



# Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

*Provincia di Alessandria*

Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzone, Strevi e Terzo  
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

---

## VERBALE COMMISSIONE DI GARA

**OGGETTO: COMUNE DI PONZONE: GARA EUROPEA DI PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA DI SOGGIORNO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI "LA VETTA" IN PONZONE CENTRO, NONCHE' DELLA GESTIONE DELLA COSTITUENDA "CASA FAMIGLIA" PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI IN FRAZIONE CALDASIO, COMPRESI I LAVORI DI FINIZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI.**

L'anno *duemilaventuno*, alle ore **10,00** del giorno **quattordici** del mese di **gennaio** in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell'Acquese - presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è riunita la Commissione di gara per la procedura aperta emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominata con determinazione CUC dell'Acquese n. 01 del 13/01/2021 composta da:

- Dott. Egidio Robbiano Funzionario del Comune di Rivalta Bormida e Direttore della residenza La Madonnina di Rivalta B.da, in qualità di Presidente della commissione;
- Dott.ssa Simona Recagno Funzionario del Comune di Acqui Terme in qualità di componente;
- Geom.Tardito Claudio Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Terzo in qualità di componente;
- Rag. Trucco Silvia Responsabile tecnico della CUC dell'Acquese in qualità di segretaria verbalizzante;

onde procedere all'apertura dell'unico plico, in modalità telematica, pervenuto in esito alla gara in oggetto.

### PREMESSO CHE:

- \_ con convenzione rep. n.10292 del 23/12/2015, fra i Comuni di Acqui Terme, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e smi, la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
- \_ con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;
- \_ con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 29 in data 18/02/2016 è stato approvato il protocollo operativo della CUC dell'Acquese con il quale vengono disciplinate l'organizzazione ed il funzionamento della CUC ed il suo modello gestionale;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale di Ponzzone risulta proprietaria di un immobile, ubicato nel concentrico, ospitante la Casa di riposo per anziani "La Vetta", affidato in gestione alla Quadrifoglio S.n.c. di Marciano Maria & C. con contratto con scadenza in data 30 settembre 2018;

DATO ATTO che con Deliberazione Giunta Comunale n° 96/2018 il Comune di Ponzzone, pur decidendo di dar corso ad una nuova procedura di affidamento della gestione, dovendo nel contempo assicurare un'adeguata attenzione nei confronti degli ospiti della struttura fino all'espletamento della gara medesima, prorogava il suddetto contratto fino al termine delle procedure di nuovo affidamento;

DATO, INOLTRE, ATTO che:

- con Determina del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ponzzone n° 6 del 08/02/2020 veniva dato incarico all'ing. Antonio Oddone di Acqui Terme di redazione di una perizia inerente i lavori di manutenzione da effettuarsi presso la struttura di soggiorno per anziani "La Vetta", finalizzata all'inserimento del relativo valore nel capitolato di gara da predisporre per l'affidamento della gestione della struttura;
- con successiva Determina dello stesso Responsabile dell'Ufficio Tecnico n° 7 del 12/02/2020 veniva conferito ulteriore incarico al medesimo tecnico avente ad oggetto la redazione di una perizia inerente i lavori di manutenzione da effettuarsi presso la struttura dell'ex asilo di frazione Caldasio, da destinarsi a casa famiglia, di proprietà dell'Amministrazione Comunale a seguito di donazione, con l'intento di accomunare le due strutture sotto un'unica nuova gestione;

ATTESO, pertanto, che è volontà dell'Amministrazione Comunale di Ponzzone affidare in concessione unica la gestione della Casa di soggiorno per anziani autosufficienti "La Vetta", ubicata nel concentrico, nonché la gestione della costituenda "Casa famiglia" per anziani autosufficienti, posta in frazione Caldasio, compresi i lavori di finizione e di ristrutturazione degli immobili ospitanti le due attività;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Ponzzone nr.85/2020 di approvazione del capitolato prestazionale, che disciplina il quadro organizzativo del servizio di cui trattasi e che principalmente prevede: a) l'affidamento del servizio in oggetto per il periodo di anni 20, stabilendo un doppio canone di affitto annuo da riconoscersi all'Ente appaltante, di cui il minore relativamente alla prima decade, ed il maggiore relativo alla seconda decade; b) lo scomputo da detto canone, solamente per la prima decade, dell'importo delle opere di manutenzione straordinaria e di acquisto arredi che l'aggiudicatario sosterrà in sostituzione dell'Amministrazione Comunale, dettagliate e quantificate nel "Fascicolo relativo alle opere di manutenzione straordinaria", redatto sempre dall'Ufficio Tecnico Comunale e facente parte integrante del succitato Capitolato;

CONSIDERATO che l'Amministrazione medesima intende avviare una procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di gestione dei due suddetti immobili di proprietà comunale, come previsto dalla determina a contrarre Ufficio Tecnico del Comune di Ponzzone nr.41 del 23/10/2020 procedura che dovrà essere gestita dalla Centrale Unica di Committenza dell'Acquese, così come da convenzione stipulata tra i due Comuni al momento della sua costituzione;

CHE in ossequio alla su indicata Convenzione ex art.37 D.lgs n.50/2016 e s.m.i, al Comune avallato spetta l'adozione della determina a contrattare, mentre la CUC deve procedere alla redazione degli atti di gara ed alla gestione della medesima;

RILEVATO che:

- Il Comune di Ponzzone intende procedere come sopra delineato, attraverso la CUC dell'Acquese, all'individuazione di un gestore della Casa di soggiorno per anziani " LA VETTA" e della costituenda "Casa famiglia" sita nella frazione di Caldasio, la cui selezione sia basata su requisiti di affidabilità di imprenditorialità sociale che consentano di formulare un giudizio coerente sulla positiva realizzazione degli obiettivi che l'Amministrazione si pone. Il Comune, infatti, nell'assolvimento del proprio ruolo di garante della risposta ai bisogni sociali della comunità locale, per garantire la qualità e l'accessibilità, sia territoriale, sia economica, di tali risposte, può adottare soluzioni operative, gestionali e organizzative diverse, comunque orientate allo sviluppo della massima sinergia possibile fra gli interventi e al più efficace funzionamento della rete dei servizi;
- in forza del principio della prevalenza funzionale e di quello della prevalenza economica, il presente appalto configura la fattispecie della concessione di servizi, ex art.164 comma 2 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i., in quanto la gestione integrata del servizio rivolta all'utenza è prevalente rispetto all'esecuzione dei lavori di risistemazione dell'immobile sede della Casa di riposo o di fornitura degli arredi della Casa famiglia;
- la procedura prevista per la scelta del contraente è quella "aperta" così come individuata all'art.3 punto sss), ai sensi del combinato disposto dell'art.35 comma 1 lett.a), dell'art. 60 del Codice dei contratti pubblici, mentre il contratto è affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art 95 comma 3 e 6 del medesimo Codice secondo i criteri specificati nel capitolato prestazionale di cui alla già indicata deliberazione G.C. del Comune di Ponzzone nr.85/2020;
- l'affidamento, in conformità a quanto stabilito dall'art.51 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i., è costituito in un unico lotto di aggiudicazione in quanto il servizio descritto è di per sé indivisibile e deve essere prestato secondo le modalità di esecuzione indicate nel capitolato prestazionale più volte citato.
- per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni.
- che l'art. 40 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i stabilisce l'obbligo di utilizzo sia per le centrali uniche di Committenza, sia per le altre stazioni appaltanti, dei mezzi di comunicazioni elettronici a far data del 18 ottobre 2018 ;
- che con l'art. 52 del D.Lgs. 50/2016, viene inoltre ribadito l'obbligo di utilizzo delle comunicazioni elettroniche nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, e vengono descritte le caratteristiche che tali comunicazioni devono avere;
- in questo contesto normativo le stazioni appaltanti sono obbligate a partire dal 18 ottobre 2018 ad utilizzare esclusivamente mezzi telematici nelle comunicazioni con gli operatori economici, salvo adeguata motivazione nella relazione unica dei motivi di deroga nell'utilizzo. Di conseguenza, l'unico modo per garantire il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento è quello di utilizzare delle piattaforme elettroniche di negoziazione;
- la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, la relativa procedura di gara per conto del Comune di Ponzzone attraverso l'utilizzazione della piattaforma: **[appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti](http://appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti)** conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

VISTA a tal fine la determina CUC dell'Acquese nr.40 del 12/11/2020 di approvazione atti di gara, integrati dalla documentazione predisposta dalla stazione appaltante (Comune di Ponzzone) e precisamente: consistenti in :

- Bando di gara secondo il modello europeo,
- relativo Disciplinare di gara;
- Patto di integrità;
- Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta ed altri allegati all'istanza: modello RTI e modello per consorzi,
- Modello DGUE editabile (con istruzioni circolare MIT n.3 del 18/07/2016);
- capitolato prestazionale comprensivo degli elaborati tecnici;
- elenco dipendenti;

DATO ATTO CHE:

- il bando di gara e relativo disciplinare sono stati pubblicati con le modalità dell'art.36 comma 9 del D.lgs n.50/2016 e smi: sull'Albo pretorio del Comune di Ponzzone, sull'Albo pretorio del Comune di Acqui Terme; sul sito della CUC dell'Acquese, sulla Gazzetta ufficiale dell'U.E. in data 17/11/2020, sulla GURI per estratto in data 20/11/2020, sul sito istituzionale del Comune di Ponzzone e per estratto su nr.2 quotidiani nazionale e nr.2 quotidiani regionale in data 18/11/2020 ( il Manifesto, La Notizia, il Giornale del Piemonte, La Stampa ediz.Alessandria).
- entro le ore 18 del 11/01/2021, nonostante alcune prese visioni a seguito dei sopralluoghi fisici, è pervenuto in tempo utile a sistema un solo plico da parte de IL QUADRIFOGLIO di MARCIANO MARIA snc e che pertanto con successiva determina CUC dell'Acquese n.01 del 13/01/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice;

ATTESO che le modalità di gara sono state specificate nel Bando integrato dal relativo disciplinare di gara, oltre alle numerose FAQ pubblicate a sistema e messe a disposizione della Commissione.

la Commissione che funge anche da seggio di gara, dà atto che, trattandosi di gara telematica, tutte le offerte e la relativa documentazione presentate, in questo caso dall'unico concorrente, sono consultabili sul portale delle gare telematiche all'indirizzo sopra emarginato. Le operazioni di gara pertanto si svolgeranno previo collegamento a tale sito attraverso due p.c. collegati a rete che permetteranno la visibilità delle suddette operazioni alla commissione e a eventuali presenti alla seduta. Al contempo un componente della Commissione procederà alla lettura di quanto appare sullo schermo.

**CIÒ PREMESSO E RICHIAMATO SI DICHIARA APERTA LA PROCEDURA DI GARA.**

La Commissione di gara dichiara che non esistono causa di incompatibilità e di astensione nei confronti del concorrente. La Commissione di gara prende atto che nessun rappresentante dell'operatore concorrente è presente.

Preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa del concorrente, il Presidente richiama gli atti fondamentali della gara e quanto esplicitato dal bando ed in particolare dal disciplinare di gara in merito al Contenuto della Busta digitale A Documentazione amministrativa di cui al paragrafo 4.3 del disciplinare di gara, della successiva Busta B Offerta tecnica di cui al

paragrafo 4.4 e dell' Offerta economica – paragrafo 4.5 del medesimo, nonché sulla Procedura di aggiudicazione dove è chiaramente esplicitato che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta adeguata, conveniente e non anomala.

Quanto al criterio di aggiudicazione il paragrafo 5 dello stesso disciplinare prevede che la procedura aperta sopra soglia comunitaria, ex art.60 del D.lgs n.50/2016 e smi, venga aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i seguenti criteri principali: OFFERTA QUALITATIVA PUNTI 70/100; OFFERTA ECONOMICA PUNTI 30/100. Più specificatamente (si riporta l'intero paragrafo 5 della citato disciplinare);

“ omissis..... *L'attribuzione dei punteggi alle offerte avrà luogo ad opera di apposita Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art.216 del Codice dei contratti pubblici, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente bando e disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato P al Regolamento. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate nel successivo paragrafo 5.1*

**5.1 CONTENUTI, CRITERI, PESI, PUNTEGGI E FORMULE DI ASSEGNAZIONE**

**OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA**

**SI RIBADISCE CHE NELLA OFFERTA TECNICA NON DEVE RISULTARE ALCUN ELEMENTO CHE POSSA RENDERE PALESE, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, L'OFFERTA ECONOMICA.**

*Il criterio di aggiudicazione, come già delineato al precedente punto, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione aggiudicatrice, sulla base dei criteri e punteggi di seguito indicati per un totale massimo di cento punti*

- I. *ELEMENTI qualitativi (offerta tecnica-organizzativa):* *fino a punti 70/100*
- II. *ELEMENTI quantitativi (offerta economica):* *fino a punti 30/100*

<b>SUB ELEMENTI QUALITATIVI OFFERTA TECNICA</b>			
	<b>PARAMETRI PER L'AGGIUDICAZIONE</b>	<b>PUNTI MASSIMI</b>	<b>CRITERIO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO</b>
<b>Sub.1</b>	<i>progetto socio assistenziale ed organizzativo</i>	<i>Max 40 punti Progetto incompleto: punti 0; Progetto non esauriente: punti 10; Progetto sufficiente: punti 20; Progetto buono: punti 30; Progetto ottimo: punti 40</i>	<i>Il progetto deve essere caratterizzato da concretezza e adeguatezza rispetto alla tipicità della due strutture, tenuto conto della tipologia degli utenti. L'organizzazione deve dimostrare efficacia ed efficienza nello svolgimento delle prestazioni. Saranno considerati ad esempio di maggiore qualità i progetti che dimostrino capacità di integrazione tra le diverse figure professionali e la copertura giornaliera.,la disponibilità ad erogare maggior minutaggio sulle diverse figure professionali,</i>
<b>Sub.2</b>			

<b>Sub.3</b>	Servizi migliorativi ed integrativi	Max 15 punti Progetto incompleto: punti 0; Progetto non esauriente: punti 4; Progetto sufficiente: punti 7; Progetto buono: punti 10; Progetto ottimo: punti 15	conoscenza del territorio, capacità di sviluppare progettualità esistenti o nuove e grado di coinvolgimento della rete di comunità delle famiglie degli utenti, ecc.
	Esperienza personale utilizzato	Max.punti 10 Progetto incompleto: punti 0; Progetto non esauriente: punti 2; Progetto sufficiente: punti 5; Progetto buono: punti 8 Progetto ottimo: punti 10	Saranno oggetto di valutazione le proposte migliorative rispetto a quanto descritto nel capitolato che il concorrente intende adottare. Le proposte potranno riferite sia alle prestazioni di intervento alberghiero che assistenziale
<b>Sub.4</b>	Strumenti ed attrezzature aggiuntive	Max 5 punti inidoneo: punti 0; sufficiente: punti 2; buono: punti 3 ottimo: punti 5	Saranno oggetto di valutazione i curricula formativo e di servizio del personale impiegato e gli strumenti di controllo, le politiche sul personale tese a favorire la qualità delle prestazioni
<b>TOTALE</b>		<b>MAXPUNTI 70</b>	Investimento in attrezzature e dotazioni strumentali integrative oppure in arredi aggiuntivi
<b>SUB ELEMENTI QUANTITATIVI OFFERTA ECONOMICA</b>			
<b>N.</b>	<b>PARAMETRI PER L'AGGIUDICAZIONE</b>	<b>PUNTI MASSIMI</b>	<b>CRITERIO ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO</b>
<b>1</b>	<b>RIALZO PERCENTUALE</b>	<b>MAX. 30 PUNTI</b>	

Una volta che tutti i Commissari hanno espresso il proprio coefficiente, secondo quanto riportato in tabella, nel caso in cui le valutazioni non siano all'unanimità, si calcola la media aritmetica dei coefficienti e la si moltiplica per il punteggio massimo a disposizione per ciascun sub criterio. Come previsto dalla Determinazione Autorità Vigilanza sui Contratti pubblici n. 7 del 24 novembre 2011 per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, si procederà alla c.d. "riparametrazione" assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte

*un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.*

*Nel caso di valutazione di una sola offerta non verrà applicata la riparametrazione.*

***L'offerta tecnica dovrà essere priva di qualsiasi indicazione (diretta o indiretta) di natura economica, a pena di esclusione dalla gara.***

***Non sono ammesse, a pena di esclusione le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.***

**SOGLIA DI SBARRAMENTO: NON VIENE PREVISTA.**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA.**

*Per quanto riguarda l'elemento economico di natura quantitativa, Sono definiti con il metodo dell'interpolazione lineare ex art.83 del Codice dei contratti pubblici precisamente:*

$$M = \frac{\text{percentuale di rialzo offerta in esame} \times 30}{\text{percentuale di rialzo offerta migliore}}$$

*nella quale:*

*M = punteggio attribuiti all'offerta in esame.*

*prezzo offerto migliore = percentuale di rialzo migliore*

*prezzo offerto in esame = percentuale di rialzo offerto*

*30 = punteggio.*

*L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'operatore economico che avrà ottenuto complessivamente il punteggio più elevato.*

*In caso di offerte con il medesimo punteggio complessivo, sarà preferita la proposta che avrà riportato il maggior punteggio per l'offerta tecnica.*

***Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ,conveniente e non anomala."***

La Commissione dà atto che nella presente seduta pubblica si procederà all'ammissione od esclusione dell'unico concorrente previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata a sistema in ordine a quanto predeterminato nel bando/disciplinare di gara.

Il Presidente, unitamente al "plenum" della Commissione, verifica la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale A dando atto che la Ditta IL QUADRIFOGLIO di MARCIANO MARIA snc ha regolarmente incluso la documentazione amministrativa prescritta e quindi viene ammessa alla successiva fase di apertura della busta B Offerta tecnica presente a sistema. Di detta ammissione viene alle ore 10:18:52 data comunicazione attraverso la piattaforma al concorrente.

Preliminarmente all'esame in seduta riservata della documentazione tecnica del concorrente, alle ore 10:20:00, pubblicamente, si accede mediante *user name e password* secretata all'apertura telematica della suddetta offerta tecnica, al fine di esaminare sotto il profilo della mera regolarità formale, la documentazione contenuta. La Commissione dà atto inoltre che la busta virtuale C offerta economica, non sarà accessibile ad alcuno fin quando la Commissione non avrà completato la fase della disamina e valutazione dell'offerta tecnica.

Indi in seduta riservata, si procede alla valutazione della medesima. Il Presidente, unitamente al "plenum" della Commissione, inizia ad esaminare la documentazione tecnica presentata dal Concorrente ammesso alla gara Ditta IL QUADRIFOGLIO DI MARCIANO MARIA snc. La Commissione legge e analizza il file accluso quale "offerta tecnica", assegnando corrispondentemente i singoli punteggi sui distinti elementi presi in considerazione.

L'offerta tecnica si presenta estremamente stringata e succinta, la proposta progettuale si pone al limite minimo della normativa vigente per le strutture di tipologia R.A. e casa famiglia. Vengono date delle sommarie informazioni inerenti i tempi dell'assistenza; il progetto è assolutamente carente dal punto di vista dell'organizzazione gestionale, non di meno vi sono pochissimi accenni in merito alla organizzazione ed al funzionamento della casa famiglia di Caldasio. Il curriculum degli operatori si presenta invece, estremamente dettagliato, così pure l'elenco delle attrezzature. Non vengono proposti servizi migliorativi.

CONCORRENTE IL QUADRIFOGLIO DI MARCIANO MARIA snc.

PUNTEGGIO SUB.1	Sufficiente	punti	20,00
PUNTEGGIO SUB.2	Incompleto	punti	0,00
PUNTEGGIO SUB.3	Ottimo	punti	10,00
PUNTEGGIO SUB.4	Ottimo	punti	5,00
TOTALE PUNTI			<b>35,00/70</b>

La valutazione dell'offerta tecnica termina alle ore 11:27:00. Non essendovi soglia di sbarramento il Concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Di detta ammissione viene alle ore 11:30:31 data comunicazione attraverso la piattaforma al concorrente medesimo.

La Commissione, in considerazione della tipologia delle prestazioni, decide di proseguire le operazioni di gara come specificato nel bando/ disciplinare di gara paragrafo 6 del disciplinare. Pertanto alle ore 11:35 si procede in seduta pubblica all'apertura della busta telematica C offerta economica. (max punti 30).

Preliminarmente all'esame in seduta pubblica della predetta documentazione economica si accede mediante user name e password secretata all'apertura telematica delle offerta economica Busta C ammessa, al fine di esaminare la documentazione in esso contenuta.

Viene, quindi, accertato che la documentazione contenuta nella Busta C – Offerta Economica , risulta conforme a quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara per cui viene letto ad alta voce il rialzo offerto in cifre ed in lettere:

DALL'ANNO 1 ALL'ANNO 10 VALORE % RIALZO 2,50% PARI AD Euro 900,00

DALL'ANNO 11 ALL'ANNO 20 VALORE % RIALZO 2,50% PARI AD Euro 1.050,00.

La Commissione, prima di determinare la graduatoria finale, secondo quanto specifica nella legge di gara: "... omissis,,, **L'OFFERTA ECONOMICA DOVRÀ INOLTRE ESSERE CORREDATA DA UN PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** di copertura degli investimenti e della connessa gestione del servizio oggetto della presente procedura per tutto l'arco temporale della concessione a cui si riferisce l'offerta. Il piano economico finanziario non è soggetto a valutazione ma è funzionale a valutare la fattibilità e la congruità dell'offerta presentata per tutta la durata della concessione. Il PEF deve essere sottoscritto con firma digitale dal titolare o dal legale rappresentante dell'operatore economico. ...omissis."

La Commissione dopo aver proceduto all'esame delle singole tipologie di entrata e di spesa, prende atto che il PEF (piano economico finanziario) presentato è sufficiente.

Sulla base dei criteri previsti dal disciplinare, già evidenziati e riportati, la Commissione procede quindi all'assegnazione a sistema del punteggio spettante all'offerta economica ottenendo il risultato seguente:



CONCORRENTE IL QUADRIFOGLIO DI MARCIANO MARIA snc.  
RIALZO DEL 2,50% **PUNTI 30/100**

Essendo in presenza di un unico concorrente (anche se il sistema prevede la riparametrazione) non si ritiene necessario effettuarla pertanto la graduatoria finale al fine di meglio rappresentare gli esiti della valutazione risulta essere la seguente:

OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA TO	TALE PUNTI
PUNTI 35,00	PUNTI 30	65/100

### **INDI LA COMMISSIONE DICHIARA**

PRIMA CLASSIFICATA l'Impresa IL QUADRIFOGLIO DI MARCIANO MARIA snc con sede in Ponzone (AL) Piazza Garibaldi 14/P con un punteggio finale di 65/100 ed un rialzo percentuale sul canone del 2,5% come meglio sopra descritto.

La Commissione da atto che l'offerta risulta congrua e pertanto non ricorrono i presupposti di cui all'art.97 comma 3 del D.lgs n.50/2016 e smi.

### **PERTANTO**

PROPONE di aggiudicare in concessione "la gestione della casa di soggiorno per anziani autosufficienti LA VETTA in Ponzone centro, nonché la gestione della costituenda casa famiglia per anziani autosufficienti in frazione Caldasio compresi i lavori di finizione e di ristrutturazione degli immobili" all'unico partecipante, l'Impresa IL QUADRIFOGLIO DI MARCIANO MARIA snc con sede in Ponzone (AL) Piazza Garibaldi 14/P, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi.

La Commissione a conclusione delle valutazioni, considerato quanto riportato nel Piano Economico Finanziario che integra l'offerta tecnica in alcune componenti che si presentano lacunose, consiglia al Comune di Ponzone di vincolare il futuro contratto a quanto dettagliato nel PEF oltre alle condizioni già accettate del Capitolato che dovranno essere richiamate integralmente, quale parte integrante e sostanziale del contratto.

A questo punto il Presidente alle ore 11:48 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE  
F.TO DOTT. EGIDIO ROBBIANO

I COMPONENTI  
F.TO DOTT. SIMONA RECAGNO

F.TO GEOM. TARDITO CLAUDIO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.TO TRUCCO RAG. SILVIA