



COMUNE DI ACQUI TERME
Provincia di Alessandria

Deliberazione di Giunta Comunale

In data 8 del mese di Ottobre N. **187** ore 14.00

Oggetto:

APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PEREQUAZIONE CATASTALE E SUPPORTO ALL'ACCERTAMENTO IN MATERIA DI IMU E TASI DERIVANTE DALL'ATTIVITA' DI REGOLARIZZAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016

L'anno 2020 addì 8 del mese di Ottobre alle ore 14.00 in Acqui Terme nell'apposita Sala del Palazzo Comunale, sotto la presidenza di:

Lorenzo LUCCHINI

All'appello risultano:

Lorenzo LUCCHINI	SI
Paolo Domenico MIGHETTI	SI
Lorenza OSELIN	SI
Giovanni ROLANDO	SI
Giacomo SASSO	SI
Alessandra TERZOLO	NO
TOTALE PRESENTI	5

Assiste alla seduta il Segretario Dott. Gian Franco Comaschi.

Certifico che il presente verbale è in pubblicazione in copia all'Albo Pretorio.

Dal 09/10/2020

Al 24/10/2020

Acqui Terme, lì 09/10/2020

IL Segretario
 Dott. Gian Franco Comaschi

Premesso che è volontà dell'Amministrazione Comunale attivare un servizio di controllo finalizzato a garantire una maggiore equità tributaria che ha come obiettivo il recupero di somme da destinare ad interventi in favore della comunità e a garantire maggiore equità e trasparenza sul carico tributario da applicare alla collettività;

Considerato che l'Amministrazione comunale intende avviare una procedura aperta ex art.60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del Servizio di perequazione catastale e supporto all'accertamento in materia di IMU e TASI conseguente che dovrà essere gestita dalla Centrale Unica di Committenza dell'Acquese;

Tenuto conto che sulla base delle considerazioni sopra effettuate, con deliberazione n. 47 del 20/02/2020 e con successiva deliberazione n. 98 del 10/06/2020 si è disposto di avviare una procedura aperta ex art.60 del D.Lgs. 50/2016 e smi per l'affidamento del Servizio di perequazione catastale e di supporto all'accertamento in materia di IMU e TASI che dovrà essere gestita dalla Centrale Unica di Committenza dell'Acquese;

Considerato che con il medesimo provvedimento si è, altresì, approvata la bozza di capitolato speciale di appalto che prevede l'affidamento del servizio in oggetto per il periodo di anni 2 con possibile proroga per un ulteriore anno;

Considerato che sulla base di quanto sopra con Determinazione Dirigenziale n. 669 del 23/09/2020 la Centrale Unica di Committenza è stata incaricata di provvedere alla gestione della procedura aperta finalizzata all'individuazione dei soggetti affidatari dell'attività di supporto all'accertamento in materia di IMU E TASI e Servizio di Perequazione Catastale ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 nonché dell'art. 164 comma 2 del Codice dei contratti pubblici e a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 dello stesso codice;

Dato atto che con successiva determina CUC dell'Acquese nr. 32 del 24/09/2020 sono stati, pertanto, approvati gli atti di gara e si è provveduto alla pubblicazione sul portale appalti della Maggioli della gara con scadenza l'11 novembre p.v.;

Considerato che a seguito del ricevimento di richieste di chiarimenti e quesiti da parte di Ditte interessate, è emersa la necessità di dettagliare ulteriormente il contenuto delle attività oggetto di esternalizzazione tramite appalto al fine di delineare compiutamente i confini con le ordinarie attività che rimangono in capo agli Uffici Comunali;

Considerato che sulla base di quanto sopra, si è ritenuto di aggiornare il capitolato speciale di appalto che necessita, pertanto, di una nuova approvazione;

Considerato che:

- rimane confermato l'importo complessivo presunto dell'appalto fissato a € 195.000,00 IVA esclusa, la durata del servizio prevista complessivamente in due anni salva la facoltà di proroga dello stesso, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, per un periodo non superiore ad un anno;
- rimane, altresì, confermata la scelta della procedura "aperta" così come individuata all'art. 3 punto sss), ai sensi del combinato disposto dell'art. 35 comma 1 lett. a) dell'art. 60 del Codice di contratti pubblici, prevista per l'individuazione del contraente e il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento ai sensi dell'art. 95 del Codice secondo i criteri e punteggi di seguito elencati per un totale massimo di cento punti così suddivisi:
ELEMENTI QUALITATIVI (offerta tecnica-organizzativa) fino a 80/100 punti

ELEMENTI QUANTITATIVI (offerta economica) fino a 20/100 punti.
che risultano dettagliati nel capitolato speciale di appalto che si allega, in bozza, alla presente;

Considerato che essendo pienamente in corso la procedura di gara, risulta più corretto non generando al momento alcun danno alle parti, procedere alla revoca della stessa e rinviare a nuova indizione dando incarico alla Centrale Unica di Committenza della redazione dei nuovi documenti di gara aggiornati al contenuto del capitolato aggiornato;

Richiamato l'art. 60 del Codice dei Contratti;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente competente, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse che integralmente si richiamano e si approvano;
1. di approvare quindi il capitolato speciale aggiornato di appalto che si allega, in bozza, al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto ammonta a presunti € 195.000,00 IVA esclusa;
3. di disporre che la procedura prevista per la scelta del contraente è quella "aperta" così come individuata all'art. 3 punto sss), ai sensi del combinato disposto dell'art. 35 comma 1 lett. a) dell'art. 60 del Codice di contratti pubblici, mentre il contratto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Codice secondo i criteri e punteggi di seguito elencati per un totale massimo di cento punti così suddivisi:
ELEMENTI QUALITATIVI (offerta tecnica-organizzativa) fino a 80/100 punti
ELEMENTI QUANTITATIVI (offerta economica) fino a 20/100 punti
e meglio dettagliati nel capitolato speciale di appalto che si allega, in bozza, alla presente;
4. Di trasmettere il presente provvedimento alla Centrale Unica di Committenza dell'Acquese ai fini della revoca della procedura di gara in corso e della gestione di tutti adempimenti connessi all'espletamento di una nuova procedura di gara in linea con il contenuto del capitolato speciale rivisto;
5. di dichiarare con separata unanime e favorevole votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

Settore: Settore Ragioneria, Patrimonio e Personale

Data 07/10/2020

Servizio: Economato

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO:

APPROVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PEREQUAZIONE CATASTALE E SUPPORTO ALL'ACCERTAMENTO IN MATERIA DI IMU E TASI DERIVANTE DALL'ATTIVITA' DI REGOLARIZZAZIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016

Parere di Regolarità Tecnica:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della proposta in oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**

**IL RESPONSABILE DEL
SETTORE**

A sensi della Legge 03.08.2009 nr. 102, poiché il presente provvedimento comporta un impegno di spesa, si dichiara che è stata accertata preventivamente la compatibilità del programma di pagamento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica. E' stata altresì verificata la coerenza del pagamento rispetto al prospetto obbligatorio allegato al bilancio di previsione, di cui al comma 18 dell'art. 31 della Legge 2011 nr. 183.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Parere di Regolarità Contabile:

A sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs 267/2000 si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta in oggetto:

Prenotazione di impegno n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO:
IL SEGRETARIO:

F.to Lorenzo LUCCHINI
F.to Dott. Gian Franco Comaschi

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Acqui Terme, Li 09/10/2020

IL SEGRETARIO
Dott. Gian Franco Comaschi

Dichiara il sottoscritto che la presente deliberazione è divenuta
esecutiva il _____ a sensi dell'art. 134 comma 3 del D.lgs.
267 del 18/8/2000 per avvenuta pubblicazione dal
_____.

Acqui Terme, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to COMASCHI Gianfranco