



# Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

## *Provincia di Alessandria*

Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzone, Strevi e Terzo

c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

---

**OGGETTO: COMUNE ACQUI TERME. PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELLO SPAZIO GIOVANI. CUP B16B19000320004 E CIG.8309814372.**

### **VERBALE SEGGIO DI GARA N.1**

L'anno *duemilaventi*, alle ore **10,00** del giorno NOVE del mese di **GIUGNO** in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell'Acquese - presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è riunito il seggio di gara per la procedura negoziata emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominato con determinazione CUC dell'Acquese n. 17 del 08/06/2020 composto da:

- RAG. TRUCCO SILVIA Responsabile Amm.vo Servizio Tecnico LL.PP. Canile ed Ecologia del Comune di Acqui Terme e CO- responsabile tecnico della CUC Ufficio Tecnico, Canile ed Ecologia del Comune di Acqui Terme in qualità di Presidente del seggio;
- DOTT.SSA SIMONA RECAGNO Funzionario del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/testimone;
- Sig.ra SORATO MARIATERESA Amministrativo del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/teste nonché segretaria verbalizzante;

onde procedere all'apertura dei plichi, in modalità telematica, pervenuti in esito alla gara in oggetto.

#### PREMESSO CHE:

- con convenzione rep. n.10292 del 23/12/2015, fra i Comuni di Acqui Terme, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e smi, la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
- con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;
- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 29 in data 18/02/2016 è stato approvato il protocollo operativo della CUC dell'Acquese con il quale vengono disciplinate l'organizzazione ed il funzionamento della CUC ed il suo modello gestionale;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione G.C.n.261 del 26/09/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo presentato dallo studio Arch.Bachiorrini di Saluzzo e Arch.Mellano di Cuneo, con il quale a seguito dell'impossibilità di adeguare completamente l'edificio della scuola dell'infanzia di S.Defendente, si prevede di realizzare nr.4 sezioni di materna, nell'immobile comunale denominato "spazio giovani" il tutto per un importo complessivo di Euro 110.000,00 IVA compresa;

DATO ATTO della determina Ufficio Tecnico n.883 del 31/12/2019 di autorizzazione a contrattare ed approvazione del progetto esecutivo di cui trattasi, il cui importo complessivo lavori ammonta ad Euro 77.650,00 oltre IVA;

VISTO il D.lgs n.50/2016 e smi in particolar modo le modifiche di cui alla legge n.55/2019;

RILEVATO ALTRESI' che come da determina n.883/2019 il Comune di Acqui Terme:

- ritiene opportuno, per quanto sopra esplicitato, esperire una procedura negoziata ex art.36 comma 2 lett.b) del Codice dei contratti pubblici, quale fattispecie più coerente con la tipologia e l'entità progettuale, in quanto si tratta di una procedura che consente di individuare in tempi rapidi l'operatore economico e procedere pertanto all'espletamento dei lavori nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità dell'azione amministrativa;
- la gara sarà preceduta da apposito avviso di manifestazione di interesse, da intendersi come mero procedimento preselettivo con il quale il Comune intende contattare un numero congruo di potenziali soggetti in possesso di adeguata qualificazione;
- ha delegato la CUC dell'Acquese ad espletare la su indicata indagine di mercato e successivamente la relativa procedura negoziata;

CHE come già emarginato, la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, l'intera procedura di gara per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma:**appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti** conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

DATO ATTO che in data 21/01/2020 è stato pubblicato sul portale l'avviso di manifestazione di interesse e i principali elaborati progettuali;

CHE entro il termine delle ore 18 del 05/02/2020 sono pervenute a sistema nr.16 candidature e che a seguito di debita verifica, anzicchè procedere a sorteggio si è deciso in concerto con il Comune di Acqui Terme di invitare tutti gli operatori che hanno manifestato interesse;

VISTA la precedente determina CUC dell'Acquese nr.13 del 06/04/2020 con la quale si prendeva atto dell'esito della manifestazione di interesse mediante il quale sono stati individuati n.16 concorrenti idonei alla successiva procedura negoziata;

VISTO e RICHIAMATO il D.lgs n.50/2016 così come modificato dal D.L. Sblocca Cantieri convertito nella legge nr.55/2019;

RICHIAMATE le misure urgenti di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica DA COVID 19 approvate con D.L. 23/02/2020 n.6 ed alle ulteriori disposizioni attuative introdotte con successivi DPCM, che di fatto hanno notevolmente rallentato l'attività organizzativa degli Uffici compresa l'attività della CUC, nonchè inibito la possibilità ai concorrenti di effettuare il sopralluogo elemento essenziale per presentare un'offerta ponderata;

DATO ATTO di quanto previsto nel DPCM 26/04/2020 che permette dopo il 04/05/2020 per comprovati motivi di lavoro lo spostamento fisico fra diverse regioni e che pertanto, allentando il grave fermo dei cantieri edili, è ora possibile avviare la procedura negoziata per l'intervento di cui all'oggetto;

STANTE pertanto l'urgenza di procedere, da parte della CUC dell'Acquese, con la redazione della documentazione di gara secondo quanto disposto dalla su emarginata determina a contrattare dell' Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme nr. 883/2019;

CHE come già emarginato, la Centrale unica di Committenza CUC dell'Acquese, per quanto trattasi, svolgerà, la relativa procedura di gara per conto del Comune di Acqui Terme attraverso l'utilizzazione della piattaforma:**appaltiacquese.maggiolicloud.it/PortaleAppalti** conforme all'art.40 e alle prescrizioni di cui

all'art.58 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);

CHE con apposita determina CUC dell'ACQUESE nr.15/2020 sono stati approvati gli atti necessari all'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto, predisposti dalla CUC dell'Acquese medesima, ad integrazione di quanto redatto dal Comune di Acqui Terme e consistenti nella Lettera di invito e Disciplinare di gara corredato dalla relativa modulistica; dando atto che integrati dalla documentazione predisposta dalla stazione appaltante (Comune di Acqui Terme) gli elaborati di cui alla gara de qua risultano essere i seguenti: Lettera di invito e Disciplinare di gara, Patto di integrità, Modello di istanza di partecipazione con Facsimile Offerta ed altri allegati all'istanza: modello RTI e modello per consorzi, aggregazione di rete e progetto esecutivo con adeguamento piano di coordinamento e di sicurezza ai protocolli Post covid.

In ottemperanza a quanto sopra venivano invitate a presentare offerta, mediante la piattaforma in data 19/05/2020 le seguenti nr.16 Ditte:

- 1 GAMA STUDIO HOUSE DESIGN DI ARCH.ANNA MARIA GISONDI
- 2 M.A.D.E.F. SRL
- 3 GIPI SRL
- 4.ODDINO IMPIANTI SRL
- 5 FAREL IMPIANTI SRL
- 6 IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTO G. SNC
- 7 GIOVI SRL
- 8 C.M.R. SAS
- 9 IMPRESE NEBIOLO GIOVANNI E C-BARATELLA FRATELLI SRL
- 10 BIANCHI COSTRUZIONI SAS
- 11 AT BALACLAVA SRL TECNOELETTRA SRL
- 12 S.ABBA SRL
- 13 FA.RE SAS DI FASOLIS ARCH.RAFFAELLA
- 14 IMPERO COSTRUZIONI SRL
- 15 GIESSE GI.SA
- 16 MISTRETTA SRL/ELETTRO 2000 SRL

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte per la procedura di cui trattasi è scaduto in data 06/06/2020 alle ore 18:00 e che, pertanto, è stato possibile procedere alla nomina del seggio di gara essendo pervenuti a sistema in tempo utile nr.8 plichi telematici vale a dirsi :

- 1 GIOVI SRL
- 2 IMPERO COSTRUZIONI SRL
- 3 MISTRETTA SRL/ELETTRO2000TLC SRL
- 4.DITTE FARE/ELETTROSERVICE
- 5 ODDINO IMPIANTI
- 6 NEBIOLO GIOVANNI E C/BARATELLA F.LLI
- 7 GIESSE GI.SA
- 8 BIANCHI COSTRUZIONI SAS DI BIANCHI GEOM.CARLO E C

Il seggio di gara, nominato formalmente con la determina CUC dell'Acquese n. 17 del 08/06/2020 come sopra indicata, dà atto che, trattandosi di gara telematica, tutte le offerte e la relativa documentazione presentata dai concorrenti sono consultabili sul portale delle gare telematiche all'indirizzo sopra emarginato. Le operazioni di gara pertanto si svolgeranno previo collegamento a tale sito attraverso due p.c. collegati a rete che permetteranno la visibilità delle suddette operazioni alla commissione e a eventuali presenti alla seduta. Al contempo un componente del Seggio procederà alla lettura di quanto appare sullo schermo.

## CIÒ PREMESSO E RICHIAMATO SI DICHIARA APERTA LA PROCEDURA DI GARA.

Il seggio di gara dichiara che non esistono causa di incompatibilità e di astensione nei confronti dei concorrenti. Il seggio di gara prende atto che nessun rappresentante degli operatori concorrenti è presente.

Preliminarmente all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, il Presidente richiama gli atti fondamentali della gara e quanto esplicitato dalla lettera di invito e disciplinare di gara in merito al Contenuto della Busta digitale A Documentazione amministrativa di cui al paragrafo 8.3 del disciplinare di gara, della successiva Busta B Offerta economica – paragrafo 8.4 del medesimo, nonché sulla Procedura di aggiudicazione. Quanto al criterio di aggiudicazione il paragrafo 2.7 della lettera di invito prevede che l'appalto venga aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis che richiama l'art. 95 co. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi. In particolare, il minor prezzo sarà determinato trattandosi di contratto da stipulare a corpo mediante ribasso sull'importo posto a base di gara. Viene riportato quanto previsto dal suddetto paragrafo "... omissis...*In applicazione degli artt. 95, comma 4 e 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal DL Sblocca cantieri convertito nella Legge n.55/2019 , non essendo un lavoro a carattere transfrontaliero, si procederà all'esclusione automatica delle offerte (solo nel caso in cui le suddette offerte siano almeno in numero pari o superiore a 10 ex art.97 comma 8) che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante i criteri di calcolo indicati ai commi 2 e 2 bis del succitato art.97 così come riformulati dalla Legge n.55/2019.*"

Indi al successivo articolato del disciplinare art.9 punto 3 è previsto:

*"Ai sensi dell'art.97 comma 8 del Codice, in presenza di un numero di offerte valide inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica delle offerte, ma le offerte di ribasso che superino o siano uguali alla soglia di anomalia saranno sottoposte a verifica di congruità".*

Il seggio di gara procede quindi per ciascun concorrente ad esaminare la documentazione amministrativa, caricata a sistema, attestando che la medesima documentazione amministrativa prodotta è conforme alle prescrizioni della lettera di invito e del disciplinare di gara.

Tutti i concorrenti vengono ammessi alla successiva fase per la disamina della Busta telematica B Offerta Economica.

Si procede all'apertura delle buste telematiche B offerte economiche, secondo l'ordine cronologico dei plichi ammessi.

Viene, quindi, accertato che la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica , risulta conforme a quanto previsto dalla lettera e disciplinare di gara relativamente a tutti i suddetti concorrenti.

Allegato B.

ELENCO DITTE	RIBASSI
1 GIOVI SRL	18,571%
2 IMPERO COSTRUZIONI SRL	25,888%
3 MISTRETTA SRL/ELETTRO2000TLC SRL	25,371%
4.DITTE FARE/ELETTROSERVICE	14,880%
5 ODDINO IMPIANTI	14,500%
6 NEBIOLO GIOVANNI E C/BARATELLA F.LLI	10,010%
7 GIESSE GI.SA	22,609%
8 BIANCHI COSTRUZIONI SAS DI BIANCHI	11,110%

Il seggio di gara, essendo in presenza di un numero di offerte inferiore a dieci come da disciplinare di gara prende atto che *"non si procederà all'esclusione automatica delle offerte, ma le offerte di ribasso che superino o siano uguali alla soglia di anomalia saranno sottoposte a verifica di congruità"*.

Si procede pertanto mediante Sistema al calcolo della soglia di anomalia. Il seggio di gara dichiara che la soglia dell'anomalia, calcolata mediante il metodo di cui all'art.97 comma 2 bis D.lgs n.50/2016 e smi risulta essere pari a **22,18367%** come meglio si evince dal foglio di calcolo allegato di cui si riportano i tratti salienti:

passaggio a) numero offerte accantonate per taglio ali nr.2. MEDIA delle nr.6 OFFERTE RIMASTE DOPO IL C.D. TAGLIO DELLE ALI PARI A 17,84017%;

passaggio b) si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media aritmetica delle offerte ammesse, pari a 4,3435%.

passaggio c) RAPPORTO tra la media degli scarti e la media dei ribassi: 0,243467411 quindi essendo superiore allo 0,15 come da passaggio d) la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b). che risulta essere pari al 22,18367%.

Vengono quindi individuate le offerte con presunta anomalia:

DITTA IMPERO COSTRUZIONI SRL	RIBASSO OFFERTO 25,888%
ATI MISTRETTA/ELETTRO2000	RIBASSO OFFERTO 25,371%
GIESSE GISA	RIBASSO OFFERTO 22,609%.

Il Seggio di gara prende atto che la Ditta prima in graduatoria risulta essere la Ditta IMPERO COSTRUZIONI srl con un ribasso del 25,888%. Conseguentemente si dispone l'avvio del procedimento finalizzato alla verifica della congruità ex art.97 comma 5 e seguenti del D.lgs n.50/2016 e smi.

Si sospendono, per quanto sopra emarginato, le operazioni di gara, essendo necessario verificare l'anomalia dell'offerta risultata prima in graduatoria, rimandando all'esito della medesima verifica l'approvazione della graduatoria e la relativa proposta di aggiudicazione.

A questo punto il Presidente alle ore 13,00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE  
F.TO RAG. TRUCCO SILVIA

I COMPONENTI  
F.TO DOTT.SSA SIMONA RECAGNO

F.TO SORATO MARIATERESA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.TO SORATO MARIATERESA