



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico e Patrimonio

Determinazione n. 252

del 31/03/2021

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MIGLIORAMENTO
SISMICO PALESTRA SCOLASTICA EX CASERMA C. BATTISTI.
PRESA ATTO DETERMINA CUC DELLACQUESE N.41/20 ED
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. 65.349,96 CAP 8745 CIG
8391806163**

Determinazione n. 252 del 31/03/2021

OGGETTO:

PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MIGLIORAMENTO SISMICO PALESTRA SCOLASTICA EX CASERMA C. BATTISTI. PRESA ATTO DETERMINA CUC DELLACQUESE N.41/20 ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. 65.349,96 CAP 8745 CIG 8391806163

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E PATRIMONIO

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 06 del 09/02/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021/23;
- la deliberazione C.C. nr. 09 del 09/02/2021 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e relativi allegati;
- la deliberazione della G.C. nr. 22 del 11/02/2021 di approvazione del P.E.G. 2021/2023 in linea tecnico - finanziaria;

PREMESSO CHE:

- in esecuzione del decreto interministeriale del MEF/MIUR/MIT n.47 del 03/01/2018 e della delibera della Giunta della Regione Piemonte n.12-6815 del 04/05/2018 sono stati definiti ed approvati i criteri per la redazione della programmazione triennale 2018/2020 degli interventi in materia di edilizia scolastica – programmazione che tutte le regioni debbono inviare ai Ministeri competenti entro il 02/08/2018;
- con determinazione Regione Piemonte della Direzione Coesione Sociale Settore programmazione monitoraggio strutture scolastiche nr. 376 del 09/05/2018 è stato approvato l'avviso pubblico con il quale sono state individuate le linee di intervento entro le quali richiedere il finanziamento;
- l'Amministrazione Comunale ha inteso partecipare al piano triennale di cui trattasi con diversi dossier di candidatura e pertanto è stato necessario coadiuvare l'ufficio tecnico con professionalità esterne per poter partecipare concretamente alla procedura di assegnazione dei contributi regionali mediante manifestazione di interesse;

VISTA all'uopo la deliberazione G.C. nr. 242/2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico predisposto dall'Arch. Massardo Mirko relativo alla riqualificazione energetica, miglioramento sismico, adeguamento spazi palestra ex C.Battisti, il tutto come da quadro economico complessivo di Euro 2.388.720,00 IVA compresa;

RILEVATO che:

- il suddetto progetto è stato inviato alla Regione Piemonte ed è risultato idoneo ed in graduatoria;
- per mantenere la posizione acquisita è necessario predisporre la progettazione definitiva e/o la progettazione definitiva ed esecutiva;
- in ragione di quanto sopra, il Comune ha cercato di individuare risorse anche parziali per affrontare l'ingente spesa per le progettazioni di cui sopra;

- l'art.1 commi da 51 a 58 della legge 27/12/2019 n.160 prevede un contributo agli enti locali per la spesa di progettazione definitiva ed esecutiva relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimento di messa in sicurezza di strade.
- il Comune ha partecipato a diverse manifestazioni di interesse, sia quella indetta dal MIT che però prevedeva unicamente una compartecipazione della progettazione, sia quella disposta dal Ministero dell'Interno che finanziava l'intera progettazione;
- con decreto Ministero dell'Interno del 31/12/2019 è stata approvata la modalità di certificazione da presentare attraverso TBEL altri certificati – certificazione da trasmettere entro le ore 24 del 15/01/2020, termine successivamente prorogato.
- con decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2020 ai sensi dell'art.1 commi da 51 a58 della legge 27/12/2019 n.160 e successivo decreto dello stesso Ministero dell'Interno dirigenziale del 10/02/2021 è stato erogato a favore del Comune di Acqui Terme il contributo di Euro 123.835,00 per la progettazione definitiva ed esecutiva relativo all'intervento di riqualificazione energetica, miglioramento sismico ed adeguamento spazi palestra scolastica ex caserma Battisti.

RILEVATO che:

- il bene denominato "Ex Caserma Cesare Battisti", con Decreto n. 96 del 15/04/2014 del Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo, Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte, è stato dichiarato nel suo complesso di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e rimane sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo;
- lo studio di fattibilità approvato con DG 242/2018 prevedeva due soluzioni per quanto riguarda la porzione di struttura adibita a spogliatoi: a) la prima, intervento di adeguamento sismico, per un totale di € 743.500,00; b) la seconda, demolizione/ricostruzione, per un totale di € 721.693,60;
- poiché la seconda soluzione risultava economicamente più conveniente, si è proceduto ad approfondire quest'ultima e a redigere il conseguente progetto, tenendo presente che, per la porzione adibita a palestra era già invece previsto l'adeguamento sismico;
- essendo possibile anche per la porzione spogliatoio l'adeguamento sismico, tale soluzione è stata valutata altamente preferibile rispetto alla sua demolizione e ricostruzione, anche ai fini della valutazione da parte della Soprintendenza;
- pertanto, sia per evitare contestazioni in sede di gara, sia per allontanare qualsiasi impedimento autorizzativo da parte della Soprintendenza, poiché il costo di costruzione è propedeutico alla determinazione del valore della gara di progettazione, si è provveduto d'ufficio a determinare sui documenti dello studio di fattibilità l'importo lavori che varia da Euro 1.763.576,86 ad Euro 1.785.383,26 oltre IVA;

PRESO ATTO della determinazione dell'Ufficio Tecnico nr. 518 del 31/07/2020 di autorizzazione a contrattare con la quale, per l'affidamento del servizio di cui trattasi, si dava atto di provvedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs n.50/2016 e smi adottando come criterio di selezione delle offerte, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo con eventuale individuazione dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.lgs n.50/2016 e smi;

RILEVATO che la suddetta determinazione a contrarre prevedeva la facoltà ex art.106 comma 1 lett.a) del Codice, di attribuire in caso di conclamato finanziamento all'aggiudicatario anche la fase esecutiva, indicando negli atti di gara in "clausole chiare, precise e inequivocabili" detta volontà, al netto del ribasso d'asta operato in sede di gara;

ATTESO che la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, ha svolto l'intera procedura di gara per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della

piattaforma: **appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti** conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

DATO ATTO che, con determinazione CUC dell'Acquese nr. 28 del 31/07/2020, sono stati approvati, in via definitiva gli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, predisposti ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Acqui Terme e consistenti nel bando che funge anche da disciplinare di gara corredato dalla relativa modulistica ivi compreso il modello DGUE;

ATTESO che entro le ore 18 del 08/09/2020 sono pervenuti a sistema n.12 plichi telematici e che, pertanto, è stato possibile procedere alla nomina della Commissione di gara;

RICHIAMATA la determinazione CUC dell'Acquese nr.30 del 09/09/2020 con la quale veniva disposto di nominare, ex art.77 del D.Lgs n.50/2016 e smi, quali componenti della Commissione di gara per la procedura di cui trattasi i Signori: Arch. Marco Cascone Dirigente Ufficio Tecnico Presidente della Commissione giudicatrice; Geom. Tardito Claudio Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Terzo in qualità di componente; Rag. Trucco Silvia P.O. Ufficio Tecnico dell'Ufficio Tecnico e Co responsabile della CUC dell'Acquese in qualità di componente e la Sig. Sorato Mariateresa Amministrativo Ufficio Tecnico quale segretaria verbalizzante;

PRESO ATTO dell'evolversi della situazione epidemiologica in corso a causa del diffondersi del virus COVID19 ed in considerazione delle restrizioni per lo spostamento nel territorio imposte dal DPCM 08/03/2020, dal DPCM 03/11/2020 e seguenti;

RICHIAMATA la determinazione CUC dell'Acquese nr. 41 del 17/11/2020 di approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione;

- PRESO ATTO delle risultanze del verbale del 10/09/2020 (verbale nr.1) nel quale la Commissione:
1. ha disposto, dopo aver verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa, l'ammissione di tutti i n.12 concorrenti alla successiva valutazione dell'offerta tecnica come da comunicazione a sistema inviata ai medesimi (ore 13:58:38) aggiornando al giorno 21/09/2020 ore 9:00 la verifica e valutazione dell'offerta tecnica;
 2. valutate le nr.12 offerte tecniche, in seduta riservata, come si evince dal verbale n.2 del 21/09/2020, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel bando di gara/disciplinare, ha altresì ammesso alla terza fase di apertura delle buste economiche tutti i concorrenti professionisti come da comunicazione inviata ai medesimi (ore 17:18:11);
 3. in considerazione della tipologia delle prestazioni, ha deciso di proseguire nelle operazioni di gara senza interruzioni e pertanto ha proceduto all'apertura della busta C offerta economica dei n.12 concorrenti ammessi.
 4. conclusa la valutazione delle suddette n. 12 offerte economiche, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ha proceduto, infine, alla sommatoria del punteggio relativo all'offerta tecnica con il punteggio dell'offerta economica, ottenendo quale PRIMO CLASSIFICATO il raggruppamento temporaneo di professionisti Arch. Tamellin con sede in Monsano (AN) con un punteggio complessivo di punti 100/100;
 5. ai fini della valutazione della congruità delle offerte presentate, ha dato pubblicamente atto che, ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.lgs n.50/2016 e smi, occorre procedere alla verifica di congruità del primo classificato, sospendendo, pertanto, le operazioni di gara per le operazioni di verifica di congruità dell'offerta;
 6. in data 17/11/2020, come da verbale nr. 3, nonostante le gravi difficoltà organizzative del momento, anche parzialmente in remoto ha provveduto all'analisi delle giustificazioni pervenute in data 21/10/2020 con pec n.20526 dal RTI Arch. Tamellin nel rispetto dei termini di cui al comma 5 dell'art.97 del D.Lgs n.50/2016 e smi;

7. a seguito di un'analisi della documentazione prodotta ha ritenuto che il RTP in questione abbia dimostrato che: a) l'offerta presentata è nel suo complesso seria ed attendibile, le giustificazioni sono esaustive e dimostrano efficaci soluzioni tecnico-logistiche adottate dal team di professionisti; b) la congruità del quadro economico complessivo presentato, tenuto conto dell'esperienza già maturata dai professionisti nell'esecuzione di lavori analoghi su immobili più complessi (come indicato nelle schede specifiche di riferimento); c) di realizzare economie di scala in quanto il team si avvale di una struttura snella ed efficace, non ha oneri fissi dovuti alla presenza di dipendenti, non ha costi fissi per affitti locali, attrezzature e di automezzi tutti di proprietà e quindi può limitare le spese generali ed i costi di trasporto garantendo una costante interfaccia con la stazione appaltante.
8. per la motivazione analitica delle singole voci, ha rinviato, per relationem, alle giustificazioni presentate.
9. conclusivamente alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, la Commissione ha ritenuto giustificata la congruità dell'offerta presentata dal RTP Arch. Tamellin e confermato la graduatoria definita nel precedente verbale del 10/09/2020;
10. infine, per quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.L.vo 50/2016, ha proposto l'aggiudicazione in favore del RTI Arch. TAMELLIN FABRIZIO con sede in Via Moro 5 Monsano (AN);

CONSIDERATO che:

- la Commissione di gara ha espletato, ogni procedimento indicato nel bando /disciplinare di gara , determinando la graduatoria provvisoria della gara stessa, a seguito delle operazioni di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.95 co.3 lett.a) D.lgs n.50/2016 e smi;
- secondo le disposizioni previste dall'art.29 dello stesso Codice è stata pubblicata sul sito della CUC dell'Acquese la relativa "comunicazione esito" con allegati verbali al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicità;
- nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere e che, pertanto, risulta corretto l'operato della Commissione di gara e che si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione ex art.32 comma 5 del Codice di cui al punto che precede;

DATO ATTO infine per quanto concerne l'obbligo di accertamento dell'entrata di cui al punto 5.3.4 dell'allegato 4/2 del D.lgs n.118/2021 che il presente provvedimento viene finanziato con quota parte del contributo del Ministero dell'interno di Euro 123.835,00 erogato con decreto dirigenziale del Ministero dell'Interno del 10/02/2021 CUPB15J19001020001;

RIBADITO che è ora possibile procedere alla aggiudicazione del servizio di progettazione di cui all'oggetto sia nella fase definitiva sia in quella esecutiva;

D E T E R M I N A

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione, anche al fine di cui all'art.3 della legge 07/08/1990 n.241;
2. di prendere atto, per quanto sopra dettagliato della determina CUC dell'Acquese nr.41/2020 in merito alla "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED ADEGUAMENTO SPAZI PALESTRA SCOLASTICA EX CASERMA C. BATTISTI" con la quale sono stati approvati i verbali di gara, in particolare il verbale nr.1 del 10/09/2020, da cui si evince che tutti i nr.12 concorrenti sono stati ammessi sia alla valutazione dell'offerta tecnica, sia alla successiva disamina dell'offerta economica; conseguentemente ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.lgs

n.50/2016 e s.m.i. si rileva che: CONCORRENTI ESCLUSI: NESSUNO. CONCORRENTI AMMESSI NR.12;

3. di dare atto che, avendo ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. verificato positivamente i requisiti dell'aggiudicatario ivi compresa la regolarità contributiva tramite DURC, sono state accertate le condizioni per attestarne l'efficacia e pertanto si aggiudica in via definitiva il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva secondo l'offerta tecnica e l'offerta economica il cui ribasso del 69,94% è applicabile a tutti i servizi compresi quelli opzionali ;
4. di precisare altresì che l'affidamento è esteso ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.a) dello stesso Codice anche alla fase di progettazione esecutiva completo di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e pertanto per un importo contrattuale di Euro 51.505,33 oltre contributi assistenziali ed IVA al netto del ribasso del 69,94% calcolato sull'importo di Euro 171.341,74 indicato nei documenti di gara quale importo a base d'asta per la progettazione definitiva ed esecutiva e così per Euro 53.565,54 comprensivo dei contributi assistenziali oltre IVA;
5. di precisare che l'onere del presente provvedimento pari a complessivi Euro 65.349,96 IVA compresa viene finanziato con quota parte del contributo di Euro 123.835,00 del Ministero dell'interno erogato con decreto dirigenziale del Ministero dell'Interno del 10/02/2021 CUP B15J19001020001;
6. di accertare, ai sensi del punto 5.3.4 dell'allegato 4/2 al D.lgs n.118/2011 la somma di Euro 65.349,96 a valere sul indicato contributo vale a dirsi su quota parte contributo di Euro 123.835,00 contributo Ministero dell'Interno per progettazione definitiva/esecutiva interventi di messa in sicurezza art.1 commi da 51 a 58 della legge 27/12/2019 n.106 annualità 2021 e trova la sua copertura finanziaria nel Bilancio pluriennale 2021/2023 al cap. 8.745 esercizio 2021 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà entro e non oltre il 31/12/2021;
7. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs nr. 267/2000 s.m.i. e pertanto venga trasmesso al servizio finanziario per il prescritto visto contabile, indi al RTI incaricato;
8. che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ex D.lgs n.33/2013.-

Il Dirigente del
Settore Tecnico e Patrimonio
Marco Cascone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CASCONE MARCO;1;13838719



Comune di ACQUI TERME

Provincia di Alessandria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Tecnico e Patrimonio nr.252 del 31/03/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 637/0	Data: 31/03/2021	Importo: 65.349,96
Oggetto:	PROGETT DEFINITIVA/ESECUTI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MIGLIORAMENTO SISMICO PALESTRA SCOLASTICA EX CASERMA C. BATTISTI. PRESA ATTO DETER CUC DELLACQUESE N.41/20 ED AGGIUDICAZE DEFINITIVA. 65.349,96 CAP 8745 CIG 8391806163(Q.P CONTR. STATO 542.194)			
			C.I.G.: 8391806163	
SIOPE:	2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			C.U.P.: B15J19001020001
Piano dei Conti Fin.:	2.02.03.05.001 Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti			
Beneficiario:	DIVERSI			
Bilancio				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	5.619.609,12	
Missione:	4 - Istruzione e diritto allo studio	Impegni gia' assunti:	527.362,12	
Programma:	2 - Altri ordini di istruzione non universitaria	Impegno nr. 637/0:	65.349,96	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	592.712,08	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	5.026.897,04	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	902.915,05	
Capitolo:	8745	Impegni gia' assunti:	300.721,05	
Oggetto:	SPESE DI PROGETTAZIONE PER PIANO REGIONALE EDILIZIA SCOLASTICA	Impegno nr. 637/0:	65.349,96	
		Totale impegni:	366.071,01	
		Disponibilità residua:	536.844,04	
Progetto:	Lavori pubblici			
Resp. spesa:	Gestione ufficio tecnico e urbanistica-tutela dell'ambiente-incentivazione			
Resp. servizio:	Gestione ufficio tecnico e urbanistica-tutela dell'ambiente-incentivazione			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile.

ACQUI TERME li, 31/03/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

BARBERO MATTEO;1;151251415581021361641347587042201315541