



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Provincia di Alessandria

**Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Cassine, Masone, Mele, Ponzone,
Strevi e Terzo**
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

OGGETTO: COMUNE DI ACQUI TERME. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROGETTAZIONE DEFINITIVA E RELATIVE PRIME INDICAZIONI PIANO COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO SPAZI PALESTRA SCOLASTICA EX CASERMA BATTISTI. CIG.8391806163.
CUPMASTER:B18E18000190001 E CUP DERIVATO B15J19001020001.

VERBALE COMMISSIONE DI GARA n.1

L'anno *duemilaventi*, alle ore **10** del giorno **DIECI** del mese di **Settembre** in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell'Acquese - presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è riunita la commissione di gara per la procedura aperta emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominata con determinazione CUC dell'Acquese n.30 del 09/09/2020 composta da:

- ARCH. MARCO CASCONI Dirigente Ufficio Tecnico del Comune di Acqui T. Presidente della Commissione;
- GEOM. TARDITO CLAUDIO Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Terzo in qualità di componente;
- Rag. Trucco Silvia P.O. Ufficio Tecnico dell'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui T. e Co responsabile della CUC dell'Acquese in qualità di componente;

mentre funge da segretaria verbalizzante ed esperta informatica la Sig.ra Sorato Mariateresa Amministrativo Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme; onde procedere all'apertura dei plichi, in modalità telematica, pervenuti in esito alla procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva e relative prime indicazioni piano coordinamento sicurezza intervento di riqualificazione energetica, miglioramento sismico ed adeguamento spazi palestra scolastica ex caserma C.Battisti.

PREMESSO CHE:

Con convenzione rep. n. 10292 del 23/12/2015 e successivi addendum, fra i Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzone, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e smi, ora art.37 comma 4 lett.b del D.Lgs n.50/2016 e smi, la centrale unica di committenza denominata "CUC dell'

Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
_ con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;

DATO ATTO CHE:

- in esecuzione del decreto interministeriale del MEF/MIUR/MIT n.47 del 03/01/2018 e della delibera della Giunta della Regione Piemonte n.12-6815 del 04/05/2018 sono stati definiti ed approvati i criteri per la redazione della programmazione triennale 2018/2020 degli interventi in materia di edilizia scolastica – programmazione che tutte le regioni debbono inviare ai Ministeri competenti entro il 02/08/2018;
- con determina Regione Piemonte della Direzione Coesione Sociale Settore programmazione monitoraggio strutture scolastiche nr. 376 del 09/05/2018 è stato approvato l'avviso pubblico con il quale vengono individuate le linee di intervento entro le quali richiedere il finanziamento;
- l'Amministrazione Comunale di Acqui Terme ha inteso partecipare al piano triennale di cui trattasi con diversi dossier di candidatura e pertanto è stato necessario coadiuvare l'ufficio tecnico con professionalità esterne per poter partecipare concretamente alla procedura di assegnazione dei contributi regionali mediante manifestazione di interesse;

VISTA all'uopo la deliberazione G.C. nr. 242/2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico predisposto dall'Arch. Massardo Mirko relativo alla riqualificazione energetica, miglioramento sismico, adeguamento spazi palestra ex caserma C.Battisti, il tutto come da quadro economico complessivo di Euro 2.388.720,00 IVA compresa;

CHE il suddetto intervento è stato inviato alla Regione Piemonte ed è risultato idoneo ed in graduatoria purchè venga inviata la successiva progettazione;

CHE il Comune di Acqui Terme, ai sensi dell'art.1 comma 1079 della legge 27/12/2017 n.205 ha secondo il decreto MIT n.46 del 18/02/2019 inoltrato domanda per accedere al fondo per la progettazione degli enti locali e che con decreto direttoriale del 12/06/2020 risulta beneficiario di un contributo di Euro 60.000,00 pari al 62% della spesa effettiva e la differenza a carico dell'ente;

CHE i comuni beneficiari del cofinanziamento ministeriale debbono attivare le procedure per l'affidamento della progettazione entro tre mesi dalla pubblicazione del su indicato decreto direttoriale e cioè entro il 12/09/2020;

EVIDENZIATO che a disposizione in base all'analitica documentazione relativa ai costi delle varie voci progettuali è quantificata la somma 106.444,52 oltre oneri previdenziali oltre IVA;

DATO ATTO che con determina del Comune di Acqui Terme Ufficio Tecnico nr 518 del 31/07/2020 di autorizzazione a contrattare è stato disposto di esperire, in merito all'indizione della gara per l'affidamento di cui trattasi, un'apposita procedura aperta, sotto soglia comunitaria, secondo quanto stabilito dall'art.60 e dall'art.157 del D.lgs n.50/2016 e smi ,per l'affidamento dei servizi tecnici relativi alla progettazione definitiva delle " OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO SPAZI PALESTRA SCOLASTICA EX CASERMA BATTISTI",mentre il contratto è affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett.b) del medesimo Codice e dalle altre disposizioni dello stesso espressamente richiamate;

RILEVATO:

- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni.
- che l'art. 40 del D.lgs n.50/2016 e smi stabilisce l'obbligo di utilizzo sia per le centrali uniche di Committenza, sia per le altre stazioni appaltanti, dei mezzi di comunicazioni elettronici a far data del 18 ottobre 2018;
- che con l'art. 52 del D.Lgs. 50/2016, viene inoltre ribadito l'obbligo di utilizzo delle comunicazioni elettroniche nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, e vengono descritte le caratteristiche che tali comunicazioni devono avere.
- In questo contesto normativo le stazioni appaltanti sono obbligate a partire dal 18 ottobre 2018 ad utilizzare esclusivamente mezzi telematici nelle comunicazioni con gli operatori economici, salvo adeguata motivazione nella relazione unica dei motivi di deroga nell'utilizzo. Di conseguenza, l'unico modo per garantire il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento è quello di utilizzare delle piattaforme elettroniche di negoziazione;
- la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, la relativa procedura di gara per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma: **appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti** conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);
- che, sussiste pertanto l'urgenza di procedere, da parte della CUC dell'Acquese, con la redazione della documentazione di gara secondo quanto disposto dalla precedente determina a contrattare del Comune di Acqui Terme Ufficio Tecnico n.518/2020;

CHE con determina CUC dell'Acquese nr.30 del 09/09/2020 sono stati approvati in via definitiva gli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, predisposti ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Acqui Terme e consistenti nel bando che funge anche da disciplinare di gara corredato dalla relativa modulistica ivi compreso il modello DGUE;

ATTESO che entro le ore 18 del 08/09/2020, sono pervenuti a sistema n.12 plichi telematici: RTP TAMELLIN; ZP3-STAIN; DI GIROLAMO ENGINEERING; RTPMAFRAN ARCHIMAGOMATTA; POOLMILANO SRL; ING.FELICE GIORDANI; RTP BARISIONE E ALTRI; GAP PROGETTI SRL; RTP BACHIORRINI; RTP VOARINO; VACARIO ALBERTO ARCHITETTO; RTP ING.MASTURZO LUONGO IMBIMB. Pertanto, è possibile procedere alla nomina della Commissione di gara;

La Commissione giudicatrice, nominata formalmente con la determina CUC dell'Acquese n.30 del 09/09/2020 come sopra indicata, dà atto che, trattandosi di gara telematica, tutte le offerte e la relativa documentazione presentata dai concorrenti sono consultabili sul portale delle gare telematiche all'indirizzo sopra emarginato. Le operazioni di gara pertanto si svolgeranno previo collegamento a tale sito attraverso due p.c. collegati a rete che permetteranno la visibilità delle suddette operazioni alla commissione e a eventuali presenti alla seduta. Al contempo un componente della Commissione procederà alla lettura di quanto appare sullo schermo.

Metodo per l'attribuzione dei punteggi:

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata attraverso l'utilizzo della seguente formula "Allegato P" del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

nella quale:

$C(a)$	=	indice di valutazione offerta (a)
N	=	numero totale dei requisiti
W_i	=	peso o punteggio attribuito al requisito (i)
$V(a)_i$	=	coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero a uno
\sum_n	=	sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$, di natura qualitativa, da inserire sono determinati come segue:

1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, in maniera comparativa tra le varie offerte, l'attribuzione discrezionale, sulla base dei criteri motivazionali specificati nella presente lettera di invito, alle proposte tecniche dei concorrenti dei coefficienti, variabili tra zero ed uno;

2) È attribuito il coefficiente zero con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi all'elemento in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta migliorativa ai requisiti minimi previsti nel capitolato (offerta tecnica parziale). I componenti della Commissione Giudicatrice attribuiranno per ogni VOCE OGGETTO DI VALUTAZIONE di cui sopra, un coefficiente di valutazione compreso tra 0 e 1 stabilito nel seguente modo:

1,00 eccellente: nel caso in cui vi sia l'assoluta rispondenza delle proposte alle esigenze dell'ente; concreta fattibilità delle proposte e delle soluzioni prospettate; massima chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; massima concretezza delle soluzioni; elevato grado di personalizzazione del servizio. In conclusione molto superiore agli standard richiesti.

0,9 ottima: nel caso in cui vi sia ottima rispondenza delle proposte alle esigenze dell'ente; fattibilità delle proposte e delle soluzioni prospettate; chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti, concretezza delle soluzioni; ottimo grado di personalizzazione del servizio. In conclusione superiore agli standard richiesti.

0,8 buono: caso in cui vi sia buona rispondenza delle proposte e delle soluzioni prospettate alle esigenze dell'ente; si denoti un buon grado di personalizzazione del servizio esposto con chiarezza. In conclusione più che in linea con gli standard richiesti.

0,7 discreto: caso in cui vi sia rispondenza delle proposte e delle soluzioni prospettate alle esigenze dell'ente; si denoti un discreto grado di personalizzazione del servizio esposto con chiarezza. In conclusione in linea con gli standard richiesti.

0,6 sufficiente: caso in cui vi sia sufficiente rispondenza delle proposte e delle soluzioni prospettate alle esigenze dell'ente; sufficiente chiarezza nell'esposizione degli impegni assunti; sufficiente grado di personalizzazione del servizio.

0,0 insufficiente: mancanza di rispondenza delle proposte alle esigenze dell'ente; mancanza di fattibilità delle soluzioni prospettate.

3) Una volta che tutti i Commissari hanno espresso il proprio coefficiente, si procederà a calcolare il valore medio e successivamente a trasformare tale valore in coefficienti definitivi tramite riparametrazione. Come previsto dalla Determinazione Autorità Vigilanza sui Contratti pubblici n. 7 del 24 novembre 2011 per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, si procederà alla c.d. "riparametrazione" assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri), e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

Nel caso di valutazione di una sola offerta non verrà applicata la riparametrazione.

L'offerta tecnica dovrà essere priva di qualsiasi indicazione (diretta o indiretta) di natura economica, a pena di esclusione dalla gara.

Non sono ammesse, a pena di esclusione le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

SOGLIA DI SBARRAMENTO: Saranno ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche, esclusivamente le offerte che avranno ottenuto una valutazione minima di 45 (quarantacinque) punti su 70 disponibili per l'offerta tecnica.

Tale soglia di sbarramento trova motivazione nel fatto che la stazione appaltante ha come intento principale l'individuazione di proposte di elevato livello qualitativo.

Per quanto riguarda l'elemento economico di natura quantitativa, (prezzo) viene definito con il metodo dell'interpolazione lineare ex art.83 del Codice dei contratti pubblici precisamente:

$$V(a)_i = (Ra/Rmax)$$

nella quale:

Ra = valore offerto dal concorrente i -esimo (cioè il ribasso da lui offerto rispetto all'importo della prestazione posta base di gara);

$Rmax$ = valore dell'offerta più conveniente (cioè il ribasso più conveniente offerto rispetto all' elemento economico posto a base di gara).

Vai = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo.

per la riduzione del tempo:

Ra = riduzione del tempo offerto dal concorrente i -esimo

$Rmax$ = valore della riduzione più conveniente

Vai = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo.

In caso di offerte con il medesimo punteggio complessivo, sarà preferita la proposta che avrà riportato il maggior punteggio per l'offerta tecnica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, conveniente e non anomala ... omissis".

La Commissione dà atto che nella presente seduta pubblica si procederà all'ammissione od esclusione dei concorrenti previa verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata a sistema da ciascun operatore economico in ordine a quanto predeterminato nel bando/disciplinare di gara.

Il Presidente, unitamente al "plenum" della Commissione, verifica la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa contenuta nella busta virtuale A presentata dai n. 12 concorrenti nonché la loro ammissibilità alla procedura aperta di cui all'oggetto e rileva quanto segue:tutti i concorrenti hanno rispettato le modalità di presentazione dell'offerta e presentato regolarmente la documentazione amministrativa prescritta e quindi sono ammessi alla successiva fase di apertura della busta B Offerta tecnica presente a sistema.

Alle ore 13:58:38 la Commissione termina la prima seduta pubblica, anche in modalità virtuale sulla piattaforma; dell'ammissione alla successiva fase di apertura e disamina in seduta riservata della busta digitale B Offerta tecnica viene data immediata comunicazione a sistema a ciascun concorrente ammesso.

La seduta viene quindi aggiornata alle ore 9:00 del 21 Settembre 2020.

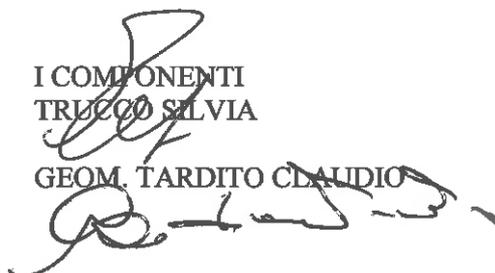
Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso,

IL PRESIDENTE
MARCO CASCONI



I COMPONENTI
TRUCCO SILVIA

GEOM. TARDITO CLAUDIO



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

SORATO MARIATERESA

