



# **COMUNE DI ACQUI TERME**

**Settore Ragioneria, Patrimonio e Personale**

**Determinazione n. 150**

**del 01/03/2021**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN  
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA SOSTA PER  
AUTOCARAVAN SITA IN VIALE EINAUDI (P.ZA  
SOCIETA' OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO) CIG  
8539299475. PRESA D'ATTO DESERTAIONE GARA.**

## Determinazione n. 150 del 01/03/2021

### OGGETTO:

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA SOSTA PER AUTOCARAVAN SITA IN VIALE EINAUDI (P.ZA SOCIETA'OPERAIA DI MUTUO SOCCORSO) CIG 8539299475. PRESA D'ATTO DESERTAZIONE GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE RAGIONERIA, PATRIMONIO E PERSONALE

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Acqui Terme è proprietario in Viale Einaudi (P.za Società Operaia di Mutuo Soccorso) di un'area attrezzata per parcheggio camper con locali adibiti a servizi e bagni destinati ad uso dei sostanti;
- le suddette strutture sono finalizzate principalmente a favorire ed incentivare l'attività turistica, la valorizzazione del territorio e la promozione sociale e risulta opportuno apportare modifiche strutturali con prospettive di riqualificazione dell'area in questione al fine di aumentarne e migliorarne l'uso;
- in esecuzione della D.G. n. 114 del 25/06/2020, il comune ha attivato una procedura ad evidenza pubblica, per la ricerca di soggetti esterni pubblici o privati ed associazioni, che intendano proporsi come sponsor per attuare interventi di riqualificazione dell'area attrezzata per camper e caravan sita in Acqui Terme, Viale Einaudi (Piazza Società Operai di Mutuo Soccorso) attraverso l'approvazione di apposito avviso pubblico non avente carattere vincolante per l'Amministrazione, ma destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati ad offrirsi come sponsor per svolgere le attività di riqualificazione;
- a seguito dell'avvio di tale procedura, è pervenuta un'unica proposta per la gestione dell'area camper di cui sopra comprensiva di interventi di riqualificazione minimali e, con offerta di canone e royalty sui ricavi non sufficienti in base al reale valore dell'area;
- con Comunicazione del 20/11/2020 la Giunta si è espressa favorevolmente in merito alla scelta della procedura da attuare. In particolare nel suddetto documento si è proposto di avviare una procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i per l'affidamento in concessione della gestione dell'area sosta per autocaravan sita in Viale Einaudi (P.za Società Operaia di Mutuo Soccorso) che dovrà essere gestita dalla Centrale Unica di Committenza dell'Acquese allo scopo di valorizzare i lavori proposti, il canone fisso da richiedere e le royalty sui ricavi effettivamente riconoscibili all'amministrazione;
- con deliberazione n. 223 del 26/11/2020 è stata approvata la bozza di capitolato speciale che prevede l'affidamento in concessione del servizio in oggetto per il periodo di anni 10. Ai sensi dell'art. 168 del D.Lgs. 50/2016, alla scadenza del termine della durata del contratto lo stesso si attiverà per un periodo di durata aggiuntiva di ulteriori dieci anni, previo invio, almeno tre mesi prima della scadenza, di formale disponibilità da parte del Concessionario,

da accettarsi da parte del Comune esplicitamente e secondo discrezionalità. E' facoltà dell'Amministrazione accettare il suddetto rinnovo, previa stipula di un nuovo atto concessorio;

PRESO ATTO della determina n.. 871 del 30/11/2020 con la quale, è stato disposto di dare corso, in conformità all'indirizzo già espresso dalla Giunta, alle procedure necessarie per l'affidamento in concessione della gestione dell'area di cui all'oggetto, attraverso apposita procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti pubblici, con affidamento del contratto attraverso l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice secondo i criteri e punteggi di seguito elencati per un totale massimo di cento punti così suddivisi:

ELEMENTI QUALITATIVI (offerta tecnica-organizzativa) fino a 70/100 punti

ELEMENTI QUANTITATIVI (offerta economica) fino a 30/100 punti

così come dettagliati nel capitolato d'oneri;

dando mandato, sulla base della vigente convenzione Rep.10292 del 23/12/2015 e successivi addendum, alla CUC dell'Acquese, di gestire tutti gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura di gara in tutte le sue fasi, fino alla proposta di aggiudicazione, restando quindi in capo al Comune avvallato (Acqui Terme) tutte le attività connesse alla gestione delle fasi successive riguardanti l'aggiudicazione definitiva ed efficace nonché la stipula del contratto;

RITENUTO di procedere con procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 e smi, utilizzando la piattaforma telematica **appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti** conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

VISTA la determina CUC dell'Acquese nr.45/2020 con la quale si è provveduto all'approvazione definitiva degli atti necessari all'avvio del procedimento di gara, per l'affidamento dell'appalto in oggetto, predisposti ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Acqui Terme e consistenti nel Bando costituente anche Disciplinare di gara e relativa documentazione, capitolato d'oneri e documentazione fotografica;

DATO ATTO CHE il bando di gara oltre ad essere inserito a sistema nella piattaforma telematica sopra indicata è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Acqui Terme ed all'Albo pretorio e che entro il termine di presentazione offerte, vale a dirsi entro le ore 18:00 del 05/01/2021, non è pervenuto alcun plico telematico;

VISTA la determina CUC dell'Acquese n. 2/2021 con la quale si è preso atto dell'esito della procedura;

## **D E T E R M I N A**

1. di richiamare la premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone motivazione anche al fine di cui all'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi;

2. di prendere atto che, la procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all'affidamento in concessione della gestione e custodia dell'area sosta per autocaravan sita in Viale Einaudi (P.za Società Operaia di Mutuo Soccorso), si può ritenere formalmente deserta non essendo pervenuto a sistema, entro il termine di scadenza, previsto nel bando vale a dirsi, le ore 18:00 del giorno 05/01/2021, alcun plico d'offerta telematica;
3. di dare atto che in ordine al presente provvedimento saranno osservate le disposizioni in materia di trasparenza così come previsto dal D.Lgs. 33/2013.

Il Dirigente del  
Settore Ragioneria, Patrimonio e Personale  
Matteo Barbero

MB\sr

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

BARBERO MATTEO;1;151251415581021361641347587042201315541