



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Provincia di Alessandria

**Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzone, Strevi e Terzo
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)**

OGGETTO: COMUNE DI MELE. PROGETTO PILOTA PER UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1 LOTTO PRESTAZIONALE 2 STRALCIO (PIANO TERRENO) CUP D28E18000410001 E CIG 8458713EC6.

PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E TERMINI ABBREVIATI AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 2 LETT.B) DEL D.L.76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N.120/2020.

VERBALE SEGGIO DI GARA

L'anno *duemilaventi*, alle ore **10,00** del giorno VENTIDUE del mese di OTTOBRE in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell'Acquese - presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è riunito il seggio di gara per la procedura negoziata emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominato con determinazione CUC dell'Acquese n. 37 del 21/10/2020 composto da:

- RAG. TRUCCO SILVIA P.O. Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme e CO-responsabile tecnico della CUC in qualità di Presidente del seggio;
- GEOM. MAGONE ANDREA Tecnico Servizio LL.PP. del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/testimone;
- Sig.ra SORATO MARIATERESA Amministrativo ed esperta del sistema del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/teste nonché segretaria verbalizzante;

onde procedere all'apertura dei plichi, in modalità telematica, pervenuti in esito alla gara in oggetto.

DATO ATTO che il Comune di Mele:

- con delibera consiliare n.55/2014, approvava il progetto preliminare e definitivo per la realizzazione "Nuovo plesso scolastico" in Comune di Mele;
- a seguito del D.L. 12/09/2013 n.104 "misure in materia di istruzione, università e ricerca" convertito nella Legge 8/11/2013 n.128 sono state previste misure per la messa in sicurezza degli edifici scolastici, ivi compresa quella sismica;
- ha partecipato al bando predisposto dalla Regione Liguria per l'edilizia scolastica 2015/2017 ed è risultato, come da decreto della Giunta Regionale Regione Liguria nr.1867 del 27/04/2017, beneficiario di un finanziamento di Euro1.000.000,00 per la realizzazione del progetto di **NUOVO PLESSO SCOLASTICO – NUOVA SCUOLA MATERNA** dell'importo complessivo di € 1.250.000,00 annualità 2017 con il cofinanziamento di € 250.000,00 da parte del Comune di Mele;
- con successivo decreto n°1007 del 21/12/2017 del Ministero dell'Istruzione dell'Università e della Ricerca ha ricevuto il finanziamento dell'importo globale di € 1.250.000,00 per la

realizzazione del NUOVO PLESSO SCOLASTICO – NUOVA SCUOLA MATERNA, in quanto inserito nell'Allegato A n. id.3, finanziato con fondi di cui all'art.1 c.140 della Legge 232/16 nell'ambito del Piano di Edilizia Scolastica anni 2018/2020 variando di fatto la fonte di finanziamento già concesse ai sensi dell'art 10 della legge 128/2013 e pari a € 1.000.000,00;

- con Determina Ufficio Tecnico n° 25 del 27/02/2020 del Comune di Mele, previa approvazione da parte della giunta con atto n.64/2017, ha approvato il progetto esecutivo revisionato del "PROGETTO PILOTA PER UN PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1° LOTTO PRESTAZIONALE 2° STRALCIO", dell'importo complessivo di €1.250.000,00 di cui euro 998.246,70 per lavori;

RILEVATO che per quanto concerne il procedimento relativo all'affidamento dei lavori di cui trattasi con determina Ufficio Tecnico n° 21 del 14/02/2020 il Comune di Mele ha approvato l'Avviso Pubblico di manifestazione d'interesse ex art.216 comma 9, predisposto per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. c.bis) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50; CHE con successiva Determina Ufficio Tecnico N° 26 del 28/02/2020 è stato approvato il verbale di sorteggio degli operatori che hanno presentato la manifestazione di interesse di cui all'Avviso Pubblico con il quale sono stati identificati i nr.20 concorrenti alla successiva procedura negoziata;

RIBADITO Che:

- con Determina n° 08/2020 di approvazione atti di gara della Centrale unica di Committenza "CUC dell'Acquese" è stato indetto apposito interpello telematico fra le nr.20 Ditte sorteggiate a seguito di manifestazione di interesse con scadenza per presentazione delle offerte per il giorno 26/03/2020;
- su richiesta del Comune di Mele, con Determina n° 09/2020 della Centrale unica di Committenza "CUC dell'Acquese" è stato disposto di prolungare il termine di ricezione offerte alle ore 14 del 25 MAGGIO 2020 a causa della situazione epidemiologica in atto dovuta al COVID-19;
- sempre su richiesta del Comune di Mele, con Determina n° 16/2020 della Centrale unica di Committenza "CUC dell'Acquese" è stato disposto di prolungare il termine di ricezione offerte alle ore 14 del 29/09/2020 per aggiornare al protocollo POST COVID19 il piano di coordinamento e di sicurezza e meglio definire i costi di sicurezza;

CONSIDERATO :

Che in data 26/08/2020 con nota inviata via Mail al Comune di Mele l'Agenzia per la coesione Territoriale NUVEC – Nucleo Verifica e Controllo Area 1- nel monitorare gli interventi di Edilizia Scolastica di cui trattasi ha rilevato che il progetto esecutivo del "PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1° LOTTO non risulta classificabile NZEB (Nearly Zero Energy Building con consumo di energia quasi zero) ai sensi della Direttiva Europea 31/2010/CE, e dal D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. che prevede che dal 01/01/2019 tutti i nuovi edifici pubblici dovranno essere costruiti NZEB.

Che ancorché il progetto esecutivo sia stato elaborato e approvato prima del 01/01/2019 essendo il nuovo PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1° LOTTO ancora in fase di gara risulterebbe necessario provvedere a rielaborare il progetto per adeguarlo alla Direttiva Europea 31/2010/CE, e dal D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii sopra citata

Che come da determina del Comune di Mele nr.138 /2020 la CUC dell'ACQUESE con atto nr.31 del 09/09/2020 ha sospeso ed annullato la gara dei lavori di "PROGETTO PILOTA PER UN PLESSO SCOLASTICO A MELE NUOVA SCUOLA MATERNA 1° LOTTO PRESTAZIONALE 2° STRALCIO" - CUP D28E18000410001 - CIG 8230023DD1 per le motivazioni meglio esplicitate ai punti precedenti, dandone debita comunicazione mediante la piattaforma telematica a ciascun concorrente.

VISTA la determina del Comune di Mele Ufficio Tecnico n.165 del 29/09/2020 con la quale è stato riapprovato il progetto esecutivo di cui trattasi provvedendo all'adeguamento dell'immobile alla direttiva europea 31/2010/CE e dal D.lgs n.192/2005 e ss.mm. e adeguamento dei costi della sicurezza a seguito delle disposizioni ANTICOVID;

CHE la suddetta determina del Comune di Mele costituisce anche autorizzazione a contrarre, mantenendo inalterate sia la manifestazione di interesse esperita in precedenza che l'elenco delle ditte già individuate in nr.20, e viene disposto di provvedere ad esperire una nuova procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso rispettando il termine perentorio ministeriale di dover provvedere alla proposta di aggiudicazione entro e non oltre il 31/10/2020;

VISTO E RICHIAMATO l'art.1 comma 2 che delinea la nuova temporanea segmentazione delle soglie disponendo alla lett.b l'indizione di una procedura negoziata di cui all'art.63 del D.lgs n.50/2016 e smi con invito ad almeno 15 operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art.35 del D.lgs n.50/2016 e smi.

RILEVATO:

che per quanto non espressamente derogato dalla legge n.120/2020 vige il decreto legislativo 18 Aprile 2016 n.50 avente ad oggetto: "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura" così come integrato dal D.lgs n.56/2017 (correttivo) E MODIFICATO MEDIO TEMPORE dal D.L.32/2019 (CD.Sblocca cantieri), convertito con modificazioni nella Legge 14/06/2019 n.55;

che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni.

che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

DATO ATTO che in ossequio alla suddetta Convenzione, al Comune avallato spetta l'adozione della determina a contrattare, mentre la CUC deve procedere alla redazione degli atti di gara ed alla gestione della medesima;

RILEVATO inoltre, essendo il contratto, un contratto sotto soglia, il medesimo sarà affidato con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge n.120/2020 e dell'art. 36 comma 9 bis che richiama l'art. 95 co. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a misura mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, mentre per quanto concerne l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse sempre ai sensi dell'art.1 comma 3 della legge n.120/2020 avverrà se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque (art.97 comma 3 bis del Codice).

CHE, la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, la relativa procedura di gara per conto del Comune di Mele attraverso l'utilizzazione della piattaforma: appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

CHE con apposita determina CUC dell'ACQUESE nr.34 del 02/10/2020 sono stati approvati gli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, predisposti dalla CUC dell'Acquese medesima.

In ottemperanza a quanto sopra, venivano invitate a presentare offerta mediante la piattaforma le seguenti nr.20 Ditte sorteggiate a seguito di manifestazione di interesse di cui alla determina del Comune di Mele nr.26 del 28/02/2020:

- 1 CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.COOP. RIMINI
- 2 RTI NICCOLI COSTRUZIONI SRL/CAMPIGLI GENOVA
- 3 RTI EDITEL SPA/ I.L.MA SPA NUCETTO (cn)
- 4 RTI COGESI/ TECNOLEGNO TORINO
- 5 RTI ICEED/ ZENNARO LEGNAMI CHIETI
- 6 RTI ITEC SRL/ IMOLA LEGNO VILLA DEL CONTE (PD)
- 7 RTI GRANSASSO COTRUZIONI/LIFEPROJECT LEGNO ISOLA DEL GRANSASSO
- 8 RTI BRC SPA/ ALBERTARI COROPORATES SPA GENOVA
- 9 RTI ING.INS.INT.SPA/FALEGNAMERIA CEREGHINI SRL GENOVA
- 10 CEME DI PRUZZO M.EC SNC MIGNENEGO
- 11 CO.CER COSTRUZIONI SRL RIMINI
- 12 DREMAR AMBIENTE SERVIZI MONTAGGI SRL NOVARA
- 13 EDILTECNA SRL ISEO BRESCIA
- 14 LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS TERAMO
- 15 MEDEA COSTRUZIONI REGGIO EMILIA
- 16 PETRA' SRLS MONCALIERI
- 17 RICCARDI COSTRUZIONI SR FANO
- 18 TIPIESSE SRL BERGAMO
- 19 TRAVEX SRL UNIPERSONALE PERUGIA
- 20 VERZI' COSTRUZIONI GENOVA

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte per la procedura di cui trattasi è scaduto in data 20/10/2020 alle ore 18:00 e che, pertanto, è possibile procedere alla nomina del seggio di gara essendo pervenuti a sistema in tempo utile nr.9 plichi telematici vale a dirsi:

- 1 CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.COOP. RIMINI
- 2 RTI NICCOLI COSTRUZIONI SRL/CAMPIGLI GENOVA
- 3 RTI EDITEL SPA/ I.L.MA SPA NUCETTO (CN)
- 4 RTI COGESI/ TECNOLEGNO TORINO
- 5 RTI ICEED/ ZENNARO LEGNAMI CHIETI
- 6 RTI ITEC SRL/ IMOLA LEGNO VILLA DEL CONTE (PD)
- 7 RTI GRANSASSO COTRUZIONI ISOLA DEL GRAN SASSO
- 8 RTI BRC SPA/ ALBERTARI COROPORATES SPA GENOVA
- 9 RTI ING.INS.INT.SPA/FALEGNAMERIA CEREGHINI SRL GENOVA

Il seggio di gara, nominato formalmente con la determina CUC dell'Acquese n. 37 del 21/10/2020 come sopra indicata, dà atto che, trattandosi di gara telematica, tutte le offerte e la relativa documentazione presentata dai concorrenti sono consultabili sul portale delle gare telematiche all'indirizzo sopra emarginato. Le operazioni di gara pertanto si svolgeranno previo collegamento a tale sito attraverso due p.c. collegati a rete che permetteranno la visibilità delle suddette operazioni alla commissione e a eventuali presenti alla seduta. Al contempo un componente del Seggio procederà alla lettura di quanto appare sullo schermo.

Si fa presente infine delle due comunicazioni inviate a tutti i concorrenti mediante sistema e cioè: a) comunicazione del 07/10/2020 13:54:56 avente ad oggetto "Rettifica, per errore materiale, della lettera di invito alla quale si accludeva lettera di invito rettificata e b) comunicazione del 21/10/2020 Modifica orari di apertura delle offerte che non ha avuto seguito, mantenendo l'orario originale in quanto la necessità di anticipare l'orario di apertura, per cause organizzative non si è resa necessaria.

CIÒ PREMESSO E RICHIAMATO SI DICHIARA APERTA LA PROCEDURA DI GARA.

Il seggio di gara dichiara che non esistono causa di incompatibilità e di astensione nei confronti dei concorrenti. Il seggio di gara prende atto che nessun rappresentante degli operatori concorrenti è presente.

Preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, il Presidente richiama gli atti fondamentali della gara e quanto esplicitato dalla lettera di invito e disciplinare di gara in merito al Contenuto della Busta digitale A Documentazione amministrativa di cui al paragrafo 8.3 del disciplinare di gara, della successiva Busta B Offerta economica – paragrafo 8.4 del medesimo, nonché sulla Procedura di

aggiudicazione. Quanto al criterio di aggiudicazione il successivo paragrafo 9 prevede che l'appalto venga aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge n.120/2020 e dell'art.36 comma 9 bis che richiama l'art. 95 co. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a misura mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Viene riportato quanto previsto dal suddetto paragrafo 9: "... omissis... Ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art.1 comma 3 della legge n.120/2020 che recita testualmente: "nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 commi 2,2bis e2-ter, del decreto legislativo n.50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari superiore a cinque.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. Modalità di determinazione della soglia di anomalia delle offerte.

Il Seggio di gara procederà all'effettuazione dei conteggi per stabilire la soglia dell'anomalia delle offerte con le modalità di cui all'art.97 commi 2 e 2 bis del Codice e precisamente:

1. *Qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici (art.97 comma 2), il Seggio attraverso il Sistema procederà come segue: a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata al punto c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*
2. *Qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici (art.97 comma 2 bis), il Seggio attraverso il Sistema procederà come segue: a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a); d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica; e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*
3. *Calcolata la soglia di anomalia nei modi su indicati, il seggio di gara, attraverso il Sistema, provvederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore a detta soglia.*

Con riferimento all'applicazione dei suddetti metodi si precisa che:

- *ai sensi di quanto previsto dall'art1 comma 3 della Legge n.120/2020 di conversione del D.L. n.76/2020 la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque;*

in ogni caso ai sensi dell'art.97 comma 6 del Codice la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta migliore qualora in base ad elementi specifici la stessa appaia anormalmente bassa.

Criterio di individuazione della congruità delle offerte (art. 97, comma ,4, 5 e 6 DLgs 50/2016)

Ai sensi della lettera c) comma 5 dell'art.97 del D.lgs n.50/2016 e smi, la suddetta verifica verrà svolta anche con riferimento ai costi della sicurezza da rischio specifico (costi aziendali) che dovranno essere indicati nell'offerta economica ai sensi dello stesso art.95 comma 10 del Codice: Inoltre secondo la lettera d) comma 5 dell'art.97 D.lgs n.50/2016 e smi la verifica di congruità verrà svolta anche con riferimento ai

costi della manodopera che dovranno essere indicati nell'offerta economica ai sensi dell'art.95 comma 10 del Codice.

In ogni caso, questa Amministrazione aggiudicatrice (o il RUP) valuterà la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. (art. 97, comma 6, ultimo capoverso D. Lgs.50/2016). In tal caso gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico di sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le spiegazioni di cui sopra possono riguardare:

– L'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;

– Le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;

– L'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.... omissis..."

Il seggio di gara procede quindi per ciascun concorrente ad esaminare la documentazione amministrativa, caricata a sistema, attestando che la medesima documentazione amministrativa prodotta è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare di gara.

Tutti i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase per la disamina della Busta telematica B Offerta Economica.

Si procede all'apertura delle buste telematiche B offerte economiche, secondo l'ordine cronologico dei plichi ammessi.

Viene, quindi, accertato che la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito e disciplinare di gara relativamente a tutti i suddetti concorrenti.

ELENCO DITTE	RIBASSI
1 CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.COOP.	26,897%
2 RTI NICCOLI COSTRUZIONI SRL/CAMPIGLI	20,314%
3 RTI EDITEL SPA/ I.L.MA SPA	15,350%
4 RTI COGESI/ TECNOLEGNO	28,785%
5 RTI ICEED/ ZENNARO LEGNAMI	17,916%
6 RTI ITEC SRL/ IMOLA LEGNO	18,000%
7 RTI GRANSASSO COTRUZIONI	16,777%
8 RTI BRC SPA/ ALBERTARI COROPORATES SPA	17,680%
9 RTI ING.INS.INT.SPA/FALEGNAMERIA CEREGHINI SRL	18,867%

DATO ATTO che tutte le n.9 offerte economiche risultano valide per il calcolo automatico dell'offerta anomala, la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi e si procederà all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs. 50/2016; il calcolo della soglia di anomalia sarà eseguito tramite la piattaforma.

Si riportano i tratti salienti del procedimento di calcolo (CALCOLO OFFERTE INFERIORI A 15).

TABELLA OFFERTE IN ORDINE DECRESCENTE

4 RTI COGESI/ TECNOLEGNO	28,785%
1 CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.COOP.	26,897%
2 RTI NICCOLI COSTRUZIONI SRL/CAMPIGLI	20,314%
9 RTI ING.INS.INT.SPA/FALEGNAMERIA CEREGHINI SRL	18,867%
6 RTI ITEC SRL/ IMOLA LEGNO	18,000%
5 RTI ICEED/ ZENNARO LEGNAMI	17,916%
8 RTI BRC SPA/ ALBERTARI COROPORATES SPA	17,680%
7 RTI GRANSASSO COTRUZIONI	16,777%
3 RTI EDITEL SPA/ I.L.MA SPA	15,350%

a) dopo aver ordinato (in ordine "decrecente") tutte le 9 offerte valide presentate, si procede con accantonare il 10% delle offerte, arrotondato all'unità superiore, di maggior ribasso pari a n. 1

(28,785%) e di minor ribasso, pari a n.1 offerta (15,350%), per un totale di offerte accantonate pari a 2. Si calcolano la somma aritmetica dei ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali" pari a 136,451 e la media aritmetica dei suddetti ribassi pari a 19,493%;

b) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media aritmetica calcolata ai sensi della lett.a) che risulta essere: somma degli scarti 8,225% e la media degli scarti pari a 4,1125%;

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a): Rapporto scarti/media:0,21097317;

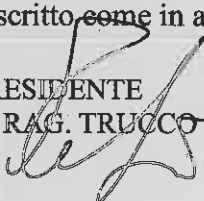
d) il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) ottenendo il seguente valore: **23,6055%** che risulta essere la soglia di anomalia. Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall' Art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così modificato dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 (Legge di conversione del DL 76/2020 "Decreto Semplificazioni"), si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia e cioè i concorrenti RTI COGESI/ TECNOLEGNO 28,785% ed il CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.COOP. 26,897%. Indi ad individuare l'offerta che - in relazione alla suddetta graduatoria provvisoria di gara - più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di 23,6055%, al fine di individuare il miglior offerente che risulta essere:il raggruppamento temporaneo di imprese NICCOLI/CAMPIGLI che ha offerto un ribasso del 20,314%.

Infine il seggio di gara per quanto sopra esposto PROPONE di aggiudicare "ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, al RTI Soc.NICCOLI COSTRUZIONI SRL di Genova E SOC.CAMPIGLI SRL di Empoli l'intervento "Progetto pilota per un nuovo plesso scolastico a Mele Nuova scuola materna 1 lotto prestazionale 2 stralcio (piano terreno)", con il ribasso del 20,314% sull'importo a base d'asta di Euro 1.025.494,65 e pertanto per un importo di Euro 817.175,66 oltre Euro 73.046,64 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso il tutto per un importo complessivo di Euro 890.222,30 oltre IVA.

A questo punto il Presidente alle ore 12,30 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE
F.TO RAG. TRUCCO SILVIA



I COMPONENTI
F.TO GEOM.MAGONE ANDREA
F.TO SORATO MARIATERESA



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.TO SORATO MARIATERESA

