



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELLO SPAZIO GIOVANI DI ACQUI TERME (AL)

PROGETTO ESECUTIVO

Committente

Comune di Acqui Terme

Piazza Abramo Levi, 12 - 15011 - Acqui Terme (AL)

Indirizzo del cantiere

Acqui Terme (AL)

Via Alessandro Fleming, 43

Progettista

Arch. Fulvio BACHIORRINI

Piazzetta San Nicola, 3 - 12037 - Saluzzo (CN)

Arch. Alessandro MELLANO

Corso Nizza, 42 - 12100 Cuneo

Tavola n°

C11

Elaborato

Analisi prezzi

Data

novembre 2019

CODICE: **NP 01**

DESCRIZIONE:

Rinzaffo su pareti e soffitti anche a volta etc, sia in piano che in curva, interno o esterno, costituito da un solo strato a base di calce/cemento (malta bastarda). Dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, compresi i ponti di servizio, il tiro dall'alto e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

€/mq 8,20

CODICE	VOCE	U.M.	€/U.M.	QUANTITA'	IMPORTO	MANODOPERA		
						%	IMPORTO	
01.P01.A2 0.005	Operaio qualificato Ore normali	h	€ 33,35	0,10	€ 3,34	100,00%	€ 3,34	
01.P01.A3 0.005	Operaio comune Ore normali	h	€ 30,01	0,05	€ 1,50	100,00%	€ 1,50	
01.A04.A4 0.015	Malta per intonaci In misura eccedente i m ³ 0,10 formata da calce idraulica macinata in ragione di kg 450 su 1 m ³ di malta	mc	€ 117,52	0,02	€ 2,35	42,36%	€ 1,00	
01.P25.C2 0.005	Nolo di piano di lavoro, in legno, regolamentare compreso la struttura di sostegno, l'appontamento e il disarmo sino a m 3 di altezza per un periodo di 30 giorni misurato in proiezione orizzontale	mq	€ 4,95	0,20	€ 0,99	0,00%	€ -	
					Parziale Prez	€ 8,18	TOT	€ 5,83
					Arrotondamento	€ 0,02	INCID.	71%
					TOTALE	€ 8,20		

I prezzi unitari sono desunti da:

“Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte” – 2019

Prezzario delle OPERE EDILI e IMPIANTISTICHE in provincia di Cuneo – ed. 2019

I prezzi sopraindicati sono comprensivi del 24,30% per spese generali e utili d'impresa.

CODICE: **NP 02**

DESCRIZIONE:

Intonaco interno ed esterno di tipo civile liscio, su pareti e soffitti anche a volta etc, sia in piano che in curva, formato da: 1.Rinzaffo a due mani a base di calce/cemento (malta bastarda) frattazzato fine, 2. Strato di finitura eseguito con grassello di calce idraulica spenta, trattato con la spatola. Dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, compresi i ponti di servizio, il tiro dall'alto e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.

€/mq 14,40

CODICE	VOCE	U.M.	€/U.M.	QUANTITA'	IMPORTO	MANODOPERA	
						%	IMPORTO
01.P01.A2 0.005	Operaio qualificato Ore normali	h	€ 33,35	0,23	€ 7,67	100,00%	€ 7,67
01.P01.A3 0.005	Operaio comune Ore normali	h	€ 30,01	0,10	€ 3,00	100,00%	€ 3,00
01.A04.A4 0.015	Malta per intonaci In misura eccedente i m ³ 0,10 formata da calce idraulica macinata in ragione di kg 450 su 1 m ³ di malta	mc	€ 117,52	0,02	€ 2,35	42,36%	€ 1,00
01.A04.A5 0.005	Grassello per intonaci In misura eccedente i m ³ 0,10 formato da calce idraulica spenta in ragione di m ³ 0,80 su 1 m ³ di grassello	mc	€ 199,89	0,002	€ 0,40	69,95%	€ 0,28
01.P25.C2 0.005	Nolo di piano di lavoro, in legno, regolamentare compreso la struttura di sostegno, l'approntamento e il disarmo sino a m 3 di altezza per un periodo di 30 giorni misurato in proiezione orizzontale	mq	€ 4,95	0,20	€ 0,99	0,00%	€ -
Parziale Prez					€ 14,41	TOT	€ 11,95
Arrotondamento					-€ 0,01	INCID.	83%
TOTALE					€ 14,40		

I prezzi unitari sono desunti da:

“Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte” – 2019

Prezzario delle OPERE EDILI e IMPIANTISTICHE in provincia di Cuneo – ed. 2019

I prezzi sopraindicati sono comprensivi del 24,30% per spese generali e utili d'impresa.

CODICE: **NP 03**

DESCRIZIONE:

Fornitura e posa di camini in lamierino preverniciato color testa di moro, per sfiati e aspirazioni, compreso ogni accessorio per la messa in opera a regola d'arte. Diam. 140 mm

€/mq **74,60**

						MANODOPERA	
CODICE	VOCE	U.M.	€/U.M.	QUANTITA'	IMPORTO	%	IMPORTO
01.P01.A2 0.005	Operaio qualificato Ore normali	h	€ 33,35	0,50	€ 16,68	100,00%	€ 16,68
pm	Camini in lamierino preverniciato color testa di moro, per sfiati e aspirazioni. Diam. 140 mm	cad	€ 58,00	1,00	€ 58,00	42,36%	€ 24,57
Parziale Prez					€ 74,68	TOT	€ 41,24
Arrotondamento					-€ 0,08	INCID.	55%
TOTALE					€ 74,60		

I prezzi unitari sono desunti da:

“Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte” – 2019

Prezzario delle OPERE EDILI e IMPIANTISTICHE in provincia di Cuneo – ed. 2019

I prezzi sopraindicati sono comprensivi del 24,30% per spese generali e utili d'impresa.

CODICE: **NP 04**

DESCRIZIONE:

Parete divisoria ad orditura metallica singola e rivestimento doppio (altezza max 4,00 m), tipo Knauf, dello spessore di 100 mm composta da orditura metallica in profili guida orizzontali ad U, in acciaio zincato con spessore di 50/50 mm della sezione di 6/10 mm bloccati rigidamente a soffitto ed a pavimento con idonei fissaggi posti ad interasse non superiore a 900 mm ed alla base dei montanti delle porte, profili dei montanti verticali a C in acciaio zincato con spessore di 6/10 mm dotati di fori per impianti, inseriti nelle guide ad U ad interasse di 600 mm e rivestimento delle due facce dell'orditura metallica con doppio strato di lastre normali, tipo Knauf GKB, dello spessore di 12,5 mm e isolante interno in lana di roccia (conteggiato a parte), avvitate con viti autopercoranti fosfatate poste ad interasse di 800 mm per il primo strato ed ad interasse di 250 mm per il secondo strato compresa la stuccatura dei giunti piani, degli angoli e delle teste viti

€/mq **46,30**

CODICE	VOCE	U.M.	€/U.M.	QUANTITA'	IMPORTO	MANODOPERA	
						%	IMPORTO
01.A06.A6 0.005	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm	mq	€ 39,29	1,000	€ 39,29	67,10%	€ 26,36
01.P09.E6 0.010	Lastre piene in gesso protetto (cartongesso) per intonaco a secco, rivestimenti o pareti divisorie componibili su strutture metalliche o in legno dello spessore di mm 12,5	mq	€ 3,55	2,000	€ 7,10	0,00%	€ -
Parziale Prez					€ 46,39	TOT	€ 26,36
Arrotondamento					-€ 0,09	INCID.	57%
TOTALE					€ 46,30		

I prezzi unitari sono desunti da:

“Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte” – 2019

Prezzario delle OPERE EDILI e IMPIANTISTICHE in provincia di Cuneo – ed. 2019

I prezzi sopraindicati sono comprensivi del 24,30% per spese generali e utili d'impresa.

CODICE: **NP 27**

DESCRIZIONE:

Realizzazione di modifiche delle tubazioni di mandata/ritorno e relativi attacchi per spostamento dei radiatori esistenti (smontaggio e montaggio inclusi), con riutilizzo di valvole e detentori esistenti

€/mq **145,10**

CODICE	VOCE	U.M.	€/U.M.	QUANTITA'	IMPORTO	MANODOPERA	
						%	IMPORTO
01.P01.A2 0.005	Operaio qualificato Ore normali	h	€ 33,35	2,00	€ 66,70	100,00%	€ 66,70
01.P01.A3 0.005	Operaio comune Ore normali	h	€ 30,01	1,50	€ 45,02	100,00%	€ 45,02
05.P68.A6 0.005	Distacco dall'impianto di tutti i tipi di corpi scaldanti, di qualsiasi dimensione, compresi i materiali di consumo per sostituzione o demolizione Di qualsiasi dimensione	cad	€ 11,49	1,00	€ 11,49	85,00%	€ 9,77
05.P68.B2 0.005	Riattacco agli impianti di tutti i tipi di corpi scaldanti, di qualsiasi dimensione, compresi i materiali di consumo Di qualsiasi dimensione	cad	€ 15,84	1,00	€ 15,84	85,00%	€ 13,46
01.P24.H6 0.005	Nolo di utensili portatili elettrici della potenza massima di kW.3, compresa l'energia e quanto necessario per il funzionamento, esclusa la sola mano d'opera, per il tempo effettivo impiego Mole angolari, trapani e simili	h	€ 2,03	3,00	€ 6,09	0,00%	€ -
Parziale Prez					€ 145,14	TOT	€ 134,95
Arrotondamento					-€ 0,04	INCID.	93%
TOTALE					€ 145,10		

I prezzi unitari sono desunti da:

“Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte” – 2019

Prezzario delle OPERE EDILI e IMPIANTISTICHE in provincia di Cuneo – ed. 2019

I prezzi sopraindicati sono comprensivi del 24,30% per spese generali e utili d'impresa.

CODICE: **NP 136**

DESCRIZIONE:

Supplemento per sigillatura "a tenuta all'aria" dei serramenti con appositi nastri adesivi con retina intonacabile, nastri precompressi termo-espandenti e schiumapoliuretana monocomponente elastica. Sigillatura del nodo primario e secondario come illustrato nei disegni esecutivi di dettaglio. Dovrà essere garantito durante il Blower Door Test un valore <1,5h-1

€/mq **18,70**

CODICE	VOCE	U.M.	€/U.M.	QUANTITA'	IMPORTO	MANODOPERA		
						%	IMPORTO	
01.P01.A2 0.005	Operaio qualificato Ore normali	h	€ 33,35	0,400	€ 13,34	100,00%	€ 13,34	
PM	Nastri adesivi, nastri ad espansione e schiume MS polimero per sigillatura a tenuta all'aria dei serramenti esterni.	cad	€ 5,40	1,000	€ 5,40	0,00%	€ -	
					Parziale Prez	€ 18,74	TOT	€ 13,34
					Arrotondamento	-€ 0,04	INCID.	71%
					TOTALE	€ 18,70		

I prezzi unitari sono desunti da:

“Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte” – 2019

Prezzario delle OPERE EDILI e IMPIANTISTICHE in provincia di Cuneo – ed. 2019

I prezzi sopraindicati sono comprensivi del 24,30% per spese generali e utili d'impresa.

CODICE: **NP 160**

DESCRIZIONE:

Variazione del prezzo per vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 4+4/12/4+4 magnetronico (B.E. 1 lastra)+aria U= 1,0 W/m²K e e RW= c.a 45dB

€/mq **138,50**

CODICE	VOCE	U.M.	€/U.M.	QUANTITA'	IMPORTO	MANODOPERA	
						%	IMPORTO
01.P20.B0 4.055	Vetrate isolanti tipo vetrocamera con basso emissivo; formate da due lastre di vetro, normale o stratificata, con interposta intercapedine d'aria o gas; complete di profilati distanziatori, giunti elastici, sali disidratanti etc.; i vetri antisfondamento sono costituiti da due lastre con interposta pellicola di polivinilbutirrale. (Per vetri con altre caratteristiche vedere 01.P20.B06) 4+4/12/4+4 magnetronico (B.E. 1 lastra)+aria U= 1,6 W/m ² K e e RW= c.a 37dB	mq	€ 106,59	1,000	€ 106,59	0,00%	€ -
PM	Sovrapprezzo per U= 1 W/m ² K	%	30%	0,300	€ 31,98	0,00%	€ -
Parziale Prez					€ 138,57	TOT	€ -
Arrotondamento					-€ 0,07	INCID.	0%
TOTALE					€ 138,50		

I prezzi unitari sono desunti da:

“Prezzi di riferimento per Opere e Lavori Pubblici nella Regione Piemonte” – 2019

Prezzario delle OPERE EDILI e IMPIANTISTICHE in provincia di Cuneo – ed. 2019

I prezzi sopraindicati sono comprensivi del 24,30% per spese generali e utili d'impresa.