



# **Centrale Unica di Committenza dell'Acquese**

## *Provincia di Alessandria*

**Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzzone, Rossiglione, Strevi e Terzo**  
**c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)**

---

**OGGETTO: COMUNE DI ROSSIGLIONE. PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PER L’INFANZIA, DELLA SCUOLA PRIMARIA F.LLI PUPPO E DELLA SCUOLA SECONDARIA G. AIRENTA CUP H26B18001650006 E CIG 8349422101.**

### **VERBALE SEGGIO DI GARA**

L'anno *duemilaventi*, alle ore **10,33** del giorno TRENTA del mese di LUGLIO in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell'Acquese - presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è riunito il seggio di gara per la procedura aperta emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominato con determinazione CUC dell'Acquese n. 26 del 29/07/2020 composto da:

- RAG. TRUCCO SILVIA P.O. Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme e CO-responsabile tecnico della CUC in qualità di Presidente del seggio;
- ARCH. MACARIO FEDERICA Funzionario ufficio tecnico del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/testimone;
- Sig.ra SORATO MARIATERESA Amministrativo ed esperta del sistema del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/teste nonché segretaria verbalizzante;

onde procedere all'apertura dei plichi, in modalità telematica, pervenuti in esito alla gara in oggetto.

#### **PREMESSO CHE:**

- con convenzione rep. n.10292 del 23/12/2015, fra i Comuni di Acqui Terme, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e s.m.i., la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
- con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;
- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 29 in data 18/02/2016 è stato approvato il protocollo operativo della CUC dell'Acquese con il quale vengono disciplinate l'organizzazione ed il funzionamento della CUC ed il suo modello gestionale;
- con delibera del consiglio comunale nr.11 del 23/05/2020 il Comune di Rossiglione si è convenzionato alla CUC dell'Acquese.

DATO ATTO che il Comune di Rossiglione con delibera G.C. n.35 de 23/05/2020 ha riapprovato il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di ampliamento della scuola per l'infanzia, della scuola primaria F.Ili Puppo e della scuola secondaria G.Airenta per un importo complessivo di Euro 444.500,00;

RILEVATO che per quanto concerne il procedimento relativo all'affidamento dei lavori di cui trattasi con determina Ufficio Tecnico n° 30 del 01/06/2020 il Comune di Rossiglione ha disposto, previa adeguamento del piano di sicurezza al protocollo post Covid 19, l'avvio di una procedura aperta ai sensi dell'art.60 con termini abbreviati ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.36 comma 2 e comma 9 con il criterio del minor prezzo ex art.36 comma 9 bis che richiama l'art.95 comma 4 del D.lgs n.50/2016 e smi;

RILEVATO:

- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, le procedure di affidamento e le altre attività amministrative in materia di contratti pubblici si espletano nel rispetto delle disposizioni sul procedimento amministrativo di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni e integrazioni.
- che, per quanto non espressamente previsto nel D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, l'attività contrattuale si svolge nel rispetto, altresì, delle disposizioni stabilite dal codice civile.

DATO ATTO che in ossequio alla suddetta Convenzione, al Comune avallato spetta l'adozione della determina a contrattare, mentre la CUC deve procedere alla redazione degli atti di gara ed alla gestione della medesima;

RILEVATO inoltre, essendo il contratto, un contratto sotto soglia, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a corpo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara. In applicazione degli artt. 95, comma 4 e 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal D.L. Sblocca cantieri convertito nella Legge n.55/2019, non essendo un lavoro a carattere transfrontaliero, si procederà all'esclusione automatica delle offerte (solo nel caso in cui le suddette offerte siano almeno in numero di dieci ex art.97 comma 8) che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante i criteri di calcolo individuati ai commi 2 e 2-bis del succitato art. 97 così come riformulati dalla Legge n.55/2019;

CHE, la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, la relativa procedura di gara per conto del Comune di Rossiglione attraverso l'utilizzazione della piattaforma: **[appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti](http://appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti)** conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

STANTE pertanto l'urgenza di procedere, da parte della CUC dell'Acquese, con la redazione della documentazione di gara secondo quanto disposto dalla su emarginata determina a contrattare del Servizio Tecnico del Comune di Rossiglione;

CHE con apposita determina CUC dell'ACQUESE nr.21/2020 sono stati approvati gli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, predisposti dalla CUC dell'Acquese medesima, ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Rossiglione e consistenti nel Bando e Disciplinare di gara corredato dalla relativa modulistica ivi compreso il modello DGUE; dando atto che integrati dalla documentazione predisposta dalla stazione appaltante (Comune di Rossiglione) gli elaborati di cui alla gara de qua risultano essere i seguenti: Bando e Disciplinare di gara, Patto di integrità, Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta ed altri allegati all'istanza: modello RTI. Aggregazione di rete e modello per consorzi, Modello DGUE editabile (con istruzioni circolare MIT n.3 del 18/07/2016) e progetto esecutivo con adeguamento piano di coordinamento e di sicurezza ai protocolli Post covid.

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte per la procedura di cui trattasi è scaduto in data 28/07/2020 alle ore 18:00 e che, pertanto, è possibile procedere alla nomina del seggio di gara essendo pervenuti a sistema in tempo utile nr.19 plichi telematici vale a dirsi:

- 1.ATI VERTICALE TRAVERSONE/BORGHI DRILL SRL
- 2.ROTUNDO ANTONIO
- 3.CE.MA srl
- 4.ATI EDILGE COSTRUZIONI M3D COSTRUZIONI SPECIALI
5. I.CO.STRA srl
- 6.TECNO.EDILE
7. ATI EDILPIEMME SRL/ GEO.RENT srl
8. ARIENTI
- 9.CUP COSTRUZIONI srl/LIGURIA PALIFICAZIONI
10. EDILFRANCO RANUCCI SRL
11. NEMO SRL
12. SIL.CAP srl
- 13.ESSE.CI srl
14. IMPRESA EDILE FRANCO SRL
15. RTI IMPRESA GIRARDI LUCIANO
16. PANCOT FRATELLI SRL
- 17.ATI MAGNETTI SRL/BICE SRL
18. ATI PETRA' SRLS/PINTO SRL
- 19 STE.PA srl

Il seggio di gara, nominato formalmente con la determina CUC dell'Acquese n. 26 del 29/07/2020 come sopra indicata, dà atto che, trattandosi di gara telematica, tutte le offerte e la relativa documentazione presentata dai concorrenti sono consultabili sul portale delle gare telematiche all'indirizzo sopra emarginato. Le operazioni di gara pertanto si svolgeranno previo collegamento a tale sito attraverso due p.c. collegati a rete che permetteranno la visibilità delle suddette operazioni alla commissione e a eventuali presenti alla seduta. Al contempo un componente del Seggio procederà alla lettura di quanto appare sullo schermo.

## **CIÒ PREMESSO E RICHIAMATO SI DICHIARA APERTA LA PROCEDURA DI GARA.**

Il seggio di gara dichiara che non esistono causa di incompatibilità e di astensione nei confronti dei concorrenti. Il seggio di gara prende atto che nessun rappresentante degli operatori concorrenti è presente.

Preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, il Presidente richiama gli atti fondamentali della gara e quanto esplicitato dal bando e disciplinare di gara in merito al Contenuto della Busta digitale A Documentazione amministrativa di cui al paragrafo 8.3 del disciplinare di gara, della successiva Busta B Offerta economica – paragrafo 8.4 del medesimo, nonché sulla Procedura di aggiudicazione. Quanto al criterio di aggiudicazione il paragrafo 2.7 del bando prevede che l'appalto venga aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis che richiama l'art. 95 co. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a corpo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara. Viene riportato quanto previsto dal suddetto paragrafo "... omissis...*In applicazione degli artt. 95, comma 4 e 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal DL Sblocca cantieri convertito nella Legge n.55/2019 , non essendo un lavoro a carattere transfrontaliero, si procederà all'esclusione automatica delle offerte (solo nel caso in cui le suddette offerte siano almeno in numero pari o superiore a 10 ex art.97 comma 8) che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante i criteri di calcolo indicati ai commi 2 e 2 bis del succitato art.97 così come riformulati dalla Legge n.55/2019.*"

Indi al successivo articolato del disciplinare art.9 è previsto:

Modalità di determinazione della soglia di anomalia delle offerte

*Il Seggio di gara procederà all'effettuazione dei conteggi per stabilire la soglia dell'anomalia delle offerte con le modalità di cui all'art.97 commi 2 e 2 bis del Codice e precisamente:*

1. *Qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a quindici (art.97 comma 2), il Seggio attraverso il Sistema procederà come segue: a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli*

- valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata al punto c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).
2. Qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici (art.97 comma 2 bis), il Seggio attraverso il Sistema procederà come segue: a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, *rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;* b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a); d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica; e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).
3. Calcolata la soglia di anomalia nei modi su indicati, il seggio di gara, attraverso il Sistema, provvederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore a detta soglia.

Ai sensi dell'art.97 comma 8 del Codice, in presenza di un numero di offerte valide inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica, ma le offerte di ribasso che superino o siano uguali alla soglia di anomalia saranno sottoposte a verifica di congruità, secondo le modalità di cui al successivo paragrafo.

Criterio di individuazione della congruità delle offerte (art. 97, comma ,4, 5 e 6 DLgs 50/2016)

Ai sensi della lettera c) comma 5 dell'art.97 del D.lgs n.50/2016 e smi, la suddetta verifica verrà svolta anche con riferimento ai costi della sicurezza da rischio specifico (costi aziendali) che dovranno essere indicati nell'offerta economica ai sensi dello stesso art.95 comma 10 del Codice: Inoltre secondo la lettera d) comma 5 dell'art.97 D.lgs n.50/2016 e smi la verifica di congruità verrà svolta anche con riferimento ai costi della manodopera che dovranno essere indicati nell'offerta economica ai sensi dell'art.95 comma 10 del Codice.”

Il seggio di gara procede quindi per ciascun concorrente ad esaminare la documentazione amministrativa, caricata a sistema, attestando che la medesima documentazione amministrativa prodotta è conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara.

Tutti i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase per la disamina della Busta telematica B Offerta Economica.

Si procede all'apertura delle buste telematiche B offerte economiche, secondo l'ordine cronologico dei plichi ammessi.

Viene, quindi, accertato che la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica , risulta conforme a quanto previsto dal bando e disciplinare di gara relativamente a tutti i suddetti concorrenti.

ELENCO DITTE	RIBASSI
1.ATI VERTICALE TRAVERSONE/BORGHI DRILL SRL	27,777%
2.ROTUNDO ANTONIO	19,980%
3.CE.MA srl	26,413%
4.ATI EDILGE COSTRUZIONI M3D COSTRUZIONI SPECIALI	26,886%
5. I.CO.STRA srl	27,157%
6.TECNO.EDILE	25,578%
7. ATI EDILPIEMME SRL/ GEO.RENT srl	25,777%
8. ARIENTI	19,129%
9.CUP COSTRUZIONI srl/LIGURIA PALIFICAZIONI	14,130%
10. EDILFRANCO RANUCCI SRL	28,769%

11. NEMO SRL	26,689%
12. SIL.CAP srl	25,989%
13.ESSE.CI srl	23,691%
14. IMPRESA EDILE FRANCO SRL	27,872%
15. RTI IMPRESA GIRARDI LUCIANO	25,740%
16. PANCOT FRATELLI SRL	24,424%
17.ATI MAGNETTI SRL/BICE SRL	25,908%
18. ATI PETRA' SRLS/PINTO SRL	27,218%
19 STE.PA srl	23,355%

DATO ATTO che tutte le n.19 offerte economiche risultano valide per il calcolo automatico dell'offerta anomala , la soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi e si procederà all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori al valore della soglia di anomalia, in applicazione di quanto disposto dall'art. 97 co. 8 del D.Lgs. 50/2016; il calcolo della soglia di anomalia sarà eseguito tramite la piattaforma.

Si riportano i tratti salienti del procedimento di calcolo.

#### **TABELLA OFFERTE IN ORDINE DECRESCENTE**

10. EDILFRANCO RANUCCI SRL	28,769%
14. IMPRESA EDILE FRANCO SRL	27,872%
1.ATI VERTICALE TRAVERSONE/BORGHI DRILL SRL	27,777%
18. ATI PETRA' SRLS/PINTO SRL	27,218%
5. I.CO.STRA srl	27,157%
4.ATI EDILGE COSTRUZIONI M3D COSTRUZIONI SPECIALI	26,886%
11. NEMO SRL	26,689%
3.CE.MA srl	26,413%
12. SIL.CAP srl	25,989%
17.ATI MAGNETTI SRL/BICE SRL	25,908%
7. ATI EDILPIEMME SRL/ GEO.RENT srl	25,777%
15. RTI IMPRESA GIRARDI LUCIANO	25,740%
6.TECNO.EDILE	25,578%
16. PANCOT FRATELLI SRL	24,424%
13.ESSE.CI srl	23,691%
19 STE.PA srl	23,355%
2.ROTUNDO ANTONIO	19,980%
8. ARIENTI	19,129%
9.CUP COSTRUZIONI srl/LIGURIA PALIFICAZIONI	14,130%

a) dopo aver ordinato ( in ordine "decrescente") tutte le 19 offerte valide presentate, si procede con l'escludere il 10% delle offerte di maggior ribasso pari a n. 2 offerte e di minor ribasso, pari a n. 2 offerte, per un totale di offerte escluse pari a 4; si calcolano la somma aritmetica dei ribassi rimasti dopo il c.d. "taglio delle ali" pari a 382,582 e la media aritmetica dei suddetti ribassi pari a 25,50547%; b) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse che risulta essere pari a 0,96108%; c) si calcola la soglia come somma della media aritmetica (25,50547%) con lo scarto medio aritmetico di cui al punto b), somma che risulta essere pari a 26,46655%; d) dopo aver calcolato il prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi pari a 40% (5\*8), si applica tale valore percentuale allo scarto medio aritmetico per un risultato pari a 0,38443; la soglia di cui al punto c) viene decrementata del valore di 0,38443 ottenendo il seguente valore: **26,08212%** che risulta essere la soglia di anomalia; ad individuare l'offerta che - in relazione alla suddetta graduatoria provvisoria di gara - più si avvicina per difetto senza uguagliarlo o superarlo al suddetto valore di 26,08212%, al fine di individuare il miglior offerente che risulta essere: **SIL.CAP S.r.l.** che ha offerto un ribasso del **25,989%**.

Infine il seggio di gara per quanto sopra esposto PROPONE di aggiudicare “I LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PER L’INFANZIA, DELLA SCUOLA PRIMARIA F.LLI PUPPO E DELLA SCUOLA SECONDARIA G.AIRENTA CUP.H26B18001650006 E CIG.8349422101 “ai sensi dell’art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, alla Ditta SIL.CAP srl con sede in Genova Via Finocchiaro Aprile 31/13 con il ribasso del 25,989% e pertanto per un importo di Euro 240.361,42 oltre a Euro 26.879,17 per oneri sulla sicurezza e per un importo complessivo di Euro 267.240,59 oltre IVA.

A questo punto il Presidente alle ore 13,57 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE  
F.TO RAG. TRUCCO SILVIA

I COMPONENTI  
F.TO ARCH.MACARIO FEDERICA

F.TO SORATO MARIATERESA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.TO SORATO MARIATERESA