura dell'appalto ed economicamente conveniente;

_ ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., l'oggetto ed il fine del contratto riguardano la realizzazione dei lavori per la realizzazione nuovo parcheggio presso il centro congressi sopra emarginati;

_ la scelta del contraente avrà luogo, comunque essendo l'importo lavori prossimo alla soglia dei 150.000 euro, mediante procedura negoziata, dell'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge n. 120/2020, da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;

_ ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge n. 120/2020, la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, non verrà richiesta in deroga al capitolato speciale di appalto;

_ ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

_ di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti selettivi: attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Categoria prevalente OG3 classifica I, o superiore, oppure possedere per quest'ultima, i requisiti di cui all'art.90 del DPR n.207/2010;

_ di far precedere la procedura negoziata di cui trattasi da un avviso pubblico di manifestazione di interesse;

_ di delegare la CUC dell'Acquese ad espletare l'indagine di mercato e successivamente la relativa procedura di gara come da convenzione ex art.33 comma 3 del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. ora art. 37 comma 4 lett.b del D.lgs n.50/2016 con la quale è stata istituita la centrale unica di committenza;

DATO ATTO ALTRESI' che lo stesso art.1 comma 2 lett.b) prevede l'individuazione dei suddetti operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CHE, la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, ha svolto l'intera procedura di gara per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma: appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

VISTA la determinazione CUC dell'Acquese nr.04 del 15/01/2021 con la quale, a seguito di pubblicazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse relativo ai lavori di cui all'oggetto, è stato approvato il verbale di sorteggio delle candidature pervenute nei termini, allegato alla medesima determinazione per farne parte integrante e sostanziale nel quale sono illustrate le operazioni di svolgimento delle operazioni di pubblico sorteggio e dove vengono individuati in forma anonima i sei concorrenti da invitarsi alla procedura negoziata in argomento;

STANTE pertanto l'urgenza di procedere, da parte della CUC dell'Acquese, con la redazione della documentazione di gara secondo quanto disposto dalla sopra emarginata determinazione a contrattare del Comune di Acqui Terme nr.906/2020 e dato atto che, con determinazione CUC dell'Acquese nr.07 del 22/01/2021, si è provveduto all'approvazione definitiva degli atti necessari all'avvio del procedimento di gara, consistenti nel:

- _ Lettera di invito e Disciplinare corredato dalla relativa modulistica ivi compreso il modello DGUE, dando atto che integrati dalla documentazione predisposta dalla stazione appaltante (Comune di Acqui Terme) gli elaborati di cui alla gara de qua risultano essere i seguenti: Lettera di invito e Disciplinare di gara, Patto di integrità, Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta ed altri allegati all'istanza: modello RTI compreso modello aggregazione contratto di rete e modello per consorzi, Modello DGUE editabile (con istruzioni circolare MIT n.3 del 18/07/2016) e progetto esecutivo;

PRESO ATTO dell'elenco ditte da invitare alla gara in argomento, di seguito individuate:

1. LUICAN GROUP srl (ESTRATTO A LIVELLO NAZIONALE)
2. MANUTENZIONI E COSTRUZIONI (ESTRATTO A LIVELLO NAZIONALE)
3. SOREMA SRL (ESTRATTO A LIVELLO REGIONALE)
4. VIGLIETTI ANTONIO E FIGLIO (ESTRATTO A LIVELLO REGIONALE)
5. N.G.F. srl (ESTRATTO A LIVELLO PROVINCIALE)
6. PORTALUPI SPA (ESTRATTO A LIVELLO PROVINCIALE)

DATO ATTO che la documentazione sopra elencata è stata pubblicata sul portale in data 27/01/2021 e che entro le ore 18 del 09/02/2021 termine ultimo per la ricezione offerte sono pervenuti a sistema nr.3 plichi telematici vale a dirsi: LUICAN GROUP srl; N.G.F. srl; e VIGLIETTI ANTONIO E FIGLIO srl; mentre la Ditta PORTALUPI spa ha comunicato la non partecipazione, e le Ditte MANUTENZIONI E COSTRUZIONI SRL E SOREMA srl NON HANNO RISPOSTO;

PRESO ATTO della determina CUC dell'acquese nr.10 del 10/02/2021 con la quale è stato formalizzato il seggio di gara composto da: RAG. TRUCCO SILVIA P.O. Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme e CO- responsabile tecnico della CUC in qualità di Presidente del seggio; DOTT. SIMONA RECAGNO Funzionario Ufficio Economato del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/testimone; Sig.ra SORATO MARIATERESA Amministrativo ed esperta del sistema del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/teste nonché segretaria verbalizzante;

VISTO all'uopo l'allegato verbale di appalto e proposta di aggiudicazione dell'11/02/2021 con il quale il seggio di gara ha espletato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei n.03 concorrenti e dal quale si evince che, terminata la verifica della documentazione amministrativa, tutti i concorrenti risultano ammessi – nessuno escluso - ;

CONSIDERATO che come da determinazione CUC dell'Acquese n.14 del 19/02/2021:

- il seggio di gara, ha espletato nella seduta sopra emarginata, ogni procedimento indicato nel disciplinare: ai sensi di quanto previsto dall'art.1 comma 3 della Legge n.120/2020 di conversione del D.L. n.76/2020, essendo il numero dei concorrenti ammessi pari a tre, non ha attivato la procedura di esclusione automatica delle offerte poiché la medesima non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque, A sistema le tre offerte sono risultate congrue;
- conseguentemente, il seggio di gara, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, ha proposto l'aggiudicazione alla Ditta LUICAN GROUP srl con sede in Caltanissetta Via degli Orti i lavori di cui trattasi con il ribasso del 27,511% sull'importo a base d'asta di Euro 110.261,24 e così per Euro 79.927,27 oltre Euro 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 84.427,27 oltre IVA.
- è stata pubblicata sul sito della CUC dell'Acquese la relativa "comunicazione esito", consistente nel verbale di gara, al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità, nonché ai sensi dell'art.76 c.5 lett.a) del D.lgsn.50/2016 e smi il medesimo verbale è stato inviato a sistema ai partecipanti.

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere e che, pertanto, risulta corretto l'operato del Seggio di gara e che si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione ex art.32 comma 5 del Codice di cui al punto che precede, per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, dando atto che sono state attivate tutte le necessarie verifiche in capo alla Ditta LUICAN GROUP srl;

RICORDATO che l'aggiudicazione diviene efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi del comma 7 dell'art. 32 del D.Lgsvo 50/2016 e che il risultato di tale verifica ha dato esito positivo per la Ditta aggiudicataria, la quale risulta anche iscritta nella White List della Prefettura di Caltanissetta;

DATO ATTO infine per quanto concerne l'obbligo di accertamento dell'entrata di cui al punto 5.3.4 dell'allegato 4/2 del D.lgs n.118/2021 che:

- l'intervento di realizzazione del nuovo parcheggio presso il centro congressi viene finanziato con quota parte di Euro 140.000,00 dell'accordo di programma con la Regione Piemonte per il rilancio del termalismo acquese, il cui accordo prevede, l'intero utilizzo del suddetto contributo ivi comprese le economie derivanti dal ribasso s'asta e di minor IVA, previa autorizzazione della regione medesima;
- come da crono programma finanziario il finanziamento concesso nella misura di Euro 140.000 viene erogato secondo l'art.6 del predetto accordo in base al quale è già stata corrisposta una prima tranche di Euro 56.000 mentre le restanti saranno erogate ad avvenuta aggiudicazione fino al saldo a seguito di collaudo il tutto entro e non oltre il 31/12/2021;

D E T E R M I N A

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione, anche al fine di cui all'art.3 della legge 07/08/1990 n.241;
2. di prendere atto, in merito alla procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, esperita dalla CUC dell'Acquese per conto di questo Comune relativa al progetto di: **“REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO PRESSO IL CENTRO CONGRESSI. ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL RILANCIO DEL TERMALISMO ACQUESE DI CUI AL DECRETO N.39 DEL 27/05/2019 DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONE PIEMONTE. CUPB11B19000020002 E CIG.8582498566”** della determinazione CUC dell'Acquese nr.14/2021 con la quale viene approvato il verbale reso dal seggio di gara in data 11/02/2021 e dal quale si evince che tutti i concorrenti che hanno presentato offerta sono stati ammessi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica; conseguentemente ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.lgs n.50/2016 e smi si rileva che: **CONCORRENTI ESCLUSI: NESSUNO; CONCORRENTI AMMESSI NR.03;**
3. di dare atto che avendo ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs n.50/2016 e smi verificato positivamente i requisiti dell'aggiudicatario ivi compresa la regolarità contributiva tramite DURC, sono state accertate le condizioni di poter attestarne l'efficacia e pertanto si aggiudica in via definitiva i lavori di cui trattasi in favore della Ditta LUICAN GROUP srl, con sede in Caltanisetta Via degli Orti con il ribasso del 27,511% sull'importo a base d'asta di Euro 110.261,24 e così per Euro 79.927,27 oltre Euro 4.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo di Euro 84.427,27 oltre IVA;
4. di prendere atto che in sede di offerta l'aggiudicatario NON ha optato per il subappalto;
5. di trasmettere il presente provvedimento alla CUC dell'Acquese per la comunicazione telematica agli interessati, ex art.76 comma 5 del Codice dei contratti pubblici, di avvenuta aggiudicazione;
6. di precisare che a seguito della predetta aggiudicazione il quadro economico di spesa viene così variato:

importo lavori a corpo a base d'asta	Euro 79.927,27
oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 4.500,00</u>
Importo complessivo lavori	Euro 84.427,27
Somme a disposizione:	
IVA su lavori 10%	Euro 8.442,73
Spese tecniche progettazione,DL	
sicurezza in fase di progettazione	
e in fase di esecuzione	Euro 8.133,45
CNPAIA 4%	Euro 325,34
Imprevisti	Euro 4.156,24

Fondo incentivante, CUC	<u>Euro 1.147,61</u>
sommano	Euro 106.632,64
ECONOMIA RIBASSO E MINOR IVA	<u>Euro 33.367,36</u>
TOTALE	Euro 140.000,00

7. di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 101 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 , come da delibera G.C. nr.85/2020 è stato costituito l'ufficio di "Direzione Lavori" individuato nello studio IVANO Arch. MARENCO, e che pertanto viene autorizzata la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 reiterato dalla legge n. 120/2020;
8. di evidenziare che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è avvenuta ampiamente nei quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento vale a dirsi dalla data di invio della lettera di invito e che pertanto sempre in tale spazio temporale si provvederà alla stipula del contratto;
9. di evidenziare che il RUP dell'intervento come da determina Ufficio Tecnico nr.724/2020 è l'Arch. Federica Macario;
10. di accertare la somma complessiva di euro 84.000 sul capitolo 2583/2021;
11. di dare atto che l'intervento di realizzazione parcheggio centro congressi pari ad Euro 140.000,00 è finanziato con quota parte dell'accordo di programma per il rilancio del termalismo aquese e trova la sua copertura finanziaria nel bilancio pluriennale 2021/2023 alla Missione 10.05.2.0202 come segue:
12. a) al Cap. 9200 Imp. 199/00/2021 per Euro 51.428,93 esercizio 2021 e b) la differenza di Euro 84.000 al capitolo 9210 – esercizio 2021 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà entro e non oltre il 31/12/2021 e dando atto che ai sensi dell'art.183 comma 9 il presente provvedimento è subordinato al visto di regolarità contabile per la sola parte imputata al cap.9210;
13. di dare atto altresì che:
 - a) il pagamento della prestazione verrà effettuato esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010;
 - b) il programma dei pagamenti, conseguenti al presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
14. che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ex D.lgs n.33/2013.-

Il Dirigente del
Settore Tecnico
Marco Cascone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CASCONE MARCO;1;13838719



Comune di ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Tecnico nr.171 del 04/03/2021

ESERCIZIO: 2021	Impegno di spesa	2021 568/0	Data: 04/03/2021	Importo: 84.000,00
Oggetto:	LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO PARCHEGGIO PRESSO IL CENTRO CONGRESSI. A.D.P PER IL RILANCIO DEL TERMALISMO ACQUESE. DPGR N. 39/2019. CUP B11B19000020002 E CIG 8582498566. PRESA D'ATTO DETERMINA CUC DELL'ACQUESE N. 14/2021 E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.			
SIOPE:	2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali		C.I.G.: 8582498566	
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali		C.U.P.: B11B19000020002	
Beneficiario:	DIVERSI			
Bilancio				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	2.129.340,67	
Missione:	10 - Trasporti e diritto alla mobilità	Impegni gia' assunti:	610.815,67	
Programma:	5 - Viabilità e infrastrutture stradali	Impegno nr. 568/0:	84.000,00	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	694.815,67	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	1.434.525,00	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	800.000,00	
Capitolo:	9210	Impegni gia' assunti:	216.000,00	
Oggetto:	SPESE PER ATTUAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA CON LA REGIONE PIEMONTE PER IL RILANCIO DEL TERMALISMO	Impegno nr. 568/0:	84.000,00	
		Totale impegni:	300.000,00	
		Disponibilità residua:	500.000,00	
Progetto:	Lavori pubblici			
Resp. spesa:	Gestione ufficio tecnico e urbanistica-tutela dell'ambiente-incentivazione			
Resp. servizio:	Gestione ufficio tecnico e urbanistica-tutela dell'ambiente-incentivazione			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

ACQUI TERME li, 04/03/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

BARBERO MATTEO;1;151251415581021361641347587042201315541