



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore Tecnico

Determinazione n. 460

del 08/07/2020

PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, RELATIVA AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELLO SPAZIO GIOVANI. PRESA DATTO DETERMINA CUC DELLACQUESE NR.20 DEL 03/07/2020 ED AGGIUDICAZIONE LAVORI.

Determinazione n. 460 del 08/07/2020

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, RELATIVA AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELLO SPAZIO GIOVANI. PRESA DATTO DETERMINA CUC DELL'ACQUESE NR.20 DEL 03/07/2020 ED AGGIUDICAZIONE LAVORI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione G.C. n.261 del 26/09/2019 avente ad oggetto l'approvazione del progetto definitivo presentato dallo studio Arch. Bachiorrini di Saluzzo e Arch. Mellano di Cuneo, con il quale a seguito dell'impossibilità di adeguare completamente l'edificio della scuola dell'infanzia di S. Defendente, si prevede di realizzare nr.4 sezioni di materna, nell'immobile comunale denominato "spazio giovani" il tutto per un importo complessivo di Euro 110.000,00 IVA compresa;

PRESO ATTO della determinazione Ufficio Tecnico n.883 del 31/12/2019 di autorizzazione a contrattare ed approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi, il cui importo complessivo lavori ammonta ad Euro 77.650,00 oltre IVA;

VISTO il D.lgs n.50/2016 e smi ed, in particolar modo, le modifiche di cui alla legge n.55/2019;

RILEVATO ALTRESI' che come da determinazione n.883/2019, il Comune di Acqui Terme:

- ha ritenuto opportuno, per quanto sopra esplicitato, esperire una procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.b) del Codice dei contratti pubblici, quale fattispecie più coerente con la tipologia e l'entità progettuale, in quanto trattasi di una procedura che consente di individuare in tempi rapidi l'operatore economico e procedere all'espletamento dei lavori nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità dell'azione amministrativa;
- ha stabilito che la gara per l'affidamento dei lavori sarebbe stata preceduta da apposito avviso di manifestazione di interesse, da intendersi come mero procedimento preselettivo con il quale il Comune intende contattare un numero congruo di potenziali soggetti in possesso di adeguata qualificazione;
- ha delegato la CUC dell'Acquese ad espletare la su indicata indagine di mercato e successivamente la relativa procedura negoziata;

DATO ATTO CHE come già esplicitato, la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, ha svolto, l'intera procedura di gara per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma: **appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti** conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

DATO ATTO che in data 21/01/2020 è stato pubblicato sul portale l'avviso di manifestazione di interesse e i principali elaborati progettuali;

CONSIDERATO che, entro il termine delle ore 18 del 05/02/2020, sono pervenute a sistema nr.16 candidature e che a seguito di debita verifica, anziché procedere a sorteggio è stato deciso di invitare tutti gli operatori che hanno manifestato interesse;

VISTA la determinazione CUC dell'Acquese nr.13/2020, con la quale è stato preso atto dell'esito della manifestazione di interesse in argomento;

RICHIAMATE le misure urgenti di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID 19 approvate con D.L. 23/02/2020 n.6 ed alle ulteriori disposizioni attuative introdotte con successivi DPCM, che di fatto hanno notevolmente rallentato l'attività organizzativa degli Uffici compresa l'attività della CUC, nonché inibito la possibilità ai concorrenti di effettuare il sopralluogo elemento essenziale per presentare un'offerta ponderata;

DATO ATTO di quanto previsto nel DPCM 26/04/2020 che ha permesso, dopo il 04/05/2020, per comprovati motivi di lavoro lo spostamento fisico fra diverse regioni e che pertanto, allentando il grave fermo dei cantieri edili, è ora possibile avviare la procedura negoziata per l'intervento di cui all'oggetto;

DATO ATTO che, con apposita determina CUC dell'ACQUESE nr.15/2020, sono stati approvati gli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, predisposti dalla CUC dell'Acquese medesima, ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Acqui Terme e consistenti nella Lettera di invito e Disciplinare di gara corredato dalla relativa modulistica; dando atto che integrati dalla documentazione predisposta dalla stazione appaltante (Comune di Acqui Terme) gli elaborati di cui alla gara de qua risultano essere i seguenti: Lettera di invito e Disciplinare di gara, Patto di integrità, Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta ed altri allegati all'istanza: modello RTI e modello per consorzi, aggregazione di rete e progetto esecutivo con adeguamento piano di coordinamento e di sicurezza ai protocolli Post COVID.

CONSIDERATO che, in ottemperanza a quanto sopra, venivano invitate a presentare offerta, mediante la piattaforma in data 19/05/2020 le nr. 16 Ditte di cui all'elenco ditte individuate con apposita determina Ufficio Tecnico Comune di Acqui Terme nr.359/2020;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte per la procedura di cui trattasi è scaduto in data 06/06/2020 alle ore 18:00 e che, pertanto, è stato possibile procedere alla nomina del seggio di gara essendo pervenuti a sistema in tempo utile nr.08 plichi telematici;

RICORDATO che nella linea guida ANAC "**Nomina, ruolo e compiti del RUP**" è prevista la costituzione di un Seggio di Gara istituito ad hoc *che possa svolgere le funzioni di controllo della documentazione amministrativa*;

VISTA la determina CUC dell'Acquese nr.17 del 08/06/2020 con la quale veniva disposto di nominare, quali componenti del seggio di gara, in merito alla procedura negoziata per l'affidamento del progetto de quo i signori:

- Rag. Trucco Silvia Responsabile Amm.vo Servizio Tecnico LL.PP. Canile ed Ecologia del Comune di Acqui Terme e CO- responsabile tecnico della CUC Presidente del Seggio;
- Dott.ssa Simona Recagno del Comune di Acqui Terme in qualità di Componente/teste;
- SORATO MARIATERESA Amministrativo del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/teste e segretario verbalizzante.

VISTI all'uopo gli allegati verbali di appalto e proposta di aggiudicazione rispettivamente del 09/06/2020 (verbale n.1) e del 02/07/2020 (verbale n.2) ;

CONSIDERATO che, come da determinazione CUC dell'Acquese nr.20 DEL 03/07/2020:

- _ il seggio di gara ha espletato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa dei n.08 concorrenti e che, terminata la verifica della documentazione amministrativa, tutti i n.8 concorrenti risultano ammessi – nessuno escluso -
- _ il seggio di gara procedeva all'apertura della busta digitale B offerta economica dei n.8 concorrenti ammessi ed in base al calcolo previsto dall'art.97 comma 2 del D.lgs n.50/2016 e smi identificava

- la soglia di anomalia nel 22,18367% e determinava la relativa graduatoria. Il massimo ribasso offerto è quello della Ditta concorrente IMPERO COSTRUZIONI srl con il ribasso del 25,888%,
- conseguentemente con il su indicato verbale n.1 del 09/06/2020 si è disposto l'avvio del procedimento finalizzato alla verifica della congruità ex art.97 comma 5 e seguenti del D.lgs n.50/2016 e smi.
 - come da comunicazione inviata via PEC il 10/06/2020 Prot.10989 ed a sistema l'11/06/2020 sono state quindi richieste alla Ditta IMPERO COSTRUZIONI srl le relative giustificazioni da presentarsi entro e non oltre il 24/06/2020;

RICHIAMATO a tal fine il verbale nr.2 del Seggio di gara del 02/07/2020 dal quale si evince che:

- la Ditta IMPERO COSTRUZIONI ha prodotto alla CUC dell'Acquese la relativa documentazione nel rispetto dei termini vale a dirsi in data 22/06/2020 di cui al comma 5 dell'art.97 del D.lgs n.50/2016 e smi;
- nel seggio di gara fa parte il RUP dell'intervento in questione.
- a seguito di un'analisi della documentazione prodotta dalla Ditta IMPERO COSTRUZIONI, il Seggio di gara ritiene che il concorrente abbia dimostrato che: a) l'offerta presentata è nel suo complesso seria ed attendibile, b) sia esente da vizi di illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza e trova rispondenza sia nella realtà del mercato, sia in quella aziendale; c) che in particolare il concorrente abbia dimostrato: 1) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, 2) le soluzioni tecniche adottate; 3) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, 4) di realizzare economie di scala.
- Il Concorrente, essendo collocato stabilmente a Torino da circa cinque anni per l'esecuzione di svariati cantieri vanta condizioni favorevoli con fornitori di materiali ed attrezzature, di cui allega analisi prezzi con i relativi preventivi, mentre la dimostrazione del costo della manodopera è stato calcolato mediante il prezzario della Regione Piemonte anno 2019.
- Conclusivamente alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, il Seggio di gara ritiene giustificata la congruità dell'offerta presentata dalla Ditta IMPERO COSTRUZIONI srl; si conferma la graduatoria definita nel precedente verbale del 09/06/2020 e propone di aggiudicare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, alla Ditta IMPERO COSTRUZIONI srl di Frattamaggiore (NA) con il ribasso del 25,888%.

VISTO il combinato disposto degli artt.32 e 33, del D.lgs n.50/2016 e smi in tema di procedure per l'affidamento;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere e che, pertanto, risulta corretto l'operato del Seggio di gara e che, ai sensi dell'art.32 comma 5 e 7 in combinato disposto con l'art.33 comma 1 del D.lgs n.50/2016 e smi, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione di cui al punto che precede per l'affidamento dell'appalto in oggetto indicato, dando atto che sono state attivate tutte le necessarie verifiche in capo all'aggiudicatario, anche mediante l'AVCPASS;

DATO ATTO ALTRESI' che sono state acquisite le seguenti certificazioni in capo all'aggiudicatario:

- Visura rilasciata dalla camera di commercio
- certificati integrali del casellario giudiziale rilasciati in data 07/07/2020
- nessuna annotazione rilevante al casellario rilasciato dall'ANAC in data 07/07/2020;
- Attestazione SOA all'OG.1 e OG11 rilasciata dalla soc. di attestazione La Soatech spa;

- DURC regolare rilasciato da INPS –INAIL
- certificato dell'anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato
- White List Prefettura di Napoli.

D E T E R M I N A

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi;

2. di dare atto per quanto sopra dettagliato, in merito alla procedura negoziata, previa manifestazione di interesse, esperita dalla CUC dell'Acquese per conto di questo Comune "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELLO SPAZIO GIOVANI. CUP B16B19000320004 E CIG.8309814372" della determina CUC dell'Acquese nr.20/2020 dalla quale si evince che:

- sono stati approvati i verbali di gara resi dal seggio di gara in data 09/06/2020 e 02/07/2020;
- tutti i concorrenti che hanno presentato offerta sono stati ammessi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica;
- ai sensi dell'art.29 comma 1 del D.lgs n.50/2016 e smi è stato rilevato che: CONCORRENTI ESCLUSI: NESSUNO; CONCORRENTI AMMESSI NR.08;

3. di precisare altresì che con il verbale n.2 del 02/07/2020 alla luce della valutazione della documentazione presentata dalla Ditta prima classificata, il Seggio di gara ha ritenuto, insieme al RUP, giustificata la congruità dell'offerta presentata dalla Ditta IMPERO COSTRUZIONI srl;

4. di dare atto che, avendo ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs n.50/2016, e smi verificato positivamente i requisiti dell'aggiudicatario, sono state accertate le condizioni di poter attestarne l'efficacia ivi compresa la sua iscrizione alla White List della Prefettura di Napoli e pertanto si aggiudicano, in via definitiva, i lavori di cui trattasi in favore della Ditta IMPERO COSTRUZIONI srl avente sede in Via P.Russo 15 Frattamaggiore (NA) con un'offerta economica di Euro 56.436,29 avendo presentato un ribasso del 25,888% sull'importo a base d'asta di Euro 76.150,00 oltre ad oneri di sicurezza di Euro 1.500,00 e così per complessivi Euro 57.936,29 oltre IVA; CIG.8309814372;

5. di prendere atto che, in sede di offerta a Ditta aggiudicataria, ha optato per il subappalto nei limiti dell'art.105 del D.lgs n.50/2016 e smi;

6. di trasmettere il presente provvedimento alla CUC dell'Acquese per la comunicazione telematica agli interessati ex art.76 comma 5 del Codice dei contratti pubblici di avvenuta aggiudicazione e che quindi il termine dilatorio previsto dall'art.32 comma 9 dello stesso Codice verrà calcolato dalla data dell'avvenuta comunicazione tramite portale;

7. di precisare che a seguito della predetta aggiudicazione il quadro economico di spesa viene così variato:

IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI	EURO 57.936,29
IVA 10%	EURO 5.793,63
S TECNICHE progettazione, DL sicurezza	EURO 6.500,00
S. TECNICHE certificazione statica	EURO 1.000,00

CONTRIBUTO ASSISTENZIALE	EURO 300,00
IVA SPESE TECNICHE	EURO 1.716,00
Spese per indagini	EURO 1.394,00
Imprevisti	EURO 12.591,82
IVA indagini	EURO 306,68
Fondo incentivante	EURO 776,50
ECONOMIA RIBASSO E MINOR IVA	<u>EURO 21.685,08</u>
TOTALE	EURO 110.000,00

- 8 di autorizzare il RUP dell'intervento Arch. Federica Macario affinché si provveda con l'Ufficio di direzione lavori identificato nel progettista Studio Arch. Bachiorrini/Mellano alla consegna sotto riserva di legge, vista la necessità di dotare la scuola materna delle aule necessarie per il prossimo anno scolastico;
- 9 di precisare che l'intervento nel suo complesso è finanziato con mutuo Cassa depositi e prestiti di Euro 110.000,00 pos. 6058437 CUPB16B19000320004 e che la relativa spesa trova la sua dotazione finanziaria al capitolo 8280 imp. 112-0 Bilancio 2020/2022;
- 10 che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ex D.lgs n.33/2013.-

Il Dirigente del
Settore Tecnico
Marco Cascone

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.-