



# Centrale Unica di Committenza dell'Acquese

## Provincia di Alessandria

Comuni di Acqui Terme, Bistagno, Castelletto d'Erro, Masone, Mele, Ponzzone, Strevi e Terzo  
c/o Comune di Acqui Terme - Piazza Levi, 12 15011 Acqui Terme (AL)

---

### VERBALE SEGGIO DI GARA n.2 SEDUTA PUBBLICA

**COMUNE DI BISTAGNO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA RELATIVA A:  
COMPLETAMENTO LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA FIUME BORMIDA  
NEL TRATTO TRA IL PONTE FERROVIARIO E LE MURA DEL CASTELLO  
CUP.F85J17000000003 E CIG. 7807953EA. PRESA D'ATTO DELLA VERIFICA DI  
CONGRUITA' EFFETTUATA DAL RUP E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

L'anno *duemiladiciannove* alle ore *10,00* del giorno *ventitre* del mese di *MAGGIO* in Acqui Terme Piazza Levi, 12 nella sede della Centrale Unica di Committenza – CUC dell'Acquese - presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Acqui Terme (Comune capofila), si è riunito il seggio di gara per la procedura aperta emarginata in oggetto formalmente e regolarmente nominato con determinazione CUC dell'Acquese n. 25 del 08/05/2019 composto da:

- ARCH. BARBARA GARRONE RUP del Comune di Bistagno in qualità di Presidente del Seggio;
  - ARCH. ZOANELLI STEFANO Tecnico del Comune di Strevi in qualità di componente/testimone;
  - RAG. TRUCCO SILVIA Responsabile Amm.vo Servizio Tecnico LL.PP. Canile ed Ecologia del Comune di Acqui Terme e Responsabile della CUC dell'Acquese, in qualità di componente/testimone che fungerà anche da segretaria verbalizzante;
- onde procedere alla verifica di congruità come in appresso.

#### PREMESSO CHE:

- Con convenzione rep.n.10292 del 23/12/2015, fra i Comuni di Acqui Terme, Strevi e Terzo, è stata costituita ex art.33 comma 3 bis del D.lgs n.163/2006 e smi, la centrale unica di committenza denominata " CUC dell'Acquese", per la centralizzazione dell'attività contrattualistica, previa approvazione della medesima convenzione da parte dei rispettivi Consigli Comunali;
- con delibera Giunta Comunale nr.220 del 3/12/2015 il Comune di Acqui Terme che agisce in qualità di Comune capofila, ha incardinato nella propria struttura organizzativa, l'Unità speciale Centrale unica di committenza che ha sede nei locali dell'Ufficio Tecnico LL.PP. presso il palazzo comunale di Piazza Levi 12;

VISTO E RICHIAMATO il verbale nr.1 del 10/05/2019;

DATO ATTO che nella prima seduta pubblica si è provveduto all'apertura dei nr.8 plichi pervenuti a sistema in tempo utile per la realizzazione delle opere di completamento sistemazione idraulica Fiume Bormida nel tratto tra il ponte ferroviario e le mura del castello, meglio evidenziato in oggetto, indi tutti i concorrenti sono stati ammessi all'apertura delle offerte economiche ed a seguito dell'applicazione di quanto previsto nel bando/disciplinare di gara il presente Seggio di gara ha proceduto mediante Sistema al calcolo della soglia di anomalia. La soglia dell'anomalia, ottenuta mediante il metodo di cui all'art.97 comma 2 lett.B) D.lgs n.50/2016 e smi risulta essere pari a **12,302%** come meglio si evince dai fogli di calcoli allegati a verbale pertanto alla luce di quanto sopra, il seggio di gara, determinava la seguente graduatoria:

N. progressivo	Ditta	anomala	Ribasso praticato
1	<u>GEPINTER DI ROVETA DANILO</u>	Si	-21,880 %
2	<u>BELLORA SAS DI BELLORA FRANCO ADELIO FABRIZIO E C</u>	Si	-19,270 %
3	<u>CACCIABUE SRL</u>	Si	- 13,876%
4	<u>ALPE STRADE SRL</u>	Si	- 12,580 %
5	O.M.F.A SAS DI NIDASIO ACHILLE	No	11,752 %
6	SANDRI GIOVANNI SAS DI SANDRI ROMANO E GIUSEPPE	No	-11,000 %
7	<u>ECOGRID SRL</u>	No	-7,990 %
8	Co.ge.fa.	No	-5,500 %

Il massimo ribasso offerto è quello della Ditta concorrente GEPINTER di Roveta Danilo avente in sede in Bubbio (AT) Reg. S. Grato 135, con il ribasso del 21,880%;

Conseguentemente si è disposto l'avvio del procedimento finalizzato alla verifica della congruità ex art.97 comma 5 e seguenti del D.lgs n.50/2016 e smi secondo il prospetto che precede, sospendendo, per quanto sopra emarginato, le operazioni di gara, essendo necessario verificare l'anomalia dell'offerta risultata prima in graduatoria, rimandando all'esito della medesima verifica l'approvazione della graduatoria e la relativa proposta di aggiudicazione.

E' stato quindi come da comunicazione a sistema del 10/05/2019 richiesto alla Ditta GEPINTER le relative giustificazioni da presentarsi entro e non oltre il 27/05/2019;

CHE la Ditta GEPINTER in data 22/05/2019 ha inviato la documentazione relativa agli elementi giustificativi delle condizioni di vantaggio competitivo ex art.97 comma 5 D.lgs n.50/2016 e smi.

### **CIÒ PREMESSO E RICHIAMATO SI DICHIARA APERTA LA SEDUTA DI VALUTAZIONE DI CONGRUITA'.**

La Commissione di gara prende atto che:

- la Ditta GEPINTER ha prodotto alla CUC dell'Acquese la relativa documentazione nel rispetto dei termini di cui al comma 5 dell'art.97 del D.lgs n.50/2016 e smi;
- in questo consesso fa parte il RUP dell'intervento in questione.

CIO' PREMESSO il Seggio di gara, ricorda sulla base della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala che:

- le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta; vale a dirsi che la suddetta verifica deve essere effettuata attraverso un'analisi globale e sintetica dell'offerta traducendosi se la medesima sia attendibile o meno.

A seguito di un'analisi della documentazione prodotta dalla Ditta GEPINTER, il Seggio di gara ritiene che il concorrente abbia dimostrato che: a) l'offerta presentata è nel suo complesso seria ed attendibile, b) sia esente da vizi di illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza e trova rispondenza sia nella realtà del mercato, sia in quella aziendale; c) che in particolare il concorrente abbia dimostrato: 1) l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, 2) le soluzioni tecniche adottate; 3) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, 4) di realizzare economie di scala.

infatti il Concorrente, avendo dimostrato, attraverso certificati di regolare esecuzione, esperienza lavorativa in campo per la realizzazione di lavori ascrivibili alla cat. OG8 (OPERE FLUVIALI, DI DIFESA SPONDALE ECC), dispone:

- di maestranze qualificate e presenti in azienda; di macchine operatrice ed attrezzature di proprietà ed in ottime condizioni le quali consentono una buona economia del procedimento dei lavori;
- di un centro di recupero e smaltimento di rifiuti inerti nelle immediate vicinanze del cantiere in oggetto, con relativo risparmio sui costi sostenuti per le trasferte e la logistica in generale.

Inoltre:

- la ditta dichiara di avere in dotazione macchinari quasi completamente ammortizzati e quindi un basso costo orario dei mezzi;
- contenimento delle spese generali (7,5%) nonché l'applicazione di una percentuale pari al 5,5% quale utile di impresa vista la necessità in questa situazione di crisi globale di acquisire commesse per incrementare il proprio portafoglio lavori.

Per la motivazione analitica delle singole voci, si rinvia, per relationem, alle giustificazioni presentate. Infine la Ditta ha compiegato allegati vari compresi preventivi acquisiti dai principali fornitori; le Schede Analisi dei prezzi redatto per ciascun articolo relativo all'elenco descrittivo delle voci.

Conclusivamente alla luce della valutazione delle precisazioni e dei chiarimenti presentati, si ritiene giustificata la congruità dell'offerta presentata dalla Ditta GEPINTER di Bubbio.

CONFERMA la graduatoria definita nel precedente verbale del 10/05/2019 e PROPONE di aggiudicare i lavori di **“COMPLETAMENTO LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA FIUME BORMIDA NEL TRATTO TRA IL PONTE FERROVIARIO E LE MURA DEL CASTELLO CUP.F85J17000000003 E CIG. 7807953EA”** ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.lgs n.50/2016 e smi, alla Ditta GEPINTER con sede in Bubbio Reg.S.Grato 135.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso,

La seduta pubblica termina alle ore 11,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE SEGGIO DI GARA

*F.to Arch. Barbara Garrone*

I TESTIMONI

*F.To Arch. Zoanelli Stefano*

*F.to Rag. Trucco Silvia*

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

*F.to Rag. Trucco Silvia*