



# COMUNE DI RIVALTA BORMIDA

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DI RIPOSO “LA MADONNINA”. POR FESR 2014/2020 INVESTIMENTO IV.4C. OBIETTIVO IV.4C.1.1. CUP B96G18000990006 E CIG 8339254 A18.**

### VERBALE SEGGIO DI GARA

L'anno *duemilaventi* alle ore **10,00** del giorno **Dieci** del mese di **Luglio** in Acqui Terme Piazza Levi, 12 - presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme, nonché sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell’Acquese, si è riunito il seggio di gara per la procedura aperta emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominata con determinazione del Comune di Rivalta nr. 16 del 10/07/2020 composta da:

- Rag. Trucco Silvia P.O. Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme e CO- responsabile tecnico della CUC in qualità di Presidente del seggio;
- Dott.ssa Simona Recagno Funzionario del Comune di Acqui Terme in qualità di testimone/componente;
- Geom. Andrea Magone tecnico del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/teste nonché segretario verbalizzante;

onde procedere all’apertura dei plichi, in modalità telematica, pervenuti in esito alla gara in oggetto.

#### PREMESSO CHE:

- il Comune di Rivalta Bormida, come da D.D. Regione Piemonte n.517/A1904A risulta beneficiario di un contributo di Euro 186.090,50 nell’ambito del POR FESR 2014/2020 INVESTIMENTO IV.4C. OBIETTIVO IV.4C.1.1 per l’efficientamento energetico della casa di riposo “LA MADONNINA”;
- con delibera Giunta Comunale n.55 del 28/10/2019 veniva approvato il progetto definitivo dell’intervento di cui trattasi;
- a seguito delle necessarie integrazioni, la Regione Piemonte in data 11/03/2020 comunicava la positiva valutazione di coerenza del progetto definitivo;
- la Regione Piemonte con comunicazione del 07/04/2020 ha condizionato il finanziamento sopra indicato alla consegna dei lavori entro e non oltre il 12/08/2020;

VISTA pertanto la deliberazione G.C. nr.27 del 27/04/2020 con la quale viene approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom.Manfrin con studio in Alessandria all’uopo incaricato, della riqualificazione energetica della Casa di riposo LA MADONNINA dell’importo complessivo di Euro 249.699,92 il cui importo lavori ammonta ad Euro 190.154,651 oltre IVA;

PRESO ALTRESI’ atto degli adeguamenti al progetto esecutivo in particolare al piano di coordinamento e di sicurezza ai Protocolli Post Covid 19;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. nr.47 del 10/10/2019 con la quale a far data dell’Ottobre 2019, il Sig.Segretario Generale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA altresì la determina a contrarre nr.12 del 15/06/2020 con la quale veniva disposto:

- di esperire per l’affidamento dei lavori il cui importo a base d’asta risulta essere di Euro 185.041,83 oltre agli oneri per la sicurezza di Euro 5.112,82 per un importo complessivo lavori di Euro 190.154,65 oltre IVA un’apposita procedura aperta secondo quanto previsto dal combinato disposto dell’art.36

comma 2 e comma 9 e del successivo art.60 del Codice dei Contratti, con riduzione dei termini di offerta anche per rispettare il crono programma regionale di consegna dei lavori entro il 12/08/2020. L'identificazione del contraente avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, ex art.36 comma 9 bis che richiama l'art. 95, comma 4 lett. a) del Codice. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

- tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità e' garantita dallo svolgimento della procedura di gara sulla base del progetto esecutivo e trattandosi di contratto sotto soglia, l'affidamento dei lavori oggetto del presente appalto, avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo, ex art.36 comma 9 bis che richiama l'art. 95, comma 4 lett. a) del Codice. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- in applicazione degli artt. 95, comma 4 lett. a) e 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dalla legge n.55/2019, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, (solo nel caso in cui le suddette offerte siano almeno in numero di dieci) che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata mediante i criteri di calcolo individuati ai commi 2 e 2 bis del succitato art.97;
- di approvare i relativi atti di gara necessari per la pubblicazione della medesima procedura aperta.

DATO ATTO che

- che l'art. 40 del D.lgs n.50/2016 e smi stabilisce l'obbligo di utilizzo sia per le centrali uniche di Committenza, sia per le altre stazioni appaltanti, dei mezzi di comunicazioni elettronici a far data del 18 ottobre 2018 ;
- che con l'art. 52 del D.Lgs. 50/2016, viene inoltre ribadito l'obbligo di utilizzo delle comunicazioni elettroniche nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, e vengono descritte le caratteristiche che tali comunicazioni devono avere;
- per l'esperimento della predetta gara che verrà gestita in modalità telematica, ci si avvarrà della piattaforma del Comune di Acqui Terme, vale a dirsi <https://appalti-acquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti>; tenuto conto che, fino al 31 dicembre 2020, non trova applicazione, a titolo sperimentale, la norma contenuta nell'art. 37, comma 4 del Codice, e cioè viene sospeso l'obbligo, per i Comuni non capoluogo, di procedere tramite centrali di committenza, unioni di comuni o stazioni uniche appaltanti;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte per la procedura di cui trattasi è scaduto in data 09/07/2020 alle ore 12:00 e che, pertanto, è possibile procedere alla nomina del seggio di gara essendo pervenuti a sistema in tempo utile nr.14 plichi telematici giusta determina del Responsabile del servizio nr.16/2020;

CHE i plichi telematici regolarmente pervenuti a sistema risultano essere i seguenti:

- 1 SERRHOUSE SRLS
- 2 MISTRETTA SRL
- 3 F.LLI PAONESSA SRL
- 4 SOCIETA' COOPERATIVA E.CO
- 5 GIOVI SRL
- 6 LIBERA COSTRUZIONI SRL
- 7 B.G.RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE
- 8 AFEP SRL
- 9 B&B COSTRUZIONI SRL
- 10 IMPRECO.M
- 11 IMPERO COSTRUZIONI SRL
- 12 CO.GE.AS.SRL
- 13 IMG BUILDING SRL
- 14 PETRA' SRLS

Il seggio di gara, nominato formalmente con la determina N. 16/2020, dà atto che, trattandosi di gara telematica, tutte le offerte e la relativa documentazione presentata dai concorrenti sono consultabili sul portale delle gare telematiche all'indirizzo sopra emarginato. Le operazioni di gara pertanto si svolgeranno previo collegamento a tale sito attraverso due p.c. collegati a rete che permetteranno la visibilità delle

suddette operazioni al seggio di gara e a eventuali presenti alla seduta. Al contempo un componente del Seggio procederà alla lettura di quanto appare sullo schermo.

## **CIÒ PREMESSO E RICHIAMATO SI DICHIARA APERTA LA PROCEDURA DI GARA.**

Il seggio di gara dichiara che non esistono causa di incompatibilità e di astensione nei confronti dei concorrenti. Il seggio di gara prende atto che nessun rappresentante degli operatori concorrenti è presente. Preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, il Presidente richiama gli atti fondamentali della gara e quanto esplicitato dal bando di procedura aperta e disciplinare di gara in merito al Contenuto della Busta digitale A Documentazione amministrativa di cui al paragrafo 8.3 del disciplinare di gara, della successiva Busta B Offerta economica – paragrafo 8.4 del medesimo, nonché sulla Procedura di aggiudicazione.

Quanto alle modalità ed al criterio di aggiudicazione il bando/disciplinare di gara prevede che l'appalto venga espletato mediante procedura aperta, con contratto a corpo, ai sensi del combinato disposto dell'art.36 comma 9 bis che richiama l'art.95 co.4 e dell'art.60 del Codice con applicazione del criterio selettivo dell'offerta del minor prezzo così come previsto dall'art.59 comma 1 del Codice. Ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dell'art.97 commi 2 e 2 bis dello stesso Codice, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art.97, comma 8, dello stesso Codice, il tutto come riformulato dal D.L.n.32/2019 convertito nella legge 55/2019.

Il seggio di gara procede quindi per ciascun concorrente ad esaminare la documentazione amministrativa, caricata a sistema, attestando che la medesima documentazione amministrativa prodotta è conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara.

Tutti i quattordici concorrenti vengono ammessi alla successiva fase per la disamina della Busta telematica B Offerta Economica. La prima fase relativa al vaglio della documentazione amministrativa termina alle ore 13,02.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste telematiche B offerte economiche, secondo l'ordine cronologico dei plichi ammessi.

Viene, man mano accertato che la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dal bando e disciplinare di gara.

DATO ATTO che tutte le n.14 offerte economiche risultano valide per il calcolo automatico dell'offerta anomala, identificato al comma 2 bis dell'art.97 del D.lgs n.50/2016 così come modificato dal DL Sblocca Cantieri convertito in legge nr.55/2019 di cui se ne riporta il contenuto: *“ Qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici (art.97 comma 2 bis), il Seggio attraverso il Sistema procederà come segue: a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare; b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a); c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a); d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica; e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

*Calcolata la soglia di anomalia nei modi su indicati, il seggio di gara, attraverso il Sistema, provvederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiore a detta soglia”.*

A questo punto vengono letti ad alta voce i ribassi offerti dai nr. 14 concorrenti:

DITTA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
1 SERRHOUSE SRLS	27,502%
2 MISTRETTA SRL	23,282%
3 F.LLI PAONESSA SRL	26,918%
4 SOCIETA' COOPERATIVA E.CO	23,785%
5 GIOVI SRL	11,934%
6 LIBERA COSTRUZIONI SRL	25,900%
7 B.G.RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE	26,379%
8 AFEP SRL	28,280%
9 B&B COSTRUZIONI SRL	26,865%
10 IMPRECO.M	17,761%
11 IMPERO COSTRUZIONI SRL	25,401%
12 CO.GE.AS.SRL	1,530%
13 IMG BUILDING SRL	17,181%
14 PETRA' SRLS	27,655%

Ultimata la lettura dei ribassi il seggio di gara procede a sistema al calcolo della soglia di anomalia (allegato a) previsto dettagliatamente al comma 2 sopra riportato e di cui si richiamano i tratti salienti:

**TABELLA OFFERTE IN ORDINE DECRESCENTE**

8 AFEP SRL	28,280%
14 PETRA' SRLS	27,655%
1 SERRHOUSE SRLS	27,502%
3 F.LLI PAONESSA SRL	26,918%
9 B&B COSTRUZIONI SRL	26,865%
7 B.G.RISTRUTTURAZIONI ARTIGIANE	26,379%
6 LIBERA COSTRUZIONI SRL	25,900%
11 IMPERO COSTRUZIONI SRL	25,401%
4 SOCIETA' COOPERATIVA E.CO	23,785%
2 MISTRETTA SRL	23,282%
10 IMPRECO.M	17,761%
13 IMG BUILDING SRL	17,181%
5 GIOVI SRL	11,934%
12 CO.GE.AS.SRL	1,530%

passaggio a) numero offerte accantonate, ai soli fini del calcolo per taglio ali nr.2: di cui quali offerte più alte la ditta AFEP srl e la ditta PETRA' srls; mentre le due più basse le Ditta Giovi srl e la Ditta CO.GE.AS. SOMMA DEI RIBASSI : 240,974% MEDIA DELLE NR.10 OFFERTE RIMASTE DOPO IL C.D. TAGLIO DELLE ALI PARI A 24,0974%;

passaggio b) scarto medio aritmetico: 2,39677%

passaggio c) rapporto tra media scarti e media ribassi : 0,0994161768

passaggio d) essendo il rapporto di cui alla lettera c) inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica e cioè  $24,0974\% \times 20\% = 28,91688\%$ .

Come si evince, essendo la soglia di anomalia pari a 28,91688% NESSUNA offerta risulta anomala e pertanto si propone l'aggiudicazione dei lavori DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DI RIPOSO "LA MADONNINA". POR FESR 2014/2020 INVESTIMENTO IV.4C. OBIETTIVO IV.4C.1.1. CUPB96G18000990006 E CIG.8339254 A18 alla Ditta AFEP srl con il ribasso del 28,28% per un importo di aggiudicazione di Euro 137.824,82 oltre oneri di sicurezza oltre IVA.

Seconda in graduatoria la Ditta PETRA srl.

Ai concorrenti viene trasmessa, a sistema, la comunicazione esito di gara ai sensi art.29 comma 1 del Codice.-

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso.

La seduta termina alle ore 14,10.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.TO RAG. TRUCCO SILVIA

I COMPONENTI  
F.TO DOTT. SIMONA RECAGNO

F.TO GEOM. ANDREA MAGONE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.TO GEOM. ANDREA MAGONE