



COMUNE DI PONZONE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Via Negri di Sanfront, 12

15010 PONZONE (AL)

P.I. 00414550061

Tel. 0144 – 78000 Fax. 0144 – 78362

E-mail: ufficiotecnico@comune.ponzone.al.it

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA DI SOGGIORNO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI “LA VETTA” IN PONZONE CENTRO, NONCHE’ DELLA GESTIONE DELLA COSTITUENDA “CASA FAMIGLIA” PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI IN FRAZIONE CALDASIO, COMPRESI I LAVORI DI FINIZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

relativo ad opere di manutenzione straordinaria

Intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio ospitante la residenza per anziani "La Vetta" in Ponzone
Intervento di manutenzione straordinaria "ex asilo Matilde Ferro Moretti" in Caldasio

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO COMPLESSIVO						
PREZZARIO		Descrizione	Unità	Tot.	Importo	Tot
R.Piemonte 2019		A) Residenza "LA VETTA" a Ponzone	misura	misura	unitario	€
	1	Esecuzione di ponteggio su cavalletti conforme alle disposizioni del D.Lgsi.81/2008 (costo primo mese)				
			mq	mq	€/mq	€
28.A05.A15.005				780,00	9,48	7.398,40
	2	Nolo di cestello, comprensivo di operatore, per interventi in zone non raggiungibili in copertura ed in facciata: 12 gg. per 8 ore al g.(compresi spostamenti)= 96 ore				
			ore	ore	€/ora	€
A.P.1				96	93,00	8.928,00
	3	Rimozione di infissi di qualsiasi natura: n° 36 per mq (0,90 x 1,50)= mq 49				
			mq	mq	€/mq	€
01.A02.C00.005				49,00	12,68	621,32
	4	Fornitura di nuove persiane in legno di abete per n° 18 finestre				
			mq	mq	€/mq	€
01.A17.B10.111				49,00	219,81	10.770,69
	5	Posa in opera di nuove persiane in legno di abete				
			mq	mq	€/mq	€
01.A17.B30.005				49,00	40,35	1.977,15
	6	Ripassamento di tetto con tegole curve, comprendente il rimaneggiamento totale delle tegole, il fissaggio dei tegoloni di colmo, la sostituzione degli elementi obsoleti				
			mq	mq	€/mq	€
01.A09.C00.005				280,00	21,46	6.008,80
	7	Realizzazione di nuova impermeabilizzazione su copertura piana esistente (primer a freddo + 2 guaine elastomeriche)				
			mq	mq	€/mq	€
01.A09.B10.005				148,00	24,42	3.614,16
	8	Smantellamento di piatti doccia che hanno evidenziato problematiche: n° 14 x ore 4 x persone 2= ore 112				
			ore	ore	€/ora	€
01.P01.A05.005				112	37,91	4.245,92
	9	Posa in opera di nuovi apparecchi igienico-sanitari completi di ogni accessorio, compreso allacciamento alle tubazioni di scarico e di adduzione				
			n°	n°	€/cad	€
01.A19.G10.110				14	105,24	1.473,36
	10	Ripristino di pavimentazione in corrispondenza delle nuove docce, comprensivo di fornitura materiali: n° 14 x ore 4 x persone 2				
			ore	ore	€/ora	€
01.P01.A05.005				112	37,91	4.245,92
	11	Spicconatura di intonaco di calce, gesso e simili: mq (40 x 4)= mq 160				
			mq	mq	€/mq	€
01.A02.B60.005				160,00	6,58	1.052,80

Intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio ospitante la residenza per anziani "La Vetta" in Ponzone
Intervento di manutenzione straordinaria "ex asilo Matilde Ferro Moretti" in Caldasio

	12	Rinzaffo eseguito con malta di calce idraulica, per uno spessore di 3 cm				
			mq	mq	€/mq	€
01.A10.A20.025				160,00	31,41	5.025,60
	13	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzaffo di materiale analogo				
			mq	mq	€/mq	€
01.A10.B00.005				120,00	8,13	975,60
	14	Tinta all'acqua a base di resine sintetiche, lavabili, su intonaci esterni, a due riprese				
			mq	mq	€/mq	€
01.A20.E30.010				160,00	9,36	1.497,60
	15	Controllo generale dell'impianto di rilevazione fumi, esclusa la sostituzione dei 39 rilevatori presenti: ore 8 x giorni 2 x operai 2= ore 32				
			ore	ore	€/ora	€
01.P01.A05.005				32	37,91	1.213,12
	16	Fornitura e posa in opera di n° 39 nuovi rilevatori ottici analogici di fumo, comprensivi di base standard				
			cad	cad	€/cad	€
A.P.2				39	96,00	3.744,00
	17	Controllo generale delle quattro colonne di scarico dei bagni, con relativi sfiati a tetto: ore 8 x giorni 4 x operai 2= ore 64				
			ore	ore	€/ora	€
01.P01.A05.005				64	37,91	2.426,24
	18	Messa in sicurezza della torretta, con chiusura dei passaggi presenti e sostituzione dei vetri rotti : ore 8 x giorni 5 x operai 2= ore 80				
			ore	ore	€/ora	€
01.P01.A05.005				80	37,91	3.032,80
	19	Potatura di risanamento e contenimento di piante di alto fusto poste in condizione di elevata difficoltà: n° 3 <i>pinus pinea a valle della struttura</i>				
			cad	cad	€/cad	€
20.A27.I65.020				3	787,28	2.361,84
	20	Messa in sicurezza dei tre alberi di alto fusto di cui al punto 18, con ancoraggio alla struttura portante del fabbricato: ore 8 x giorni 5 x operai 2= ore 80				
			ore	ore	€/ora	€
01.P01.A05.005				80	37,91	3.032,80
	21	Demolizione parziale di strutture in muratura di pietra relative al muretto posto a valle del fabbricato				
			mc	mc	€/mc	€
01.A02.A08.020				22	135,08	2.971,76
	22	Muratura di pietrame con l'impiego di malta di cemento, compresa la fornitura del pietrame				
			mc	mc	€/mc	€
01.A05.C10.005				22	338,44	7.445,68
	23	Sistemazione dell'area cortilizia compresa tra il fabbricato ed il manufatto in pietrame oggetto dell'intervento di cui al punto 21, comprensiva di sistemazione della pavimentazione: ore 8 x giorni 5 x operai 2 = ore 80				
			ore	ore	€/ora	€

Intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio ospitante la residenza per anziani "La Vetta" in Ponzone
Intervento di manutenzione straordinaria "ex asilo Matilde Ferro Moretti" in Caldasio

01.P01.A05.005			80	37,91	3.032,80
	24	Fornitura e posa in opera di n° 1 pannello solare termico marca Viessmann, modello VITOSOL 200-FM, ad integrazione permanente della produzione di acqua calda sanitaria, completo di guaina ad immersione, sistema di fissaggio, pompa ad alta efficienza, vaso di espansione e opere di collegamento			
			a corpo	a corpo	€
A.P.3					3.200,00
	25	Fornitura e posa in opera di n° 1 addolcitore			
			cad	cad	€/cad
05.P65.A10.015		Fornitura	1	1.193,35	1.193,35
05.P75.A10.005		Posa in opera	25% F.	1	298,34
	26	Fornitura e posa in opera di n° 2 contatori per acqua calda sanitaria e acqua di reintegro impianto di riscaldamento			
			cad	cad	€/cad
05.P75.A40.010			2	74,88	149,76
	27	Fornitura e posa in opera di n° 35 valvole termostatiche con relativo adattatore, comprensive delle opere accessorie necessarie			
			cad	cad	€/cad
A.P.4			35	56,30	1.970,50
					TOTALE A)
					93.904,31
		Descrizione	Unità	Tot.	Importo
		B) Residenza a Caldasio	misura	misura	Tot
					€
	27	Tinta all'acqua a base di resine sintetiche, lavabili, suintonaci interni, a due riprese			
			mq	mq	€/mq
		soffitto		255	4,50
01.A20.E30.005		pareti		1.240	4,50
	28	Controllo generale delle quattro colonne di scarico dei bagni, con relativi sfiati a tetto: ore 8 x giorni 4 x operai 2= ore 64			
			ore	ore	€/ora
01.P01.A05.005				64	37,91
	29	Controllo generale dell'impianto di riscaldamento, comprensivo della verifica funzionamento caldaia, corpi scaldanti etc.: ore 8 x giorni 5 x operai 2= ore 80 (esclusi eventuali lavori di manutenz.straord.)			
			ore	ore	€/ora
01.P01.A05.005				80	37,91
	30	Controllo generale dell'impianto elettrico ed ascensore, comprensivo della verifica funzionamento prese, interruttori, corpi illuminanti etc.: ore 8 x giorni 4 x operai 2= ore 64 (esclusi eventuali lavori di manutenz.straord.)			
			ore	ore	€/ora
01.P01.A05.005				64	37,91
	31	Potatura di risanamento e contenimento di piante all'interno di parco, con H superiore a 30 ml: n° 10			
			cad	cad	€/cad
20.A27.I50.020				10	333,17
					€
					3.331,70

Intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio ospitante la residenza per anziani "La Vetta" in Ponzone
 Intervento di manutenzione straordinaria "ex asilo Matilde Ferro Moretti" in Caldasio

	32	Fornitura e posa in opera di arredo per tutta la struttura, composto da letti, comodini, tavoli, sedie, armadi, pensili cucina e bagno, servizi igienici: ipotizzata max utenza di 12 posti letto + spazi comuni				
			a corpo	a corpo		€
A.P.5						18.000,00
					TOTALE B)	35.944,48
					TOT. A+B)	135.846,79