



Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Cassine, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzzone, Strevi e Terzo
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

OGGETTO: COMUNE ACQUI TERME. PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELLO SPAZIO GIOVANI. CUP B16B19000320004 E CIG.8309814372. PRESA D'ATTO DELLA VERIFICA DI CONGRUITA' EFFETTUATA CON IL RUP E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

VERBALE SEGGIO DI GARA N.2

L'anno *duemilaventi*, alle ore **10,00** del giorno DUE del mese di LUGLIO in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell'Acquese - presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è riunito il seggio di gara per la procedura negoziata emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominato con determinazione CUC dell'Acquese n. 17 del 08/06/2020 composto da:

- RAG. TRUCCO SILVIA Responsabile Amm.vo Servizio Tecnico LL.PP. Canile ed Ecologia del Comune di Acqui Terme e CO- responsabile tecnico della CUC Ufficio Tecnico, Canile ed Ecologia del Comune di Acqui Terme in qualità di Presidente del seggio;
- DOTT.SSA SIMONA RECAGNO Funzionario del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/testimone;
- Sig.ra SORATO MARIATERESA Amministrativo del Comune di Acqui Terme in qualità di componente/teste nonché segretaria verbalizzante;

onde procedere, insieme al RUP dell'intervento Arch. Federica Macario alla verifica di congruità ex art.97 comma 3 D.lgs n.50/2016 e smi.

PREMESSO CHE:

- con convenzione rep. n.10292 del 23/12/2015, fra i Comuni di Acqui Terme, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e smi, la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
- con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;
- con delibera del Comune di Acqui Terme - G.C. nr. 29 in data 18/02/2016 è stato approvato il protocollo operativo della CUC dell'Acquese con il quale vengono disciplinate l'organizzazione ed il funzionamento della CUC ed il suo modello gestionale;

VISTO e RICHIAMATO il precedente verbale nr.1 del 09/06/2020;

CHE dal su indicato verbale, essendo in presenza di un numero di offerte inferiore a dieci, ma superiore a cinque (otto offerte), non si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte, ma per la verifica della congruità è stata calcolata la soglia dell'anomalia pari al 22,18367%, mentre la migliore offerta risulta la Ditta IMPERO COSTRUZIONI srl con il ribasso del 25,888%.

Conseguentemente si dispone l'avvio del procedimento finalizzato alla verifica della congruità ex art.97 comma 5 e seguenti del D.lgs n.50/2016 e smi. Le operazioni di gara vengono quindi sospese, per quanto sopra emarginato, essendo necessario verificare l'anomalia dell'offerta risultata prima in graduatoria, rimandando all'esito della medesima verifica l'approvazione della graduatoria e la relativa proposta di aggiudicazione.

CIÒ PREMESSO E RICHIAMATO SI DICHIARA APERTA LA VALUTAZIONE DI CONGRUITA'.

La Commissione di gara prende atto che:

- con PEC del 10/06/2020 (Prot.gen.10989 del 10/06/2020) e tramite portale l'11/06/2020, il RUP Arch.Federica Macario, attraverso la CUC dell'Acquese, ha comunicato all'operatore economico l'anomalia dell'offerta, invitando la Ditta IMPERO COSTRUZIONI srl con sede in Frattamaggiore (NA) a presentare le giustificazioni dell'offerta così formulata entro e non oltre il 24/06/2020;
- CON PEC del 22/06/2020 la Ditta IMPERO COSTRUZIONI srl ha prodotto alla CUC dell'Acquese la relativa documentazione nel rispetto dei termini di cui al comma 5 dell'art.97 del D.lgs n.50/2016 e smi;

CIO' PREMESSO il Seggio di gara integrata dal RUP, ricorda sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta; vale a dirsi che la suddetta verifica deve essere effettuata attraverso un'analisi globale e sintetica dell'offerta traducendosi se la medesima sia attendibile o meno.

A seguito di un'analisi della documentazione prodotta dalla Ditta IMPERO COSTRUZIONI, il Seggio di gara, ritiene che il concorrente abbia dimostrato che: a) l'offerta presentata è nel suo complesso seria ed attendibile, b) sia esente da vizi di illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza e trova rispondenza sia nella realtà del mercato, sia in quella aziendale; c) che in particolare il concorrente abbia dimostrato: 1) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, 2) le soluzioni tecniche adottate; 3) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, 4) di realizzare economie di scala.

infatti il Concorrente, essendo collocato stabilmente a Torino da circa cinque anni per l'esecuzione di svariati cantieri vanta condizioni favorevoli con fornitori di materiali ed attrezzature, di cui allega analisi prezzi con i relativi preventivi allegati, mentre la dimostrazione del costo della manodopera è stato calcolato mediante il prezzario della Regione Piemonte anno 2019.

Per la motivazione analitica delle singole voci, si rinvia, per relationem, alle giustificazioni presentate. Infine la Ditta ha compiegato allegati vari quali l'analisi dei prezzi con relativi preventivi, la scheda riepilogativa riportante i costi di incidenza sicurezza e manodopera nonché le spese generali e la scheda riepilogativa riportante l'analisi delle spese generali.

Conclusivamente alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, si ritiene giustificata la congruità dell'offerta presentata dalla Ditta IMPERO COSTRUZIONI Srl.

CONFERMA la graduatoria definita nel precedente verbale del 09/06/2020 e PROPONE di aggiudicare i lavori di "RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELLO SPAZIO GIOVANI. CUP B16B19000320004 E CIG.8309814372" ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, alla Ditta IMPERO COSTRUZIONI srl avente sede in Via P Russo 15 Frattamaggiore (NA) con un ribasso del 25,888%.

A questo punto il Presidente alle ore 11,00 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE
F.TO RAG. TRUCCO SILVIA

I COMPONENTI
F.TO DOTT.SSA SIMONA RECAGNO

F.TO SORATO MARIATERESA

IL RUP
F.TO ARCH. FEDERICA MACARIO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
F.TO SORATO MARIATERESA