



COMUNE DI PONZONE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Via Negri di Sanfront, 12

15010 PONZONE (AL)

P.I. 00414550061

Tel. 0144 – 78000 Fax. 0144 – 78362

E-mail: ufficiotecnico@comune.ponzone.al.it

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA CASA DI SOGGIORNO PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI “*LA VETTA*” IN PONZONE CENTRO, NONCHE’ DELLA GESTIONE DELLA COSTITUENDA “*CASA FAMIGLIA*” PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI IN FRAZIONE CALDASIO, COMPRESI I LAVORI DI FINIZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI.

ANALISI PREZZI

relativa ad opere di manutenzione straordinaria

**Intervento di manutenzione straordinaria nell'edificio ospitante la residenza per anziani "La Vetta"
Intervento di manutenzione straordinaria "ex asilo Matilde Ferro Moretti" in Caldasio**

| ANALISI PREZZI | | | | |
|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|--------------------|
| Voce | Descrizione | Unita di misura | Importo unitario | Riferimento |
| A.P. 1 | Nolo di cestello, comprensivo di operatore, per interventi in zone non raggiungibili in copertura ed in facciata | | | |
| | Elementi di costo dedotti da offerte specifiche o da listini, al netto delle spese generali ed utili d'impresa | | | |
| | Noleggio cestello con operatore, tenendo conto di almeno 5 giornate lavorative | ora | 75,00 | 75,00 |
| | Spese generali ed utile d'impresa pari al 24% | % | 24,00 | 18,00 |
| | | | Sommano | 93,00 |
| | | | A.P.1 | 93,00 |
| A.P. 2 | Fornitura e posa in opera di rilevatori ottici analogici di fumo, comprensivi di base standard | | | |
| | Elementi di costo dedotti da offerte specifiche o da listini, al netto delle spese generali ed utili d'impresa | | | |
| | Fornitura e posa in opera di rilevatori ottici analogici di fumo, comprensivi di base standard | cad | 77,00 | 77,00 |
| | Spese generali ed utile d'impresa pari al 24% | % | 24,00 | 19,00 |
| | | | Sommano | 96,00 |
| | | | A.P.2 | 96,00 |
| A.P. 3 | Fornitura e posa in opera di pannello solare termico marca Viessmann, modello VITOSOL 200-FM, ad integrazione permanente della produzione di acqua calda sanitaria, completo di guaina ad immersione, sistema di fissaggio, pompa ad alta efficienza, vaso di espansione e opere di collegamento | | | |
| | Elementi di costo dedotti da offerte specifiche o da listini, al netto delle spese generali ed utili d'impresa | | | |
| | Fornitura e posa in opera di pannello solare termico... | cad | 2.600,00 | 2.600,00 |
| | Spese generali ed utile d'impresa pari al 24% | % | 24,00 | 600,00 |
| | | | Sommano | 3.200,00 |
| | | | A.P.3 | 3.200,00 |
| A.P. 4 | Fornitura e posa in opera di valvola termostatica con relativo adattatore, comprensiva delle opere accessorie necessarie | | | |
| | Elementi di costo dedotti da offerte specifiche o da listini, al netto delle spese generali ed utili d'impresa | | | |
| | Fornitura e posa in opera di valvola termostatica | cad | 45,40 | 45,40 |
| | Spese generali ed utile d'impresa pari al 24% | % | 24,00 | 10,90 |
| | | | Sommano | 56,30 |
| | | | A.P.3 | 56,30 |

**Intervento di manutenzione straordinaria nell'edificio ospitante la residenza per anziani "La Vetta"
Intervento di manutenzione straordinaria "ex asilo Matilde Ferro Moretti" in Caldasio**

| | | | | |
|---------------|---|---------|--------------|------------------|
| A.P. 5 | Fornitura e posa in opera di arredo per tutta la struttura composto da letti, comodini, tavoli, sedie, armadi, pensili cucina e bagni, servizi igienici; ipotizzata una utenza massima di 12 posti letto + spazi comuni | | | |
| | Elementi di costo dedotti da offerte specifiche o da listini, al netto delle spese generali ed utili d'impresa | | | |
| | Fornitura e posa in opera di arredo per tutta la struttura.... | a corpo | 14.500,00 | 14.500,00 |
| | Spese generali ed utile d'impresa pari al 24% | % | 24,00 | 3.500,00 |
| | | | Sommano | 18.000,00 |
| | | | A.P.4 | 18.000,00 |