

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ACQUI_TERME
NO_DOC_EXT:	2020-152292
SOFTWARE_VERSION:	9.14.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	tecnico@comune.acquiterme.al.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA - COMUNE DI ACQUI TERME

Indirizzo postale: PIAZZA A. LEVI N. 12

Città: ACQUI TERME

Codice NUTS: ITC18 Alessandria

Codice postale: 15011

Paese: Italia

Persona di contatto: TRUCCO RAG. SILVIA

E-mail: [tecnico@comune.acquiterme.al.it](mailto:tecnico@comune.acquiterme.al.it)

Tel.: +39 144770231

Fax: +39 144770314

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

##### I.2) **Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

##### I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE CASA SOGGIORNO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI "LA VETTA" E GESTIONE DELLA COSTITUENDA CASA FAMIGLIA PER ANZIANI COMPRESI LAVORI DI FINIZIONE DEI DUE IMMOBILI

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

85311100 Servizi di assistenza sociale per persone anziane

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

La concessione verrà affidata nelle forme e con le modalità previste dalla vigente normativa, nonché nel rispetto del capitolato prestazionale e di quanto disciplinato dal bando e dal presente disciplinare. La procedura prevista per la scelta del contraente è quella "aperta" così come individuata all'art.3 punto sss), ai sensi del combinato disposto dell'art.35 comma 1 lett.a), dell'art. 60 del Codice dei contratti pubblici, mentre il contratto è affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art 95 comma 3 e 6 del medesimo Codice secondo i criteri specificati al successivo art.5 del presente disciplinare. L'Amministrazione si riserva la facoltà: a) di aggiudicare in presenza di un'unica offerta ritenuta valida purchè congrua, conveniente e non anomala; b) di non aggiudicare, qualsiasi sia il numero delle offerte pervenute, se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 9 187 200.00 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC18 Alessandria

Luogo principale di esecuzione:

Comune di Ponzone

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Il Comune di Ponzone intende procedere, attraverso la CUC dell'Acquese, all'individuazione di un gestore della Casa di soggiorno per anziani " LA VETTA" e della costituenda "Casa famiglia" sita nella frazione di Caldasio, la cui selezione sia basata su requisiti di affidabilità di imprenditorialità sociale che consentano di formulare un giudizio coerente sulla positiva realizzazione degli obiettivi che l'Amministrazione si pone. Per disamina oggetto di gara vedi art. 1 Capitolato. Competono al concessionario, oltre alla gestione assistenziale e alberghiera degli anziani tutte le spese relative alla progettazione e realizzazione dei lavori di finitura. Capienza massima posti letto "la Vetta" 24 ospiti autosufficienti e n. massimo 6 ospiti autosufficienti Casa Famiglia. Durata convenzione 20 anni.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 240

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si rimanda al disciplinare di gara

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda al disciplinare di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda al disciplinare di gara

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Sono indicate nel capitolato prestazionale

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 11/01/2021

Ora locale: 18:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 14/01/2021

Ora locale: 10:00

Luogo:

Residenza municipale del Comune di Acqui Terme sede della CUC DELL'ACQUESE - Piazza Levi, 12 - 15011 ACQUI TERME AL.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Per la gara di cui trattasi, essendo telematica e dovendo soggiacere alla prescrizioni contro il diffondersi del Covid-19, si potrà partecipare in seduta pubblica da remoto collegandosi al sistema come da istruzioni presenti nel disciplinare di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Piemonte

Città: Torino

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

12/11/2020